### ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИ ЕТЁРНЕ МУНИЦИПАЛЛА ОКРУГЁН ПЁРРЕМЁШ СУЙЛАВРИ ДЕПУТАТСЕН ПУХАВЁ



### ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЯДРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРВОГО СОЗЫВА

#### йышăну

#### РЕШЕНИЕ

25.04.2025 №04 Етёрне хули 25.04.2025 №04 город Ядрин

О внесении изменений в решение собрания депутатов Ядринского муниципального первого округа созыва от 27.12.2023 № 31 «Об Правил утверждении застройки землепользования И Ядринского муниципального округа Чувашской Республики»

В соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29 декабря 2004г. №191-Ф3, <u>Федеральным законом</u> от 6 октября 2003 года №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», <u>Уставом</u> Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, Собрание депутатов Ядринского муниципального округа р е ш и л о :

- 1. Внести в решение собрания депутатов Ядринского муниципального округа первого созыва от 27.12.2023 № 31 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ядринского муниципального округа Чувашской Республики» следующие изменения:
- 1.1 Статью 29. «Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.1)» изложить в следующей редакции:

«Статья 29. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.1)

ие) в гтором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с	строит	аметры р ельства, ј стов капс	реконст	рукции
三 子 Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Предельная этажность зданий, строений, сооружений. этаж	Предельные размеры земельных участков (мин макс.). га.	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков
1 2	3	4	5	6	7

1.         2.1         Для индивидуального жилищих города Ядрин)         3         0,03 - 0,12         60         3           2.         2.1         Для индивидуального жилищих сельских населенных пунктов)         3         0,03 - 0,15         60         3           3.         2.2         Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) ** (* * - в границах сельских населенных пунктов)         3         0,03 - 60         3           4.         2.2         Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) ** (* * - в границах сельских населенных пунктов)         3         0,15 - 60         3           5.         2.3         Блокированная жилая застройка         3         мин.0,0         80         1           6.         2.7.1         Хранение автотранспорта         1         мин.0,0         80         0           7.         2.7.2         Размещение гаражей для собственных нужд         1         мин.0,0         80         0           8.         3.1         Коммунальное обслуживание         не подлежит установлению далее также – нпу)         дин.0,0         60         3           9.         3.2.2         Оказапис социальной помощи паселению         2         мин.0,0         60         3           10.         3.2.3         Оказапис соци	Осно	вные ви	ды разрешенного использования				
Строительства * (* - в границах города Ядрии)   1,12   2.   2.1   1,13   1,14   1,15   2.1   1,15   2.1   1,15   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1   2.1				3	0.03 -	60	3
2.1   Для ипдивидуального жилищиого строительства *** (** - в гранищах сельских паселеннях пунктов)   3   0,03 - 0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15   0,15					1 1		
2.1         Для индивидуального жилищного строительства ** (** - в границах сельских населениях пунктов)         3         0,03 - 0,15         60         3           3.         2.2         Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) * (* - в границах города Ядрин)         3         0,03 - 0,12         60         3           4.         2.2         Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) ** (* - в границах сельских населенных пунктов)         3         0,15 - 1,0         60         3           5.         2.3         Блокированная жилая застройка пунктов)         3         мин.0,0         40         1           6.         2.7.1         Хранение автотранспорта собственных нужд         1         мин.0,0         80         0           7.         2.7.2         Размещение гаражей для собственных нужд         1         мин.0,0         80         0           8.         3.1         Коммунальное обслуживание пражее плу         2         мин.0,0         80         0           9.         3.2.2         Оказащие социальной помощи населению         2         мин.0,0         80         1           10.         3.2.3         Оказащие социальной помощи населению         2         мин.0,0         80         1           11.         3.3					'		
Строительства ** (** - в границах сельских населенных пунктов)   3	2.	2.1	• •	3	0.03 -	60	3
2.2   Для ведения пунктов   0,03 - 0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12   0,12							
3.         2.2         Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)* (* * в границах города Ядрин)         3         0,03 — 0,12         60         3           4.         2.2         Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) ** (* * - в границах сельских населенных пунктов)         3         0,15 — 1,0         60         3           5.         2.3         Блокированная жилая застройка земельный участок) ** (* * - в границах сельских населенных пунктов)         1         мин.0,0         80         1           6.         2.7.1         Хранение автотранспорта         1         мин.0,0         80         0           7.         2.7.2         Размещение гаражей для собственных нужд         1         не подлежит установлению (далее также – ппу)           8.         3.1         Коммунальное обслуживание         2         мин.0,0         60         3           10.         3.2.2         Оказание социальной помощи населению         2         мин.0,0         60         3           11.         3.3         Бытовое обслуживание         2         мин.0,0         70         3           12.         3.4         Зравоохранение         2         мин.0,0         80         1           12.         3.4         Зравоохранение         2 </td <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,10</td> <td></td> <td></td>					0,10		
	3	2 2	* /	3	0.03 –	60	3
3	] .	2.2	1 ' '				
4.         2.2         Для ведения личного подсобного хозяйства (приусдебный земельный участок) ** (** - в границах сельских населенных пунктов)         3         0,15 - 1,0         60         3           5.         2.3         Блокированиая жилая застройка лушктов)         3         мин.0,0         40         1           6.         2.7.1         Хранение автотранспорта собственных пужд         1         мин.0,00         80         0           7.         2.7.2         Размещение гаражей для собственных пужд         1         мин.0,00         80         0           8.         3.1         Коммунальное обслуживание         1         мин.0,0         60         3           9.         3.2.2         Оказание услуг связи         2         мин.0,0         60         3           10.         3.2.3         Оказание услуг связи         2         мин.0,0         70         3           11.         3.3         Бытовое обслуживание         2         мин.0,0         80         1           12.         3.4         Заравоохрансние         2         мин.0,0         60         3           13.         3.5.1         Дошкольное, начальное и среднее общее образование         3         мин.0,0         70         3           15. <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,12</td> <td></td> <td></td>					0,12		
4.         2.2         Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадобный земельный участок) ** (** - в границах сельских населенных пунктов)         3         0,15 - 1,0         60         3           5.         2.3         Блокированная жилая застройка         3         мин.0,0         40         1           6.         2.7.1         Хранение автотранспорта         1         мин.0,0         80         1           7.         2.7.2         Размещение гаражей для собственных нужд         1         мин.0,00         80         0           8.         3.1         Коммунальное обслуживание         не подлежит установлению (далее также – шу)           9.         3.2.2         Оказание услуг связи         2         мин.0,0         60         3           10.         3.2.3         Оказание услуг связи         2         мин.0,0         70         3           11.         3.3         Бытовое обслуживание         2         мин.0,0         80         1           12.         3.4         Заравоохранение         2         мин.0,0         60         3           13.         3.5.1         Дошкольное, начальное и среднее общее образование         3         мин.0,0         80         3           15.         3.7         Религиозное							
1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0   1,0	1	2.2		2	0.15	60	2
Вемельный участок) ** (** - В границах сельских населенных пунктов)   5.   2.3   Блокированная жилая застройка   3   мин.0,0   40   1   3   6.   2.7.1   Хранение автотранспорта   1   мин.0,0   80   0   0   3   15   6.   2.7.2   Размещение гаражей для собственных нужд   1   мин.0,00   80   0   15   6.   8.   3.1   Коммунальное обслуживание   не подлежит установлению (далее также — шту)   9.   3.2.2   Оказание социальной помощи населению   2   мин.0,0   60   3   5   6.   8.   10.   3.2.3   Оказание услуг связи   2   мин.0,0   60   3   6.   5   6.   70   70   3   6.   70   70   3   70   70   70   70   70	٦٠.	2.2		3	1 1	00	3
Баницах сельских населенных пунктов   5.   2.3   Блокированная жилая застройка   3   мин.0,0   40   1   3   3   3   3   3   3   3   3   3					1,0		
5.         2.3         Блокированная жилая застройка         3         мин. 0,0         40         1           6.         2.7.1         Хранение автотранспорта         1         мин. 0,0         80         1           7.         2.7.2         Размещение гаражей для собственных нужд         1         мин. 0,0         80         0           8.         3.1         Коммунальное обслуживание не подлежит установлению (далее также – нпу)         2         мин. 0,0         60         3           10.         3.2.2         Оказание услуг связи         2         мин. 0,0         70         3           11.         3.3         Бытовое обслуживание         2         мин. 0,0         80         1           12.         3.4         Здравоохранение         2         мин. 0,0         60         3           13.         3.5.1         Дошкольное, начальное и среднее общее образование         3         мин. 0,0         60         3           15.         3.7         Религиозное использование         2         мин. 0,0         80         3           16.         3.8         Общественное управление         2         мин. 0,0         60         3           17.         3.10.1         Амбулаторное встеринарное обсл							
5.         2.3         Блокированная жилая застройка         3         мин.0,0         40         1           6.         2.7.1         Хранение автотранспорта         1         мин.0,0         80         1           7.         2.7.2         Размещение гаражей для собственных нужд         1         мин.0,00 во по			*				
6.         2.7.1         Хрансние автотранспорта         1         мин.0,0         80         1           7.         2.7.2         Размещение гаражей для собственных нужд         1         мин.0,00         80         0           8.         3.1         Коммунальное обслуживание также – нпу)         не подлежит установлению (далее также – нпу)           9.         3.2.2         Оказание социальной помощи населению         2         мин.0,0         60         3           10.         3.2.3         Оказание услуг связи         2         мин.0,0         70         3           11.         3.3         Бытовое обслуживание         2         мин.0,0         80         1           12.         3.4         Здравоохранение         2         мин.0,0         80         1           13.         3.5.1         Дошкольное, начальное и среднее общее образование         3         мин.0,0         60         3           14.         3.6         Культурное развитие         3         мин.0,0         70         3           15.         3.7         Религиозное использование         2         мин.0,0         80         3           16.         3.8         Общественное управление         2         мин.0,0         60 <td>5</td> <td>2.2</td> <td>-</td> <td>2</td> <td></td> <td>40</td> <td>1</td>	5	2.2	-	2		40	1
6.         2.7.1         Хранение автотранспорта         1         мин.0,0 03         80         1           7.         2.7.2         Размещение гаражей для собственных иужд         1         мин.0,00 15         80         0           8.         3.1         Коммунальное обслуживание подожит установлению (далее также – нпу)         не подлежит установлению (далее также – нпу)         9.         3.2.2         Оказание социальной помощи населению         2         мин.0,0 60         3         3           10.         3.2.3         Оказание услуг связи         2         мин.0,0 70         3         0         1           11.         3.3         Бытовое обслуживание         2         мин.0,0 80         1         1           12.         3.4         Здравоохранение         2         мин.0,0 60         3         2           13.         3.5.1         Дошкольное, начальное и среднее общее образование         3         мин.0,0 70         3         3           14.         3.6         Культурное развитие         3         мин.0,0 70         3         5           15.         3.7         Религиозное использование         2         мин.0,0 80         3         3           16.         3.8         Общественное управление         2	3.	2.3	Блокированная жилая застроика	3	1	40	1
7.         2.7.2         Размещение гаражей для собственных нужд         1         мин.0,00 мин.0,0         80         0           8.         3.1         Коммунальное обслуживание         не подлежит установлению (далее также – нпу)           9.         3.2.2         Оказание социальной помощи населению         2         мин.0,0 ми		2.7.1	V	1	+ -	0.0	1
7.         2.7.2         Размещение гаражей для собственных нужд         1         мин.0,00         80         0           8.         3.1         Коммунальное обслуживание         не подлежит установлению (далее также – нпу)           9.         3.2.2         Оказание социальной помощи населению         2         мин.0,0         60         3           10.         3.2.3         Оказание услуг связи         2         мин.0,0         70         3           11.         3.3         Бытовое обслуживание         2         мин.0,0         80         1           12.         3.4         Здравоохранение         2         мин.0,0         60         3           13.         3.5.1         Дошкольное, начальное и среднее общее образование         3         мин.0,2         30         3           14.         3.6         Культурное развитие         3         мин.0,0         70         3           15.         3.7         Религиозное использование         2         мин.0,0         80         3           16.         3.8         Общественное управление         2         мин.0,0         60         3           17.         3.10.1         Амбулаторное ветеринарное обслуживание         2         мин.0,0         7	6.	2.7.1	Хранение автотранспорта	1		80	1
8.   3.1   Коммунальное обслуживание   15     не подлежит установлению (далее также – нпу)     9.   3.2.2   Оказание социальной помощи населению   2   мин.0,0   60   3     10.   3.2.3   Оказание услуг связи   2   мин.0,0   70   3     11.   3.3   Бытовое обслуживание   2   мин.0,0   80   1     12.   3.4   Здравоохранение   2   мин.0,0   60   3     13.   3.5.1   Дошкольное, начальное и среднее общее образование   3   мин.0,2   30   3     14.   3.6   Культурное развитие   3   мин.0,0   70   3     15.   3.7   Религиозное использование   2   мин.0,0   80   3     16.   3.8   Общественное управление   2   мин.0,0   60   3     17.   3.10.1   Амбулаторное ветеринарное обслуживание   3   мин.0,0   60   3     18.   4.4   Магазины   2   мин.0,0   60   3     19.   4.6   Общественное питание   2   мин.0,0   60   3     19.   4.6   Общественное питание   2   мин.0,0   80   3     20.   5.1.2   Обеспечение занятий спортом в   2   мин.0,0   80   3     21.   5.1.3   Площадки для занятий спортом в   2   мин.0,0   80   3     22.   7.0   Транспорт   1   мин.0,0   80   1     23.   11.0   Водные объекты   0   мин.0,0   0   0		2.7.2	D. V	1		0.0	0
8.         3.1         Коммунальное обслуживание         не подлежит установлению (далее также – нпу)           9.         3.2.2         Оказание социальной помощи населению         2         мин.0,0 60 3           10.         3.2.3         Оказание услуг связи         2         мин.0,0 70 3 05           11.         3.3         Бытовое обслуживание         2         мин.0,0 80 1 2           12.         3.4         Здравоохранение         2         мин.0,0 60 3 2           13.         3.5.1         Дошкольное, начальное и среднее образование         3         мин.0,2 30 3           14.         3.6         Культурное развитие         3         мин.0,0 70 3 5           15.         3.7         Религиозное использование         2         мин.0,0 80 3 03           16.         3.8         Общественное управление         2         мин.0,0 60 3 20           17.         3.10.1         Амбулаторное ветеринарное обслуживание         2         мин.0,0 60 3 20           18.         4.4         Магазины         2         мин.0,0 60 3 20           19.         4.6         Общественное питание         2         мин.0,0 60 3 20           20.         5.1.2         Обеспечение занятий спортом в помещениях 3 3 3         3           21.<	/.	2.7.2	_	1		80	0
Также - нпу   9.   3.2.2   Оказание социальной помощи   2   мин.0,0   60   3   5   10.   3.2.3   Оказание услуг связи   2   мин.0,0   70   3   05   11.   3.3   Бытовое обслуживание   2   мин.0,0   80   1   2   12.   3.4   Здравоохранение   2   мин.0,0   60   3   2   13.   3.5.1   Дошкольное, начальное и среднее   3   мин.0,2   30   3   3   3.5.1   Дошкольное, начальное и среднее   3   мин.0,2   30   3   3   3.5.1   Дошкольное, начальное и среднее   3   мин.0,0   70   3   5   5   15.   3.7   Религиозное использование   2   мин.0,0   80   3   3   16.   3.8   Общественное управление   2   мин.0,1   60   3   2   17.   3.10.1   Амбулаторное ветеринарное   2   мин.0,0   60   3   3   15.   15.   3.7   Религиозное питание   2   мин.0,0   60   3   3   15.   3.10.1   Амбулаторное ветеринарное   2   мин.0,0   60   3   3   15.   15.   3.10.1   Общественное питание   2   мин.0,0   60   3   3   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.   15.		2.1			_		
9.       3.2.2       Оказание социальной помощи населению       2       мин.0,0 5       60       3         10.       3.2.3       Оказание услуг связи       2       мин.0,0 70       3         11.       3.3       Бытовое обслуживание       2       мин.0,0 80       1         12.       3.4       Здравоохранение       2       мин.0,0 60       3         13.       3.5.1       Дошкольное, начальное и среднее общее образование       3       мин.0,2 30       3         14.       3.6       Культурное развитие       3       мин.0,0 70       3         15.       3.7       Религиозное использование       2       мин.0,0 80       3         16.       3.8       Общественное управление       2       мин.0,0 60       3         17.       3.10.1       Амбулаторное ветеринарное обслуживание       2       мин.0,0 60       3         18.       4.4       Магазины       2       мин.0,0 60       3         19.       4.6       Общественное питание       2       мин.0,0 80       3         20.       5.1.2       Обеспечение занятий спортом в помещениях       2       мин.0,0 80       3         21.       5.1.3       Площадки для занятий спортом нпу нпу н	8.	3.1	Коммунальное обслуживание		-	новлени	ю (далее
Населению   5		222			T * *		
10.         3.2.3         Оказание услуг связи         2         мин.0,0 05         70         3           11.         3.3         Бытовое обслуживание         2         мин.0,0 80 1         1           12.         3.4         Здравоохранение         2         мин.0,0 60 3         3           13.         3.5.1         Дошкольное, начальное и среднее общее образование         3         мин.0,0 70 3         3           14.         3.6         Культурное развитие         3         мин.0,0 70 3         3           15.         3.7         Религиозное использование         2         мин.0,0 80 3         3           16.         3.8         Общественное управление         2         мин.0,0 60 3         3           17.         3.10.1         Амбулаторное ветеринарное обслуживание         2         мин.0,0 60 3         3           18.         4.4         Магазины         2         мин.0,0 60 3         3           20.         5.1.2         Обеспечение занятий спортом в помещениях         2         мин.0,0 80 3         3           21.         5.1.3         Площадки для занятий спортом нпу нпу нпу нпу нин.0,0 80 103         1         3           22.         7.0         Транспорт         1         ми	9.	3.2.2		2		60	3
11.   3.3   Бытовое обслуживание   2   мин.0,0   80   1   2   12.   3.4   3дравоохранение   2   мин.0,0   60   3   2   13.   3.5.1   Дошкольное, начальное и среднее общее образование   3   мин.0,2   30   3   3   3   3   3   3   3   3				_	ļ -		
11.         3.3         Бытовое обслуживание         2         мин.0,0         80         1           12.         3.4         Здравоохранение         2         мин.0,0         60         3           13.         3.5.1         Дошкольное, начальное и среднее общее образование         3         мин.0,0         30         3           14.         3.6         Культурное развитие         3         мин.0,0         70         3           15.         3.7         Религиозное использование         2         мин.0,0         80         3           16.         3.8         Общественное управление         2         мин.0,1         60         3           17.         3.10.1         Амбулаторное ветеринарное обслуживание         2         мин.0,0         60         3           18.         4.4         Магазины         2         мин.0,0         70         3           19.         4.6         Общественное питание         2         мин.0,0         60         3           20.         5.1.2         Обеспечение занятий спортом в помещениях         2         мин.0,0         80         3           21.         5.1.3         Площадки для занятий спортом в помещениях         1         мин.0,0	10.	3.2.3	Оказание услуг связи	2		70	3
12.   3.4   Здравоохранение   2   мин.0,0   60   3   2   13.   3.5.1   Дошкольное, начальное и среднее   3   мин.0,2   30   3   3   14.   3.6   Культурное развитие   3   мин.0,0   70   3   5   15.   3.7   Религиозное использование   2   мин.0,0   80   3   03   16.   3.8   Общественное управление   2   мин.0,1   60   3   2   17.   3.10.1   Амбулаторное ветеринарное   2   мин.0,0   60   3   3   15   15   15   15   15   15				_			
12.       3.4       Здравоохранение       2       мин.0,0       60       3         13.       3.5.1       Дошкольное, начальное и среднее общее образование       3       мин.0,2       30       3         14.       3.6       Культурное развитие       3       мин.0,0       70       3         15.       3.7       Религиозное использование       2       мин.0,0       80       3         16.       3.8       Общественное управление       2       мин.0,1       60       3         17.       3.10.1       Амбулаторное ветеринарное обслуживание       2       мин.0,0       60       3         18.       4.4       Магазины       2       мин.0,0       70       3         19.       4.6       Общественное питание       2       мин.0,0       60       3         20.       5.1.2       Обеспечение занятий спортом в помещениях       2       мин.0,0       80       3         21.       5.1.3       Площадки для занятий спортом нпу	11.	3.3	Бытовое обслуживание	2	1	80	1
13.   3.5.1   Дошкольное, начальное и среднее общее образование   3   мин.0,2   30   3   3   3   3   3   3   3   3				_	<del>                                     </del>		_
13.         3.5.1         Дошкольное, начальное и среднее общее образование         3         мин.0,2         30         3           14.         3.6         Культурное развитие         3         мин.0,0         70         3           15.         3.7         Религиозное использование         2         мин.0,0         80         3           16.         3.8         Общественное управление         2         мин.0,1         60         3           17.         3.10.1         Амбулаторное ветеринарное обслуживание         2         мин.0,0         60         3           18.         4.4         Магазины         2         мин.0,0         70         3           19.         4.6         Общественное питание         2         мин.0,0         60         3           20.         5.1.2         Обеспечение занятий спортом в помещениях         2         мин.0,0         80         3           21.         5.1.3         Площадки для занятий спортом нпу нпу нпу нпу нпу нпу нпу нпу нпу оз на помещениях         1         мин.0,0         80         1           23.         11.0         Водные объекты         0         мин.0,0         0         0	12.	3.4	Здравоохранение	2	1	60	3
14.   3.6   Культурное развитие   3   мин.0,0   70   3   5   15.   3.7   Религиозное использование   2   мин.0,0   80   3   03   16.   3.8   Общественное управление   2   мин.0,1   60   3   2   17.   3.10.1   Амбулаторное ветеринарное   2   мин.0,0   60   3   3   15   15   15   15   15   15				_			_
14.       3.6       Культурное развитие       3       мин.0,0       70       3         15.       3.7       Религиозное использование       2       мин.0,0       80       3         16.       3.8       Общественное управление       2       мин.0,1       60       3         17.       3.10.1       Амбулаторное ветеринарное обслуживание       2       мин.0,0       60       3         18.       4.4       Магазины       2       мин.0,0       70       3         19.       4.6       Общественное питание       2       мин.0,0       60       3         20.       5.1.2       Обеспечение занятий спортом в помещениях       2       мин.0,0       80       3         21.       5.1.3       Площадки для занятий спортом нпу	13.	3.5.1	1 ' '	3	мин.0,2	30	3
15.   3.7   Религиозное использование   2   мин.0,0   80   3   3   3   3   3   3   3   3   3							
15.         3.7         Религиозное использование         2         мин.0,0 80 03         3           16.         3.8         Общественное управление         2         мин.0,1 60 3 2         3           17.         3.10.1         Амбулаторное ветеринарное обслуживание         2         мин.0,0 60 3 3         3           18.         4.4         Магазины         2         мин.0,0 70 3 15         3           19.         4.6         Общественное питание         2         мин.0,0 60 3 5         3           20.         5.1.2         Обеспечение занятий спортом в помещениях         2         мин.0,0 80 3 3         3           21.         5.1.3         Площадки для занятий спортом нпу нпу нпу нпу 0 3         1         мин.0,0 80 1 03           22.         7.0         Транспорт 1 мин.0,0 80 1 03         0         0         0           23.         11.0         Водные объекты         0         мин.0,0 0         0         0	14.	3.6	Культурное развитие	3	1	70	3
16.       3.8       Общественное управление       2       мин.0,1 60 3         17.       3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание       2       мин.0,0 60 3         18.       4.4 Магазины       2       мин.0,0 70 3         19.       4.6 Общественное питание       2       мин.0,0 60 3         20.       5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях       2       мин.0,0 80 3         21.       5.1.3 Площадки для занятий спортом       нпу нпу нпу нпу 0         22.       7.0 Транспорт       1       мин.0,0 80 1 03         23.       11.0 Водные объекты       0       мин.0,0 0       0					ļ <del>-</del>		
16.       3.8       Общественное управление       2       мин.0,1 60 2       3         17.       3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание       2       мин.0,0 60 3       3         18.       4.4 Магазины       2       мин.0,0 70 3       15         19.       4.6 Общественное питание       2       мин.0,0 60 3       3         20.       5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях       2       мин.0,0 80 3       3         21.       5.1.3 Площадки для занятий спортом нпу нпу нпу нпу нпу нпу отранспорт       1       мин.0,0 80 1 03         22.       7.0 Транспорт       1       мин.0,0 80 1 03         23.       11.0 Водные объекты       0       мин.0,0 0       0	15.	3.7	Религиозное использование	2		80	3
17.   3.10.1   Амбулаторное ветеринарное обслуживание   2   мин.0,0   60   3   3   15   15   15   15   15   15							
17.       3.10.1       Амбулаторное ветеринарное обслуживание       2       мин.0,0 60 3       3         18.       4.4       Магазины       2       мин.0,0 70 3       15         19.       4.6       Общественное питание       2       мин.0,0 60 3 5         20.       5.1.2       Обеспечение занятий спортом в помещениях       2       мин.0,0 80 3 3         21.       5.1.3       Площадки для занятий спортом нпу нпу нпу нпу 0 3       нпу нпу 0 3         22.       7.0       Транспорт 1 мин.0,0 80 1 03         23.       11.0       Водные объекты 0 мин.0,0 0 0       0	16.	3.8	Общественное управление	2	1	60	3
18.       4.4       Магазины       2       мин.0,0       70       3         19.       4.6       Общественное питание       2       мин.0,0       60       3         20.       5.1.2       Обеспечение занятий спортом в помещениях       2       мин.0,0       80       3         21.       5.1.3       Площадки для занятий спортом       нпу       нпу       нпу       нпу         22.       7.0       Транспорт       1       мин.0,0       80       1         23.       11.0       Водные объекты       0       мин.0,0       0       0					<b>+</b> -		
18.       4.4       Магазины       2       мин.0,0 70 15       3         19.       4.6       Общественное питание       2       мин.0,0 60 3 5         20.       5.1.2       Обеспечение занятий спортом в помещениях       2       мин.0,0 80 3 3 1         21.       5.1.3       Площадки для занятий спортом 1 мин.0,0 80 1 03       1         22.       7.0       Транспорт 1 мин.0,0 80 1 03         23.       11.0       Водные объекты 0 мин.0,0 0 0       0	17.	3.10.1		2	1	60	3
19.       4.6       Общественное питание       2       мин.0,0 60 3 5         20.       5.1.2       Обеспечение занятий спортом в помещениях       2       мин.0,0 80 3 3 3         21.       5.1.3       Площадки для занятий спортом нпу нпу нпу нпу 0 3       нпу нпу 0 3         22.       7.0       Транспорт 1 мин.0,0 80 1 03         23.       11.0       Водные объекты       0       мин.0,0 0 0       0			<u> </u>		+		
19.       4.6       Общественное питание       2       мин.0,0       60       3         20.       5.1.2       Обеспечение занятий спортом в помещениях       2       мин.0,0       80       3         21.       5.1.3       Площадки для занятий спортом нпу	18.	4.4	Магазины	2	1	70	3
20.     5.1.2     Обеспечение занятий спортом в помещениях     2     мин.0,0 80 3       21.     5.1.3     Площадки для занятий спортом нпу нпу нпу 0     нпу нпу нпу 0       22.     7.0     Транспорт 1 мин.0,0 80 1 03       23.     11.0     Водные объекты 0 мин.0,0 0 0					+		
20.     5.1.2     Обеспечение занятий спортом в помещениях     2     мин.0,0     80     3       21.     5.1.3     Площадки для занятий спортом     нпу     нпу     нпу     нпу     0       22.     7.0     Транспорт     1     мин.0,0     80     1       23.     11.0     Водные объекты     0     мин.0,0     0     0	19.	4.6	Общественное питание	2	1	60	3
21.     5.1.3     Площадки для занятий спортом     нпу     нпу     нпу     нпу     0       22.     7.0     Транспорт     1     мин.0,0     80     1       23.     11.0     Водные объекты     0     мин.0,0     0     0					5		
21.       5.1.3       Площадки для занятий спортом       нпу       нпу       нпу       0         22.       7.0       Транспорт       1       мин.0,0       80       1         23.       11.0       Водные объекты       0       мин.0,0       0       0	20.	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в	2	мин.0,0	80	3
22.     7.0     Транспорт     1     мин.0,0     80     1       23.     11.0     Водные объекты     0     мин.0,0     0     0					3		
23.     11.0     Водные объекты     0     мин.0,0     0	21.	5.1.3	Площадки для занятий спортом	нпу	нпу	нпу	0
23. 11.0 Водные объекты 0 мин.0,0 0 0	22.	7.0	Транспорт	1	мин. $\overline{0,0}$	80	1
					03		
	23.	11.0	Водные объекты	0	мин.0,0	0	0
	<u></u>				1	<u>L</u>	
24. 12.0 Земельные участки (территории) не подлежит установлению	24.	12.0	Земельные участки (территории)	не подле	ежит устан	новлени	ю

		общего пользования				
25.	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3	мин.0,0	50	3
26.	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	8	мин. 0,06	60	3
27.	4.1	Деловое управление	2	мин.0,0	60	3
28.	6.8	Связь	не под	лежит устан	новлен	ию
Усло	вно раз	решенные виды разрешённого исп	ользован	ния		
29.	4.3	Рынки	2	мин. 0,3	80	3
30.	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин.0,1	60	3
31.	4.7	Гостиничное обслуживание	3	мин. 0,10- макс. 0,30	70	3
32.	4.8	Развлечения	2	мин. 0,05	80	3
33.	4.9	Служебные гаражи	2	мин. 0,005	80	3
34.	6.9	Склады	1	мин. 0,005	60	2
35.	13.1	Ведение огородничества	0	0,03-	0	0
36.	13.2	Ведение садоводства	2	0,03 - 0,15	60	1
Вспо	могател	ьные виды использования	'		•	
37.	13.0	Земельные участки общего назначения	не под	лежит устан	новлен	ию
38.	14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	не под	лежит устан	новлен	ию

- 2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Ж.1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 42 настоящих Правил.
- 3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитально-го строительства, находящихся в зоне Ж.1 и расположенных в границах территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установлены в статье 43 настоящих Правил.

#### Примечания:

- 1. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрания депутатов Ядринского муниципального округа.
- 2. Минимальная ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту не менее -20

метров.

- 3. Отступ от красной линии до линии застройки при новом строительстве составляет не менее 5 метров.
- 4. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов со стороны улицы:
  - а) максимальная высота ограждений 1.8 метра;
  - б) ограждение в виде декоративного озеленения 1,2 м;

вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум на протяжении одного квартала, светопрозрачность допускается не менее 40 %; на границе с соседними участками ограждения должны быть решетчатыми или сетчатыми с целью минимального затемнения.

- 5. Высота вспомогательных зданий и сооружений:
- а) до верха плоской кровли не более 3м;
- б) до конька скатной кровли не более 5м.
- 6. В целях наименьшего затенения соседних участков расстояние от дома, хозяйственных построек, и сооружений до границ соседних участков, расположенных с востока, севера и запада и промежуточных положений, должно составлять не менее 0,5 высоты указанных строений (сооружений), измеренной от планировочной отметки земли до конька крыши (до верхней отметки сооружений) с соблюдением следующих минимальных планировочных и нормативных требований к размещению:
- расстояние между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м;
- до границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным по требованиям должны быть не менее:
  - от усадебного одно-, двухэтажного дома -3 м;
  - от постройки для содержания скота и птицы 4 м;
  - от хозяйственных и прочих построек -1 м;
  - открытой стоянки 1 м;
  - отдельно стоящего гаража 1 м.
  - от стволов высокорослых деревьев -4 м;
  - среднерослых -2 м;
  - от кустарника 1 м;
  - от открытой стоянки -1 м;
  - расстояние от полотна дороги до ограждения не менее 2 метров;
- благоустройство придомовой территории со стороны улицы перед ограждением допускает озеленение не выше 2 м.;
- при наличии расстояния между проезжей частью и ограждением более 2 метров допускается озеленение выше 2 метров, воздушный проём от линии электропередач до верха озеленения не менее 1 метра.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние землевладения: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.

- 7. Действие настоящего регламента не распространяется на земельные участки:
- а) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством

Российской Федерации об охране культурного наследия;

- б) в границах территорий общего пользования;
- в) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
  - г) предоставленные для добычи полезных ископаемых.
- 8. Размеры (минимальные и максимальные) земельных участков, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения огородничества, садоводства и дачного хозяйства устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением представительного органа местного самоуправления муниципального образования.
- 9. Площадь садовых или огородных земельных участков определяется как произведение количества членов садоводческого или огороднического некоммерческого объединения и установленного предельного максимального размера таких земельных участков.
- 10. Площадь земельных участков, подлежащих отнесению к имуществу общего пользования, определяется в размере двадцати пяти процентов площади садовых или огородных земельных участков.
- 11. Организация и застройка территории садоводческого или дачного некоммерческого объединения, раздел земельного участка, предоставленного соответствующему объединению, осуществляются на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории.
- 12. Возведение строений и сооружений в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении осуществляется в соответствии с проектом планировки территории и (или) проектом межевания территории, а также градостроительным регламентом.
- 13. На земельных участках, предоставленных для ведения огородничества могут размещаться только некапитальные жилые и хозяйственные строения и сооружения. Этажность некапитального жилого строения один этаж.
- 14. Высота гаражей на земельных участках для ведения садоводства и дачного хозяйства до  $5\,\mathrm{m}$ .
- 15. Не допускается размещение территорий для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства в санитарно-защитных и охранных зонах.
- 16. В случае нахождения территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан в границах водоохранных зон необходимо обеспечить их оборудование сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
- 17. Допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.».
- 1.2 Статью 30. «Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.2)» изложить в следующей редакции:

«Статья 30. Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.2)

J	હું કું હું ફું કું	Вид разрешенного	Параметры
I	K K	использования земельного участка	разрешенного строительства,
/п	СЛС	(в соответствии с Классификатором	реконструкции объектов
	чи	видов разрешенного использования	капстроительства
		земельных участков утвержденным	

	обозначение) в соответствии с Классификатором	уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Предельная этажность зданий, строений, сооружений,	Предельные размеры земельных счастков (минмакс.). га.	Максимальный процент застройки. %	Минимальные отступы от границ земельных участков, м
1	2	3	4	5	6	7
	Осн	овные виды разрешенного использова				
	1. 2	Для индивидуального жилищ- ного строительства * (* - в границах города Ядрин)	3	0,03 - 0,12	0	3
	2. 2	Для индивидуального жилищ- ного строительства ** (** - в границах сельских населенных пунктов)	3	,03 - 0,15	0	3
3.	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) * (* - в границах города Ядрин)	3	0,03 – 0,12	60	3
4.	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) ** (** - в границах сельских населенных пунктов)	3	0,15 – 1,0	60	3
5.	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3	макс.0 ,04	50	3
6.	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	8	мин. 0,06	60	3
7.	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин.0, 03	40	1
8.	2.7.1	Хранение автотранспорта	1	мин.0, 003	80	1
9.	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	1	мин.0,00 15	80	1
10.	3.1	Коммунальное обслуживание	не подле	жит устан	новлени	ИЮ
11.	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	2	мин.0, 05	60	3
12.	3.2.3	Оказание услуг связи	2	мин.0,0 05	70	3
13.	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин.0, 02	80	3
14.	3.4	Здравоохранение	2	мин.0, 02	60	3
15.	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3	мин.0, 2	30	3
16.	3.6	Культурное развитие	3	мин.0, 05	70	3
17.	3.7	Религиозное использование	2	мин.0,0 03	80	3
18.	3.8	Общественное управление	2	мин.0,	60	3

				12		
19.	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2	мин. 0,03	60	3
20.	4.4	Магазины	2	мин.0,0 15	70	1
21.	4.6	Общественное питание	2	мин.0,0 05	60	3
22.	4.7	Гостиничное обслуживание	3	мин. 0,10- макс. 0,30	70	3
23.	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	2	мин.0,	80	3
24.	5.1.3	Площадки для занятий спортом	нпу	нпу	нпу	0
25.	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	нпу	нпу	нпу	0
26.	11.0	Водные объекты	0	мин.0, 01	0	0
27.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подле	жит устан	новлен	ию
28.	6.8	Связь	не подле	жит устан	новлен	ию
Усло	вно раз	решенные виды разрешённого исполь				
29.	4.1	Деловое управление	2	мин.0, 12	60	3
30.	13.1	Ведение огородничества	0	0,03- 0,1	0	0
31.	13.2	Ведение садоводства	2	0,03 - 0,15	60	1
32.	4.3	Рынки	2	мин. 0,3	80	3
33.	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин.0, 15	60	3
34.	4.8	Развлечения	2	мин. 0,05	80	3
35.	4.9	Служебные гаражи	2	мин. 0,005	80	3
36.	6.9	Склады	1	мин. 0,005	60	2
Вспо	<b>могате</b> л	іьные виды использования				
37.	13.0	Земельные участки общего назначения	не подлежит установлению			
38.	14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	не подлежит установлению			

- 2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Ж.2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 42 настоящих Правил.
- 3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, находящихся в зоне Ж.2 и расположенных в границах территорий, в гра-

ницах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установлены в статье 43 настоящих Правил.

#### Примечания:

- 1. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрания депутатов Ядринского муниципального округа.
- 2. Минимальная ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту не менее 20 метров.
- 3. Отступ от красной линии до линии застройки при новом строительстве составляет не менее 5 метров.
- 4. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов со стороны улицы:
  - а) максимальная высота ограждений 1.8 метра;
  - б) ограждение в виде декоративного озеленения 1,2 м;

вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум на протяжении одного квартала, светопрозрачность допускается не менее 40 %; на границе с соседними участками ограждения должны быть решетчатыми или сетчатыми с целью минимального затемнения.

- 5. Высота вспомогательных зданий и сооружений:
- а) до верха плоской кровли не более 3м;
- б) до конька скатной кровли не более 5м.
- 6. В целях наименьшего затенения соседних участков расстояние от дома, хозяйственных построек, и сооружений до границ соседних участков, расположенных с востока, севера и запада и промежуточных положений, должно составлять не менее 0,5 высоты указанных строений (сооружений), измеренной от планировочной отметки земли до конька крыши (до верхней отметки сооружений) с соблюдением следующих минимальных планировочных и нормативных требований к размещению:
- расстояние между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м;
- до границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным по требованиям должны быть не менее:
  - от усадебного одно-, двухэтажного дома -3 м;
  - от постройки для содержания скота и птицы 4 м;
  - от хозяйственных и прочих построек -1 м;
  - открытой стоянки 1 м;
  - отдельно стоящего гаража 1 м.
  - от стволов высокорослых деревьев 4 м;
  - среднерослых -2 м;
  - от кустарника 1 м;
  - от открытой стоянки -1 м;
  - расстояние от полотна дороги до ограждения не менее 2 метров;
- благоустройство придомовой территории со стороны улицы перед ограждением допускает озеленение не выше 2 м.;
- при наличии расстояния между проезжей частью и ограждением более 2 метров допускается озеленение выше 2 метров, воздушный проём от линии электропередач до верха озеленения не менее 1 метра.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние землевладения: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.

- 7. Действие настоящего регламента не распространяется на земельные участки:
- а) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране культурного наследия;
  - б) в границах территорий общего пользования;
- в) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
  - г) предоставленные для добычи полезных ископаемых.
- 8. Размеры (минимальные и максимальные) земельных участков, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения огородничества, садоводства и дачного хозяйства устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением представительного органа местного самоуправления муниципального образования.
- 9. Площадь садовых или огородных земельных участков определяется как произведение количества членов садоводческого или огороднического некоммерческого объединения и установленного предельного максимального размера таких земельных участков.
- 10. Площадь земельных участков, подлежащих отнесению к имуществу общего пользования, определяется в размере двадцати пяти процентов площади садовых или огородных земельных участков.
- 11. Организация и застройка территории садоводческого или дачного некоммерческого объединения, раздел земельного участка, предоставленного соответствующему объединению, осуществляются на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории.
- 12. Возведение строений и сооружений в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении осуществляется в соответствии с проектом планировки территории и (или) проектом межевания территории, а также градостроительным регламентом.
- 13. На земельных участках, предоставленных для ведения огородничества могут размещаться только некапитальные жилые и хозяйственные строения и сооружения. Этажность некапитального жилого строения один этаж.
- 14. Высота гаражей на земельных участках для ведения садоводства и дачного хозяйства до 5 м.
- 15. Не допускается размещение территорий для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства в санитарно-защитных и охранных зонах.
- 16. В случае нахождения территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан в границах водоохранных зон необходимо обеспечить их оборудование сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
- 17. Допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.».

1.3 Статью 31. «Градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж.3)» изложить в следующей редакции:

# «Статья 31. Градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж.3)

	начение) в :ификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)		Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства				
, Л п /п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификаторс			Предельные размеры земельных участков (минмакс.), га.	Максимальный пропент застройки.	Минимальные отступы от границ		
1	2		4	5	6	7		
		виды разрешенного использования	2	0.02	60			
1.	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	0,03 - 0,12	60	3		
2.	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3	макс.0,04	50	3		
3.	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин.0,03	50	1		
4.	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	8	мин. 0,06	60	3		
5.	2.7.1	Хранение автотранспорта	1	мин.0,003	80	1		
6.	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	1	мин.0,0015		0		
7.	3.1	Коммунальное обслуживание	не по,	длежит устан	новлені	ию		
8.	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	2	мин.0,05	60	3		
9.	3.2.3	Оказание услуг связи	2	мин.0,005	70	3		
10.	3.4	Здравоохранение	2	мин.0,02	60	3		
11.	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3	мин.0,2	30	3		
12.	3.6	Культурное развитие	3	мин.0,05	70	3		
13.	3.7	Религиозное использование	2	мин.0,003	80	3		
14.	3.8	Общественное управление	2	мин.0,12	60	3		
15.	4.4	Магазины	2	мин.0,015	70	1		
16.	4.6	Общественное питание	2	мин.0,005	60	3		
17.	4.7	Гостиничное обслуживание	3	мин. 0,10- макс. 0,30	70	3		
18.	4.8	Развлечения	2	мин. 0,05	80	3		
19.	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	2	мин.0,03	80	3		
20.	5.1.3	Площадки для занятий спортом	нпу	нпу	нпу	0		
21.	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	нпу	нпу	нпу	0		

22.	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин.0,03	75	3
23.	11.0	Водные объекты	0	мин.0,01	0	0
24.	12.0	Земельные участки (территории)	не по	длежит уста	новлен	ию
		общего пользования				
25.	6.8	Связь	не по	длежит уста	новлен	ию
Усло	вно раз	решенные виды разрешённого использо	вания			
26.	13.1	Ведение огородничества	0	0,03-0,1	0	0
27.	13.2	Ведение садоводства	2	0,03 -	60	1
				0,15		
28.	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное	2	мин.0,03	60	3
		обслуживание				
29.	4.1	Деловое управление	2	мин.0,12	60	3
30.	4.3	Рынки	2	мин. 0,3	80	3
31.	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин.0,15	60	3
32.	4.9	Служебные гаражи	2	мин.	80	3
				0,005		
Вспо	могател	іьные виды использования				
33.	13.0	Земельные участки общего назначения	не по	длежит уста	новлен	ию
34.	14.0	Земельные участки, входящие в состав	не по	длежит уста	новлен	ию
		общего имущества собственников				
		индивидуальных жилых домов в				
		малоэтажном жилом комплексе				

- 2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Ж.3 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 42 настоящих Правил.
- 3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитально-го строительства, находящихся в зоне Ж.З и расположенных в границах территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установлены в статье 43 настоящих Правил.

#### Примечания:

- 2. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрания депутатов Ядринского муниципального округа.
- 2. Минимальная ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту не менее 20 метров.
- 3. Отступ от красной линии до линии застройки при новом строительстве составляет не менее 5 метров.
- 4. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов со стороны улицы:
  - а) максимальная высота ограждений 1.8 метра;
  - б) ограждение в виде декоративного озеленения 1,2 м;

вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум на протяжении одного квартала, светопрозрачность допускается не менее 40 %; на границе с соседними участками ограждения должны быть решетчатыми или сетчатыми с целью минимального затемнения.

- 5. Высота вспомогательных зданий и сооружений:
- а) до верха плоской кровли не более 3м;

- б) до конька скатной кровли не более 5м.
- 6. В целях наименьшего затенения соседних участков расстояние от дома, хозяйственных построек, и сооружений до границ соседних участков, расположенных с востока, севера и запада и промежуточных положений, должно составлять не менее 0,5 высоты указанных строений (сооружений), измеренной от планировочной отметки земли до конька крыши (до верхней отметки сооружений) с соблюдением следующих минимальных планировочных и нормативных требований к размещению:
- расстояние между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м;
- до границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным по требованиям должны быть не менее:
  - от усадебного одно-, двухэтажного дома -3 м;
  - от постройки для содержания скота и птицы -4 м;
  - от хозяйственных и прочих построек 1 м;
  - открытой стоянки 1 м;
  - отдельно стоящего гаража 1 м.
  - от стволов высокорослых деревьев 4 м;
  - среднерослых -2 м;
  - от кустарника 1 м;
  - от открытой стоянки -1 м;
  - расстояние от полотна дороги до ограждения не менее 2 метров;
- благоустройство придомовой территории со стороны улицы перед ограждением допускает озеленение не выше 2 м.;
- при наличии расстояния между проезжей частью и ограждением более 2 метров допускается озеленение выше 2 метров, воздушный проём от линии электропередач до верха озеленения не менее 1 метра.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние землевладения: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.

- 7. Действие настоящего регламента не распространяется на земельные участки:
- а) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране культурного наследия;
  - б) в границах территорий общего пользования;
- в) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
  - г) предоставленные для добычи полезных ископаемых.
- 8. Размеры (минимальные и максимальные) земельных участков, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения огородничества, садоводства и дачного хозяйства устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением представительного органа местного самоуправления муниципального образования.
- 9. Площадь садовых или огородных земельных участков определяется как произведение количества членов садоводческого или огороднического некоммерческого объединения и установленного предельного максимального размера таких земельных

участков.

- 10. Площадь земельных участков, подлежащих отнесению к имуществу общего пользования, определяется в размере двадцати пяти процентов площади садовых или огородных земельных участков.
- 11. Организация и застройка территории садоводческого или дачного некоммерческого объединения, раздел земельного участка, предоставленного соответствующему объединению, осуществляются на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории.
- 12. Возведение строений и сооружений в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении осуществляется в соответствии с проектом планировки территории и (или) проектом межевания территории, а также градостроительным регламентом.
- 13. На земельных участках, предоставленных для ведения огородничества могут размещаться только некапитальные жилые и хозяйственные строения и сооружения. Этажность некапитального жилого строения один этаж.
- 14. Высота гаражей на земельных участках для ведения садоводства и дачного хозяйства до 5 м.
- 15. Не допускается размещение территорий для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства в санитарно-защитных и охранных зонах.
- 16. В случае нахождения территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан в границах водоохранных зон необходимо обеспечить их оборудование сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
- 17. Допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.».

## 1.4 Статью 32. **Градостроительный регламент зоны общественно-деловой застройки (ОД)** изложить в следующей редакции:

## «Статья 32. Градостроительный регламент зоны общественно-деловой застройки (ОД)

	B	Вид разрешенного использования	_	иетры разр		
	ние)	земельного участка (в соответствии с Классификатором видов		пьства, рен ов капстр		
ј п /п	Код (числовое обозначение) соответствии с	разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (минмакс.), га.	Максимальный пропент застройки. %	Минимальные отступы от границ земельных
1	. 2	3	4	5	6	7
Осно	вные ви	ды разрешенного использования				
1.	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению			
2.	3.2	Социальное обслуживание	2	мин.	60	3

				0,003		
3.	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин. 0,003	75	3
4.	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2	мин. 0,02	60	3
5.	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	2	мин. 0,4	60	3
6.	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2	мин. 0,4	30	3
7.	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	4	мин. 2,4	70	3
8.	3.6	Культурное развитие	2	мин. 0,05	70	3
9.	3.7	Религиозное использование	2	мин. 0,003	80	3
10.	3.8	Общественное управление	2	мин. 0,12	60	3
11.	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2	мин. 0,03	60	3
12.	4.1	Деловое управление	2	мин. 0,01	60	3
13.	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	2	мин. 0,08	60	3
14.	4.4	Магазины	2	мин. 0,015	70	1
15.	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин. 0,05	60	3
16.	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,05	60	1
17.	5.1	Спорт	2	мин. 0,3	80	3
18.	6.8	Связь	не подле	ежит устано	влени	Ю
19.	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	2	мин. 0,02	60	3
20.	4.9	Служебные гаражи	2	мин 0,2	80	3
21.	9.3	Историко-культурная деятельность	1	мин. 0,1	70	3
22.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подле	ежит устано	влени	Ю
Усло	вно разј	решенные виды разрешённого использ	ования			
23.	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2	мин. 0,06	80	1
Вспо	могател	ьные виды использования				
24.		ановлены				
		аничения использования земельных V	HOCTICOD II	OFT AKTOR	копит	опі пог

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне ОД и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 42 настоящих Правил.

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, находящихся в зоне ОД и расположенных в границах территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурноградостроительному облику объектов капитального строительства, установлены в статье 43 настоящих Правил.».

## 1.5 Статью 33. **Градостроительный регламент производственной и коммунально-складской зоны (П)** изложить в следующей редакции:

### «Статья 33. Градостроительный регламент производственной и коммунальноскладской зоны (П)

П П	ि Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Предельная этажность зданий, строений, сооружений. этаж сооружений. этаж Предельные размеры земельных га. Ка. Ка. Максимальные отступы от границ земельных от границ земельных сооружений страний с			
1		2	Пр			
	2	3	4	5	6	/
		ды разрешенного использования	1	0.2	75	
1.	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной	1	мин.0,3	75	3
2.	1.18	продукции Обеспечение	1	мин. 0,2	75	3
2.	1.10	сельскохозяйственного	1	мин. ∪,∠	/3	3
		производства				
3.	2.7.2	Размещение гаражей для	1	мин.0,003	80	1
5.	2.7.2	собственных нужд	_			1
4.	3.1	Коммунальное обслуживание	не полле	жит установ	лению	
5.	3.2.3	Оказание услуг связи	2	мин.0,005	70	3
6.	4.1	Деловое управление	2	мин.0,05	60	3
7.	4.4	Магазины	2	мин.0,015	60	3
8.	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,05	60	3
9.	4.9	Служебные гаражи	1	мин.0,002	80	1
10		Выставочно-ярмарочная	1	мин.0,3	80	1
		деятельность		-		
11	. 6.1	Недропользование	1	мин. 1,0	10	1
12	. 6.3	Легкая промышленность	1	мин. 0,1	75	3
13	. 6.3.2	Фарфоро-фаянсовая	1	мин. 0,6	75	3
		промышленность				
14		Электронная промышленность	1	мин. 0,6	75	3
15		Ювелирная промышленность	1	мин. 0,1	75	3
16		Пищевая промышленность	1	мин. 0,6	75	3
17	. 6.5	Нефтехимическая	1	мин. 1,0	75	3
		промышленность				
18	. 6.6	Строительная	1	мин. 0,1	75	3

		промышленность							
19.	6.8	Связь	не подлежит установлению						
20.	6.9	Склады	1	мин.0,001	75	1			
21.	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2	мин. 0,05	80	1			
Уc	Условно разрешенные виды разрешённого использования								
22.	10.1	Заготовка древесины	не под.	лежит устано	вленин	0			
23.	10.2	Лесные плантации	не под.	лежит устано	вленин	0			
24.	10.3	Заготовка лесных ресурсов	не подлежит установлению						
Вспомогательные виды использования									
25.	25. Не установлены								

- 2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне П и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 42 настоящих Правил.
- 3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитально-го строительства, находящихся в зоне П и расположенных в границах территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установлены в статье 43 настоящих Правил.».
- 1.6 Статью 34. Градостроительный регламент зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ) изложить в следующей редакции:

# «Статья 34. Градостроительный регламент зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)

ј л	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	рекон	Предельные размеры земельных земельных обдагать и минмакс.). га. и минмакс.). га.	- ства, 1 объен	стов	
1	. 2	3	4	5	6	7	
Осно	вные ви	ды разрешенного использования					
1.	3.1	Коммунальное обслуживание	не подле	ежит устан	новлен	ию	
2.	3.2.3	Оказание услуг связи	2	мин.0,0 05	70	3	
3.	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежит установлению				
4.	4.9	Служебные гаражи	1	мин.0, 01	80	1	
5.	2.7.2	Размещение гаражей для собственных	1	0,0015-	100	0	

		нужд		0.003					
6.	2.7.1	Хранение автотранспорта	1	мин.0,0 03	80	1			
7.	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2	мин.0, 01	80	1			
8.	4.9.2	Стоянка транспортных средств	не подл	не подлежит установлению					
9.	6.7	Энергетика	не подл	ежит уста	новлен	ию			
10.	6.8	Связь	не подл	не подлежит установлению					
11.	7.2	Автомобильный транспорт	не подл	не подлежит установлению					
12.	7.5	Трубопроводный транспорт	не подл	не подлежит установлению					
Усло	вно раз	решенные виды разрешённого использ	ования						
13.	4.6	Общественное питание	2	мин.0, 2	60	1			
14.	6.9	Склады	1	мин.0,	75	1			
15.	7.1	Железнодорожный транспорт	не подл	ежит уста	новлен	ию			
16.	11.1	Общее пользование водными объектами	0	мин.0, 1	0	0			
17.	11.2	Специальное пользование водными объектами	0	мин.0,	0	0			
18.	11.3	Гидротехнические сооружения	0	мин.0, 3	0	0			
Вспо	могател	ьные виды использования							
19.	4.1	Деловое управление	2	мин.0, 05	60	1			

- 2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне ИТ и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 42 настоящих Правил.
- 3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитально-го строительства, находящихся в зоне ИТ и расположенных в границах территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установлены в статье 43 настоящих Правил.».
- 1.7 Статью 35. **Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования (СХ.1)** изложить в следующей редакции:

# «Статья 35. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования (СХ.1)

No	Д 01	Вид разрешенного использования	Параметры разрешенного
π/	Кодисл	земельного участка (в соответствии	строительства, реконструкции
П	<b>[F)</b>	с Классификатором видов	объектов капстроительства

	вое обозначение) в соответствии с Классификатором	разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных vчастков (минмакс.), га.	Максимальный процент застройки. %	Минимальные отступы от границ земельных участков, м			
1	2	3	4	5	6	7			
		виды разрешенного использования			0				
1.	1.2	Выращивание зерновых и иных	0	МИН. 1 О	0	0			
2.	1.3	сельскохозяйственных культур	0	1,0	0	0			
		Овощеводство		мин. 0,5					
3.	1.5	Садоводство	0	мин. 0,5	0	0			
4.	1.8	Скотоводство	1	мин. 0,5	60	3			
5.	1.9	Звероводство	1	мин. 0,3	80	1			
6.	1.10	Птицеводство	1	мин. 0,5	80	3			
7.	1.11	Свиноводство	1	мин. 0,5	80	3			
8.	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1	мин. 0,3	80	1			
9.	1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	0	мин. 0,02 макс. 1,0	0	0			
10.	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	2	мин. 0,2	60	1			
11.	1.19	Сенокошение	0	мин. 0,02	0	0			
12.	1.12	Пчеловодство	1	мин. 0,5	10	1			
13.	1.13	Рыбоводство	1	мин. 0,5	10	1			
14.	6.8	Связь	не подле	жит уста	новлені	ИЮ			
15.	3.2.3	Оказание услуг связи	2	мин.0,0 05	70	3			
Уc.	Условно разрешенные виды разрешённого использования								
16.	1.17	Питомники	1	мин.	80	1			
17.	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	1	мин.0,	60	1			
Bcı	помогат	ельные виды использования	1						
18.	3.1	Коммунальное обслуживание	не подл	ежит уста	ановлеі	нию			
		граничения использования земельных	•	-					

<sup>2.</sup> Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне СХ.1 и расположенных в границах зон с особыми

условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 42 настоящих Правил.

- 3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, находящихся в зоне СХ.1 и расположенных в границах территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установлены в статье 43 настоящих Правил.».
- 1.8 Статью 36. Градостроительный регламент производственной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ.2) изложить в следующей редакции:
- «Статья 36. Градостроительный регламент производственной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ.2)
- 1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

, П /п		Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	рекон	Предельные размеры земельных земельных обдать участков (минмакс.), га.	ства, гобъек	тов
1	2	=	4	5	6	7
		виды разрешенного использования	_			
1.	1.15	Хранение и переработка	1	мин.	80	1
		сельскохозяйственной продукции		0,3		
2.	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного	2	мин.	60	1
		производства		0,2		
3.	3.1	Коммунальное обслуживание		ежит устан		
4.	6.8	Связь		ежит устан		
5.	3.2.3	Оказание услуг связи	2	мин.0,0 05	70	3
Усл	овно раз	врешенные виды разрешённого использов	ания			
6.	4.9	Служебные гаражи	1	мин.0,0 1	80	1
7.	6.9	Склады	1	мин.0,0 1	75	1
8.	6.9.1	Складские площадки	нпу	нпу	нпу	нпу
Всп	омогате.	льные виды использования				
9.		ановлены				

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне СХ.2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 42 настоящих Правил.

- 3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, находящихся в зоне СХ.2 и расположенных в границах территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установлены в статье 43 настоящих Правил.».
- 1.9 Статью 37. **Градостроительный регламент зоны садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан (СХ.3)** изложить в следующей редакции:

«Статья 37. Градостроительный регламент зоны садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан (СХ.3)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Л Л	ि हि Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Предельная этажность зланий. строений. Предельные размеры земельных участков (минмакс.), га. Максимальный пропент застройки. % вадучення земельных от границ земельных участков, м				
1	2	3	4	5	6	7	
		ды разрешенного использования	_	0.005	70	2	
1.	3.2.3	Оказание услуг связи	2	мин.0,005	70	3	
2.	6.8	Связь		длежит устан			
3.	13.1	Ведение огородничества	0	0,02-0,15	0	0	
4.	13.2	Ведение садоводства	2	0,03-0,10	30	1	
	овно разр	ешенные виды использования					
5.	4.4	Магазины	2	мин.0,003	80	3	
6.	11.1	Общее пользование водными	нпу	мин.0,2	0	0	
		объектами	_				
Всп	Вспомогательные виды использования						
7.	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению				
8.	13.0	Земельные участки общего назначения	не подлежит установлению				

- 2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне СХ.3 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 42 настоящих Правил.
- 3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитально-го строительства, находящихся в зоне СХ.3 и расположенных в границах территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установлены в статье 43 настоящих Правил.

Примечания:

1. Размеры (минимальные и максимальные) земельных участков, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения огородничества, садоводства и дачного хозяйства устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением представительного органа

местного самоуправления муниципального образования.

- 2. Площадь садовых или огородных земельных участков определяется как произведение количества членов садоводческого или огороднического некоммерческого объединения и установленного предельного максимального размера таких земельных участков.
- 3. Площадь земельных участков, подлежащих отнесению к имуществу общего пользования, определяется в размере двадцати пяти процентов площади садовых или огородных земельных участков.
- 4. Организация и застройка территории садоводческого или дачного некоммерческого объединения, раздел земельного участка, предоставленного соответствующему объединению, осуществляются на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории.
- 5. Возведение строений и сооружений в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении осуществляется в соответствии с проектом планировки территории и (или) проектом межевания территории, а также градостроительным регламентом.
- 6. На земельных участках, предоставленных для ведения огородничества могут размещаться только некапитальные жилые и хозяйственные строения и сооружения. Этажность некапитального жилого строения один этаж.
- 7. Высота гаражей на земельных участках для ведения садоводства и дачного хозяйства до 5 м.
- 8. Не допускается размещение территорий для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства в санитарно-защитных и охранных зонах.
- 9. В случае нахождения территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан в границах водоохранных зон необходимо обеспечить их оборудование сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
- 10. Допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.».
- 2. Настоящее решение подлежит опубликованию в периодическом печатном издании «Вестник Ядринского муниципального округа» и размещению на официальном сайте Ядринского муниципального округа Чувашской Республики в телекоммуникационной сети «Интернет».
- 3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главыначальника Управления по благоустройству и развитию территорий администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики Агакова А. В.
  - 4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов Ядринского муниципального округа Чувашской Республики

А. Н. Матвеев

Глава Ядринского муниципального округа Чувашской Республики

С.О Трофимов