



Урмарский вестник

Газета основана 22 декабря 2005 года

2025
26
ноября
26(637)

В номере:

- Решения Собрания Депутатов от 26 ноября 2025 года
- Постановление Урмарского МО от 17.11.2025 №6 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Собрания депутатов Урмарского муниципального округа Чувашской Республики «О бюджете Урмарского муниципального округа Чувашской Республики на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов»
- Постановление Урмарского МО от 17.11.2025 №1588 «Об утверждении предельных цен на платные услуги, предоставляемые АУ ДО «Урмарская спортивная школа им. А.Ф. Федорова» Урмарского муниципального округа Чувашской Республики
- Постановление Урмарского МО от 21.11.2025 №1604 «О внесении изменений в постановление администрации Урмарского муниципального округа от 07.11.2025 № 1535 «Об условиях приватизации муниципального имущества Урмарского муниципального округа Чувашской Республики»
- Постановление Урмарского МО от 21.11.2025 №1603 «Об организации и проведении торгов по приватизации муниципального имущества
- Постановление Урмарского МО от 24.11.2025 №1609 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенных пунктов Ковалинского сельского поселения Урмарского муниципального округа Чувашской Республики
- Постановление Урмарского МО от 26.11.2025 №1623 «Об утверждении Порядка согласования и оценки внешнего вида (архитектурно-художественного решения) нестационарных торговых объектов

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ УРМАРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПЕРВОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ С-33/6

пос. Урмары

26.11.2025

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Урмарского муниципального округа Чувашской Республики первого созыва от 19.01.2023 г. № С-8/5 «О денежном содержании и материальном стимулировании лиц, замещающих муниципальные должности и должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Урмарского муниципального округа Чувашской Республики»

Руководствуя Законом Чувашской Республики от 05.10.2007 г. № 62 «О муниципальной службе в Чувашской Республике», в соответствии с постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 30.10.2025 г. № 617 «О внесении изменений в некоторые постановления Кабинета Министров Чувашской Республики», Уставом Урмарского муниципального округа Чувашской Республики

Собрание депутатов Урмарского муниципального округа Чувашской Республики решило:

1. Внести в Положение о денежном содержании и материальном стимулировании лиц, замещающих муниципальные должности и должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденное решением Собрания депутатов Урмарского муниципального округа Чувашской Республики первого созыва от 19.01.2023 г. № С-8/5 «О денежном содержании и материальном стимулировании лиц, замещающих муниципальные должности и должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Урмарского муниципального округа Чувашской Республики» (с изменениями, внесенными решением Собраний депутатов Урмарского муниципального округа от 25.04.2023 № С-11/58, от 23.11.2023 № С-16/9, от 28.11.2024 № С-25/9, от 14.08.2025 № С-31/12) следующие изменения:

- приложение № 1 к Положению о денежном содержании и материальном стимулировании лиц, замещающих муниципальные должности и должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Урмарского муниципального округа Чувашской Республики изложить в новой редакции:

Размеры должностных окладов и ежемесячного денежного поощрения лиц, замещающих муниципальные должности

Наименование должности	Должностной оклад (рублей в месяц)	Размер ежемесячного денежного поощрения (должностных окладов)
Глава Урмарского муниципального округа Чувашской Республики	31522	0,85

- Приложение № 2 к Положению о денежном содержании и материальном стимулировании лиц, замещающих муниципальные должности и должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Урмарского муниципального округа Чувашской Республики изложить в новой редакции:

Размеры должностных окладов и ежемесячного денежного поощрения лиц, замещающих должности муниципальной службы

Наименование должности	Должностной оклад (рублей в месяц)	Размер ежемесячного денежного поощрения (должностных окладов)
Раздел 1.		
Исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления		
Первый заместитель главы администрации Урмарского муниципального округа	11818	3,4
Заместитель главы администрации Урмарского муниципального округа	11319	3,2
Начальник территориального отдела администрации Урмарского муниципального округа (с численностью населения административно - территориальной единицы (городского поселения), входящей в состав муниципального округа, менее 10 тыс. человек)	8805	4,4
Начальник территориального отдела администрации Урмарского муниципального округа (с численностью населения административно - территориальной единицы (сельского поселения), входящей в состав муниципального округа, менее 10 тыс. человек)	8805	4,4
Начальник территориального отдела администрации Урмарского муниципального округа (с численностью населения административно - территориальной единицы (сельского поселения), входящей в состав муниципального, от 1 до 3 тыс. человек)	8805	3,1
Начальник территориального отдела администрации Урмарского муниципального округа (с численностью населения административно - территориальной единицы (сельского поселения), входящей в состав муниципального, менее 1 тыс. человек)	8805	2,9
Начальник отдела администрации Урмарского муниципального округа	8805	3,1
Пресс-секретарь главы администрации Урмарского муниципального округа	8805	2,6
Советник главы администрации Урмарского муниципального округа по работе с молодежью	8779	2,6
Советник главы администрации Урмарского муниципального округа по взаимодействию с участниками специальной военной операции и членами их семей	8779	2,6
Заместитель начальника отдела администрации Урмарского муниципального округа	8394	2,6

Заведующий сектором администрации Урмарского муниципального округа	8394	2,6
Главный специалист-эксперт администрации Урмарского муниципального округа	7429	2,0
Ведущий специалист-эксперт администрации Урмарского муниципального округа	6878	1,9
Специалист-эксперт администрации Урмарского муниципального округа	6329	1,9

- Приложение N 3 к Положению о денежном содержании и материальном стимулировании лиц, замещающих муниципальные должности и должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Урмарского муниципального округа Чувашской Республики изложить в новой редакции:

Размеры ежемесячных выплат за классный чин муниципального служащего

Наименование классного чина	Размер выплаты (рублей в месяц)
Действительный муниципальный советник 1 класса	5300
Действительный муниципальный советник 2 класса	4944
Действительный муниципальный советник 3 класса	4593
Муниципальный советник 1 класса	4061
Муниципальный советник 2 класса	3712
Муниципальный советник 3 класса	3358
Советник муниципальной службы 1 класса	3185
Советник муниципальной службы 2 класса	2649
Советник муниципальной службы 3 класса	2300
Референт муниципальной службы 1 класса	2123
Референт муниципальной службы 2 класса	1771
Референт муниципальной службы 3 класса	1588
Секретарь муниципальной службы 1 класса	1239
Секретарь муниципальной службы 2 класса	1064
Секретарь муниципальной службы 3 класса	884

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 октября 2025 года.

Председатель Собрания депутатов
Урмарского муниципального округа
Чувашской Республики

Ю.А. Иванов

Глава Урмарского муниципального
округа Чувашской Республики

В.В. Шигильдеев

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ УРМАРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПЕРВОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ С-33/7

пос. Урмары

26.11.2025

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Урмарского муниципального округа Чувашской Республики первого созыва от 19.01.2023 г. № С-8/5 «О денежном содержании и материальном стимулировании лиц, замещающих муниципальные должности и должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Урмарского муниципального округа Чувашской Республики» (по протесту прокуратуры Урмарского района от 09.09.2025 в отношении Виссарионова А.Н.)

Рассмотрев протест прокуратуры Урмарского района на решение Собрания депутатов Урмарского муниципального округа Чувашской Республики от 19.01.2023 № С-8/5 «О денежном содержании и материальном стимулировании лиц, замещающих муниципальные должности и должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Урмарского муниципального округа Чувашской Республики» от 09.09.2025 № 3-01-2025/Прдп429-25-20970016

Собрание депутатов Урмарского муниципального округа Чувашской Республики решило:

1. Принять к сведению информацию Кошелькова Олега Михайловича – первого заместителя главы администрации Урмарского муниципального округа – начальника отдела организационно-контрольной и кадровой работы «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Урмарского муниципального округа Чувашской Республики первого созыва от 19.01.2023 г. № С-8/5 «О денежном содержании и материальном стимулировании лиц, замещающих муниципальные должности и должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Урмарского муниципального округа Чувашской Республики» в части увеличения размера должностного оклада и ежемесячного денежного поощрения начальника территориального отдела администрации Урмарского муниципального округа (с численностью населения административно-территориальной единицы (городского поселения), входящей в состав муниципального округа, менее 10 тыс. человек решением Собрания депутатов Урмарского муниципального округа Чувашской Республики от 26.11.2025 № С-33/6.

Председатель Собрания депутатов
Урмарского муниципального округа
Чувашской Республики

Ю.А. Иванов

Глава Урмарского муниципального

округа Чувашской Республики	В.В. Шигильдеев
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ УРМАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ПЕРВОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ <u>С-33/4</u>	
пос. Урмары	26.11.2025

О внесении изменений в Правила благоустройства территории Урмарского муниципального округа, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального округа от 23.11.2023 № С-16/3

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Законом Чувашской Республики от 18.10.2004 № 19 «Об организации местного самоуправления в Чувашской Республике», руководствуясь Уставом муниципального образования Собрание депутатов Урмарского муниципального округа Чувашской Республики решило:

1. Внести в Правила благоустройства территории Урмарского муниципального округа, утвержденные решением от 23.11.2023 № С-16/3 следующие изменения:

Пункт 6.8.2. изложить в новой редакции: « В целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить в том числе мероприятия по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, сохранению агролесомелиоративных насаждений, сохранению достигнутого уровня мелиорации».

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в периодическом печатном издании «Урмарский вестник» и размещению на официальном сайте Урмарского муниципального округа в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов Урмарского муниципального округа Чувашской Республики	Ю.А. Иванов
Глава Урмарского муниципального округа Чувашской Республики	В.В. Шигильдеев

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ УРМАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ПЕРВОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ <u>С-33/5</u>	
пос. Урмары	26.11.2025
Об установлении границ территориального общественного самоуправления «Арабоси» на территории Урмарского муниципального округа Чувашской Республики	

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Урмарского муниципального округа, Положением о территориальном общественном самоуправлении на территории Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденном решением Собрания депутатов Урмарского муниципального округа от 29.11.2022 № С-4/19, на основании заявления инициативной группы граждан деревни Арабоси Урмарского муниципального округа,

Собрание депутатов Урмарского муниципального округа Чувашской Республики решило:

1. Установить границы территориального общественного самоуправления «Арабоси» на территории Урмарского муниципального округа Чувашской Республики согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в издании «Урмарский вестник» и размещению на официальном сайте Урмарского муниципального округа в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов Урмарского муниципального округа Чувашской Республики	Ю.А. Иванов
Глава Урмарского муниципального округа Чувашской Республики	В.В. Шигильдеев
Приложение к решению Собрания депутатов Урмарского муниципального округа от 26.11.2025 № С-33/5	

Границы территориального общественного самоуправления «Арабоси» на территории Урмарского муниципального округа Чувашской Республики	
Наименование ТОС	Границы территорий (улицы, проезды, проспекты, переулки и иные территории, № домов)
«Арабоси»	улицы: Больничная, Лесная, Мира, Мичурина, 70 лет Октября, К. Маркса, Н. Зарубина, Первомайская, Октябрьская, Гагарина, Советская, Ленина, Школьная, Шоссейная, Кирова, Восточная, Николаева, Крупской, Е. Никитина переулки: Снежный, Сеспеля, Торговый, Комсомольский, Пионерский, Чапаева, Пушкина, Садовый, Урмарский, Озерный

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ УРМАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ПЕРВОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ <u>С-33/8</u>	
--	--

пос. Урмары	26.11.2025
О внесении изменений в решение Собрания депутатов Урмарского муниципального округа Чувашской Республики от 28.12.2022 г. № С-7/2 «Об утверждении Положения о муниципальной службе в Урмарском муниципальном округе Чувашской Республики»	

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 02.03.2007г. № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Законом Чувашской Республики от 05.10.2007 г. № 62 «О муниципальной службе в Чувашской Республике» и Уставом Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, Собрание депутатов Урмарского муниципального округа Чувашской Республики решило:

1. Внести в решение Собрания депутатов Урмарского муниципального округа Чувашской Республики от 28.12.2022 г. № С-7/2 «Об утверждении Положения о муниципальной службе в Урмарском муниципальном округе Чувашской Республики» следующие изменения:

1.1 в подпункте 13 пункта 3.1 Положения о муниципальной службе в Урмарском муниципальном округе Чувашской Республики слова «настоящего Федерального закона» заменить словами «Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ "О муниципальной службе в Российской Федерации».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов ниципального округа Чувашской Республики	Урмарского му- Ю.А. Иванов
Глава Урмарского муниципального округа Чувашской Республики	В.В. Шигильдеев

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ УРМАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ПЕРВОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ <u>С-33/2</u>	
пос. Урмары	26.11.2025

О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Урмарского муниципального округа Чувашской Республики от 29 сентября 2022 года № С-1/18 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Урмарского муниципального округа Чувашской Республики»

В соответствии со статьями 5.1, 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, **статьей 47** Федерального закона от 20 марта 2025 года №33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", **статьей 20** Устава Урмарского муниципального округа, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Урмарского муниципального округа Чувашской Республики", утвержденным Решением Собрания депутатов Урмарского муниципального округа Чувашской Республики от 29 сентября 2022 года №С-1/18, Правилами землепользования и застройки Урмарского муниципального округа, утвержденными Решением Собрания депутатов Урмарского муниципального округа от 28 декабря 2023 года № С-18/7,

Собрание депутатов Урмарского муниципального округа Чувашской Республики решило:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденные Решением Собрания депутатов Урмарского муниципального округа Чувашской Республики от 28 декабря 2024 года № С-1/18, следующие изменения:

1.1. Таблицу статьи 39. Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения (Р) дополнить видами разрешенного использования 4.4 «Магазины», 4.5 «Банковская и страховая деятельность» в части условно разрешенных видов использования и изложить в следующей редакции:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификацией	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, %	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га.	Максимальная площадь застройки, %	Максимальная площадь земельных участков, га.
1		3	4	5	6	7
Основные виды разрешенного использования						
1.	3.6	Культурное развитие	2	мин. 0,2	70	3
2.	4.6	Общественное питание	2	мин.0,01	60	3
3.	5.0	Отдых (рекреация)	2	мин. 0,3	80	0
4.	9.1	Охрана природных территорий	1	мин.0,12	10	3
5.	9.3	Историко-культурная деятельность	1	мин.0,12	70	3
Условно разрешенные виды использования						
6.	4.1	Деловое управление	2	мин.0,01	60	3
7.	4.4	Магазины	2	мин.0,005	60	1
8.	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин.0,005	60	1
9.	4.8	Развлечения	2	мин. 0,3	60	3
10.	4.9	Служебные гаражи	2	мин. 0,01	80	1
11.	9.2	Курортная деятельность	3	мин. 1,0	50	3
12.	9.2.1	Санаторная деятельность	3	мин. 1,0	50	3
13.	11.1	Общее пользование водными объектами	1	мин. 0,2	60	1
Вспомогательные виды использования						
14.	1	3.1 Коммунальное обслуживание	1	мин. 0,002	30	1

1.2. На карте градостроительного зонирования изменить территориальную зону СХ-1 – Зону сельскохозяйственного использования на территориальную зону Р – Зону рекреационного назначения в отношении:

- земельного участка с кадастровым номером 21:19:000000:4170, площадью 69 306 кв. м, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос Большечакинское (Приложение 1, рисунок 1);

- земельного участка с кадастровым номером 21:19:080101:306, площадью 12 821 кв. м., расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос Большечакинское (Приложение 1, рисунок 2);

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в издании «Урмарский вестник» и размещению на официальном сайте Урмарского муниципального округа в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов
Урмарского муниципального
округа Чувашской Республики

Ю.А. Иванов

Глава Урмарского муниципального
округа Чувашской Республики

В.В. Шигильдеев
Приложение
к Решению Собрания депутатов Урмарского муниципального округа Чувашской Республики
от 26.11.2025 № С-33/2



пос. Урмары

О досрочном освобождении
от занимаемой должности
заместителя председателя Собрания
депутатов Урмарского муниципального
округа Васильева В.Н.

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ УРМАРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПЕРВОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ С-33/10

26.11.2025

В соответствии со ст.ст.5, 6 Регламента Собрания депутатов Урмарского муниципально-го округа Чувашской Республики, утвержденного решением Собрания депутатов Урмарского муниципального округа Чувашской Республики от 29.09.2022 № С-1/2 Собрание депутатов Урмарского муниципального округа Чувашской Республики решило:

Досрочно освободить от занимаемой должности заместителя Председателя Собрания депутатов Урмарского муниципального округа Чувашской Республики Васильева Виталия Николаевича по собственному желанию с 26 ноября 2025 года.

Основание: заявление Васильева В.Н. от 21.11.2025.

Председатель Собрания депутатов
Урмарского муниципального округа
Чувашской Республики

Ю.А. Иванов

Глава Урмарского муниципального
округа Чувашской Республики

В.В. Шигильдеев

пос. Урмары

Об избрании замести-
теля председателя Собрания
депутатов Урмарского мун-
ципального округа Чувашской
Республики первого созыва

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ УРМАРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПЕРВОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ С-33/11

26.11.2025

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организа-ции местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Чувашской Республики от 18.10.2004 № 19 «Об организации местного самоуправления в Чувашской Республике», Собрание депутатов Урмарского муниципального округа Чувашской Республики решило:

Отложить рассмотрение вопроса «Об избрании заместителя председателя Собрания депутатов Урмарского муниципального округа Чувашской Республики первого созыва» на оче-редное заседание Собрания депутатов Урмарского муниципального округа Чувашской Республи-ки 11 декабря 2025 года.

Председатель Собрания депутатов
Урмарского муниципального округа
Чувашской Республики

Ю.А. Иванов

Глава Урмарского муниципального
округа Чувашской Республики

В.В. Шигильдеев

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ УРМАРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПЕРВОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ С-33/9

пос. Урмары

О ходатайстве о присвоении
почетного звания «Заслуженный
работник физической культуры
и спорта Чувашской Республики»
Никитину И.Н.
За многолетний добросовестный труд и большой вклад в развитие физической культуры и спорта

26.11.2025

Урмарского муниципального округа

Собрание депутатов Урмарского муниципального округа Чувашской Республики решило:

Ходатайствовать перед Главой Чувашской Республики о присвоении почетного звания «Заслуженный работник физической культуры и спорта Чувашской Республики» Никитину Ива-ну Николаевичу – тренеру - преподавателю отделения самбо Автономного учреждения дополни-тельного образования «Урмарская спортивная школа имени А.Ф.Федорова» Урмарского мунци-пального округа Чувашской Республики.

Председатель Собрания депутатов
Урмарского муниципального округа
Чувашской Республики

Ю.А. Иванов

Глава Урмарского муниципального
округа Чувашской Республики

В.В. Шигильдеев

пос. Урмары

Об утверждении Положения о
порядке организации и проведения
общественных обсуждений или
публичных слушаний по проектам
генеральных планов, проектам
правил землепользования и
застройки, проектам планировки
территории, проектам межевания
территории, проектам правил
благоустройства территорий,
проектам, предусматривающим
внесение изменений в один из
указанных утвержденных
документов, проектам решений о
предоставлении разрешения на
условно разрешенный вид
использования земельного участка
или объекта капитального
строительства, проектам решений о
предоставлении разрешения на
отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального
строительства на территории
Урмарского муниципального округа
Чувашской Республики

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ УРМАРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПЕРВОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ С-33/3

26.11.2025

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Рос-сийской Федерации", Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Уставом Урмар-ского муниципального округа Чувашской Республики, Собрание депутатов Урмарского муниципального округа Чувашской Республики решило:

1. Утвердить Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из ука-занных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разре-шенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Ур-марского муниципального округа Чувашской Республики согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу:

1) Решение Собрания депутатов Бишевского сельского поселения от 20 декабря 2019 года № 138 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из ука-занных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разре-шенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Би-шевского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики»;

1.1) Решение Собрания депутатов Бишевского сельского поселения Урмарского района Чуваш-ской Республики от 24 декабря 2020 года № 19 «О внесении изменений в Решение Собрания депу-татов Бишевского сельского поселения от 20 декабря 2019 года № 138 «Об утверждении Положе-ния о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам плани-ровки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства террито-рий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных до-кументов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид исполь-зования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предо-ставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Бишевского сельского посе-ления Урмарского района Чувашской Республики»;

2) Решение Собрания депутатов Кульгешского сельского поселения Урмарского района Чуваш-ской Республики от 30 декабря 2019 года № 120 «Об утверждении Положения о порядке органи-зации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генераль-ных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, преду-сматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разреше-ния на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объек-тов капитального строительства на территории Кульгешского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики»

2.1) Решение Собрания депутатов Кульгешского сельского поселения Урмарского района Чуваш-ской Республики от 12 февраля 2021 года № 23 «О внесении изменений в решение Собрания депу-татов Кульгешского сельского поселения Урмарского района № 120 от 30декабря 2019 года «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и за-стройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил

тов от 25 марта 2020 года № 220 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Урмарского городского поселения Урмарского района Чувашской Республики».

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в издании «Урмарский вестник» и размещению на официальном сайте Урмарского муниципального округа в сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов Урмарского муниципального округа Чувашской Республики	Ю.А. Иванов
Глава Урмарского муниципального округа Чувашской Республики	В.В. Шигильдеев
Приложение к решению Собрания депутатов Урмарского муниципального округа Чувашской Республики от 26.11.2025 № С-33/3	

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Урмарского муниципального округа Чувашской Республики

1. Общие положения
- 1.1. Настоящее Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Урмарского муниципального округа Чувашской Республики (далее – Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти".
- Положение устанавливает порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам) с целью выявления и учета мнения населения по разрабатываемым или принимаемым муниципальным правовым актам.
- 1.2. Под общественными обсуждениями или публичными слушаниями в настоящем Положении понимается обсуждение проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов правил благоустройства территорий, проектов, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектов решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Урмарского муниципального округа Чувашской Республики (далее – проекты).
- Результаты общественных обсуждений или публичных слушаний носят для органов местного самоуправления Урмарского муниципального округа рекомендательный характер.
- 1.3. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в целях:
- обеспечения гласности и соблюдения интересов населения Урмарского муниципального округа Чувашской Республики при подготовке и принятии проектов;
 - информирования населения о предполагаемых решениях органов местного самоуправления Урмарского муниципального округа;
 - выявления общественного мнения по проектам, выносимых на общественные обсуждения или публичные слушания;
 - подготовки предложений и рекомендаций для принятия решений органами местного самоуправления Урмарского муниципального округа по проектам, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания;
 - осуществления взаимодействия органов местного самоуправления Урмарского муниципального округа с населением.
- 1.4. Участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях является свободным и добровольным.

2. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, порядок подготовки протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях

- 2.1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением.
- 2.2. Организаторами проведения общественных обсуждений или публичных слушаний:
- по проекту Правил землепользования и застройки Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, по проектам, предусматривающим внесение изменений в правила землепользования и застройки Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по проектам решений о предоставлении разре-

- шения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики (далее - Комиссия);
 - по проекту генерального плана Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, проектам планировки территории, межевания территории, проекту правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, является администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики.
- 2.3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний:
- по проекту генерального плана Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, проекту правил землепользования и застройки Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проекту правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;
 - по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.
- 2.4. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:
- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
 - 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт) и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет»), либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее - информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
 - 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
 - 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
 - 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.
- 2.5 Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:
- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
 - 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Урмарского муниципального округа и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
 - 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
 - 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
 - 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
 - 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.
- 2.6. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:
- 1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;
 - 2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;
 - 3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;
 - 4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.
- Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения. Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.
- 2.7. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний публикуется в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов в печатном издании Урмарского муниципального округа Чувашской Республики «Урмарский вестник» и размещается на официальном сайте Урмарского муниципального округа Чувашской Республики не позднее, чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Урмарского муниципального округа Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему.
- 2.8. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает распространение оповещения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний на информационном стенде, оборудованном около здания администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, и в иных местах, указанных в части 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- Информационные стенды должны обеспечивать возможность размещения на них соответствующей информации.
- Информационные стенды могут быть в виде настенных или наземных конструкций. Установка информационных стендов должна обеспечивать свободный доступ заинтересованных лиц к размещаемой информации.
- Организатор обязан осуществлять контроль за состоянием информационных стендов и размещенной на них информации. По окончании срока проведения публичных слушаний или общественных обсуждений организатор в течение трех рабочих дней со дня окончания публичных слушаний или общественных обсуждений обеспечивает удаление соответствующей информации с информационных стендов.
- 2.9. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается:
- равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

- опубликование в печатном издании «Урмарский вестник» и размещение на официальном сайте Урмарского муниципального округа Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему;

- проведение экспозиции (экспозиций) проекта, проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

- проведение идентификации участников общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного частью 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- осуществление обработки персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных»;

- ведение книги (журнала) учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

- регистрация предложений и замечаний, внесенных в соответствии с частью 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и их обязательное рассмотрение, за исключением случая выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений;

- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;

- подготовка заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний и обеспечение опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте и (или) в информационных системах.

2.10. Экспозиция (экспозиции) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводится (проводятся) в помещениях, занимаемых организатором общественных обсуждений или публичных слушаний. Информация о месте, дате открытия экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции (экспозиций) такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции (указанных экспозиций) содержится в оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.11. Экспозиция (экспозиции) проводится (проводятся) в течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему.

2.12. В ходе работы экспозиции организатором общественных обсуждений или публичных слушаний организовывается консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

2.13. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется в устном порядке представителями организатора общественных обсуждениях или публичных слушаниях и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, в соответствии с оповещением о начале общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.14. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции (экспозиций) такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта, в формах, предусмотренных частью 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (применительно к процедуре общественных обсуждений или публичных слушаний).

2.15. Публичные слушания проводятся в помещении, пригодном для размещения в нем представителей различных групп населения, права и законные интересы которых затрагивают вопросы, вынесенные на общественные обсуждения или публичные слушания. Указанное помещение должно быть отапливаемым, электрифицированным, а также находиться в транспортной доступности. Лицам, желающим принять участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях, должен быть обеспечен беспрепятственный доступ в помещение, в котором будет проводиться собрание. Доступ в помещение прекращается только в том случае, если заняты все имеющиеся в нем места. В помещении, в первую очередь, размещаются лица, записавшиеся на выступление.

2.16. Не менее чем за 30 минут до начала публичных слушаний начинается регистрация участников публичных слушаний. Регистрация осуществляется ответственным лицом по поручению организатора общественных обсуждений или публичных слушаний.

При регистрации участники общественных обсуждений или публичных слушаний обязаны пройти идентификацию в порядке, установленном частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.17. На публичных слушаниях устанавливается следующий регламент работы: время для основных докладов - до 15 минут, для содокладов - до 10 минут, выступления - до 5 минут, каждый из участников общественных обсуждений или публичных слушаний по существу одного и того же вопроса выступает до двух раз.

2.18. Председательствующий на публичных слушаниях обеспечивает соблюдение порядка проведения публичных слушаний. Для открытия выступлений председательствующий на публичных слушаниях предоставляет слово участникам публичных слушаний в порядке поступления их предложений. В случае если выступающий на публичных слушаниях превышает время, установленное регламентом для выступления, либо отклоняется от темы обсуждаемого вопроса, председательствующий на публичных слушаниях вправе сделать выступающему предупреждение, а если предупреждение не учитывается - прервать выступление.

Участники публичных слушаний не вправе выступать на публичных слушаниях без разрешения председательствующего. Участник публичных слушаний, нарушивший вышеуказанные требования, а также нарушающий порядок во время проведения публичных слушаний после предупреждения председательствующего на публичных слушаниях может быть удален из зала, где проводятся публичные слушания.

2.19. По окончании выступлений участников публичных слушаний (или по истечении предоставленного времени) председательствующий на публичных слушаниях дает возможность задать им уточняющие вопросы и дополнительное время для ответов на вопросы.

2.20. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливается в письменной форме.

2.21. В протоколе общественных обсуждений или публичных слушаний указывается информация, предусмотренная частью 18 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.22. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний подписывается председательствующим общественных обсуждений или публичных слушаний и его секретарем.

2.23. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагаются сведения, предусмотренные частью 19 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.24. Результаты общественных обсуждений или публичных слушаний оформляются итоговым документом - заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний. Подготовка заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется организатором общественных обсуждений или публичных слушаний на основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.25. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливается в письменной форме.

2.26. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний указывается информация, предусмотренная частью 22 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.27. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам подлежит опубликованию (обнародованию) в средствах массовой информации и размещается на официальном сайте Урмарского муниципального округа Чувашской Республики в информацион-

но-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней со дня проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.28. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний носит рекомендательный характер.

2.29. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

3. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план Урмарского муниципального округа Чувашской Республики

3.1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту генерального плана, по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план, проводятся в каждом населенном пункте Урмарского муниципального округа, за исключением случаев, установленных частями 3.1 и 3.2 статьи 28 градостроительного кодекса Российской Федерации. При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в целях обеспечения участников общественных обсуждений или публичных слушаний равными возможностями для участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части.

3.2. Глава Урмарского муниципального округа Чувашской Республики при получении от администрации Урмарского муниципального округа проекта генерального плана, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральный план, принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по таким проектам в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

3.3. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана Чувашской Республики, по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может превышать один месяц.

4. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, по проектам, предусматривающим внесение изменений в правила землепользования и застройки Урмарского муниципального округа Чувашской Республики

4.1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки, по проектам, предусматривающим внесение изменений в правила землепользования и застройки, проводятся в каждом населенном пункте Урмарского муниципального округа. При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в целях обеспечения участников общественных обсуждений или публичных слушаний равными возможностями для участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части.

4.2. Глава Урмарского муниципального округа при получении от Комиссии проекта правил землепользования и застройки, проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки Республики, принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по таким проектам в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

4.3. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки, а также по проектам, предусматривающих внесения изменений в правила землепользования и застройки, составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.

4.4. В случае подготовки проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

5. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

5.1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

5.2. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

5.3. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением случая, указанного в части 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации) подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением.

5.4. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

5.5. Комиссия направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5.6. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строитель-

ства, реконструкции объектов капитального строительства вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

5.7 Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей Урмарского муниципального округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более одного месяца.

5.8 Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

6. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, по проектам, предусматривающим внесение изменений в проекты планировки территорий и проекты межевания территорий

6.1. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, по проектам, предусматривающим внесение изменений в проекты планировки территорий и проекты межевания территорий со дня оповещения жителей Урмарского муниципального округа Республики о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати .

6.2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 43 и частью 22 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении:

1) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

2) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

6.3. В случае внесения изменений в указанные в части 5 статьи 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

6.4. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план Урмарского муниципального округа по решению главы местной администрации Урмарского муниципального округа допускается одновременное проведение публичных слушаний и (или) общественных обсуждений по проекту, предусматривающему внесение изменений в генеральный план Урмарского муниципального округа, и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.

7. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил благоустройства территорий, по проектам, предусматривающим внесение изменений в правила благоустройства территорий

7.1. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил благоустройства территорий, по проектам, предусматривающим внесение изменений в правила благоустройства территорий, со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

Приложение № 1
к Положению о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Урмарского муниципального округа Чувашской Республики

Форма оповещения о начале публичных слушаний

Оповещение о начале публичных слушаний

На публичные слушания представляется проект Урмарского муниципального округа Чувашской Республики «_____» (далее – Проект). Проект размещен на сайте администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в периодическом печатном издании Урмарского муниципального округа Чувашской Республики «Урмарский вестник». Информационные материалы по Проекту размещены на сайте администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики: _____, (далее – Организатор).

Публичные слушания по Проекту проводятся в порядке, установленном требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. Срок проведения публичных слушаний с _____ по _____ года. Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний по рассмотрению Проекта: _____ в _____ часов в _____, расположенном по адресу: _____.

Начало регистрации участников осуществляется за 30 мин. до начала слушаний. Дата открытия экспозиции – _____. Экспозиция по Проекту проводится в _____, расположенном по адресу: _____.

Посещение экспозиции и консультирование посетителей экспозиции осуществляется в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (перерыв с 12.00 до 13.00) в период с _____ по _____ г. В течение всего периода проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право направить Организатору свои предложения и замечания по обсуждаемому вопросу по адресу: _____, в письменном виде по форме согласно приложению _____ к постановлению администрации _____ муниципального округа от _____ № _____, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по форме согласно приложению _____ к постановлению администрации _____ муниципального округа от _____ № _____. Предложения и замечания по Проекту, направленные в установленном порядке, подлежат регистрации и обязательному рассмотрению Организатором.

Номера контактных справочных телефонов: _____

Почтовый адрес: _____
Адрес электронной почты: _____

Приложение № 2
к Положению о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Урмарского муниципального округа Чувашской Республики

Форма оповещения
о начале общественных обсуждений

Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется проект Урмарского муниципального округа Чувашской Республики «_____» (далее – Проект). Проект размещен на сайте администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в периодическом печатном издании Урмарского муниципального округа «Урмарский вестник». Информационные материалы по Проекту размещены на сайте администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики: _____, (далее – Организатор).

Общественные обсуждения по Проекту проводятся в порядке, установленном требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. Срок проведения общественных обсуждений с _____ по _____ года. Дата открытия экспозиции – _____. Экспозиция по Проекту проводится в _____, расположенном по адресу: _____.

Посещение экспозиции и консультирование посетителей экспозиции осуществляется в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (перерыв с 12.00 до 13.00) в период с _____ по _____ г. В течение всего периода проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право направить Организатору свои предложения и замечания по обсуждаемому вопросу по адресу: _____, в письменном виде по форме согласно приложению _____ к постановлению администрации _____ муниципального округа от _____ № _____, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по форме согласно приложению _____ к постановлению администрации _____ муниципального округа от _____ № _____. Предложения и замечания по Проекту, направленные в установленном порядке, подлежат регистрации и обязательному рассмотрению Организатором.

Номера контактных справочных телефонов: _____
Почтовый адрес: _____
Адрес электронной почты: _____

ФОРМА
листа записи предложений и замечаний

Лист записи предложений и замечаний по обсуждаемому проекту _____

Фамилия, имя, отчество _____

Дата рождения _____

Адрес места жительства (регистрации) _____

(заполняется физическими лицами - жителями населенных пунктов _____ муниципального округа)

Наименование, ОГРН, место нахождения, адрес: _____

(для юридических лиц)

Правоустанавливающие документы _____

(заполняется правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства, жи-

лых и нежилых помещений)

Предложения, замечания по обсуждаемому проекту:

Приложение: копии документов, являющиеся подтверждением вышеуказанных сведений.

Подпись _____ Дата _____

Приложение № 4
к Положению о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Урмарского муниципального округа Чувашской Республики

Форма протокола публичных слушаний/общественных обсуждений

Протокол публичных слушаний/общественных обсуждений по

Место и время проведения публичных слушаний/общественных слушаний: «_____» _____ года в _____ часов.
Организатор публичных слушаний/общественных обсуждений: _____.
Основание для проведения публичных слушаний/общественных обсуждений: _____.

Информирование и участие населения и общественности: в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса в части информирования и участия населения и общественности в обсуждении планируемой деятельности проектные материалы объекта обсуждения и информация о дате и месте проведения публичных слушаний/общественных обсуждений была размещена в _____ «_____» от _____ № _____, на официальном сайте _____ муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных стендах, оборудованных около _____, в местах массового скопления граждан.
Экспозиция проведена по адресу: _____ в рабочие дни с _____ до _____ часов в период с _____ по _____
Консультирование посетителей экспозиции проведены в рабочие дни с _____ часов в период с _____ по _____ по адресу: _____.
Предложения и замечания по Проекту принимались с _____ по _____.
Председательствующий: _____.
Секретарь: _____.
Участники публичных слушаний/общественных обсуждений:
В публичных слушаниях/общественных обсуждениях приняли участие _____, список прилагается.
Повестка дня: _____.
Рассмотрение проекта _____
Порядок проведения публичных слушаний/общественных обсуждений:
Итоги публичных слушаний/общественных обсуждений:
Публичные слушания/общественных обсуждений по Проекту считать состоявшимися.
По результатам публичных слушаний/общественных обсуждений рекомендовано: _____
Протокол публичных слушаний/общественных обсуждений по рассмотрению проекта _____ разместить на официальном сайте муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в _____.
Председатель публичных слушаний/общественных обсуждений: _____
Секретарь публичных слушаний/общественных обсуждений: _____
Приложение: на ____ л. в 1 экз.

Приложение № 5
к Положению о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Урмарского муниципального округа Чувашской Республики

Форма заключения о результатах публичных слушаний/общественных обсуждений

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний/общественных обсуждений по

Публичные слушания/общественных обсуждений назначены _____. Объявление о проведении публичных слушаний/общественных обсуждений опубликовано в _____.
Предмет публичных слушаний/общественных обсуждений: _____.
Организатор публичных слушаний/общественных обсуждений: _____.
Дата, время и место проведения публичных слушаний/общественных обсуждений: _____ года в _____ часов по адресу: _____.

Заключение о результатах публичных слушаний/общественных обсуждений подготовлено на основе протокола публичных слушаний от _____ и приложения к нему.
Публичные слушания/общественных обсуждений проводились в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом _____.
Организатором публичных слушаний/общественных обсуждений в день их проведения зарегистрировано _____ участников.
В ходе публичных слушаний/общественных обсуждений: _____
Выводы:
Считать публичные слушания/общественные обсуждения состоявшимися.
По результатам публичных слушаний/общественных обсуждений рекомендовано _____.
Заключение о результатах публичных слушаний/общественных обсуждений по _____ разместить на официальном сайте администрации _____ муниципального округа Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в _____.

Председатель

Секретарь

Приложение № 6
к Положению о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Урмарского муниципального округа Чувашской Республики

Форма книги (журнала) учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях

Книга (журнал)
учета посетителей экспозиции проекта

№ п/п	Для физических лиц: ФИО, дата рождения Для юридических лиц: наименование, ОГРН	Для физических лиц: адрес места жительства (регистрации) Для юридических лиц: место нахождения, адрес	Замечания и предложения	Подпись	Дата

Приложение № 7
к Положению о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Урмарского муниципального округа Чувашской Республики

Форма перечня принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний

№ п/п	Для физических лиц: ФИО, дата рождения Для юридических лиц: наименование, ОГРН	Для физических лиц: адрес места жительства (регистрации) Для юридических лиц: место нахождения, адрес

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ УРМАРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПЕРВОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ С-33/12

пос. Урмары

26.11.2025

Об утверждении структуры администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики
В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 г. N 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Уставом Урмарского муниципального округа Чувашской Республики и на основании представления главы Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, Собрание депутатов Урмарского муниципального округа Чувашской Республики решило:
1. Утвердить прилагаемую структуру администрации Урмарского муниципального окру-

га Чувашской Республики.

2. Признать утратившим силу решение Собрание депутатов Урмарского муниципально-го округа Чувашской Республики от 25.04.2024 г. № С – 20/13 «Об утверждении структуры адми-нистрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания.

Председатель Собрания депутатов
Урмарского муниципального
округа Чувашской Республики

Ю.А. Иванов

Глава Урмарского муниципального
округа Чувашской Республики

В.В. Шигильдеев

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №6

пос. Урмары17 ноября 2025 года

О назначении публичных слушаний по проекту решения Собрания депутатов Урмарского муниципального округа Чувашской Республики «О бюджете Урмарского муниципаль-ного округа Чувашской Республики на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах органи-зации местного самоуправления в Российской Федерации», положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Урмарского муниципального округа от 29.09.2022 № С-1/18

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Назначить публичные слушания по проекту решения Собрания депутатов Урмарского муници-пального округа Чувашской Республики «О бюджете Урмарского муниципального округа Чуваш-ской Республики на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов» на 8 декабря 2025 года в 11.30 часов в МБУК «Централизованная клубная система» по адресу: Чувашская Республика, Урмарский муниципальный округ, пгт. Урмары, ул. Ленина, д.16, зрительный зал, с участием представителей общественности.

Информационному отделу администрации Урмарского муниципального округа в срок не позднее 21 ноября 2025 года обеспечить опубликование в периодическом печатном издании «Урмарский вестник» и размещение на официальном сайте Урмарского муниципального округа Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1) настоящего постановления;

2) проекта решения Собрания депутатов Урмарского муниципального округа Чувашской Респуб-лики «О бюджете Урмарского муниципального округа Чувашской Республики на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов».

Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Урмарского
муниципального округа

В.В. Шигильдеев

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1588

пос. Урмары17 ноября 2025 года

Об утверждении предельных цен на платные услуги, предоставляемые АУ ДО «Урмарская спортивная школа им. А.Ф. Федорова» Урмарского муниципального округа Чуваш-ской Республики

В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 25 декабря 2014 года N 482 «Об утверждении Порядка посещения отдельными категориями граждан организаций культуры и физ-культурно-спортивных организаций, находящихся в ведении Чувашской Республики» админи-страция Урмарского муниципального округа Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

Утвердить предельные цены на платные услуги, предоставляемые АУ ДО «Урмарская спортивная школа им. А.Ф. Федорова» Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, согласно приложению к настоящему постановлению.

Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Урмарского муници-пального округа Чувашской Республики и в сети «Интернет».

Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы админи-страции Урмарского муниципального округа – начальника отдела образования и молодежной по-литики

Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования

Глава Урмарского
муниципального округа

В.В. Шигильдеев

Приложение № 1
к постановлению администрации
Урмарского муниципального округа Чувашской Республики
от 17.11.2025 № 1588

Предельные цены на платные услуги,
предоставляемые АУ ДО «Урмарская спортивная школа им. А.Ф. Федорова»
Урмарского муниципального округа Чувашской Республики

1. Бассейн (большой) Продолжительность одного посещения 45 минут		
1.	Стоимость разового посещения взрослыми	120 руб.
2.	Стоимость разового посещения детьми и подростками (от 7 до 17 лет)	70 руб.
3.	Стоимость разового посещения для пенсионеров, достигших пенсионного возраста по старо-сти (жен. от 55 лет, муж. от 60 лет)	70 руб.
4.	Стоимость разового посещения для студентов дневного обучения (при предъявлении студен-ческого билета)	90 руб.
5.	Стоимость разового посещения для инвалидов (при предъявлении соответствующих докумен-тов)	60 руб.
6.	Стоимость разового посещения для многодетных семей (при предъявлении соответствующих документов)	50 руб.
7.	Стоимость разового посещения школьниками в выделенное время для школ	бесплатно
8.	Стоимость разового посещения для реабилитации детей, больных детским церебральным параличом	бесплатно
9.	Стоимость абонеента для детей и подростков (от 7 до 17 лет) и пенсионеров, достигших пенсионного возраста по старости (жен. от 55 лет, муж. от 60 лет)	
- 8 посещений (7 + 1 бесплатное)		490 руб.
- 12 посещений (11 + 1 бесплатное)		770 руб.
10.	Стоимость абонеента для взрослых:	
- 8 посещений (7 + 1 бесплатное)		840 руб.
- 12 посещений (11 + 1 бесплатное)		1320 руб.
- При посещении сауны доплата		35 руб.
11.	Стоимость абонеента для детей и подростков (от 7 до 17 лет) и пенсионеров, достигших пенсионного возраста по старости (жен. от 55 лет, муж. от 60 лет)	
- 12 посещений (бассейн + сауна)		990 руб.
12.	Стоимость абонеента для взрослых:	
- 12 посещений (бассейн + сауна)		1650 руб.
13	Стоимость предоставления одной плавательной дорожки (10 человек)	1500 руб.
14	Аренда всего бассейна на 1 час (по предварительной заявке)	3000 руб.
15	Аренда всего бассейна с посещением сауны на 1 час (по предварительной заявке)	5000 руб.
16.	Среда, Пятница с 17:00 (стоимость разового посещения для женщин в т. ч. взрослое население и пенсионеры). В стоимость входит посещение сауны.	150 руб.
17.	Среда, Пятница с 17:00 (стоимость разового посещения для девочек девушек (7-17 лет), сту-дентов дневного обучения (при предъявлении студенческого билета)). В стоимость входит посещение сауны	90 руб.
18.	Четверг, Пятница с 17:00 (стоимость разового посещения для мужчин, в т. ч. взрослое населе-ние и пенсионеры) В стоимость входит посещении сауны	150 руб.
19.	Четверг, Пятница с 17:00 (стоимость разового посещения для мальчиков и юношей (7-17 лет), учащихся и студентов дневного обучения (при предъявлении студенческого билета)) В стои-мость входит посещении сауны	90 руб.
2. Бассейн (малый) Продолжительность одного занятия 45 минут		
1.	Обучение плаванию детей от 7 до 17 лет (12 занятий)	1200 руб.
2.	Обучение плаванию пенсионеров и взрослых (12 занятий)	2400 руб.
3.	Индивидуальное обучение плаванию (1 занятие)	250 руб.
4.	Стоимость разового посещения детьми до 7 лет	50 руб.
5.	Стоимость разового посещения детьми в выделенное для детских учреждений время.	Бесплатно
3. Зал аэробики Продолжительность одного посещения 1 час 15 мин.		
1.	Стоимость разового посещения для взрослых	115 руб.
2.	Стоимость разового посещения для детей; подростков; пенсионеров, достигших пенсионного возраста по старости; студентов дневного обучения (при предъявлении студенческого билета)	70 руб.
3.	Среда, Пятница с 17:00 (стоимость разового посещения для женщин в т. ч. взрослое население и пенсионеры). В стоимость входит посещение сауны.	150 руб.
4.	Среда, Пятница с 17:00 (стоимость разового посещения для девочек девушек (7-17 лет), сту-дентов дневного обучения (при предъявлении студенческого билета)). В стоимость входит посещение сауны	90 руб.
5.	Стоимость абонеента для взрослых:	
- 12 посещений (11 + 1 бесплатное)		1265 руб.
6.	Стоимость абонеента для детей; подростков; пенсионеров, достигших пенсионного возраста по старости; студентов дневного обучения (при предъявлении студенческого билета)	
- 12 посещений (11 + 1 бесплатное)		770 руб.
7.	Стоимость абонеента для взрослых:	
- 12 посещений (зал аэробики + сауна)		1650 руб.

8.	Стоимость абонемента для детей; подростков; пенсионеров, достигших пенсионного возраста по старости; студентов дневного обучения (при предъявлении студенческого билета)	
	- 12 посещений (зал аэробики + сауна)	990 руб.
9.	- Предоставление зала аэробики для проведения занятий (1 час)	1000 руб.
4. Атлетический зал (ФСК и дом спорта) Продолжительность одного посещения 1 час		
1.	Стоимость разового посещения для взрослых	100 руб.
2.	Стоимость разового посещения для детей; подростков; пенсионеров, достигших пенсионного возраста по старости, студентов дневного обучения (при предъявлении студенческого билета)	70 руб.
3.	Стоимость абонемента для взрослых:	
	- 12 посещений (11 + 1 бесплатное)	1100 руб.
4.	Стоимость абонемента для детей; подростков; пенсионеров, достигших пенсионного возраста по старости; студентов дневного обучения (при предъявлении студенческого билета)	
	- 12 посещений (11 + 1 бесплатное)	770 руб.
5. Зал борьбы самбо, зал бокс Продолжительность одного посещения 1 час в стоимость входит посещение душа		
1.	Стоимость разового посещения для взрослых	100 руб.
2.	Стоимость разового посещения для детей; подростков; пенсионеров, достигших пенсионного возраста по старости; студентов дневного обучения (при предъявлении студенческого билета)	50 руб.
3.	Стоимость абонемента на 1 месяц для взрослых:	
	- 12 посещений (11 + 1 бесплатное)	1100 руб.
4.	Стоимость абонемента на 1 месяц для детей; подростков; пенсионеров, достигших пенсионного возраста по старости; студентов дневного обучения (при предъявлении студенческого билета):	
	- 12 посещений (11 + 1 бесплатное)	550 руб.
6. Зал настольного тенниса Продолжительность одного посещения 1 час (1 стол) в стоимость входит посещение душа		
1.	Стоимость разового посещения для взрослых	100 руб.
2.	Стоимость разового посещения для детей; подростков; пенсионеров, достигших пенсионного возраста по старости; студентов дневного обучения (при предъявлении студенческого билета)	70 руб.
7. Универсальный спортивный зал Продолжительность одного посещения 1 час 30 мин. в стоимость входит посещение душа		
1.	Стоимость разового посещения для взрослых	80 руб.
2.	Стоимость разового посещения для детей; подростков; пенсионеров, достигших пенсионного возраста по старости; студентов дневного обучения (при предъявлении студенческого билета)	50 руб.
3.	Абонемент для взрослых (12 посещений):	880 руб.
4.	Абонемент для детей и подростков; пенсионеров, достигших пенсионного возраста по старости; студентов дневного обучения (при предъявлении студенческого билета) (12 посещений):	550 руб.
5.	Коллективные заявки (от 10 до 20 человек):	800 руб.
6.	Предоставление спортивного зала для проведения спортивных мероприятий (1 час. 30 мин.):	2000 руб.
8. Комбинированное посещение Сауна + бассейн (по предварительной заявке) Продолжительность посещения 45 мин.		
1.	Стоимость разового посещения группой до 8 чел.	1200 руб.
2.	Стоимость разового посещения группой свыше 8 чел. (доплата за каждого)	120 руб.
9. Прочие услуги		
1.	Прокат шапочек для купания (1 час)	20 руб.
2.	Прокат плавательных очков (1 час.)	20 руб.
3.	Продажа бахил (пара)	5 руб.
4.	Прокат круга для плавания (1 час)	20 руб.
5.	Прокат нарукавника (1 час)	20 руб.
6.	Прокат коньков (1 час)	100 руб.
7.	Наточка коньков	300 руб.
8.	Прокат замка велосипедного	20 руб.
9.	Услуги душа (30 минут)	70 руб.
10.	Услуги гостевой комнаты (сутки)	700 руб.
10. Льготы во всех залах и плавательных бассейнах для посетителей учреждения по категори-		

ям		
1.	Посещение для многодетных семей с тремя и более детьми в возрасте до 18 лет по субботам и воскресеньям с 13.00 до 15.00 (при предъявлении соответствующих документов)	бесплатно
2.	Посещение участниками специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской и Запорожской областей (далее СВО) и ветеранами боевых действий из числа участников СВО, а так же для членов их семей, проживающих в Чувашской Республике (при предъявлении соответствующих документов) К членам семей участников СВО и ветеранов боевых действий из числа участников СВО относятся супруга (супруг), дети, дети, в том числе, находящиеся под опекой и попечительством, родители (усыновители), опекун (попечитель).	бесплатно
3.	Посещение участниками ВОВ и приравненных к ним лицами, участникам боевых действий при предъявлении соответствующих документов)	бесплатно

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1604

пос. Урмары21 ноября 2025 года

О внесении изменений в постановление администрации Урмарского муниципального округа от 07.11.2025 № 1535 «Об условиях приватизации муниципального имущества Урмарского муниципального округа Чувашской Республики»

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", решением Собрания депутатов Урмарского муниципального округа от 26 декабря 2024 года № 27/3 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Урмарского муниципального округа на 2025 год» (в ред. № С-32/8 от 30.10.2025 г.), администрация Урмарского муниципального округа п о с т а н о в л я е т:

1. Пункт 1 постановления администрации Урмарского муниципального округа от 07 ноября 2025 года № 1535 изложить в следующей редакции:

1.1. Осуществить приватизацию следующего имущества, являющегося муниципальной собственностью Урмарского муниципального округа Чувашской Республики посредством аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене:

1.2. Лот № 1:

Здание, назначение: нежилое, количество этажей – 1, площадь – 158,4 кв.м., кадастровым номером 21:19:050301:421 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и содержания здания клуба, общая площадь 957 кв.м., кадастровый номер 21:19:050301:73, расположенные по адресу: Чувашская Республика, р-н Урмарский, д. Тансарино, ул. Ленина, д. 7

Начальная цена продажи 315 957 (триста пятнадцать тысяч девятьсот пятьдесят семь) руб. 80 коп. с учетом НДС, в т.ч.: нежилое здание – 295 372 (двести девяноста пять тысяч триста семьдесят два) руб. 80 коп., земельный участок – 20 585 (двадцать тысяч пятьсот восемьдесят пять) руб. 00 коп. (Отчет об оценке, порядковый №25/03-36-2 от 22.10.2025 года, Справка-подтверждение о стоимости имущества).

Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1.2 настоящего постановления:

1) способ приватизации – торги посредством аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене;

2) размер задатка составляет 10% начальной цены продажи – 31 595 (тридцать одна тысяча пятьсот девяноста пять) руб. 78 коп.;

3) величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5% от начальной стоимости и составляет 15 797 (пятнадцать тысяч семьсот девяноста семь) руб. 89 коп.

4) срок заключения договора купли-продажи – в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов;

5) форма платежа и срок оплаты – единовременно, не позднее 15 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

1.3. Лот № 2:

Здание, назначение: нежилое, количество этажей – 1, площадь – 107,8 кв.м., кадастровым номером 21:19:050301:412 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и содержания здания ФП, общая площадь 2893 кв.м., кадастровый номер 21:19:050301:70, расположенные по адресу: Чувашская Республика, р-н Урмарский, д. Тансарино, ул. Ленина, д. 3

Начальная цена продажи 232 399 (двести тридцать две тысячи триста девяноста девять) руб. 60 коп. с учетом НДС, в т.ч.: нежилое здание – 181 395 (сто восемьдесят одна тысяча триста девяноста пять) руб. 60 коп., земельный участок – 51 004 (пятьдесят одна тысяча четыре) руб. 00 коп. (Отчет об оценке, порядковый №25/03-36-1 от 22.10.2025 года, Справка-подтверждение о стоимости имущества).

Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1.3 настоящего постановления:

1) способ приватизации – торги посредством аукциона в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене;

2) размер задатка составляет 10% начальной цены продажи – 23 239 (двадцать три тысячи двести тридцать девять) руб. 96 коп.;

3) величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5% от начальной стоимости и составляет 11 619 (одиннадцать тысяч шестьсот девятнадцать) руб. 98 коп.

4) срок заключения договора купли-продажи – в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов;

5) форма платежа и срок оплаты – единовременно, не позднее 15 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

1.4. Лот № 3:

Здание, назначение: нежилое, количество этажей – 1, площадь – 77,4 кв.м., кадастровым номером 21:19:130201:99 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и содержания здания Ичеснер-Атаевского сельского клуба, общая площадь 412 кв.м., кадастровый номер 21:19:130201:82, расположенные по адресу: Чувашская Республика, р-н Урмарский, д. Ичеснер-Атаево, ул. Центральная, д. 11.

Начальная цена продажи 201 043 (двести одна тысяча сорок три) руб. 20 коп. с учетом НДС, в т.ч.: нежилое здание – 188 959 (сто восемьдесят восемь тысяч девятьсот пятьдесят девять) руб. 20 коп., земельный участок – 12 084 (двенадцать тысяч восемьдесят четыре) руб. 00 коп. (Отчет об оценке, порядковый №25/03-36-3 от 22.10.2025 года, Справка-подтверждение о стоимости имущества).

Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1.4 настоящего постановления:

1) способ приватизации – торги посредством аукциона в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене;

2) размер задатка составляет 10% начальной цены продажи – 20 104 (двадцать тысяч сто четыре) руб. 32 коп.;

3) величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5% от начальной стоимости и составляет 10 052 (десять тысяч пятьдесят два) руб. 16 коп.

4) срок заключения договора купли-продажи – в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов;

5) форма платежа и срок оплаты – единовременно, не позднее 15 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

2. Дополнить пунктом 2 следующего содержания:

2.1. Осуществить приватизацию следующего имущества, являющегося муниципальной собственностью Урмарского муниципального округа Чувашской Республики посредством публичного предложения в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене:
2.2 . ЛОТ № 1:
Здание, назначение: нежилое, количество этажей – 1, площадь – 15,6 кв.м., кадастровым номером 21:19:070401:506 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 2068 кв.м., кадастровый номер 21:19:070401:65, расположенные по адресу: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Кульгешское, д. Ситмиши, ул. Школьная, д.1.
Начальная цена продажи 49 946 (сорок девять тысяч девятьсот сорок шесть) руб. 60 коп. с учетом НДС, в т.ч.: нежилое здание – 11 481 (одиннадцать тысяч четыреста восемьдесят один) руб. 60 коп., земельный участок – 38 465 (тридцать восемь тысяч четыреста шестьдесят пять) руб. 00 коп. (Отчет об оценке, порядковый №24/03-16.2 от 01.08.2024 года, Справка-подтверждение о стоимости имущества).
Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 2.2 настоящего постановления:
1) способ приватизации – продажа посредством публичного предложения;
2) размер задатка составляет 10% начальной цены продажи – 4 994 (четыре тысячи девятьсот девяносто четыре) руб. 66 коп.;;
3) шаг понижения составляет 2 497 (две тысячи четыреста девяносто семь) руб. 33 коп. (5% начальной цены продажи);
4) шаг аукциона составляет 1 248 (одна тысяча двести сорок восемь) руб. 67 коп. (2,5% начальной цены продажи);
5) цена отсечения (минимальная цена предложения) составляет 24 973 (двадцать четыре тысячи девятьсот семьдесят три) руб. 30 коп.;;
4) срок заключения договора купли-продажи – в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов;
5) форма платежа и срок оплаты – одновременно, не позднее 15 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.
3. Пункты 2 – 5 постановления администрации Урмарского муниципального округа от 07 ноября 2025 года № 1535 изложить в следующей редакции:
«3. Назначить проведение торгов в форме аукциона в электронной форме и посредством публичного предложения в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене на 10.00 часов 19 декабря 2025.
4. Информационному отделу администрации Урмарского муниципального округа опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Урмарский вестник», разместить на официальном сайте администрации Урмарского муниципального округа.
5. Отделу экономики, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского муниципального округа разместить на сайте www.torgi.gov.ru и организовать в установленном порядке продажу муниципального имущества Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, указанного в пунктах 1 и 2 настоящего постановления.

Глава Урмарского муниципального округа	В.В. Шигильдеев
АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1603 пос. Урмары	21 ноября 2025 года
Об организации и проведении торгов по приватизации муниципального имущества	

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь решением Собрания депутатов Урмарского муниципального округа от 26 декабря 2024 года № 27/3 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Урмарского муниципального округа на 2025 год» (в ред. изменений № С-32/8 от 30.10.2025 г.), постановлением администрации Урмарского муниципального округа от 07 ноября 2025 года № 1535 «Об условиях приватизации муниципального имущества», Администрация Урмарского муниципального округа п о с т а н о в л я е т :
1. Объявить о проведении торгов посредством аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и подаче предложений о цене по продаже следующих объектов муниципального имущества Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, находящихся в собственности Урмарского муниципального округа:
ЛОТ №1:
Здание, назначение: нежилое, количество этажей – 1, площадь – 158,4 кв.м., кадастровым номером 21:19:050301:421 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и содержания здания клуба, общая площадь 957 кв.м., кадастровый номер 21:19:050301:73, расположенные по адресу: Чувашская Республика, р-н Урмарский, д. Тансарино, ул. Ленина, д. 7
Начальная цена продажи 315 957 (триста пятнадцать тысяч девятьсот пятьдесят семь) руб. 80 коп. с учетом НДС, в т.ч.: нежилое здание – 295 372 (двести девяноста пять тысяч триста семьдесят два) руб. 80 коп., земельный участок – 20 585 (двадцать тысяч пятьсот восемьдесят пять) руб. 00 коп.
ЛОТ №2:
Здание, назначение: нежилое, количество этажей – 1, площадь – 107,8 кв.м., кадастровым номером 21:19:050301:412 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и содержания здания ФП, общая площадь 2893 кв.м., кадастровый номер 21:19:050301:70, расположенные по адресу: Чувашская Республика, р-н Урмарский, д. Тансарино, ул. Ленина, д. 3
Начальная цена продажи 232 399 (двести тридцать две тысячи триста девяноста девять) руб. 60 коп. с учетом НДС, в т.ч.: нежилое здание – 181 395 (сто восемьдесят одна тысяча триста девяноста пять) руб. 60 коп., земельный участок – 51 004 (пятьдесят одна тысяча четыре) руб. 00 коп.
ЛОТ № 3:
Здание, назначение: нежилое, количество этажей – 1, площадь – 77,4 кв.м., кадастровым номером 21:19:130201:99 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и содержания здания Ичеснер-Атаевского сельского клуба, общая площадь 412 кв.м., кадастровый номер 21:19:130201:82, расположенные по адресу: Чувашская Республика, р-н Урмарский, д. Ичеснер-Атаево, ул. Центральная, д. 11.
Начальная цена продажи 201 043 (двести одна тысяча сорок три) руб. 20 коп. с учетом НДС, в т.ч.: нежилое здание – 188 959 (сто восемьдесят восемь тысяч девятьсот пятьдесят девять) руб. 20 коп., земельный участок – 12 084 (двенадцать тысяч восемьдесят четыре) руб. 00 коп.
2. Утвердить документацию для проведения торгов по продаже муниципального имущества муниципального образования – Урмарский муниципальный округа Чувашской Республики посредством аукциона, открытого по составу участников и подаче предложений о цене (Приложение № 1).
3. Объявить о проведении торгов посредством публичного предложения в электронной форме, открытого по составу участников и подаче предложений о цене по продаже следующих объектов муниципального имущества Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, находящихся в собственности Урмарского муниципального округа:
ЛОТ №1:

Здание, назначение: нежилое, количество этажей – 1, площадь – 15,6 кв.м., кадастровым номером 21:19:070401:506 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 2068 кв.м., кадастровый номер 21:19:070401:65, расположенные по адресу: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Кульгешское, д. Ситмиши, ул. Школьная, д.1.
Начальная цена продажи 49 946 (сорок девять тысяч девятьсот сорок шесть) руб. 60 коп. с учетом НДС, в т.ч.: нежилое здание – 11 481 (одиннадцать тысяч четыреста восемьдесят один) руб. 60 коп., земельный участок – 38 465 (тридцать восемь тысяч четыреста шестьдесят пять) руб. 00 коп
4. Утвердить документацию для проведения торгов по продаже муниципального имущества муниципального образования – Урмарский муниципальный округа Чувашской Республики посредством публичного предложения, открытого по составу участников и подаче предложений о цене (Приложение №2).
5. Сроки подачи заявок, дата, время проведения торгов:
5.1. Начало регистрации заявок на электронной площадке – 12 ноября 2025 г. в 12:00 часов.
5.2. Окончание регистрации заявок на электронной площадке – 17 декабря 2025 г. в 16.00 часов.
5.3. Дата определения участников торгов – 18 декабря 2025 г.
5.4. Дата, время начала приема предложений по цене от участников торгов – 19 декабря 2025 г. в 10:00 часов.
* Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.
6. Информационному отделу администрации Урмарского муниципального округа опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Урмарский вестник», разместить на официальном сайте администрации Урмарского муниципального округа.
7. Отделу экономики, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского муниципального округа разместить настоящее постановление на сайте www.torgi.gov.ru и на сайте www.roseltorg.ru.
8. Комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав собственности, владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Урмарского муниципального округа организовать в установленном порядке продажу объекта недвижимости, указанного в пунктах 1 и 3 настоящего постановления.
9. Признать утратившим силу постановление администрации Урмарского муниципального округа от 07 ноября 2025 года № 1536 «Об организации и проведении торгов по приватизации муниципального имущества».
10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел экономики, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского муниципального округа.

Глава Урмарского муниципального округа	В.В. Шигильдеев
Приложение № 1 УТВЕРЖДЕНА постановлением администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики	от 21.11.2025 № 1603

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, СОСТАВЛЯЮЩЕГО КАЗНУ
УРМАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ЛОТ №1:
Здание, назначение: нежилое, количество этажей – 1, площадь – 158,4 кв.м., кадастровым номером 21:19:050301:421 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и содержания здания клуба, общая площадь 957 кв.м., кадастровый номер 21:19:050301:73, расположенные по адресу: Чувашская Республика, р-н Урмарский, д. Тансарино, ул. Ленина, д. 7
Начальная цена продажи 315 957 (триста пятнадцать тысяч девятьсот пятьдесят семь) руб. 80 коп. с учетом НДС, в т.ч.: нежилое здание – 295 372 (двести девяноста пять тысяч триста семьдесят два) руб. 80 коп., земельный участок – 20 585 (двадцать тысяч пятьсот восемьдесят пять) руб. 00 коп.
ЛОТ №2:
Здание, назначение: нежилое, количество этажей – 1, площадь – 107,8 кв.м., кадастровым номером 21:19:050301:412 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и содержания здания ФП, общая площадь 2893 кв.м., кадастровый номер 21:19:050301:70, расположенные по адресу: Чувашская Республика, р-н Урмарский, д. Тансарино, ул. Ленина, д. 3
Начальная цена продажи 232 399 (двести тридцать две тысячи триста девяноста девять) руб. 60 коп. с учетом НДС, в т.ч.: нежилое здание – 181 395 (сто восемьдесят одна тысяча триста девяноста пять) руб. 60 коп., земельный участок – 51 004 (пятьдесят одна тысяча четыре) руб. 00 коп.
ЛОТ № 3:
Здание, назначение: нежилое, количество этажей – 1, площадь – 77,4 кв.м., кадастровым номером 21:19:130201:99 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и содержания здания Ичеснер-Атаевского сельского клуба, общая площадь 412 кв.м., кадастровый номер 21:19:130201:82, расположенные по адресу: Чувашская Республика, р-н Урмарский, д. Ичеснер-Атаево, ул. Центральная, д. 11.
Начальная цена продажи 201 043 (двести одна тысяча сорок три) руб. 20 коп. с учетом НДС, в т.ч.: нежилое здание – 188 959 (сто восемьдесят восемь тысяч девятьсот пятьдесят девять) руб. 20 коп., земельный участок – 12 084 (двенадцать тысяч восемьдесят четыре) руб. 00 коп.
С настоящей аукционной документацией можно ознакомиться у продавца аукциона по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д.5 или на официальных сайтах в сети Интернет www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov_id=73

I. Законодательное регулирование, основные термины и определения
Аукцион по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Урмарского муниципального округа Чувашской Республики (торги), проводится в электронной форме в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».
Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.
Предмет аукциона – недвижимое имущество, составляющее казну Урмарского муниципального округа Чувашской Республики.
Продавец – Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики.
Организатор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – АО «Единая электронная торговая площадка» <https://www.roseltorg.ru/>, адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14,

стр.5.
Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион – торги по продаже государственного (муниципального) имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

Претендент – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона.

Участник электронного аукциона – претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

Электронная подпись информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

«Шаг аукциона» – установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

Победитель аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Контакты:

Организатор торгов – АО «Единая электронная торговая площадка» 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр.5, телефон: 8 495 120 20 20

Адрес электронной почты E-mail: info@roseltorg.ru

Продавец – Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики. Адрес: 429400, Чувашская Республика, Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д.5.

График работы с 8.00 до 17.00 ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 12.00 до 13.00

Адрес электронной почты e-mail: urmary_zem@cap.ru

Номер контактного телефона 8(835-44) 2-10-20, 2-10-74

Ответственное должностное лицо (представитель Продавца):

Начальник отдела экономики, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского муниципального округа Васильева Ирина Николаевна

II. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ 19 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ НАХОДЯЩЕГОСЯ В КАЗНЕ УРМАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ИМУЩЕСТВА НА ЭЛЕКТРОННОЙ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДКЕ <https://www.roseltorg.ru/>

Общие положения

1. Основания проведения торгов: постановление «Об условиях приватизации муниципального имущества Урмарского муниципального округа Чувашской Республики» от 07.11.2025 г. № 1535.
2. Собственник выставляемого на торги имущества – муниципальное образование Урмарский муниципальный округ Чувашской Республики.
3. Продавец – Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики.
4. Форма торгов (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Сведения о выставляемом на аукцион имуществе
Лот № 1: Здание, назначение: нежилое, количество этажей – 1, площадь – 158,4 кв.м., кадастровым номером 21:19:050301:421 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и содержания здания клуба, общая площадь 957 кв.м., кадастровый номер 21:19:050301:73, расположенные по адресу: Чувашская Республика, р-н Урмарский, д. Тансарино, ул. Ленина, д. 7 Начальная цена продажи 315 957 (триста пятнадцать тысяч девятьсот пятьдесят семь) руб. 80 коп. с учетом НДС, в т.ч.: нежилое здание – 295 372 (двести девяноста пять тысяч триста семьдесят два) руб. 80 коп., земельный участок – 20 585 (двадцать тысяч пятьсот восемьдесят пять) руб. 00 коп. (Отчет об оценке, порядковый №25/03-36-2 от 22.10.2025 года, Справка-подтверждение о стоимости имущества). Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1.2 настоящего постановления: 1) способ приватизации – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене; 2) размер задатка составляет 10% начальной цены продажи – 31 595 (тридцать одна тысяча пятьсот девяноста пять) руб. 78 коп.;

го газопровода низкого давления в населенном пункте Тансарино Урмарского района Чувашской Республики (реестровый номер границы 21:19-6.455)

Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Сведения о предыдущих торгах:

Сведения о предыдущих торгах: не проводились.

Лот № 2:

Здание, назначение: нежилое, количество этажей – 1, площадь – 107,8 кв.м., кадастровым номером 21:19:050301:412 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и содержания здания ФП, общая площадь 2893 кв.м., кадастровый номер 21:19:050301:70, расположенные по адресу: Чувашская Республика, р-н Урмарский, д. Тансарино, ул. Ленина, д. 3

Начальная цена продажи 232 399 (двести тридцать две тысячи триста девяноста девять) руб. 60 коп. с учетом НДС, в т.ч.: нежилое здание – 181 395 (сто восемьдесят одна тысяча триста девяноста пять) руб. 60 коп., земельный участок – 51 004 (пятьдесят одна тысяча четыре) руб. 00 коп.

1) способ приватизации – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене;

2) размер задатка составляет 10% начальной цены продажи – 23 239 (двадцать три тысячи двести тридцать девять) руб. 96 коп.;

3) величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5% от начальной стоимости и составляет 11 619 (одиннадцать тысяч шестьсот девятнадцать) руб. 98 коп.;

Обременения объектов продажи: Земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории: Охранная зона воздушной высоковольтной линии электропередачи ВЛ-10 кВ "Прогресс" от ПС-110/35/10 кВ "Урмары" (реестровый номер границы 21:19-6.13).

Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Сведения о предыдущих торгах:

Сведения о предыдущих торгах: не проводились.

Лот № 3:

Здание, назначение: нежилое, количество этажей – 1, площадь – 77,4 кв.м., кадастровым номером 21:19:130201:99 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и содержания здания Ичеснер-Атаевского сельского клуба, общая площадь 412 кв.м., кадастровый номер 21:19:130201:82, расположенные по адресу: Чувашская Республика, р-н Урмарский, д. Ичеснер-Атаево, ул. Центральная, д. 11.

Начальная цена продажи 201 043 (двести одна тысяча сорок три) руб. 20 коп. с учетом НДС, в т.ч.: нежилое здание – 188 959 (сто восемьдесят восемь тысяч девятьсот пятьдесят девять) руб. 20 коп., земельный участок – 12 084 (двенадцать тысяч восемьдесят четыре) руб. 00 коп. (Отчет об оценке, порядковый №25/03-36-3 от 22.10.2025 года, Справка-подтверждение о стоимости имущества).

Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1.2 настоящего постановления:

1) способ приватизации – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене;

2) размер задатка составляет 10% начальной цены продажи – 20 104 (двадцать тысяч сто четыре) руб. 32 коп.;

3) величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5% от начальной стоимости и составляет 10 052 (десять тысяч пятьдесят два) руб. 16 коп.

Обременения объектов продажи: Земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории: Охранная зона воздушной высоковольтной линии электропередачи ВЛ-10 кВ "Орнары" от подстанции (ПС) 110/10 кВ "Шоркистры" (реестровый номер границы 21:19-6.11), Охранная зона газораспределительной сети - газоснабжения д.Ичеснер-Атаево Урмарского района Чувашской Республики (реестровый номер границы 21:19-6.243).

Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Сведения о предыдущих торгах:

Сведения о предыдущих торгах: не проводились.

Сроки подачи заявок, дата, время проведения аукциона
1. Начало регистрации заявок на электронной площадке – 12 ноября 2025 г. в 12:00 часов.
2. Окончание регистрации заявок на электронной площадке – 17 декабря 2025 г. в 16:00 часов.
3. Дата определения участников торгов – 18 декабря 2025 г.
4. Дата, время начала приема предложений по цене от участников торгов – 19 декабря 2025 г. в 10:00 часов.
* Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Условия участия в аукционе

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставляемое на аукцион (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет Продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме;
- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»,
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны);
- юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.
- Понятия «группа лиц» и «контроль» используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
- Обязанность доказать свое право на участие в продаже возлагается на Претендента.

Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Продавца – Администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov_id=73, на электронной площадке <https://www.roseltorg.ru/>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца umaru_zem@cap.ru, не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени организатора торгов).

Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), подписанная личной подписью, с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации (приложения 1 и 2 к информационному сообщению):

- физические лица и индивидуальные предприниматели – копию всех листов документа, удостоверяющего личность, индивидуальные предприниматели дополнительно предоставляют копии документов, подтверждающих статус предпринимателя;
- юридические лица – копии учредительных документов; документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (при ее наличии) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководителем юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- документ, подтверждающий внесение суммы задатка.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке на осуществление действий от имени Претендента, подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

2. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

3. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

4. При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

5. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

1. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации и аукционной документации.
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Отмена и приостановление аукциона

1. Продавец вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

2. Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Продавца – Администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov_id=73 и в открытой части электронной площадки <https://www.roseltorg.ru/> в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

3. Организатор извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

4. Организатор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на один сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества организатор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в размере 10% от начальной цены продажи объектов единым платежом в рублях Российской Федерации.

Оплата задатка производится по следующим реквизитам:

АО "Единая электронная торговая площадка" ИНН 7707704692, КПП 772501001

Наименование банка получателя: Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва, Расчетный счет (казначейский счет) 40702810510050001273, БИК 044525411, Корреспондентский счет (ЕКС) 30101810145250000411.

В графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № _____». Поступление платежа задатка подтверждается выпиской со счета Продавца.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 17 декабря 2025 года.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

2. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

3. Порядок возвращения задатка:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;
- претендентам на участие в аукционе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

4. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Рассмотрение заявок

1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемых объектов и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже имущества в электронной форме, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

5. Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, <https://www.roseltorg.ru> и на официальном сайте Продавца – http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov_id=73.

6. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

Порядок проведения аукциона

1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5 (пять) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатор размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене объекта, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене объекта продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене объекта следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене объекта, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене объекта является время завершения аукциона.

4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене объекта не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю (единственному участнику аукциона) направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки приватизации;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя (единственного участника) торгов.

Заключение договора купли-продажи по итогам проведения аукциона

1. Договор купли-продажи (приложение 3), заключается между Продавцом и победителем (единственным участником) аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя (единственного участника) аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцами, победитель (единственный участник) утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата приобретенного на аукционе имущества производится победителем (единственным участником) аукциона одновременно в соответствии с договором купли-продажи имущества.

УФК по Чувашской Республике (Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики), л/с 04153Q47510, р/с 03100643000000011500 в Отделение - НБ Чувашская Республика // УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, ИНН 2100002742, КПП 210001001, Код ОКТМО 97538000, БИК 019706900, КБК 90311402043140000410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных округов», КБК 90311406024140000430 «Доходы от реализации земельных участков, находящихся в собственности муниципальных округов».

Оплата по договору купли-продажи осуществляется не позднее 15 рабочих дней со дня подписания договора.

3. Задаток, внесенный победителем (единственным участником) аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного объекта и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи объекта.

4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи объекта.

5. При уклонении или отказе победителя (единственного участника) аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи объекта, результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель (единственный участник) утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем (единственного участника) обязанности по оплате, а также в случае уклонения участником, признанного победителем аукциона от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к аукционной документации) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (10% от начальной цены имущества).

6. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

7. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после оплаты имущества.

С дополнительными сведениями об объекте продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи на аукционе, покупатели могут ознакомиться по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д.5, на сайте администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov_id=73, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте организатора торгов <https://www.roseltorg.ru>. Тел. для справок: 8(83544) 2-10-20, 2-10-74.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1

к информационному сообщению

АО «Единая электронная торговая площадка»

Заявка на участие в электронном аукционе по продаже имущества, находящегося в собственности Урмарского муниципального округа Чувашской Республики

(для физических лиц)

(все графы заполняются в электронном виде)

Заявка подана:

(фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)

именуемый

далее

Претендент,

удостоверение

личности

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

адрес электронной почты Претендента

контактный телефон Претендента

адрес Претендента,

банковские реквизиты,

Доверенное лицо Претендента (ФИО)

действует на основании

удостоверение личности доверенного лица

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

принимая решение об участии в торгах по продаже

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

(далее – Имущество)

обязуюсь:

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, № (указывается код лота с электронной торговой площадки <https://www.roseltorg.ru/>), размещенном на сайте <https://www.roseltorg.ru/>, а также официальных сайтах www.torgi.gov.ru и http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov_id=73.

2. В случае признания победителем торгов:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

Мне известно, что:

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение об аукционе является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (10% от начальной цены объекта).

3. Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Вышеуказанный объект продажи осмотрен и претензий к Продавцу по поводу технического состояния объекта не имеется.

6. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Я подтверждаю, что располагаем данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложение № 2

к информационному сообщению

АО «Единая электронная торговая площадка»

Заявка на участие в электронном аукционе по продаже имущества, находящегося в собственности Урмарского муниципального округа Чувашской Республики

(для юридических лиц)

(все графы заполняются в электронном виде)

Заявка подана:

(полное наименование юридического лица, ИНН, подающего заявку)

, именуемый далее Претендент, в лице

(Фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании

адрес электронной почты Претендента

банковские реквизиты Претендента

юридический адрес Претендента

фактический адрес Претендента, _____
контактный телефон Претендента _____
принимая решение об участии в торгах по продаже _____
(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота) _____
(далее – Имущество)

обязуюсь:

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, № _____ (указывается код лота с электронной торговой площадки <https://www.roseltorg.ru/>), размещенном на сайте <https://www.roseltorg.ru/>, а также официальных сайтах www.torgi.gov.ru и http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov_id=73.

В случае признания победителем торгов:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

Мне известно, что:

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение об аукционе является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (10% от начальной цены объекта).

3. Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Вышеуказанный объект продажи осмотрен и претензий к Продавцу по поводу технического состояния объекта не имеется.

6. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Мы гарантируем достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы подтверждаем, что располагаем данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Мы подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Мы подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем.

Мы ознакомлены с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных нам разъяснены.

Мы согласны на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложение № 3

к информационному сообщению

Договор купли-продажи № _____

пос. Урмары

202__ г.

" ____ " _____

Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением администрации Урмарского муниципального округа от _____ № _____, положениями информационного сообщения о продаже, размещенного на официальных сайтах в сети Интернет по адресу: http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov_id=73 и www.torgi.gov.ru, на сайте организатора торгов <https://www.roseltorg.ru/> и на основании Протокола № _____ об итогах аукциона от « _____ » _____ 202__ г., (далее - Аукцион) заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает имущество, указанное в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - Имущество).

1.2. Сведения об Имуществе, являющемся предметом купли-продажи:

- _____.

2. Обязательства сторон

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

Покупатель:

произвести оплату за Имущество по цене и в порядке, установленном в разделе 3 настоящего Договора;

принять указанное Имущество в собственность по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, в течение 10 календарных дней со дня полной оплаты стоимости имуще-

ства;

Продавец:

осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателю в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

Оплата Имущества

Для покупателя - физического лица

3.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи Имущества, указанного в разделе 1 настоящего Договора, составляет _____ рублей.

3.2. Задаток в сумме _____ рублей, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. Покупатель в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее " ____ " _____ 202__ г., обязан перечислить за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 3.2 настоящего Договора, денежные средства в счет оплаты стоимости Имущества в размере _____ (_____) рублей на счет:

УФК по Чувашской Республике (Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики), л/с 04153Q47510, р/с 03100643000000011500 в Отделение - НБ Чувашская Республика // УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, ИНН 2100002742, КПП 210001001, Код ОКТМО 97538000, БИК 019706900, КБК 90311402043140000410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных округов», КБК 90311406024140000430 «Доходы от реализации земельных участков, находящихся в собственности муниципальных округов».

В платежном поручении, оформляющем оплату, должно быть указано:

Средства от продажи имущества _____ согласно договору купли-продажи № _____ от " ____ " _____ 202__ года.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате за Имущество является выполнение пункта 3.3 настоящего Договора.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества является дата поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 3.3 настоящего Договора.

Для покупателя - юридического лица, индивидуального предпринимателя

3.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи Имущества, указанного в разделе 1 настоящего Договора, составляет _____ (_____) рублей с учетом НДС.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, внесенный Покупателем на лицевой счет Продавца для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение, засчитывается в счет оплаты стоимости Имущества.

3.3. Покупатель в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее " ____ " _____ 202__ г., обязан перечислить за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 3.2, и НДС (20 %), денежные средства в счет оплаты стоимости Имущества в размере _____ (_____) рублей по следующим реквизитам:

УФК по Чувашской Республике (Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики), л/с 04153Q47510, р/с 03100643000000011500 в Отделение - НБ Чувашская Республика // УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, ИНН 2100002742, КПП 210001001, Код ОКТМО 97538000, БИК 019706900, КБК 90311402043140000410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных округов», КБК 90311406024140000430 «Доходы от реализации земельных участков, находящихся в собственности муниципальных округов».

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны:

Средства от продажи имущества _____, согласно договору купли-продажи № _____ от " ____ " _____ 202__ г.

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации Покупатель самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость и уплачивает его в федеральный бюджет.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате за Имущество является выполнение пункта 3.3 настоящего Договора.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества является дата поступления денежных средств на счета, указанные в пункте 3.3 настоящего Договора.

4. Переход права собственности на имущество

4.1. Переход права собственности на имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

Факт оплаты подтверждается выпиской из Сводного реестра поступлений и выбытий Управления Федерального казначейства по Чувашской Республике.

4.2. После подписания акта приема-передачи Имущества риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя.

4.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты имущества в порядке, предусмотренном пунктом 3.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает пени в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки, включая день погашения задолженности в безналичном порядке на счет: УФК по Чувашской Республике (Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики) л/с 04153Q47510, р/с 03100643000000011500 в Отделение - НБ Чувашская Республика // УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, ИНН 2100002742, КПП 210001001, Код ОКТМО 97538000, БИК 019706900, КБК 90311402043140000410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных округов», КБК 90311406024140000430 «Доходы от реализации земельных участков, находящихся в собственности муниципальных округов».

уплата пени за просрочку платежа согласно договору купли-продажи № _____ от " ____ " _____ 202__ г.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты за Имущество в сумме и сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее – допустимая просрочка). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате за Имущество, установленных разделом 3 настоящего Договора. При этом внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, настоящий Договор считается расторгнутым с момента отказа покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

При расторжении настоящего Договора Имущество остается в собственности Урмарского муниципального округа Чувашской Республики.

5.3. В случае неисполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости имущества в соответствии с договором купли-продажи, задаток ему не возвращается.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие: надлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору; в предусмотренных настоящим Договором случаях; по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для Продавца и Покупателя.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН	
ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики	
429400, Чувашская Республика, Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д.5	
Глава Урмарского муниципального округа	Покупатель
_____	_____ (_____
М.П.	М.П.
АКТ приема-передачи муниципального имущества	
Чувашская Республика пос. Урмары	_____ 202__ года
Мы, нижеподписавшиеся, администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, в лице главы _____, действующего на основании Устава, и _____, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики передала, а _____ принял в собственность за плату:	
_____ в соответствии с Договором купли – продажи муниципального имущества _____ 202_ года, заключенным между Администрацией Урмарского муниципального округа Чувашской Республики и _____.	
Оплата денежных средств «Продавцу» «Покупателем» в соответствии с Договором купли – продажи муниципального имущества _____ 202_ года произведена полностью. Стороны по оплате претензий друг к другу не имеют.	
ПЕРЕДАЛ:	ПРИНЯЛ:
Глава Урмарского муниципального округа	
_____	_____
М.П.	

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНА постановлением администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики от 21.11.2025 № 1603

ДОКУМЕНТАЦИЯ
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ
ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, СОСТАВЛЯЮЩЕГО КАЗНУ
УРМАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ЛОТ № 1:

Нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей – 1, площадь – 15,6 кв.м., кадастровым номером 21:19:070401:506 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 2068 кв.м., кадастровый номер 21:19:070401:65, расположенные по адресу: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Кульгешское, д. Ситмиши, ул. Школьная, д.1.

Начальная цена продажи 49 946 (сорок девять тысяч девятьсот сорок шесть) руб. 60 коп. с учетом НДС, в т.ч.: нежилое здание – 11 481 (одиннадцать тысяч четыреста восемьдесят один) руб. 60 коп., земельный участок – 38 465 (тридцать восемь тысяч четыреста шестьдесят пять) руб. 00 коп.

- аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и подаче предложений о цене, назначенный на 21 декабря 2024 года признан несостоявшимся, так как до окончания приема заявок не было подано ни одной заявки на участие.

- аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и подаче предложений о цене, назначенный на 01 марта 2025 года признан несостоявшимся, так как до окончания приема заявок не было подано ни одной заявки на участие.

С настоящей аукционной документацией можно ознакомиться у Продавца по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д.5 или на официальных сайтах в сети Интернет www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov_id=73

I. Законодательное регулирование, основные термины и определения

Торги посредством публичного предложения по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Урмарского муниципального округа Чувашской Республики (торги), проводятся в электронной форме в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. №860 «Об органи-

зации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет торгов – недвижимое имущество, составляющее казну Урмарского муниципального округа Чувашской Республики.

Продавец – Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики.

Организатор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – АО «Единая электронная торговая площадка» <https://www.roseltorg.ru/>, адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр.5.

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме – торги по продаже муниципального имущества, при котором осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения. Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

Если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой продажи муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

Подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – государственное имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронной продажи).

Претендент – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в продаже посредством публичного предложения, подавшее в установленном порядке заявку на участие в торгах и принимающее на себя обязательство выполнять условия продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

Участник продажи посредством публичного предложения в электронной форме – претендент, допущенный к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме.

Электронная подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи.

«Шаг понижения» установлен продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

«Шаг аукциона» установлен продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Победитель продажи посредством публичного предложения – признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

Контакты:

Организатор торгов – АО «Единая электронная торговая площадка» <https://www.roseltorg.ru/>, адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр.5, телефон: 8 495 120 20 20

Адрес электронной почты E-mail: info@roseltorg.ru

Продавец – Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики.

Адрес: 429400, Чувашская Республика, Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д.5.

График работы с 8.00 до 17.00 ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 12.00 до 13.00

Адрес электронной почты e-mail: umary_zem@cap.ru

Номер контактного телефона 8(83544) 21020

Ответственное должностное лицо (представитель Продавца):

Начальник отдела экономики, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского муниципального округа Васильева Ирина Николаевна

II. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ 19 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ НАХОДЯЩЕГОСЯ В КАЗНЕ УРМАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА ЭЛЕКТРОННОЙ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДКЕ <https://www.roseltorg.ru/>

Общие положения

1. Основания проведения торгов: постановление «Об условиях приватизации муниципального имущества Урмарского муниципального округа Чувашской Республики» от 07.11.2025 года № 1535.

2. Собственник выставляемого на торги имущества – муниципальное образование Урмарский муниципальный округ Чувашской Республики.

3. Продавец – Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики.
4. Форма торгов (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Сведения о выставляемом на торги посредством публичного предложения имуществе:
Лот № 1:
Нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей – 1, площадь – 15,6 кв.м., кадастровым номером 21:19:070401:506 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 2068 кв.м., кадастровый номер 21:19:070401:65, расположенные по адресу: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Кульгешское, д. Ситмиши, ул. Школьная, д.1.
Начальная цена продажи 49 946 (сорок девять тысяч девятьсот сорок шесть) руб. 60 коп. с учетом НДС, в т.ч.: нежилое здание – 11 481 (одиннадцать тысяч четыреста восемьдесят один) руб. 60 коп., земельный участок – 38 465 (тридцать восемь тысяч четыреста шестьдесят пять) руб. 00 коп.
Размер задатка составляет 10% начальной цены продажи – 4 994 (четыре тысячи девятьсот девяносто четыре) руб. 66 коп.;
Шаг понижения составляет 2 497 (две тысячи четыреста девяносто семь) руб. 33 коп. (5% начальной цены продажи);
Шаг аукциона составляет 1 248 (одна тысяча двести сорок восемь) руб. 67 коп. (2,5% начальной цены продажи);
Цена отсечения (минимальная цена предложения) составляет 24 973 (двадцать четыре тысячи девятьсот семьдесят три) руб. 30 коп.
Обременения объектов продажи: Земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории: Охранная зона воздушной высоковольтной линии электропередачи ВЛ-10 кВ "Прогресс" от ПС-110/35/10 кВ "Урмары" (реестровый номер границы 21:19-6.13) и ограничен правами, предусмотренными ст.56 Земельного кодекса РФ.
Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
Сведения о предыдущих торгах:
- аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и подаче предложений о цене, назначенный на 21 декабря 2024 года признан несостоявшимся, так как до окончания приема заявок не было подано ни одной заявки на участие.
- аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и подаче предложений о цене, назначенный на 01 марта 2025 года признан несостоявшимся, так как до окончания приема заявок не было подано ни одной заявки на участие.
Сроки подачи заявок, дата, время проведения аукциона
1. Начало регистрации заявок на электронной площадке – 12 ноября 2025 г. в 12:00 часов.
2. Окончание регистрации заявок на электронной площадке – 17 декабря 2025 г. в 16:00 часов.
3. Дата определения участников торгов – 18 декабря 2025 г.
4. Дата, время начала приема предложений по цене от участников торгов – 19 декабря 2025 г. в 10:00 часов.
* Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Условия участия в торгах
Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставляемое на аукцион (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:
- внести задаток на счет Продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме;
- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.
Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:
государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»,
юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны);
юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.
Понятия «группа лиц» и «контроль» используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
Обязанность доказать свое право на участие в продаже возлагается на Претендента.

Порядок регистрации на электронной площадке
Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.
Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.
Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.
Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.
Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте

Информационное сообщение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Продавца – Администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov_id=73, на электронной площадке <https://www.roseltorg.ru/>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания

лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в торгах вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца itmary_zem@cap.ru, itmary_zem1@cap.ru, не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени организатора торгов).

Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в торгах
1. Заявка подается в отсканированном виде путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), подписанная личной подписью, с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации (приложения 1 и 2 к информационному общению):
- физические лица и индивидуальные предприниматели – копию всех листов документа, удостоверяющего личность, индивидуальные предприниматели дополнительно предоставляют копии документов, подтверждающих статус предпринимателя;
- юридические лица – копии учредительных документов; документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (при ее наличии) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке на осуществление действий от имени Претендента, подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы, или нотариально заверенная копия такой доверенности.
Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.
2. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.
3. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.
4. При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.
В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.
5. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.
В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.
6. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении торгов, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Условия допуска и отказа в допуске к участию в торгах
1. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.
2. Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:
- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации и аукционной документации.
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.
Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в торгах является исчерпывающим.
3. Информация об отказе в допуске к участию в торгах размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.
Отмена и приостановление торгов
1. Продавец вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.
2. Решение об отмене торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru , на официальном сайте Продавца – Администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov_id=73 и в открытой части электронной площадки https://www.roseltorg.ru/ в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.
3. Организатор извещает Претендентов об отмене торгов не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.
4. Организатор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества

была прервана.		предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества.	
В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества организатор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.		- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».	
Порядок внесения и возврата задатка		6. Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения организатор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.	
Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в размере 10% от начальной цены продажи объектов единым платежом в рублях Российской Федерации.		7. Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.	
Оплата задатка производится по следующим реквизитам: АО "Единая электронная торговая площадка" ИНН 7707704692, КПП 772501001 Наименование банка получателя: Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва, Расчетный счет (казначейский счет) 40702810510050001273, БИК 044525411, Корреспондентский счет (ЕКС) 30101810145250000411.		8. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащей цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течении одного часа со времени получения от организатора электронного журнала.	
В графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № _____		9. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.	
Задаток должен поступить на указанный счет до 18 декабря 2025 года.		10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:	
Задаток для участия в торгах служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.		а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуальность сведения (спецификация лота);	
Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.		б) цена сделки	
Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.		в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.	
2. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.		11. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:	
3. Порядок возвращения задатка:		а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;	
- участникам торгов, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов торгов;		б) принято решение о признании только одного претендента участником;	
- претендентам на участие в торгах, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов.		в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсеечения) имущества.	
4. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.		12. Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.	
Рассмотрение заявок		13. Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества.	
1. Для участия в торгах Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемых объектов и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении торгов.		14. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.	
2. В день определения участников торгов, указанный в информационном сообщении о проведении торгов по продаже имущества, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.		15. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.	
3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований такого отказа.		16. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.	
4. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками торгов.		Отмена и приостановление продажи посредством публичного предложения	
5. Информация о Претендентах, не допущенных к участию в торгах, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru , https://www.roseltorg.ru и на официальном сайте Продавца – Администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.		1. Продавец вправе отменить продажу имущества посредством публичного предложения не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов.	
6. Проведение процедуры электронных торгов должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении торгов посредством публичного предложения в электронной форме.		2. Решение об отмене продажи имущества посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru , на официальном сайте Продавца – Администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.	
Порядок проведения продажи посредством публичного предложения		3. Организатор извещает Претендентов об отмене продажи имущества посредством публичного предложения не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.	
1. Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсеечения.		4. Организатор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.	
«Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.		В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества организатор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.	
2. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».		Заключение договора купли-продажи по итогам проведения продажи имущества посредством публичного предложения	
3. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.		Договор купли-продажи имущества, заключается между Продавцом и победителем продажи имущества посредством публичного предложения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения.	
В случае, если заявку на участие в торгах посредством публичного предложения подало только одно лицо, признанное единственным участником торгов, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.		В случае, если победитель продажи посредством публичного предложения не подписывает со своей стороны договор купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения, он признаётся уклонившимся от заключения договора и задаток ему не возвращается.	
4. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II «Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.		2. Оплата приобретенного имущества производится победителем продажи посредством публичного предложения единовременно в соответствии с договором купли-продажи имущества.	
В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.		3. Задаток, внесенный победителем продажи посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.	
5. Со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения организатор размещает:		4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.	
а) в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены		5. При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, результаты продажи посредством публичного предложения аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.	
		Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем продажи посредством публичного предложения от заключения Договора купли-продажи с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (10% от начальной цены объекта).	
		6. Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости муниципального имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере	

Приложение № 3
к информационному сообщению

Договор купли-продажи № _____

пос. Урмары " ____ " _____
202_ г.
Урмарский район

Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением администрации Урмарского муниципального округа от _____ № _____, положениями информационного сообщения о продаже, размещенного на официальных сайтах в сети Интернет по адресу: http://gov.cap.ru/default.aspx?gov_id=73 и www.torgi.gov.ru, на сайте организатора торгов <https://www.roseltorg.ru> и на основании Протокола № _____ об итогах торгов посредством публичного предложения от « ____ » _____ 202_ г., заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает имущество, указанное в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - Имущество).

1.2. Сведения об Имуществе, являющемся предметом купли-продажи:

- _____.

2. Обязательства сторон

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

Покупатель:

произвести оплату за Имущество по цене и в порядке, установленном в разделе 3 настоящего Договора;

принять указанное Имущество в собственность по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, в течение 10 календарных дней со дня полной оплаты стоимости Имущества;

Продавец:

осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателю в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

Оплата Имушества
Для покупателя - физического лица

3.1. Установленная по итогам торгов посредством публичного предложения цена продажи Имушества, указанного в разделе 1 настоящего Договора, составляет _____ рублей.

3.2. Задаток в сумме _____ рублей, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имушества.

3.3. Покупатель в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее "___" _____ 202_ г., обязан перечислить за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 3.2 настоящего Договора, денежные средства в счет оплаты стоимости Имушества в размере _____ (_____) рублей на счет:

УФК по Чувашской Республике (Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики), л/с 04153Q47510, р/с 03100643000000011500 в Отделение - НБ Чувашская Республика // УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, ИНН 2100002742, КПП 210001001, Код ОКТМО 97538000, БИК 019706900, КБК 90311402043140000410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных округов», КБК 90311406024140000430 «Доходы от реализации земельных участков, находящихся в собственности муниципальных округов».

В платежном поручении, оформляющем оплату, должно быть указано:
Средства от продажи имущества _____ согласно договору купли-продажи № _____ от "___" _____ 202_ года.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате за Имушество является выполнение пункта 3.3 настоящего Договора.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имушества является дата поступления денежных средств на счета, указанные в пункте 3.3 настоящего Договора.

Для покупателя - юридического лица, индивидуального предпринимателя

3.1. Установленная по итогам торгов посредством публичного предложения цена продажи Имушества, указанного в разделе 1 настоящего Договора, составляет _____ (_____) рублей с учетом НДС.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, внесенный Покупателем на целевой счет Продавца для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение, засчитывается в счет оплаты стоимости Имушества.

3.3. Покупатель в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее "___" _____ 202_ г., обязан перечислить за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 3.2, и НДС (20 %), денежные средства в счет оплаты стоимости Имушества в размере _____ (_____) рублей по следующим реквизитам:

УФК по Чувашской Республике (Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики), л/с 04153Q47510, р/с 03100643000000011500 в Отделение - НБ Чувашская Республика // УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, ИНН 2100002742, КПП 210001001, Код ОКТМО 97538000, БИК 019706900, КБК 90311402043140000410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных округов», КБК 90311406024140000430 «Доходы от реализации земельных участков, находящихся в собственности муниципальных округов».

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны:

Средства от продажи имущества _____, согласно договору купли-продажи № ____ от "___" _____ 202_ г.

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации Покупатель самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость и уплачивает его в федеральный бюджет.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате за Имушество является выполнение пункта 3.3 настоящего Договора.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имушества является дата поступления денежных средств на счета, указанные в пункте 3.3 настоящего Договора.

4. Переход права собственности на имущество

4.1. Переход права собственности на имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

Факт оплаты подтверждается выпиской из Сводного реестра поступлений и выбытий Управления Федерального казначейства по Чувашской Республике.

4.2. После подписания акта приема-передачи Имущества риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя.

4.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты имущества в порядке, предусмотренном пунктом 3.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает пени в размере 0,1 % от не внесенной суммы за каждый день просрочки, включая день погашения задолженности в безналичном порядке на счет: УФК по Чувашской Республике (Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики), л/с 04153Q47510, р/с 03100643000000011500 в Отделение - НБ Чувашская Республика // УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, ИНН 2100002742, КПП 210001001, Код ОКТМО 97538000, БИК 019706900, КБК 90311402043140000410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных округов», КБК 90311406024140000430 «Доходы от реализации земельных участков, находящихся в собственности муниципальных округов».

уплата пени за просрочку платежа согласно договору купли-продажи №__ от "___" _____ 202_ г.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты за Имущество в сумме и сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее – допустимая просрочка). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате за Имущество, установленных разделом 3 настоящего Договора. При этом внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, настоящий Договор считается расторгнутым с момента отказа покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

При расторжении настоящего Договора Имущество остается в собственности Урмарского муниципального округа Чувашской Республики.

5.3. В случае неисполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости имущества в соответствии с договором купли-продажи, задаток ему не возвращается.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

надлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

в предусмотренных настоящим Договором случаях;

по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для Продавца и Покупателя.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики 429400, Чувашская Республика, Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д.5	

Глава Урмарского муниципального округа

М.П. _____

Покупатель _____ (_____)

М.П. _____

АКТ
приема-передачи муниципального имущества

пос. Урмары " ____ " _____
202_ г. Урмарский район

Мы, нижеподписавшиеся, администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, в лице главы _____, действующего на основании Устава, и _____, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики передала, а _____ принял в собственность за плату:

в соответствии с Договором купли – продажи муниципального имущества _____ 202_ года, заключенным между Администрацией Урмарского муниципального округа Чувашской Республики и _____.

Оплата денежных средств «Продавцу» «Покупателем» в соответствии с Договором купли – продажи муниципального имущества _____ 202_ года произведена полностью. Стороны по оплате претензий друг к другу не имеют.

ПЕРЕДАЛ: _____ ПРИНЯЛ: _____

Глава Урмарского муниципального округа

М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1609

пос. Урмары 24 ноября 2025 года

Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенных пунктов Ковалинского сельского поселения Урмарского муниципального округа Чувашской Республики

В соответствии с Федеральным законом от 05.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики по с т а н о в л я е т:

1. Утвердить перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенных пунктов Ковалинского сельского поселения Урмарского муниципального округа Чувашской Республики согласно приложению.
2. Признать утратившим силу постановление администрации Ковалинского сельского поселения Урмарского района от 22.12.2021 №48 «Об утверждении перечня автомобильных дорог Ковалинского сельского поселения Урмарского района Чувашской Республики»
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Урмарского
муниципального округа

V.B. Шигильдеев

Приложение № 1
к постановлению администрации
Урмарского муниципального
округа Чувашской Республики
от 24.11.2025 № 1609

п/п	Наименование населенного пункта	Наименование улицы	Протяженность в км
1.	с. Ковали	Комсомольская	0.565
2.		Кирова	0.585
3.		Ленина	1.343
4.		Новая	0.338
5.		Советская	2.679
6.		В.Турдуш	0.148
7.		Пер.Дружбы	0.472
8.		Пл.Свободы	0.112
9.		Пер.Крупской	0.230
10.		Зарубина	0.302
11.		Гагарина	0.434
12.		Афанасьева	0.350
13.		Чебоксарская	0.174
14.		Исаев Метри	0.223
15.		В.Рзая	0.221
16.		Пер.Фрунзе	0.227
17.		Николаева	0.361
18.		Пер.Комарова	0.087
19.		Мира	0.793
20.		Пер.Буденного	0.171
21.		Пер.Чапаева	0.266
22.		Чапаева	0.765
23.		Терешковой	0.166
24.		Калинина	0.430
25.		Чкалова	0.466
26.		В.Степанова	0.407
27.		Шоссейная	0.498
28.		Братьев Московских	0.250
29.		Свердлова	0.281
30.		Братьев Тукмаковых	0.250
31.		Братьев Капитоновых	0.108
32.		Семке	0.858
33.	Старое Муратово	Мира	0.845
34.		Новая	0.394
35.		Центральная	0.835
36.		Нагорная	0.717
37.		А.Николаева	0.430
38.	Чирш-Сирма	Ленина	1.894
39.		Советская	2.341
40.	Буинск	50 лет ВЛКСМ	0.479
41.		Калинина	0.726
42.		Гагарина	0.359
43.		Кооперативная	0.362
44.		Чкалова	0.434
45.		Комсомольская	0.565
46.		Николаева	0.380
47.		Исаева Метри	0.529
48.	Систеби	Ел.Степановой	0.294
49.		Ленина	1.450
50.		Набережная	0.471

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1623

пос. Урмары 26 ноября 2025 года

Об утверждении Порядка согласования и оценки внешнего вида (архитектурно-художественного решения) нестационарных торговых объектов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Уставом Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, администрация Урмарского муниципального округа по с т а н о в л я е т:

1. Утвердить:

- прилагаемый Порядок согласования и оценки внешнего вида (архитектурно-художественного решения) нестационарных торговых объектов согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

- положение о рабочей группе по размещению нестационарных торговых объектов на территории Урмарского муниципального округа Чувашской Республики согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

- состав комиссии по согласованию и оценке внешнего вида (архитектурно-художественного решения) нестационарных торговых объектов на территории Урмарского муниципального округа Чувашской Республики согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.
2. Признать утратившими силу:

постановление администрации Урмарского района Чувашской Республики от 11.10.2021 № 899 «Об утверждении Порядка согласования и оценки внешнего вида (архитектурно-художественного решения) нестационарных торговых объектов».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел строительства и дорожного хозяйства и отдел экономики, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Урмарского
муниципального округа

V.B. Шигильдеев

Приложение № 1
к постановлению администрации
Урмарского муниципального округа Чувашской Республики
от 26.11.2025 № 1623

Порядок
согласования и оценки внешнего вида (архитектурно-художественного решения) нестационарных торговых объектов

1. Общие положения

- 1.1. Настоящий порядок (далее - Порядок) определяет процедуру согласования и оценки внешнего вида (архитектурно-художественного решения) нестационарных торговых объектов на территории Урмарского муниципального округа Чувашской Республики.
- 1.2. Согласование внешнего вида (архитектурно-художественного решения) нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии с настоящим Порядком в случае, если требования к внешнему виду (архитектурно-художественному решению) не включены в информационное сообщение о проведении торгов на право размещения нестационарных торговых объектов.
- 1.3. В случае если требования к внешнему виду (архитектурно-художественному решению) включены в информационное сообщение о проведении торгов на право размещения нестационарных торговых объектов, оценка внешнего вида (архитектурно-художественного решения) нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Урмарского муниципального округа Чувашской Республики (далее – оценка), осуществляется в соответствии с настоящим Порядком после фактической установки (монтажа) нестационарного торгового объекта.
- 1.4. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением следующих нестационарных торговых объектов:

а) находящихся на территориях розничных рынков и ярмарок;

б) размещенных в стационарных объектах, в иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в частной собственности;

в) установленных до вступления в силу настоящего Порядка.

2. Требования к внешнему виду (архитектурно-художественному решению) нестационарных торговых объектов

- 2.1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Урмарского муниципального округа Чувашской Республики на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Урмарского муниципального округа (далее - Схема), утвержденной постановлением администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики.
- 2.2. Требования к внешнему виду (архитектурно-художественному решению) нестационарных торговых объектов (далее – Требования) определяются соответствующим архитектурно-художественным решением, являющимся неотъемлемой частью договора на право размещения нестационарного торгового объекта (далее – договор). При этом Требования, включенные в условия договора, заключенного по результатам торгов, не могут отличаться от Требований, включенных в информационное сообщение о проведении торгов на право размещения нестационарных торговых объектов.
- 2.3. По итогам согласования архитектурно-художественного решения между администрацией Урмарского муниципального округа и субъектом торговли заключается дополнительное соглашение к договору, в соответствии с которым согласованное архитектурно-художественное решение является неотъемлемой частью договора.

3. Допуск к эксплуатации установленных нестационарных торговых объектов

- 3.1. Основанием для установки (монтажа) нестационарного торгового объекта на территории Урмарского муниципального округа является заключенный с администрацией Урмарского муниципального округа договор, а в случае согласования архитектурно-художественного решения в соответствии с разделом 4 настоящего Порядка также заключенное дополнительное соглашение к договору.
- 3.2. Основанием для эксплуатации субъектом торговли нестационарного торгового объекта на территории Урмарского муниципального округа является акт приемки нестационарного торгового объекта в эксплуатацию на соответствие размещенного нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в договоре, и архитектурно-художественному решению (далее - акт приемки нестационарного торгового объекта в эксплуатацию), по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.
- 3.3. Оценка нестационарных торговых объектов на предмет соответствия требованиям, указанным в договоре и архитектурно-художественному решению, осуществляет Рабочая группа по размещению нестационарных торговых объектов на территории Урмарского муниципального округа (далее – Рабочая группа).
- 3.4. Нестационарный торговый объект, размещенный в соответствии с требованиями, указанными в договоре и архитектурно-художественном решении, должен быть не позднее двух месяцев с даты заключения договора предъявлен для оценки Рабочей группы.
- 3.5. Для оценки нестационарного торгового объекта Рабочей группы субъект торговли направляет в администрацию Урмарского муниципального округа соответствующее обращение. Рабочая группа в целях оценки нестационарного торгового объекта созывается в 10-дневный срок со дня регистрации обращения.
- 3.6. По результатам оценки нестационарных торговых объектов составляется акт приемки нестационарного торгового объекта в эксплуатацию, утверждаемый администрацией Урмарского муниципального округа в течение пяти дней со дня осмотра. Утвержденный акт приемки нестационарного торгового объекта в эксплуатацию подтверждает готовность нестационарного торгового объекта к эксплуатации, составляется в

двух экземплярах.

3.7. В случае если нестационарный торговый объект эксплуатируется без утвержденного акта приемки нестационарного торгового объекта в эксплуатацию, договор подлежит расторжению в установленном законом порядке, а нестационарный торговый объект подлежит демонтажу субъектом торговли.

4. Согласование архитектурно-художественного решения нестационарного торгового объекта

4.1. Архитектурно-художественное решение подлежит согласованию с отделом строительства и дорожного хозяйства администрации Урмарского муниципального округа до установки и предъявления нестационарного торгового объекта для оценки Комиссии в соответствии с разделом 3 настоящего Порядка.

4.2. Для согласования архитектурно-художественного решения субъект торговли либо уполномоченное им в установленном законом порядке лицо обращается в администрацию Урмарского муниципального округа с заявлением по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

4.3. Субъект торговли или уполномоченное им в установленном законом порядке лицо может подать заявление лично, почтовым отправлением либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи». К заявлению прилагаются следующие документы:

документ, удостоверяющий полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

архитектурно-художественное решение в двух экземплярах.

4.4. Архитектурно-художественное решение должно содержать:

текстовые материалы, оформленные в виде пояснительной записки и включающие в том числе описание конструктивного и объемно-планировочного решения нестационарного торгового объекта, отделочных материалов;

схему места размещения нестационарного торгового объекта на топо-геодезической основе (съемке) в М 1:500;

цветовое решение фасада нестационарного торгового объекта;

фотомонтаж (3 D визуализация) - изображение нестационарного торгового объекта в месте предполагаемого его размещения.

4.5. Архитектурно-художественное решение должно определять внешний вид, цветовое решение и материалы отделки фасадов, а также учитывать специализацию нестационарного торгового объекта, конкретную градостроительную ситуацию, архитектурный облик, стилистику сложившейся застройки, колористики архитектурного окружения, комплексное решение интеграции нестационарного торгового объекта в сложившуюся архитектурную среду.

4.6. Заявление и приложенные к нему документы, указанные в пункте 4.3 настоящего Порядка, в день поступления в администрацию Урмарского района направляются в отдел строительства и дорожного хозяйства администрации Урмарского муниципального округа для рассмотрения и подготовки заключения о возможности согласования архитектурно-художественного решения (далее – заключение).

4.7. Специалист отдела строительства и дорожного хозяйства администрации Урмарского муниципального округа в течение пяти рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 4.2, 4.3 настоящего Порядка, рассматривает их и осуществляет подготовку заключения.

4.8. Администрация Урмарского муниципального округа в течение трех рабочих дней со дня получения заключения принимает решение о согласовании архитектурно-художественного решения либо подготавливает уведомление с мотивированным отказом в согласовании архитектурно-художественного решения.

В случае если администрацией Урмарского муниципального округа принято решение о согласовании архитектурно-художественного решения, на архитектурно-художественном решении проставляется соответствующая отметка с указанием фамилии, имени, отчества (последнее, при наличии) должностного лица и печати.

4.9. В случае если заявителем выбран способ доставки «направить по почте», администрация Урмарского муниципального округа в течение трех рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 4.8 настоящего Порядка, направляет заявителю почтовой связью с уведомлением о вручении первого экземпляра согласованного архитектурно-художественного решения либо мотивированный отказ в согласовании архитектурно-художественного решения.

В случае если заявителем выбран способ доставки «выдать лично на руки», администрация Урмарского муниципального округа в течение трёх рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 4.8 настоящего Порядка, направляет заявителю письменное извещение о готовности к выдаче согласованного архитектурно-художественного решения либо мотивированного отказа в согласовании архитектурно-художественного решения.

При получении заявителем лично первого экземпляра согласованного архитектурно-художественного решения либо мотивированного отказа в согласовании архитектурно-художественного решения заявитель расписывается на втором экземпляре согласованного архитектурно-художественного решения или мотивированного отказа в согласовании архитектурно-художественного решения в их получении. Согласованный второй экземпляр архитектурно-художественного решения подлежит хранению в отделе строительства и дорожного хозяйства администрации Урмарского муниципального округа.

4.10. Основаниями для отказа в согласовании архитектурно-художественного решения являются:

представление заявителем неполного комплекта документов, предусмотренных пунктом 4.3 настоящего Порядка;

заявление подано не уполномоченным на то лицом;

несоответствие представленного заявителем архитектурно-художественного решения требованиям, установленным пунктами 4.4, 4.5 настоящего Порядка;

несоответствие архитектурно-художественного решения договору.

4.11. Отказ в согласовании архитектурно-художественного решения не препятствует субъекту торговли повторно обратиться за соответствующим согласованием.

Приложение № 1

к Порядку согласования и оценки внешнего вида (архитектурно-художественного решения) нестационарных торговых объектов

Акт

приемки нестационарного торгового объекта в эксплуатацию

Данный акт исключает возможность регистрации прав на нестационарный торговый объект в качестве объекта недвижимости в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

"__" "__" 20__ г.

(наименование населенного пункта)

Комиссия в составе:

председатель комиссии

члены комиссии:

и

(указывается субъект торговли)

УСТАНОВИЛА:

1. Субъектом торговли

(организационно-правовая форма, наименование, ИНН)

предъявлен к приемке нестационарный торговый объект, расположенный

2. Работы по размещению нестационарного торгового объекта осуществлены на основании:

- договора на право размещения нестационарного торгового объекта от ____ № ____ на срок ____;

- архитектурно-художественного решения

(указываются название, характеристики архитектурно-художественного решения)

3. Предъявленный к приемке нестационарный торговый объект имеет следующие показатели:

а) специализация нестационарного торгового объекта

б) ассортимент реализуемых товаров

в) режим работы объекта

г) вид нестационарного торгового объекта

д) общая площадь ____ кв.м;

е) нестационарный торговый объект имеет следующие архитектурные показатели:

	Показатели	По типовому архитектурному решению	Фактически
	Габаритные размеры объекта:		
	Ламинированная вывеска формата А4 о принадлежности и режиме работы объекта:		
	Цвет отделки		
	Благоустройство территории: - мощение; - ограждение; - озеленение; - малые архитектурные формы (вазоны, урны); - контейнер.		

4. Предложения приемочной комиссии

5. Решение приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке нестационарный торговый объект, расположенный: _____ соответствует (не соответствует) требованиям, указанным в _____

_____, (указываются реквизиты документов)

и готов (не готов) к эксплуатации - нужное подчеркнуть.

Председатель приемочной комиссии:

Члены приемочной комиссии:

Субъект торговли:

Акт составлен в 2-х экземплярах и является неотъемлемой частью договора на размещение нестационарного торгового объекта от ____ № ____.

Приложение № 2

к Порядку согласования и оценки внешнего вида (архитектурно-художественного решения) нестационарных торговых объектов

Главе Урмарского муниципального округа

Фамилия, Имя, Отчество

от _____

Фамилия, Имя, Отчество заявителя, паспортные данные, адрес, телефон (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) или наименование организации, ИНН, юридический адрес, телефон (для юридических лиц)

Заявление о согласовании архитектурно-художественного решения нестационарного торгового объекта

Прошу согласовать архитектурно-художественное решение нестационарного торгового объекта по адресу:

В целях рассмотрения настоящего заявления выражаю свое согласие на обработку моих персональных данных в объеме, необходимом для согласования архитектурно-художественного решения нестационарного торгового объекта.

К заявлению прилагаются:

Прошу принятое решение (согласование или отказ в согласовании архитектурно-художественного решения нестационарного торгового объекта):

- выдать лично на руки /по электронной почте в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью. (нужное подчеркнуть)

Дата

(подпись заявителя) (расшифровка подписи)

Приложение № 2
к постановлению администрации
Урмарского муниципального округа Чувашской Республики
от 26.11.2025 № 1623

Положение о рабочей группе по размещению нестационарных торговых объектов на территории Урмарского муниципального округа Чувашской Республики

1. Общие положения

Настоящее Положение устанавливает полномочия, порядок работы рабочей группы по подготовке схемы размещения нестационарных торговых объектов (далее — НТО), по внесению изменений в схему размещения НТО, определяет порядок деятельности по рассмотрению предложений по общественным обсуждениям проекта схемы размещения НТО на территории Урмарского муниципального округа Чувашской Республики.

В своей деятельности рабочая группа руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Чувашской Республики и муниципальными нормативно-правовыми актами Урмарского муниципального округа Чувашской Республики.

При осуществлении своей деятельности рабочая группа взаимодействует с организациями Урмарского муниципального округа, а также с населением округа.

2. Полномочия рабочей группы

Рабочая группа осуществляет полномочия, которые прямо отнесены настоящим Положением к компетенции рабочей группы.

Рабочая группа осуществляет следующие полномочия:

- осуществляет оценку НТО на предмет соответствия требованиям, указанным в договоре и архитектурно-художественном решении;
- разрабатывает проект схемы размещения НТО;
- рассматривает вопросы внесения изменений в схему размещения НТО;
- принимает решение о рекомендации включить в схему размещения НТО;
- разрабатывает проект внесения изменений в схему размещения НТО;
- ведет реестр существующих нестационарных торговых объектов и мест их расположения;
- проводит анализ и характеристику текущего состояния развития инфраструктуры розничной торговли, в том числе количество и характеристику НТО, место нестационарной торговой сети в формировании инфраструктуры розничной торговли на дату принятия решения о разработке схемы размещения НТО;
- готовит предложения в проекты нормативно-правовых актов по вопросам регулирования деятельности НТО на территории Урмарского муниципального округа Чувашской Республики;
- проводит оценку достижения минимального уровня обеспеченности населения площадью торговых объектов, территориальной доступностью торговых объектов;
- проводит оценку соблюдения требования о размещении не менее чем 60% от общего количества НТО для использования субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляют ими торговую деятельность;
- рассматривает обращения по общественным обсуждениям проекта схемы размещения НТО и внесения изменений в схему размещения НТО на территории Урмарского муниципального округа;
- осуществляет в ходе рассмотрения обращений по общественным обсуждениям проекта схемы размещения НТО и внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Урмарского муниципального округа оценки показателей достижения установленных нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и потребности населения в новых НТО.

В задачи рабочей группы входит организация упорядочения размещения НТО на территории Урмарского муниципального округа и внесение в нее изменений и дополнений.

3. Оргавизация деятельности рабочей группы

Деятельность рабочей группы организует председатель рабочей группы и секретарь. В период отсутствия Председателя рабочей группы его полномочия исполняет заместитель председателя рабочей группы, в период отсутствия секретаря - полномочия исполняет один из членов рабочей группы.

Заседания рабочей группы проводятся по мере необходимости.

Заседание рабочей группы считается правомочным, если на нем присутствуют более половины ее членов.

Решение принимается простым большинством голосов путем открытого голосования присутствующих на заседании членов рабочей группы. В случае равенства голосов, решающим является голос председательствующего на заседании. Член рабочей группы, не согласный с принятым решением, имеет право изложить особое мнение, которое прилагается к соответствующему протоколу заседания.

Решение, принятое на заседании рабочей группы, оформляется протоколом, который составляется и подписывается в течение 5 рабочих дней после проведения заседания рабочей группы.

Руководитель рабочей группы осуществляет:

- общее руководство деятельностью рабочей группы;
- утверждает повестки, дату, время и место заседаний рабочей группы;
- получает в установленном порядке информацию, необходимую для осуществления возложенных на рабочую группу функций;
- ведет заседания рабочей группы;
- подписывает протокол заседания.

Секретарь рабочей группы осуществляет:

- подготовку материалов к заседанию рабочей группы;
- оповещение членов рабочей группы и приглашенных лиц о дате, времени и месте проведения заседания, рассматриваемых вопросах;
- ведение протокола заседания и подписания протокола;
- подготовку ответов заявителям о результатах рассмотрения обращений.

Члены рабочей группы:

- непосредственно участвуют в заседаниях рабочей группы;
- знакомятся с поступившими обращениями и вносят предложения о возможных вариантах решения по рассматриваемым вопросам;
- участвует в голосовании по рассматриваемым вопросам;
- выполняет в установленном порядке поручения по рассматриваемым вопросам;
- вносят предложения по организации деятельности рабочей группы.

Приложение № 3
к постановлению администрации
Урмарского муниципального округа Чувашской Республики
от 26.11.2025 № 1623

Состав

комиссии по согласованию и оценке внешнего вида (архитектурно-художественного решения) нестационарных торговых объектов на территории Урмарского муниципального округа Чувашской Республики

Наталья Геннадьевна	начальника отдела строительства и дорожного хозяйства администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, председатель комиссии
Иванов Иван Николаевич	Заместитель главы администрации Урмарского муниципального округа - начальник отдела развития АПК и экологии администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, заместитель председателя комиссии
Иванова Екатерина Петровна	Заместитель начальника отдела строительства и дорожного хозяйства администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Васильева Ирина Николаевна	Начальник отдела экономики, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики
Александрова Ирина Владимировна	Главный специалист – эксперт юридического отдела администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики
Васильев Алексей Валериевич	Главный специалист - эксперт отдела экономики, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики
Ямукова Ирина Ивановна	Главный специалист - эксперт отдела экономики, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики
Начальники территориальных отделов администрации Урмарского муниципального округа	