

# ТОМ III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

**Заказчик:** Администрация Чебоксарского муниципального округа  
Чувашской Республики

**Муниципальный контракт:** № 22 от 29.01.2025 г.

**Исполнитель:** ООО "НПП "Инженер"

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Л.И. Токмолаева

**Авторский коллектив:**

Начальник отдела картографии \_\_\_\_\_ Л.Г. Немова

Инженер \_\_\_\_\_ А.С. Моисеев

**Инженерное обеспечение и инженерная подготовка территории:**

Инженер \_\_\_\_\_ А.С. Моисеев

**Межевание территории:**

Инженер \_\_\_\_\_ В.А. Бугрова

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Документация по планировке территории (проект межевания территории и проект планировки территории) в границах кадастровых кварталов 21:21:102402, 21:21:101402, расположенных в южной части д.Малый Сундырь Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики			
Нач. отдела		Немова Л.Г.				Пояснительная записка Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Бугрова В.А.					ПМ	3	15
Ген. директор		Токмолаева Л.И.					ООО «НПП «Инженер»		



## РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

### 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков в том числе возможные способы их образования.

Таблица 1 - Характеристики образуемых (изменяемых) земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Способ образования ЗУ
1	2	3	4	5
1	:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	14067	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	:ЗУ2	Общественное питание 4.6	2112	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	:ЗУ3	Площадки для занятий спортом 5.1.3	4218	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	:ЗУ4	Развлечения 4.8	1413	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	:ЗУ5	Развлечения 4.8	1635	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
6	:ЗУ6	Площадки для занятий спортом 5.1.3	5562	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
7	:ЗУ7	Транспорт 7.0	956	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



- Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);
- Коммунальное обслуживание (код 3.1);
- Площадки для занятий спортом (код 5.1.3);
- Транспорт (код 7.0);
- Развлечения (5.1.3);
- Общественное питание (4.6).

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, не относящихся к лесным участкам. Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, отсутствуют.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.**

Координаты характерных точек границ представлены в системе координат МСК-21, зона 1, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон.

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

Таблица 3 - Перечень координат границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Площадь		180 554		м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				
	X		Y		
1	2		3		
1	399 954,51		1 213 579,42		
2	399 959,00		1 213 520,37		
3	399 931,39		1 213 406,34		
4	399 927,28		1 213 274,04		
5	399 900,42		1 213 169,56		
6	399 913,34		1 213 151,23		
7	399 959,18		1 213 102,93		
8	400 024,70		1 213 026,60		
9	400 045,44		1 213 040,55		
10	400 072,61		1 213 058,50		
11	400 092,61		1 213 071,74		
12	400 117,86		1 213 089,50		
13	400 123,40		1 213 092,88		
14	400 151,79		1 213 111,78		
15	400 157,61		1 213 115,23		
16	400 158,81		1 213 113,87		
17	400 180,82		1 213 129,02		
18	400 191,70		1 213 136,00		
19	400 190,22		1 213 138,51		
20	400 197,82		1 213 143,29		
21	400 199,39		1 213 141,12		
22	400 206,29		1 213 145,31		
23	400 205,07		1 213 147,59		
24	400 211,99		1 213 151,71		
25	400 217,46		1 213 155,33		
26	400 217,14		1 213 155,80		
27	400 222,21		1 213 159,14		
28	400 223,68		1 213 160,11		
29	400 225,84		1 213 157,89		
30	400 234,12		1 213 162,69		
31	400 232,61		1 213 165,31		
32	400 259,12		1 213 184,71		
33	400 289,93		1 213 207,23		
34	400 286,57		1 213 212,61		
35	400 281,04		1 213 221,44		
36	400 276,33		1 213 229,56		
37	400 271,86		1 213 239,58		
38	400 256,67		1 213 268,65		
39	400 228,09		1 213 317,08		
40	400 283,86		1 213 332,53		
41	400 313,42		1 213 351,12		



<b>92</b>	399 907,21	1 213 639,01
<b>93</b>	399 921,84	1 213 620,58
<b>94</b>	399 941,38	1 213 595,96
<b>1</b>	399 954,51	1 213 579,42

Общая площадь проектируемой территории - 180554 кв.м.

На территории разработки проекта межевания объекты культурного наследия отсутствуют, особо охраняемые природные территории отсутствуют. Проект межевания территории представлен в графических материалах, которые выполнены в масштабе 1:1000.

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9

**РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

						Пояснительная записка	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## Приложение

						Пояснительная записка	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Приложение 1**

**Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.**

<b>Условный номер земельного участка</b>		:ЗУ1
<b>Площадь земельного участка</b>		14 067 м <sup>2</sup>
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	400 029,24	1 213 319,80
25	400 006,68	1 213 335,87
24	399 994,17	1 213 336,36
23	399 990,18	1 213 338,54
22	399 981,12	1 213 326,40
21	399 957,99	1 213 307,36
20	399 980,36	1 213 280,17
19	400 001,71	1 213 294,03
18	400 051,28	1 213 274,30
17	400 062,94	1 213 265,99
16	400 088,35	1 213 261,00
15	400 121,93	1 213 261,24
14	400 128,59	1 213 251,43
13	400 181,12	1 213 249,12
12	400 223,04	1 213 251,65
11	400 239,05	1 213 298,51
10	400 228,09	1 213 317,08
9	400 177,71	1 213 353,30
8	400 167,30	1 213 311,50
7	400 162,91	1 213 293,83
6	400 131,07	1 213 299,50
5	400 116,96	1 213 302,06
4	400 100,40	1 213 301,31
3	400 075,73	1 213 314,61
2	400 043,83	1 213 314,05
1	400 029,24	1 213 319,80
26	400 210,17	1 213 315,12
27	400 213,80	1 213 319,22
28	400 207,47	1 213 325,44
29	400 203,59	1 213 321,24
26	400 210,17	1 213 315,12
<b>Условный номер земельного участка</b>		:ЗУ2
<b>Площадь земельного участка</b>		2 112 м <sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
42	400 135,82	1 213 320,62
39	400 079,69	1 213 338,22
3	400 075,73	1 213 314,61
4	400 100,40	1 213 301,31
5	400 116,96	1 213 302,06
6	400 131,07	1 213 299,50
7	400 162,91	1 213 293,83
8	400 167,30	1 213 311,50
50	400 159,54	1 213 313,18
42	400 135,82	1 213 320,62

Условный номер земельного участка :ЗУ3

Площадь земельного участка 4 218 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
41	400 116,83	1 213 395,29
40	400 095,98	1 213 345,63
39	400 079,69	1 213 338,22
42	400 135,82	1 213 320,62
50	400 159,54	1 213 313,18
8	400 167,30	1 213 311,50
9	400 177,71	1 213 353,30
57	400 146,55	1 213 375,70
41	400 116,83	1 213 395,29

Условный номер земельного участка :ЗУ4

Площадь земельного участка 1 413 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
39	400 079,69	1 213 338,22
38	400 043,42	1 213 355,03
1	400 029,24	1 213 319,80
2	400 043,83	1 213 314,05
3	400 075,73	1 213 314,61
39	400 079,69	1 213 338,22

Условный номер земельного участка :ЗУ5

Площадь земельного участка 1 635 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
24	399 994,17	1 213 336,36
25	400 006,68	1 213 335,87
1	400 029,24	1 213 319,80
38	400 043,42	1 213 355,03
37	400 037,01	1 213 365,12
36	400 009,49	1 213 379,41
64	400 008,12	1 213 373,58
24	399 994,17	1 213 336,36

Условный номер земельного участка :ЗУ6

Площадь земельного участка 5 562 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
30	400 079,39	1 213 420,79
31	400 067,92	1 213 401,79
32	400 063,94	1 213 398,32
33	400 052,12	1 213 410,27
34	400 023,30	1 213 425,03
35	400 013,06	1 213 394,68
36	400 009,49	1 213 379,41
37	400 037,01	1 213 365,12
38	400 043,42	1 213 355,03
39	400 079,69	1 213 338,22
40	400 095,98	1 213 345,63
41	400 116,83	1 213 395,29
30	400 079,39	1 213 420,79

Условный номер земельного участка :ЗУ7

Площадь земельного участка 956 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
24	399 994,17	1 213 336,36
64	400 008,12	1 213 373,58
36	400 009,49	1 213 379,41
35	400 013,06	1 213 394,68

34	400 023,30	1 213 425,03
69	400 035,51	1 213 451,11
70	400 022,75	1 213 459,23
71	400 014,63	1 213 441,88
72	400 008,63	1 213 395,49
73	400 003,80	1 213 374,89
23	399 990,18	1 213 338,54
24	399 994,17	1 213 336,36

Условный номер земельного участка \_\_\_\_\_ :ЗУ8

Площадь земельного участка \_\_\_\_\_ 50 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
26	400 210,17	1 213 315,12
27	400 213,80	1 213 319,22
28	400 207,47	1 213 325,44
29	400 203,59	1 213 321,24
26	400 210,17	1 213 315,12

Условный номер земельного участка \_\_\_\_\_ :ЗУ9

Площадь земельного участка \_\_\_\_\_ 1 353 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
31	400 067,92	1 213 401,79
30	400 079,39	1 213 420,79
69	400 035,51	1 213 451,11
34	400 023,30	1 213 425,03
33	400 052,12	1 213 410,27
32	400 063,94	1 213 398,32
31	400 067,92	1 213 401,79