



ЙЫШАНУ

25.04.2025 №04
Етёрне хули

РЕШЕНИЕ

25.04.2025 №04
город Ядрин

**О внесении изменений в решение
собрания депутатов Ядринского
муниципального округа первого
созыва от 27.12.2023 № 31 «Об
утверждении Правил
землепользования и застройки
Ядринского муниципального округа
Чувашской Республики»**

В соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29 декабря 2004г. №191-ФЗ, [Федеральным законом](#) от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Уставом](#) Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, Собрание депутатов Ядринского муниципального округа р е ш и л о :

1. Внести в решение собрания депутатов Ядринского муниципального округа первого созыва от 27.12.2023 № 31 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ядринского муниципального округа Чувашской Республики» следующие изменения:

1.1 Статью 29. «Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.1)» изложить в следующей редакции:

«Статья 29. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.1)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

п/п	№ п Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.- макс.). га.	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков
1	2	3	4	5	6	7

Основные виды разрешенного использования						
1.	2.1	Для индивидуального жилищного строительства * (* - в границах города Ядрин)	3	0,03 - 0,12	60	3
2.	2.1	Для индивидуального жилищного строительства ** (** - в границах сельских населенных пунктов)	3	0,03 - 0,15	60	3
3.	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) * (* - в границах города Ядрин)	3	0,03 – 0,12	60	3
4.	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) ** (** - в границах сельских населенных пунктов)	3	0,15 – 1,0	60	3
5.	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин.0,03	40	1
6.	2.7.1	Хранение автотранспорта	1	мин.0,003	80	1
7.	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	1	мин.0,0015	80	0
8.	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению (далее также – нпу)			
9.	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	2	мин.0,05	60	3
10.	3.2.3	Оказание услуг связи	2	мин.0,005	70	3
11.	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин.0,02	80	1
12.	3.4	Здравоохранение	2	мин.0,02	60	3
13.	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3	мин.0,2	30	3
14.	3.6	Культурное развитие	3	мин.0,05	70	3
15.	3.7	Религиозное использование	2	мин.0,003	80	3
16.	3.8	Общественное управление	2	мин.0,12	60	3
17.	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2	мин.0,03	60	3
18.	4.4	Магазины	2	мин.0,015	70	3
19.	4.6	Общественное питание	2	мин.0,05	60	3
20.	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	2	мин.0,03	80	3
21.	5.1.3	Площадки для занятий спортом	нпу	нпу	нпу	0
22.	7.0	Транспорт	1	мин.0,003	80	1
23.	11.0	Водные объекты	0	мин.0,01	0	0
24.	12.0	Земельные участки (территории)	не подлежит установлению			

		общего пользования				
25.	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3	мин.0,0 3	50	3
26.	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	8	мин. 0,06	60	3
27.	4.1	Деловое управление	2	мин.0,0 3	60	3
28.	6.8	Связь	не подлежит установлению			
Условно разрешенные виды разрешённого использования						
29.	4.3	Рынки	2	мин. 0,3	80	3
30.	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин.0,1 5	60	3
31.	4.7	Гостиничное обслуживание	3	мин. 0,10- макс. 0,30	70	3
32.	4.8	Развлечения	2	мин. 0,05	80	3
33.	4.9	Служебные гаражи	2	мин. 0,005	80	3
34.	6.9	Склады	1	мин. 0,005	60	2
35.	13.1	Ведение огородничества	0	0,03- 0,1	0	0
36.	13.2	Ведение садоводства	2	0,03 - 0,15	60	1
Вспомогательные виды использования						
37.	13.0	Земельные участки общего назначения	не подлежит установлению			
38.	14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	не подлежит установлению			

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Ж.1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 42 настоящих Правил.

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, находящихся в зоне Ж.1 и расположенных в границах территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установлены в статье 43 настоящих Правил.

Примечания:

1. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрании депутатов Ядринского муниципального округа.

2. Минимальная ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту не менее – 20

метров.

3. Отступ от красной линии до линии застройки при новом строительстве составляет не менее 5 метров.

4. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов со стороны улицы:

- а) максимальная высота ограждений – 1,8 метра;
- б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;

вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум на протяжении одного квартала, светопрозрачность допускается не менее 40 %; на границе с соседними участками ограждения должны быть решетчатыми или сетчатыми с целью минимального затемнения.

5. Высота вспомогательных зданий и сооружений:

- а) до верха плоской кровли - не более 3м;
- б) до конька скатной кровли - не более 5м.

6. В целях наименьшего затенения соседних участков расстояние от дома, хозяйственных построек, и сооружений до границ соседних участков, расположенных с востока, севера и запада и промежуточных положений, должно составлять не менее 0,5 высоты указанных строений (сооружений), измеренной от планировочной отметки земли до конька крыши (до верхней отметки сооружений) с соблюдением следующих минимальных планировочных и нормативных требований к размещению:

- расстояние между фронтальной границей участка и основным строением - до 6 м;
- до границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным по требованиям должны быть не менее:
 - от усадебного одно-, двухэтажного дома – 3 м;
 - от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
 - от хозяйственных и прочих построек – 1 м;
 - открытой стоянки - 1 м;
 - отдельно стоящего гаража - 1 м.
 - от стволов высокорослых деревьев – 4 м;
 - среднерослых – 2 м;
 - от кустарника - 1 м;
 - от открытой стоянки – 1 м;
- расстояние от полотна дороги до ограждения не менее 2 метров;
- благоустройство придомовой территории со стороны улицы перед ограждением допускает озеленение не выше 2 м.;
- при наличии расстояния между проезжей частью и ограждением более 2 метров допускается озеленение выше 2 метров, воздушный проём от линии электропередач до верха озеленения не менее 1 метра.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние землевладения: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.

7. Действие настоящего регламента не распространяется на земельные участки:

- а) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством

Российской Федерации об охране культурного наследия;

б) в границах территорий общего пользования;

в) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

г) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

8. Размеры (минимальные и максимальные) земельных участков, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения огородничества, садоводства и дачного хозяйства устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

9. Площадь садовых или огородных земельных участков определяется как произведение количества членов садоводческого или огороднического некоммерческого объединения и установленного предельного максимального размера таких земельных участков.

10. Площадь земельных участков, подлежащих отнесению к имуществу общего пользования, определяется в размере двадцати пяти процентов площади садовых или огородных земельных участков.

11. Организация и застройка территории садоводческого или дачного некоммерческого объединения, раздел земельного участка, предоставленного соответствующему объединению, осуществляются на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории.

12. Возведение строений и сооружений в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении осуществляется в соответствии с проектом планировки территории и (или) проектом межевания территории, а также градостроительным регламентом.

13. На земельных участках, предоставленных для ведения огородничества могут размещаться только некапитальные жилые и хозяйственные строения и сооружения. Этажность некапитального жилого строения – один этаж.

14. Высота гаражей на земельных участках для ведения садоводства и дачного хозяйства – до 5 м.

15. Не допускается размещение территорий для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства в санитарно-защитных и охранных зонах.

16. В случае нахождения территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан в границах водоохранных зон необходимо обеспечить их оборудование сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

17. Допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.».

1.2 Статью 30. «Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.2)» изложить в следующей редакции:

«Статья 30. Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.2)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое)	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
----------	-------------------	--	---

	обозначение) в соответствии с Классификатором	уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Предельная этажность зданий, строений, сооружений,	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.). га.	Максимальный процент застройки. %	Минимальные отступы от границ земельных участков, м
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды разрешенного использования						
1.	2.	Для индивидуального жилищного строительства * (* - в границах города Ядрин)	3	0,03 - 0,12	0	3
2.	2.	Для индивидуального жилищного строительства ** (** - в границах сельских населенных пунктов)	3	0,03 - 0,15	0	3
3.	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) * (* - в границах города Ядрин)	3	0,03 – 0,12	60	3
4.	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) ** (** - в границах сельских населенных пунктов)	3	0,15 – 1,0	60	3
5.	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3	макс.0,04	50	3
6.	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	8	мин. 0,06	60	3
7.	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин.0,03	40	1
8.	2.7.1	Хранение автотранспорта	1	мин.0,003	80	1
9.	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	1	мин.0,0015	80	1
10.	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению			
11.	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	2	мин.0,05	60	3
12.	3.2.3	Оказание услуг связи	2	мин.0,05	70	3
13.	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин.0,02	80	3
14.	3.4	Здравоохранение	2	мин.0,02	60	3
15.	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3	мин.0,2	30	3
16.	3.6	Культурное развитие	3	мин.0,05	70	3
17.	3.7	Религиозное использование	2	мин.0,03	80	3
18.	3.8	Общественное управление	2	мин.0,	60	3

				12		
19.	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2	мин. 0,03	60	3
20.	4.4	Магазины	2	мин.0,015	70	1
21.	4.6	Общественное питание	2	мин.0,005	60	3
22.	4.7	Гостиничное обслуживание	3	мин. 0,10- макс. 0,30	70	3
23.	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	2	мин.0,03	80	3
24.	5.1.3	Площадки для занятий спортом	нпу	нпу	нпу	0
25.	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	нпу	нпу	нпу	0
26.	11.0	Водные объекты	0	мин.0,01	0	0
27.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению			
28.	6.8	Связь	не подлежит установлению			
Условно разрешенные виды разрешённого использования						
29.	4.1	Деловое управление	2	мин.0,12	60	3
30.	13.1	Ведение огородничества	0	0,03-0,1	0	0
31.	13.2	Ведение садоводства	2	0,03 - 0,15	60	1
32.	4.3	Рынки	2	мин. 0,3	80	3
33.	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин.0,15	60	3
34.	4.8	Развлечения	2	мин. 0,05	80	3
35.	4.9	Служебные гаражи	2	мин. 0,005	80	3
36.	6.9	Склады	1	мин. 0,005	60	2
Вспомогательные виды использования						
37.	13.0	Земельные участки общего назначения	не подлежит установлению			
38.	14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	не подлежит установлению			

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Ж.2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 42 настоящих Правил.

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, находящихся в зоне Ж.2 и расположенных в границах территорий, в гра-

ницах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установлены в статье 43 настоящих Правил.

Примечания:

1. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрания депутатов Ядринского муниципального округа.

2. Минимальная ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту не менее – 20 метров.

3. Отступ от красной линии до линии застройки при новом строительстве составляет не менее 5 метров.

4. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов со стороны улицы:

а) максимальная высота ограждений – 1.8 метра;

б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;

вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум на протяжении одного квартала, светопрозрачность допускается не менее 40 %; на границе с соседними участками ограждения должны быть решетчатыми или сетчатыми с целью минимального затемнения.

5. Высота вспомогательных зданий и сооружений:

а) до верха плоской кровли - не более 3м;

б) до конька скатной кровли - не более 5м.

6. В целях наименьшего затенения соседних участков расстояние от дома, хозяйственных построек, и сооружений до границ соседних участков, расположенных с востока, севера и запада и промежуточных положений, должно составлять не менее 0,5 высоты указанных строений (сооружений), измеренной от планировочной отметки земли до конька крыши (до верхней отметки сооружений) с соблюдением следующих минимальных планировочных и нормативных требований к размещению:

- расстояние между фронтальной границей участка и основным строением - до 6 м;

- до границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным по требованиям должны быть не менее:

- от усадебного одно-, двухэтажного дома – 3 м;

- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

- от хозяйственных и прочих построек – 1 м;

- открытой стоянки - 1 м;

- отдельно стоящего гаража - 1 м.

- от стволов высокорослых деревьев – 4 м;

- среднерослых – 2 м;

- от кустарника - 1 м;

- от открытой стоянки – 1 м;

- расстояние от полотна дороги до ограждения не менее 2 метров;

- благоустройство придомовой территории со стороны улицы перед ограждением допускает озеленение не выше 2 м.;

- при наличии расстояния между проезжей частью и ограждением более 2 метров допускается озеленение выше 2 метров, воздушный проём от линии электропередач до верха озеленения не менее 1 метра.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охраняемыми сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные владения: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.

7. Действие настоящего регламента не распространяется на земельные участки:

а) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране культурного наследия;

б) в границах территорий общего пользования;

в) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

г) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

8. Размеры (минимальные и максимальные) земельных участков, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения огородничества, садоводства и дачного хозяйства устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

9. Площадь садовых или огородных земельных участков определяется как произведение количества членов садоводческого или огороднического некоммерческого объединения и установленного предельного максимального размера таких земельных участков.

10. Площадь земельных участков, подлежащих отнесению к имуществу общего пользования, определяется в размере двадцати пяти процентов площади садовых или огородных земельных участков.

11. Организация и застройка территории садоводческого или дачного некоммерческого объединения, раздел земельного участка, предоставленного соответствующему объединению, осуществляются на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории.

12. Возведение строений и сооружений в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении осуществляется в соответствии с проектом планировки территории и (или) проектом межевания территории, а также градостроительным регламентом.

13. На земельных участках, предоставленных для ведения огородничества могут размещаться только некапитальные жилые и хозяйственные строения и сооружения. Этажность некапитального жилого строения – один этаж.

14. Высота гаражей на земельных участках для ведения садоводства и дачного хозяйства – до 5 м.

15. Не допускается размещение территорий для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства в санитарно-защитных и охранных зонах.

16. В случае нахождения территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан в границах водоохраных зон необходимо обеспечить их оборудование сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

17. Допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.».

1.3 Статью 31. «Градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж.3)» изложить в следующей редакции:

«Статья 31. Градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж.3)»

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

п/п	№ п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
				Предельная этажность зданий.	Предельные размеры земельных участков (мин.- макс.), га.	Максимальный процент застройки.	Минимальные отступы от границ
1	2	3	4	5	6	7	
Основные виды разрешенного использования							
1.	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	0,03 - 0,12	60	3	
2.	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3	макс.0,04	50	3	
3.	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин.0,03	50	1	
4.	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	8	мин. 0,06	60	3	
5.	2.7.1	Хранение автотранспорта	1	мин.0,003	80	1	
6.	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	1	мин.0,0015	80	0	
7.	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению				
8.	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	2	мин.0,05	60	3	
9.	3.2.3	Оказание услуг связи	2	мин.0,005	70	3	
10.	3.4	Здравоохранение	2	мин.0,02	60	3	
11.	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3	мин.0,2	30	3	
12.	3.6	Культурное развитие	3	мин.0,05	70	3	
13.	3.7	Религиозное использование	2	мин.0,003	80	3	
14.	3.8	Общественное управление	2	мин.0,12	60	3	
15.	4.4	Магазины	2	мин.0,015	70	1	
16.	4.6	Общественное питание	2	мин.0,005	60	3	
17.	4.7	Гостиничное обслуживание	3	мин. 0,10- макс. 0,30	70	3	
18.	4.8	Развлечения	2	мин. 0,05	80	3	
19.	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	2	мин.0,03	80	3	
20.	5.1.3	Площадки для занятий спортом	нпу	нпу	нпу	0	
21.	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	нпу	нпу	нпу	0	

22.	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин.0,03	75	3
23.	11.0	Водные объекты	0	мин.0,01	0	0
24.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению			
25.	6.8	Связь	не подлежит установлению			
Условно разрешенные виды разрешённого использования						
26.	13.1	Ведение огородничества	0	0,03- 0,1	0	0
27.	13.2	Ведение садоводства	2	0,03 - 0,15	60	1
28.	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2	мин.0,03	60	3
29.	4.1	Деловое управление	2	мин.0,12	60	3
30.	4.3	Рынки	2	мин. 0,3	80	3
31.	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин.0,15	60	3
32.	4.9	Служебные гаражи	2	мин. 0,005	80	3
Вспомогательные виды использования						
33.	13.0	Земельные участки общего назначения	не подлежит установлению			
34.	14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	не подлежит установлению			

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Ж.3 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 42 настоящих Правил.

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, находящихся в зоне Ж.3 и расположенных в границах территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установлены в статье 43 настоящих Правил.

Примечания:

2. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрании депутатов Ядринского муниципального округа.

2. Минимальная ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту не менее – 20 метров.

3. Отступ от красной линии до линии застройки при новом строительстве составляет не менее 5 метров.

4. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов со стороны улицы:

а) максимальная высота ограждений – 1.8 метра;

б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;

вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум на протяжении одного квартала, светопрозрачность допускается не менее 40 %; на границе с соседними участками ограждения должны быть решетчатыми или сетчатыми с целью минимального затемнения.

5. Высота вспомогательных зданий и сооружений:

а) до верха плоской кровли - не более 3м;

б) до конька скатной кровли - не более 5м.

6. В целях наименьшего затенения соседних участков расстояние от дома, хозяйственных построек, и сооружений до границ соседних участков, расположенных с востока, севера и запада и промежуточных положений, должно составлять не менее 0,5 высоты указанных строений (сооружений), измеренной от планировочной отметки земли до конька крыши (до верхней отметки сооружений) с соблюдением следующих минимальных планировочных и нормативных требований к размещению:

- расстояние между фронтальной границей участка и основным строением - до 6 м;

- до границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным по требованиям должны быть не менее:

- от усадебного одно-, двухэтажного дома – 3 м;

- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

- от хозяйственных и прочих построек – 1 м;

- открытой стоянки - 1 м;

- отдельно стоящего гаража - 1 м.

- от стволов высокорослых деревьев – 4 м;

- среднерослых – 2 м;

- от кустарника - 1 м;

- от открытой стоянки – 1 м;

- расстояние от полотна дороги до ограждения не менее 2 метров;

- благоустройство придомовой территории со стороны улицы перед ограждением допускает озеленение не выше 2 м.;

- при наличии расстояния между проезжей частью и ограждением более 2 метров допускается озеленение выше 2 метров, воздушный проём от линии электропередач до верха озеленения не менее 1 метра.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные владения: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.

7. Действие настоящего регламента не распространяется на земельные участки:

а) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране культурного наследия;

б) в границах территорий общего пользования;

в) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

г) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

8. Размеры (минимальные и максимальные) земельных участков, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения огородничества, садоводства и дачного хозяйства устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

9. Площадь садовых или огородных земельных участков определяется как произведение количества членов садоводческого или огороднического некоммерческого объединения и установленного предельного максимального размера таких земельных

участков.

10. Площадь земельных участков, подлежащих отнесению к имуществу общего пользования, определяется в размере двадцати пяти процентов площади садовых или огородных земельных участков.

11. Организация и застройка территории садоводческого или дачного некоммерческого объединения, раздел земельного участка, предоставленного соответствующему объединению, осуществляются на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории.

12. Возведение строений и сооружений в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении осуществляется в соответствии с проектом планировки территории и (или) проектом межевания территории, а также градостроительным регламентом.

13. На земельных участках, предоставленных для ведения огородничества могут размещаться только некапитальные жилые и хозяйственные строения и сооружения. Этажность некапитального жилого строения – один этаж.

14. Высота гаражей на земельных участках для ведения садоводства и дачного хозяйства – до 5 м.

15. Не допускается размещение территорий для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства в санитарно-защитных и охранных зонах.

16. В случае нахождения территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан в границах водоохранных зон необходимо обеспечить их оборудование сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

17. Допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.».

1.4 Статью 32. Градостроительный регламент зоны общественно-деловой застройки (ОД) изложить в следующей редакции:

«Статья 32. Градостроительный регламент зоны общественно-деловой застройки (ОД)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

п/п	№ Код (числовое обозначение) в соответствии с	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га.	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды разрешенного использования						
1.	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению			
2.	3.2	Социальное обслуживание	2	мин.	60	3

				0,003		
3.	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин. 0,003	75	3
4.	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2	мин. 0,02	60	3
5.	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	2	мин. 0,4	60	3
6.	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2	мин. 0,4	30	3
7.	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	4	мин. 2,4	70	3
8.	3.6	Культурное развитие	2	мин. 0,05	70	3
9.	3.7	Религиозное использование	2	мин. 0,003	80	3
10.	3.8	Общественное управление	2	мин. 0,12	60	3
11.	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2	мин. 0,03	60	3
12.	4.1	Деловое управление	2	мин. 0,01	60	3
13.	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	2	мин. 0,08	60	3
14.	4.4	Магазины	2	мин. 0,015	70	1
15.	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин. 0,05	60	3
16.	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,05	60	1
17.	5.1	Спорт	2	мин. 0,3	80	3
18.	6.8	Связь	не подлежит установлению			
19.	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	2	мин. 0,02	60	3
20.	4.9	Служебные гаражи	2	мин 0,2	80	3
21.	9.3	Историко-культурная деятельность	1	мин. 0,1	70	3
22.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению			
Условно разрешенные виды разрешённого использования						
23.	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2	мин. 0,06	80	1
Вспомогательные виды использования						
24.	Не установлены					

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне ОД и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 42 настоящих Правил.

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, находящихся в зоне ОД и расположенных в границах территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установлены в статье 43 настоящих Правил.».

1.5 Статью 33. Градостроительный регламент производственной и коммунально-складской зоны (П) изложить в следующей редакции:

«Статья 33. Градостроительный регламент производственной и коммунально-складской зоны (П)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п / п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га.	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков, м
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды разрешенного использования						
1.	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1	мин.0,3	75	3
2.	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1	мин. 0,2	75	3
3.	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	1	мин.0,003	80	1
4.	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению			
5.	3.2.3	Оказание услуг связи	2	мин.0,005	70	3
6.	4.1	Деловое управление	2	мин.0,05	60	3
7.	4.4	Магазины	2	мин.0,015	60	3
8.	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,05	60	3
9.	4.9	Служебные гаражи	1	мин.0,002	80	1
10.	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	1	мин.0,3	80	1
11.	6.1	Недропользование	1	мин. 1,0	10	1
12.	6.3	Легкая промышленность	1	мин. 0,1	75	3
13.	6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	1	мин. 0,6	75	3
14.	6.3.3	Электронная промышленность	1	мин. 0,6	75	3
15.	6.3.4	Ювелирная промышленность	1	мин. 0,1	75	3
16.	6.4	Пищевая промышленность	1	мин. 0,6	75	3
17.	6.5	Нефтехимическая промышленность	1	мин. 1,0	75	3
18.	6.6	Строительная	1	мин. 0,1	75	3

		промышленность				
19.	6.8	Связь	не подлежит установлению			
20.	6.9	Склады	1	мин.0,001	75	1
21.	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2	мин. 0,05	80	1
Условно разрешенные виды разрешённого использования						
22.	10.1	Заготовка древесины	не подлежит установлению			
23.	10.2	Лесные плантации	не подлежит установлению			
24.	10.3	Заготовка лесных ресурсов	не подлежит установлению			
Вспомогательные виды использования						
25.	Не установлены					

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне П и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 42 настоящих Правил.

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, находящихся в зоне П и расположенных в границах территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установлены в статье 43 настоящих Правил.»

1.6 Статью 34. Градостроительный регламент зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ) изложить в следующей редакции:

«Статья 34. Градостроительный регламент зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

/п	№ п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
				Предельная этажность зданий, строений, сооружений. этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.). га.	Максимальный процент застройки. %	Минимальные отступы от границ земельных
1	2	3	4	5	6	7	
Основные виды разрешенного использования							
1.	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению				
2.	3.2.3	Оказание услуг связи	2	мин.0,005	70	3	
3.	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежит установлению				
4.	4.9	Служебные гаражи	1	мин.0,01	80	1	
5.	2.7.2	Размещение гаражей для собственных	1	0,0015-	100	0	

		нужд		0.003		
6.	2.7.1	Хранение автотранспорта	1	мин.0,0 03	80	1
7.	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2	мин.0, 01	80	1
8.	4.9.2	Стоянка транспортных средств	не подлежит установлению			
9.	6.7	Энергетика	не подлежит установлению			
10.	6.8	Связь	не подлежит установлению			
11.	7.2	Автомобильный транспорт	не подлежит установлению			
12.	7.5	Трубопроводный транспорт	не подлежит установлению			
Условно разрешенные виды разрешённого использования						
13.	4.6	Общественное питание	2	мин.0, 2	60	1
14.	6.9	Склады	1	мин.0, 3	75	1
15.	7.1	Железнодорожный транспорт	не подлежит установлению			
16.	11.1	Общее пользование водными объектами	0	мин.0, 1	0	0
17.	11.2	Специальное пользование водными объектами	0	мин.0, 3	0	0
18.	11.3	Гидротехнические сооружения	0	мин.0, 3	0	0
Вспомогательные виды использования						
19.	4.1	Деловое управление	2	мин.0, 05	60	1

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне ИТ и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 42 настоящих Правил.

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, находящихся в зоне ИТ и расположенных в границах территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установлены в статье 43 настоящих Правил.».

1.7 Статью 35. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования (СХ.1) изложить в следующей редакции:

«Статья 35. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования (СХ.1)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/ п	Код (число)	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства
--------------	----------------	---	---

	вое обозначение) в соответствии с Классификатором	разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.). га.	Максимальный процент застройки. %	Минимальные отступы от границ земельных участков, м
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды разрешенного использования						
1.	1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	0	мин. 1,0	0	0
2.	1.3	Овощеводство	0	мин. 0,5	0	0
3.	1.5	Садоводство	0	мин. 0,5	0	0
4.	1.8	Скотоводство	1	мин. 0,5	60	3
5.	1.9	Звероводство	1	мин. 0,3	80	1
6.	1.10	Птицеводство	1	мин. 0,5	80	3
7.	1.11	Свиноводство	1	мин. 0,5	80	3
8.	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1	мин. 0,3	80	1
9.	1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	0	мин. 0,02 макс. 1,0	0	0
10.	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	2	мин. 0,2	60	1
11.	1.19	Сенокошение	0	мин. 0,02	0	0
12.	1.12	Пчеловодство	1	мин. 0,5	10	1
13.	1.13	Рыбоводство	1	мин. 0,5	10	1
14.	6.8	Связь	не подлежит установлению			
15.	3.2.3	Оказание услуг связи	2	мин.0,0 05	70	3
Условно разрешенные виды разрешённого использования						
16.	1.17	Питомники	1	мин. 0,3	80	1
17.	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	1	мин.0, 3	60	1
Вспомогательные виды использования						
18.	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению			

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне СХ.1 и расположенных в границах зон с особыми

условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 42 настоящих Правил.

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, находящихся в зоне СХ.1 и расположенных в границах территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установлены в статье 43 настоящих Правил.».

1.8 Статью 36. Градостроительный регламент производственной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ.2) изложить в следующей редакции:

«Статья 36. Градостроительный регламент производственной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ.2)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

п/п	№ Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га.	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды разрешенного использования						
1.	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1	мин. 0,3	80	1
2.	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	2	мин. 0,2	60	1
3.	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению			
4.	6.8	Связь	не подлежит установлению			
5.	3.2.3	Оказание услуг связи	2	мин.0,0 05	70	3
Условно разрешенные виды разрешённого использования						
6.	4.9	Служебные гаражи	1	мин.0,0 1	80	1
7.	6.9	Склады	1	мин.0,0 1	75	1
8.	6.9.1	Складские площадки	нпу	нпу	нпу	нпу
Вспомогательные виды использования						
9.	Не установлены					

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне СХ.2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 42 настоящих Правил.

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, находящихся в зоне СХ.2 и расположенных в границах территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установлены в статье 43 настоящих Правил.».

1.9 Статью 37. Градостроительный регламент зоны садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан (СХ.3) изложить в следующей редакции:

«Статья 37. Градостроительный регламент зоны садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан (СХ.3)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений.	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га.	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков, м
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды разрешенного использования						
1.	3.2.3	Оказание услуг связи	2	мин.0,005	70	3
2.	6.8	Связь	не подлежит установлению			
3.	13.1	Ведение огородничества	0	0,02-0,15	0	0
4.	13.2	Ведение садоводства	2	0,03-0,10	30	1
Условно разрешенные виды использования						
5.	4.4	Магазины	2	мин.0,003	80	3
6.	11.1	Общее пользование водными объектами	нпу	мин.0,2	0	0
Вспомогательные виды использования						
7.	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению			
8.	13.0	Земельные участки общего назначения	не подлежит установлению			

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне СХ.3 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 42 настоящих Правил.

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, находящихся в зоне СХ.3 и расположенных в границах территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установлены в статье 43 настоящих Правил.

Примечания:

1. Размеры (минимальные и максимальные) земельных участков, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения огородничества, садоводства и дачного хозяйства устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением представительного органа

местного самоуправления муниципального образования.

2. Площадь садовых или огородных земельных участков определяется как произведение количества членов садоводческого или огороднического некоммерческого объединения и установленного предельного максимального размера таких земельных участков.

3. Площадь земельных участков, подлежащих отнесению к имуществу общего пользования, определяется в размере двадцати пяти процентов площади садовых или огородных земельных участков.

4. Организация и застройка территории садоводческого или дачного некоммерческого объединения, раздел земельного участка, предоставленного соответствующему объединению, осуществляются на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории.

5. Возведение строений и сооружений в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении осуществляется в соответствии с проектом планировки территории и (или) проектом межевания территории, а также градостроительным регламентом.

6. На земельных участках, предоставленных для ведения огородничества могут размещаться только некапитальные жилые и хозяйственные строения и сооружения. Этажность некапитального жилого строения – один этаж.

7. Высота гаражей на земельных участках для ведения садоводства и дачного хозяйства – до 5 м.

8. Не допускается размещение территорий для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства в санитарно-защитных и охранных зонах.

9. В случае нахождения территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан в границах водоохранных зон необходимо обеспечить их оборудование сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

10. Допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.».

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в периодическом печатном издании «Вестник Ядринского муниципального округа» и размещению на официальном сайте Ядринского муниципального округа Чувашской Республики в телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы-начальника Управления по благоустройству и развитию территорий администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики Агакова А. В.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Собрании депутатов
Ядринского муниципального
округа Чувашской Республики

А. Н. Матвеев

Глава Ядринского муниципального
округа Чувашской Республики

С.О Трофимов