



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
НАУЧНО - ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ**

«ГЕО – СЕРВИС»

Россия, Чувашская Республика, 429951, г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, 10, офис 204
ИНН 2124020437 р/с 40702810575040101121 в Чувашском ОСБ № 8613 г. Чебоксары
тел./факс (8352) 762-760 эл. почта: nppgeo@rambler.ru

**Документация по внесению изменений в проект
межевания территории микрорайона «Липовский» в
городе Новочебоксарск Чувашской Республики,
утвержденный постановлением Администрации
города Новочебоксарска Чувашской Республики
№1242 от 22.08.2018г.**

г. Новочебоксарск
2026 г.

Заказчик: Думнов Вадим Валерьевич
Договор подряда: № 235 от 02.07.2026г.
Подрядчик: ООО "НПП "Гео-Сервис"

Состав проекта:

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ:
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

						Документация по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона «Липовский» в городе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденный постановлением Администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики №1242 от 22.08.2018г.				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата					
						Пояснительная записка Основная часть		Стадия	Лист	Листов
Разработчик	Александрова Л.А.			08.2026				ПМТ	2	41
								ООО «НПП «Гео-Сервис»		

Обозначение	Наименование	Стр.
	I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	ВВЕДЕНИЕ	4
РАЗДЕЛ 1.	ПОЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ	5
1.1.	ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ	5
1.2.	ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ МЕЖЕВАНИЮ	7
1.3.	ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ	14
1.4.	ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ	19
1.5.	КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	26
	II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)	
	Чертеж межевания территории. Масштаб 1:4000	Лист 1.1
	Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1800	Лист 1.2

						Документация по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона «Липовский» в городе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденный постановлением Администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики №1242 от 22.08.2018г.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		3

ВВЕДЕНИЕ

Документация по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона «Липовский» в городе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденный постановлением Администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики №1242 от 22.08.2018г. в соответствии с договором подряда №235 от 02.07.2026 г., заключенным с Думновым Вадимом Валерьевичем.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- анализ существующей застройки с определением границ землепользований в границах разработки проектных решений;
- пересмотр границ земель общего пользования с целью упорядочивания границ существующих землепользований;
- определение местоположения границ образуемых и уточняемых земельных участков.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативно-технических документов:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
4. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
5. Генеральный план городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики;
6. Правила землепользования и застройки городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденные решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18 декабря 2006 г. № С 18-3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Новочебоксарска Чувашской Республики» (с изменениями и дополнениями);
7. Приказ Росреестра России от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
8. Постановление Администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики №1131 от 29.06.2026г. «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории микрорайона «Липовский» в городе Новочебоксарск Чувашской Республики.
9. Постановление Администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики №1310 от 25.08.2023г. «об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории микрорайона «Липовский» в городе Новочебоксарск Чувашской Республики

						Документация по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона «Липовский» в городе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденный постановлением Администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики №1242 от 22.08.2018г.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		4

РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О МЕЖЕВАНИИ ТЕРРИТОРИИ

Документация по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона «Липовский» в городе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденный постановлением Администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики №1242 от 22.08.2018г. выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания.

Документация разработана в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка, в том числе изменяемого земельного участка общего пользования в соответствии со сложившейся застройкой, существующими земельными участками.

При подготовке Документации по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона «Липовский» в городе Новочебоксарск Чувашской Республики, определено местоположение границ образуемых земельных участков.

Графическая часть Проекта межевания территории выполнена в масштабах 1:1500, 1:1800 и представлена в графических материалах.

1.1 ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка документации по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона «Липовский» в городе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденный постановлением Администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики №1242 от 22.08.2018г., осуществляется применительно к территории одного элемента планировочной структуры в кадастровых кварталах 21:02:010701, 21:02:010702, 21:02:010703 и 21:02:010704 в пределах границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики.

Целью подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона «Липовский» в городе Новочебоксарск Чувашской Республики является образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с 21:02:010703:206, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г.о. город Новочебоксарск, г. Новочебоксарск, ал. Липовая, з/у 2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№21:02:010703:17, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Липовая аллея, дом 4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№21:02:010703:19, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Липовая аллея, дом 6 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№21:02:010703:21, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Липовая аллея, дом 8/1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№ 21:02:010703:22, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Липовая аллея, дом 8/2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

						Документация по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона «Липовский» в городе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденный постановлением Администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики №1242 от 22.08.2018г.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		5

						Документация по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона «Липовский» в городе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденный постановлением Администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики №1242 от 22.08.2018г.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		6

образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с 21:02:010703:49, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Липовая аллея, дом 40 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№ 21:02:010703:50, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Липовая аллея, дом 42 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№ 21:02:010703:51, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Липовая аллея, дом 44 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№ 21:02:010703:52, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Липовая аллея, дом 46 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№ 21:02:010703:53, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Липовая аллея, дом 48 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для последующей постановки на государственный кадастровый учет.

В качестве исходных данных для подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона «Липовский» в городе Новочебоксарск Чувашской Республики использовались следующие сведения и материалы:

- сведения Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике;
- координаты существующих красных линий, утвержденных постановлением Администрации г.Новочебоксарск от 25.08.2023г. №1310.

ПМТ разработан с учётом действующих правил землепользования и застройки, а также с учетом сложившейся застройки. При разработке ПМТ были максимально использованы сведения ЕГРН.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети. Система координат для Чувашской Республики - МСК-21. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

На рассматриваемой территории проектных решений нового строительства на данный момент не предусмотрено.

1.2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ МЕЖЕВАНИЮ

Проектируемая территория является южной частью г.о. Новочебоксарск, ограниченной с севера, с юга, с запада – границей с Чебоксарским муниципальным округом, с востока – с садоводческим товариществом «Дружба» г.Новочебоксарска Чувашской Республики. Категория земель: земли населенных пунктов, в границах застроенной территории, водных объектов не пересекает. Предложений по установлению публичных сервитутов не поступило. Объекты культурного наследия отсутствуют. Земельные участки, изымаемые для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

						Документация по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона «Липовский» в городе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденный постановлением Администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики №1242 от 22.08.2018г.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		7

Территория разработки документации по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона «Липовский» в городе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденный постановлением Администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики №1242 от 22.08.2018г. согласно Карте градостроительного зонирования находится в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики. Градостроительный регламент данной территориальной зоны предполагает минимальный размер земельного участка 300 кв.м, максимальный размер 1500 кв.м земельного участка с видом разрешенного использования 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства».

В границах территории, подлежащей межеванию, согласно сведений Филиала ППК «Роскадастр» по Чувашской Республике – Чувашии находятся следующие ЗОУИТ (зоны с особыми условиями использования территории):

- 21:02-6.7 - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства-воздушной линии электропередачи ВЛ-110 кВ Чебоксары -1-2 с отпайками на электрическую подстанцию Светлая, электрическую подстанцию Спутник (от опоры № 88 до опоры № 93/42, от № 104/31 до № 109/26, от № 113/22 до № 134/1);

- 21:02-6.1467 - Охранная зона газораспределительной сети - газоснабжения микрорайона Липово 2-ая очередь города Новочебоксарск;

- 21:02-6.427 - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ОСП "НГЭС" МУП "КС г. Новочебоксарска" - воздушной линии электропередач ВЛ 0.4кВ электроснабжения 1 очереди микрорайона "Липовский" от ТП-74, инв.№С03003408;

- 21:02-6.1471 - Охранная зона газораспределительной сети - газопровода низкого давления для микрорайона Липово 3-я очередь города Новочебоксарск;

- 21:02-6.1488 - Охранная зона газораспределительной сети - подземный газопровод к ГРП г. Новочебоксарск;

- 21:02-6.1392 - Охранная зона трансформаторной подстанции ТП-74 (10/0,4 кВ), по адресу: Чувашская Республика, г.Новочебоксарск, ул.Чединская;

- 21.00.2.145 - Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛЭП-35 кВ от ПС «Спутник» до ТП-35/6 кВ «Водозабор-1» (БНС), 30-305;

- 21:21-6.937 - Зона санитарной охраны третьего пояса водозаборной скважины № 3/90, расположенной на территории ФКУ ИК – 6 УФСИН России по Чувашской Республике – Чувашии в д. Толиково Чебоксарского района Чувашской Республики;

- 21:21-6.833 - Зона санитарной охраны третьего пояса водозаборной скважины № 2/84, расположенной на территории ФКУ ИК – 6 УФСИН России по Чувашской Республике – Чувашии в д. Толиково Чебоксарского района Чувашской Республики;

- 21:21-6.1306 - Зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины №2/84 ФКУ ИК-6 УФСИН России по ЧР;

- 21:21-6.1296 - Зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины №3/90 ФКУ ИК-6 УФСИН России по ЧР;

- 21:21-6.1294 - Зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины №1/81 ФКУ ИК-6 УФСИН России по ЧР;- 21:00-6.521 - Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары;

- 21:00-6.556 - Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары;

						Документация по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона «Липовский» в городе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденный постановлением Администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики №1242 от 22.08.2018г.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		8

- 21:00-6.569 - Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары;

- 21:00-6.570 - Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары.

Таблица 1.2.1 Сведения о границе территории, в отношении которой ранее утвержден проект межевания территории

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	403786,31	1243924,74
2	403781,22	1243929,83
3	403818,79	1243988,75
4	403860,24	1244027,18
5	403905,46	1244041,88
6	403958,97	1244047,73
7	403989,69	1244050,61
8	403994,11	1244050,89
9	404031,71	1244274,59
10	404035,16	1244288,30
11	404040,75	1244297,93
12	404052,39	1244358,30
13	404064,19	1244431,43
14	404073,02	1244455,08
15	404075,02	1244474,17
16	404114,22	1244517,51
17	404146,89	1244536,29
18	404151,95	1244515,49
19	404215,57	1244509,72
20	404220,52	1244524,75
21	404249,36	1244514,77
22	404281,14	1244510,36
23	404322,74	1244500,67
24	404305,50	1244523,89
25	404288,54	1244542,42
26	404250,93	1244575,47
27	404226,86	1244599,69
28	404219,73	1244602,25
29	404194,02	1244606,61
30	404181,87	1244618,99
31	404125,98	1244697,02
32	404060,98	1244790,78
33	404052,26	1244808,56
34	404039,44	1244826,79
35	404014,93	1244853,43

						Документация по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона «Липовский» в городе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденный постановлением Администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики №1242 от 22.08.2018г.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		9

Продолжение таблицы 1.2.1

№ точек	Координаты	
	X	Y
36	403992,83	1244884,08
37	403990,89	1244886,77
38	403983,2	1244888,76
39	403982,91	1244912,7
40	403992,32	1244928,23
41	403992,04	1244943,2
42	403951,96	1244939,02
43	403949,08	1244940,8
44	403880,45	1244934,44
45	403811,92	1244928,09
46	403753,1	1244922,7
47	403752,86	1244923,33
48	403737,03	1244917,32
49	403728,54	1244911,32
50	403728,02	1244912,2
51	403682,76	1244885,79
52	403637,13	1244858,75
53	403564,14	1244816,26
54	403559,17	1244813,38
55	403559,69	1244812,49
56	403516,95	1244791,1
57	403473,26	1244769,24
58	403429,58	1244747,38
59	403358,29	1244699,05
60	403316,61	1244668,53
61	403274,9	1244637,99
62	403227	1244599,7
63	403234,01	1244594,6
64	403380,2	1244353,94
65	403517,6	1244143,03
66	403639,41	1243941,96
67	403663,7	1243959,5
68	403664,23	1243959,88
69	403673,86	1243944,87
70	403680,03	1243935,01
71	403689,78	1243919,44
72	403695,71	1243909,97

						<i>Документация по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона «Липовский» в городе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденный постановлением Администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики №1242 от 22.08.2018г.</i>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		10

Продолжение таблицы 1.2.1

№ точек	Координаты	
	X	Y
73	403670,08	1243891,56
74	403701,16	1243840,3
75	403735,68	1243866,42
76	403766,87	1243895,54
1	403786,31	1243924,74

Характеристика земельных участков, затрагиваемых при разработке Документации, представлена ниже (таблица 1.2.2).

Таблица 1.2.2 *Характеристика существующих земельных участков, границы которых затронуты при разработке проектных решений*

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение	Площадь участка, кв..м	Разрешенное использование
1	21:02:010703:206	Чувашская Республика - Чувашия, г.о. город Новочебоксарск, г. Новочебоксарск, ал. Липовая, з/у 2	1020	для индивидуального жилищного строительства
2	21:02:010703:17	Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Липовая аллея, дом 4	929	Для содержания и эксплуатации индивидуального жилого дома
3	21:02:010703:19	Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Липовая аллея, дом 6	900	Для индивидуального жилищного строительства
4	21:02:010703:21	Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Липовая аллея, дом 8/1	899	Для завершения и дальнейшей эксплуатации объекта индивидуального жилищного строительства
5	21:02:010703:22	Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Липовая аллея, дом 8/2	900	Для индивидуального жилищного строительства
6	21:02:010703:24	Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Липовая аллея, дом 10	953	Для содержания и эксплуатации объекта индивидуального жилищного строительства

						Документация по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона «Липовский» в городе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденный постановлением Администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики №1242 от 22.08.2018г.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		11

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение	Площадь участка, кв..м	Разрешенное использование	
7	21:02:010703:26	Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Липовая аллея, дом 12	926	Для индивидуального жилищного строительства	
8	21:02:010703:28	Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Липовая аллея, дом 14	924	Для индивидуального жилищного строительства	
9	21:02:010703:34	Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Липовая аллея, дом 20	906	Для индивидуального жилищного строительства	
10	21:02:010703:36	Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Липовая аллея, дом 22	930	Для индивидуального жилищного строительства	
11	21:02:010703:38	Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Липовая аллея, дом 24	926	Для индивидуального жилищного строительства	
12	21:02:010703:40	Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Липовая аллея, дом 26	997	Для индивидуального жилищного строительства	
13	21:02:010703:42	Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Липовая аллея, дом 28	931	Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Липовая аллея, дом 28	
14	21:02:010703:44	Чувашская Республика - Чувашия, г Новочебоксарск, аллея Липовая, вл 30	906	малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)	
			Документация по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона «Липовский» в городе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденный постановлением Администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики №1242 от 22.08.2018г.		Лист
					12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение	Площадь участка, кв..м	Разрешенное использование		
15	21:02:010703:45	Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Липовая аллея, дом 32	900	Для завершения строительства и дальнейшей эксплуатации жилого дома		
16	21:02:010703:46	Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Липовая аллея, дом 34	1 008	Для индивидуального жилищного строительства		
17	21:02:010703:355	Чувашская Республика - Чувашия, городской округ город Новочебоксарск, город Новочебоксарск, аллея Липовая, дом 36	1 142	Для индивидуального жилищного строительства		
18	21:02:010703:48	Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Липовая аллея, дом 38	894	Для завершения строительства объекта индивидуального жилищного строительства и последующего содержания и эксплуатации жилого дома		
19	21:02:010703:49	Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Липовая аллея, дом 40	900	Для содержания и эксплуатации жилого дома		
20	21:02:010703:50	Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Липовая аллея, дом 42	900	Для индивидуального жилищного строительства		
21	21:02:010703:51	Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Липовая аллея, дом 44	912	Для завершения строительства объекта индивидуального жилищного строительства и последующего содержания и эксплуатации жилого дома		
					Документация по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона «Липовский» в городе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденный постановлением Администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики №1242 от 22.08.2018г.	Лист
						13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись		Дата

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение	Площадь участка, кв..м	Разрешенное использование
22	21:02:010703:52	Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Липовая аллея, дом 46	900	Для завершения строительства - объекта индивидуального жилищного строительства и последующего содержания и эксплуатации жилого дома
23	21:02:010703:53	Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Липовая аллея, дом 48	895	Для завершения строительства объекта индивидуального жилищного строительства и последующего содержания и эксплуатации жилого дома

1.3. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Документация по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона «Липовский» в городе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденный постановлением Администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики №1242 от 22.08.2018г. выполнялась по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания.

Границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, характеристики земельных участков приведены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1 *Характеристика образуемых земельных участков.*

№ участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка по проекту межевания территории (кв.м.)	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	1319	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№21:02:010703:206, находящегося в частной собственности с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности
:206		1020	
:Т/п1		299	

						Документация по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона «Липовский» в городе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденный постановлением Администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики №1242 от 22.08.2018г.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		14

Продолжение таблицы 1.3.1 *Характеристика образуемых земельных участков.*

№ участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка по проекту межевания территории (кв.м.)	Способ образования земельного участка
:ЗУ2	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	1228	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№21:02:010703:17, находящегося в частной собственности с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности
:17		929	
:Т/п2		299	
:ЗУ3	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	1199	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№21:02:010703:19, находящегося в частной собственности с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности
:19		900	
:Т/п3		299	
:ЗУ4	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	1198	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№21:02:010703:21, находящегося в частной собственности с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности
:21		899	
:Т/п4		299	
:ЗУ5	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	1199	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№21:02:010703:22, находящегося в частной собственности с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности
:22		900	
:Т/п5		299	
:ЗУ6	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	1252	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№21:02:010703:24, находящегося в частной собственности с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности
:24		953	
:Т/п6		299	
:ЗУ7	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	1225	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№21:02:010703:26, находящегося в частной собственности с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности
:26		926	
:Т/п7		299	

						Документация по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона «Липовский» в городе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденный постановлением Администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики №1242 от 22.08.2018г.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		15

Продолжение таблицы 1.3.1 *Характеристика образуемых земельных участков.*

№ участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка по проекту межевания территории (кв.м.)	Способ образования земельного участка
:ЗУ8	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	1223	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№21:02:010703:28, находящегося в частной собственности с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности
:28		924	
:Т/п8		299	
:ЗУ9	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	1205	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№21:02:010703:34, находящегося в частной собственности с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности
:34		906	
:Т/п9		299	
:ЗУ10	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	1229	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№21:02:010703:36, находящегося в частной собственности с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности
:36		930	
:Т/п10		299	
:ЗУ11	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	1225	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№21:02:010703:38, находящегося в частной собственности с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности
:38		926	
:Т/п11		299	
:ЗУ12	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	1296	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№21:02:010703:40, находящегося в частной собственности с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности
:40		997	
:Т/п12		299	
:ЗУ13	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	1230	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№21:02:010703:42, находящегося в частной собственности с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности
:42		931	
:Т/п13		299	

						Документация по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона «Липовский» в городе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденный постановлением Администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики №1242 от 22.08.2018г.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		16

Продолжение таблицы 1.3.1 *Характеристика образуемых земельных участков.*

№ участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка по проекту межевания территории (кв.м.)	Способ образования земельного участка
:ЗУ14	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	1205	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№21:02:010703:44, находящегося в частной собственности с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности
:44		906	
:Т/п14		299	
:ЗУ15	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	1199	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№21:02:010703:45, находящегося в частной собственности с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности
:45		900	
:Т/п15		299	
:ЗУ16	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	1307	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№21:02:010703:46, находящегося в частной собственности с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности
:46		1008	
:Т/п16		299	
:ЗУ17	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	1441	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№21:02:010703:355, находящегося в частной собственности с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности
:355		1142	
:Т/п17		299	
:ЗУ18	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	1193	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№21:02:010703:48, находящегося в частной собственности с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности
:48		894	
:Т/п18		299	
:ЗУ19	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	1199	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№21:02:010703:49, находящегося в частной собственности с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности
:49		900	
:Т/п19		299	

						Документация по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона «Липовский» в городе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденный постановлением Администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики №1242 от 22.08.2018г.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		17

Продолжение таблицы 1.3.1 *Характеристика образуемых земельных участков.*

№ участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка по проекту межевания территории (кв.м.)	Способ образования земельного участка
:3У20	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	1199	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№21:02:010703:50, находящегося в частной собственности с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности
:50		900	
:Т/п20		299	
:3У21	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	1211	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№21:02:010703:51, находящегося в частной собственности с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности
:51		912	
:Т/п21		299	
:3У22	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	1199	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№21:02:010703:52, находящегося в частной собственности с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности
:52		900	
:Т/п22		299	
:3У23	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	1193	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№21:02:010703:53, находящегося в частной собственности с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности
:53		895	
:Т/п23		299	

						Документация по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона «Липовский» в городе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденный постановлением Администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики №1242 от 22.08.2018г.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		18

1.4. ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ

Основной целью подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона «Липовский» в городе Новочебоксарск Чувашской Республики является образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с 21:02:010703:206, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г.о. город Новочебоксарск, г. Новочебоксарск, ал. Липовая, з/у 2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№21:02:010703:17, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Липовая аллея, дом 4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№21:02:010703:19, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Липовая аллея, дом 6 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№21:02:010703:21, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Липовая аллея, дом 8/1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№ 21:02:010703:22, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Липовая аллея, дом 8/2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с 21:02:010703:24, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Липовая аллея, дом 10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№ 21:02:010703:26, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Липовая аллея, дом 12 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№ 21:02:010703:28, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Липовая аллея, дом 14 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№ 21:02:010703:34, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Липовая аллея, дом 20 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№ 21:02:010703:36, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Липовая аллея, дом 22 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с 21:02:010703:38, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Липовая аллея, дом 24 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№ 21:02:010703:26, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Липовая аллея, дом 12 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; образование земельного участка путем перераспре-

						<i>Документация по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона «Липовский» в городе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденный постановлением Администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики №1242 от 22.08.2018г.</i>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		19

деления земельного участка с К№ 21:02:010703:42, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Липовая аллея, дом 28 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№ 21:02:010703:44, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, аллея Липовая, вл.30 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№ 21:02:010703:45, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Липовая аллея, дом 32 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№ 21:02:010703:46, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Липовая аллея, дом 34 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№ 21:02:010703:355, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, городской округ город Новочебоксарск, город Новочебоксарск, аллея Липовая, дом 36 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№ 21:02:010703:48, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Липовая аллея, дом 38 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с 21:02:010703:49, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Липовая аллея, дом 40 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№ 21:02:010703:50, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Липовая аллея, дом 42 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№ 21:02:010703:51, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Липовая аллея, дом 44 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№ 21:02:010703:52, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Липовая аллея, дом 46 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№ 21:02:010703:53, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Липовая аллея, дом 48 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для последующей постановки на государственный кадастровый учет.

Из земельного участка с кадастровым номером 21:02:010703:206, площадью 1020 кв.м, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена, предлагается образовать земельный участок:

:ЗУ1, площадью 1319 кв.м путем перераспределения. Исходный земельный участок с кадастровым номером 21:02:010703:206 прекращает свое существование. Для земельного участка :ЗУ1 предлагается установление основного вида разрешенного использования 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства». После перераспределения земельный участок :ЗУ1 будет находиться в частной собственности.

						Документация по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона «Липовский» в городе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденный постановлением Администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики №1242 от 22.08.2018г.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		20

Из земельного участка с кадастровым номером 21:02:010703:17, площадью 929 кв.м, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена, предлагается образовать земельный участок:

:ЗУ2, площадью 1228 кв.м путем перераспределения. Исходный земельный участок с кадастровым номером 21:02:010703:17 прекращает свое существование. Для земельного участка :ЗУ2 предлагается установление основного вида разрешенного использования 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства». После перераспределения земельный участок :ЗУ2 будет находиться в частной собственности.

Из земельного участка с кадастровым номером 21:02:010703:19, площадью 900 кв.м, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена, предлагается образовать земельный участок:

:ЗУ3, площадью 1199 кв.м путем перераспределения. Исходный земельный участок с кадастровым номером 21:02:010703:19 прекращает свое существование. Для земельного участка :ЗУ3 предлагается установление основного вида разрешенного использования 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства». После перераспределения земельный участок :ЗУ3 будет находиться в частной собственности.

Из земельного участка с кадастровым номером 21:02:010703:21, площадью 899 кв.м, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена, предлагается образовать земельный участок:

:ЗУ4, площадью 1198 кв.м путем перераспределения. Исходный земельный участок с кадастровым номером 21:02:010703:21 прекращает свое существование. Для земельного участка :ЗУ4 предлагается установление основного вида разрешенного использования 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства». После перераспределения земельный участок :ЗУ4 будет находиться в частной собственности.

Из земельного участка с кадастровым номером 21:02:010703:22, площадью 900 кв.м, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена, предлагается образовать земельный участок:

:ЗУ5, площадью 1199 кв.м путем перераспределения. Исходный земельный участок с кадастровым номером 21:02:010703:22 прекращает свое существование. Для земельного участка :ЗУ5 предлагается установление основного вида разрешенного использования 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства». После перераспределения земельный участок :ЗУ5 будет находиться в частной собственности.

Из земельного участка с кадастровым номером 21:02:010703:24, площадью 953 кв.м, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена, предлагается образовать земельный участок:

:ЗУ6, площадью 1252 кв.м путем перераспределения. Исходный земельный участок с кадастровым номером 21:02:010703:24 прекращает свое существование. Для земельного участка :ЗУ6 предлагается установление основного вида разрешенного использования 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства». После перераспределения земельный участок :ЗУ6 будет находиться в частной собственности.

Из земельного участка с кадастровым номером 21:02:010703:26, площадью 926 кв.м, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена, предлагается образовать земельный участок:

:ЗУ7, площадью 1225 кв.м путем перераспределения. Исходный земельный участок с кадастровым номером 21:02:010703:26 прекращает свое существование. Для земельного участка :ЗУ7 предлагается установление основного вида разрешенного использования 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства». После перераспределения земельный участок :ЗУ7 будет находиться в частной собственности.

						Документация по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона «Липовский» в городе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденный постановлением Администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики №1242 от 22.08.2018г.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		21

Из земельного участка с кадастровым номером 21:02:010703:28, площадью 924 кв.м, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена, предлагается образовать земельный участок:

:ЗУ8, площадью 1223 кв.м путем перераспределения. Исходный земельный участок с кадастровым номером 21:02:010703:28 прекращает свое существование. Для земельного участка :ЗУ8 предлагается установление основного вида разрешенного использования 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства». После перераспределения земельный участок :ЗУ8 будет находиться в частной собственности.

Из земельного участка с кадастровым номером 21:02:010703:34, площадью 906 кв.м, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена, предлагается образовать земельный участок:

:ЗУ9, площадью 1205 кв.м путем перераспределения. Исходный земельный участок с кадастровым номером 21:02:010703:34 прекращает свое существование. Для земельного участка :ЗУ9 предлагается установление основного вида разрешенного использования 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства». После перераспределения земельный участок :ЗУ9 будет находиться в частной собственности.

Из земельного участка с кадастровым номером 21:02:010703:36, площадью 930 кв.м, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена, предлагается образовать земельный участок:

:ЗУ10, площадью 1229 кв.м путем перераспределения. Исходный земельный участок с кадастровым номером 21:02:010703:36 прекращает свое существование. Для земельного участка :ЗУ10 предлагается установление основного вида разрешенного использования 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства». После перераспределения земельный участок :ЗУ10 будет находиться в частной собственности.

Из земельного участка с кадастровым номером 21:02:010703:38, площадью 926 кв.м, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена, предлагается образовать земельный участок:

:ЗУ11, площадью 1225 кв.м путем перераспределения. Исходный земельный участок с кадастровым номером 21:02:010703:38 прекращает свое существование. Для земельного участка :ЗУ11 предлагается установление основного вида разрешенного использования 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства». После перераспределения земельный участок :ЗУ11 будет находиться в частной собственности.

Из земельного участка с кадастровым номером 21:02:010703:40, площадью 997 кв.м, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена, предлагается образовать земельный участок:

:ЗУ12, площадью 1296 кв.м путем перераспределения. Исходный земельный участок с кадастровым номером 21:02:010703:40 прекращает свое существование. Для земельного участка :ЗУ12 предлагается установление основного вида разрешенного использования 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства». После перераспределения земельный участок :ЗУ12 будет находиться в частной собственности.

Из земельного участка с кадастровым номером 21:02:010703:42, площадью 931 кв.м, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена, предлагается образовать земельный участок:

						<i>Документация по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона «Липовский» в городе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденный постановлением Администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики №1242 от 22.08.2018г.</i>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		22

:ЗУ13, площадью 1230 кв.м путем перераспределения. Исходный земельный участок с кадастровым номером 21:02:010703:42 прекращает свое существование. Для земельного участка :ЗУ13 предлагается установление основного вида разрешенного использования 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства». После перераспределения земельный участок :ЗУ13 будет находиться в частной собственности.

Из земельного участка с кадастровым номером 21:02:010703:44, площадью 906 кв.м, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена, предлагается образовать земельный участок:

:ЗУ14, площадью 1205 кв.м путем перераспределения. Исходный земельный участок с кадастровым номером 21:02:010703:44 прекращает свое существование. Для земельного участка :ЗУ14 предлагается установление основного вида разрешенного использования 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства». После перераспределения земельный участок :ЗУ14 будет находиться в частной собственности.

Из земельного участка с кадастровым номером 21:02:010703:45, площадью 900 кв.м, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена, предлагается образовать земельный участок:

:ЗУ15, площадью 1199 кв.м путем перераспределения. Исходный земельный участок с кадастровым номером 21:02:010703:45 прекращает свое существование. Для земельного участка :ЗУ15 предлагается установление основного вида разрешенного использования 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства». После перераспределения земельный участок :ЗУ15 будет находиться в частной собственности.

Из земельного участка с кадастровым номером 21:02:010703:46, площадью 1008 кв.м, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена, предлагается образовать земельный участок:

:ЗУ16, площадью 1307 кв.м путем перераспределения. Исходный земельный участок с кадастровым номером 21:02:010703:46 прекращает свое существование. Для земельного участка :ЗУ16 предлагается установление основного вида разрешенного использования 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства». После перераспределения земельный участок :ЗУ16 будет находиться в частной собственности.

Из земельного участка с кадастровым номером 21:02:010703:355, площадью 1 142 кв.м, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена, предлагается образовать земельный участок:

:ЗУ17, площадью 1441 кв.м путем перераспределения. Исходный земельный участок с кадастровым номером 21:02:010703:355 прекращает свое существование. Для земельного участка :ЗУ17 предлагается установление основного вида разрешенного использования 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства». После перераспределения земельный участок :ЗУ17 будет находиться в частной собственности.

Из земельного участка с кадастровым номером 21:02:010703:48, площадью 894 кв.м, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена, предлагается образовать земельный участок:

:ЗУ18, площадью 1193 кв.м путем перераспределения. Исходный земельный участок с кадастровым номером 21:02:010703:48 прекращает свое существование. Для земельного участка :ЗУ18 предлагается установление основного вида разрешенного использования 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства». После перерас-

						Документация по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона «Липовский» в городе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденный постановлением Администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики №1242 от 22.08.2018г.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		23

пределения земельный участок :ЗУ18 будет находиться в частной собственности.

Из земельного участка с кадастровым номером 21:02:010703:49, площадью 900 кв.м, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена, предлагается образовать земельный участок:

:ЗУ19, площадью 1199 кв.м путем перераспределения. Исходный земельный участок с кадастровым номером 21:02:010703:49 прекращает свое существование. Для земельного участка :ЗУ19 предлагается установление основного вида разрешенного использования 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства». После перераспределения земельный участок :ЗУ19 будет находиться в частной собственности.

Из земельного участка с кадастровым номером 21:02:010703:50, площадью 900 кв.м, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена, предлагается образовать земельный участок:

:ЗУ20, площадью 1199 кв.м путем перераспределения. Исходный земельный участок с кадастровым номером 21:02:010703:50 прекращает свое существование. Для земельного участка :ЗУ20 предлагается установление основного вида разрешенного использования 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства». После перераспределения земельный участок :ЗУ20 будет находиться в частной собственности.

Из земельного участка с кадастровым номером 21:02:010703:51, площадью 912 кв.м, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена, предлагается образовать земельный участок:

:ЗУ21, площадью 1211 кв.м путем перераспределения. Исходный земельный участок с кадастровым номером 21:02:010703:51 прекращает свое существование. Для земельного участка :ЗУ21 предлагается установление основного вида разрешенного использования 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства». После перераспределения земельный участок :ЗУ21 будет находиться в частной собственности.

Из земельного участка с кадастровым номером 21:02:010703:52, площадью 900 кв.м, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена, предлагается образовать земельный участок:

:ЗУ22, площадью 1199 кв.м путем перераспределения. Исходный земельный участок с кадастровым номером 21:02:010703:52 прекращает свое существование. Для земельного участка :ЗУ22 предлагается установление основного вида разрешенного использования 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства». После перераспределения земельный участок :ЗУ22 будет находиться в частной собственности.

Из земельного участка с кадастровым номером 21:02:010703:53, площадью 895 кв.м, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена, предлагается образовать земельный участок:

:ЗУ23, площадью 1193 кв.м путем перераспределения. Исходный земельный участок с кадастровым номером 21:02:010703:53 прекращает свое существование. Для земельного участка :ЗУ23 предлагается установление основного вида разрешенного использования 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства». После перераспределения земельный участок :ЗУ23 будет находиться в частной собственности.

						Документация по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона «Липовский» в городе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденный постановлением Администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики №1242 от 22.08.2018г.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		24

Проект межевания территории подготовлен в рамках п.п3 п.1 ст.39.28 Земельного Кодекса РФ: перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Перераспределение земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельных участков, находящихся в частной собственности, предназначенных для индивидуального жилищного строительства осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания (п.3 ст.39.28 Земельного Кодекса РФ).

Образуемые земельные участки не противоречат утвержденным Правилам землепользования и застройки городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики в части градостроительных регламентов.

Красные линии

Красные линии – линии, которые обозначают границы территории общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Координаты существующих красных линий утверждены постановлением Администрации г.Новочебоксарска №1310 от 25.08.2023г. и отражены на Чертеже межевания.

Данным проектом не предусмотрено внесение изменений установленных красных линий.

						<i>Документация по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона «Липовский» в городе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденный постановлением Администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики №1242 от 22.08.2018г.</i>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		25

1.5. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Таблица 1.5.1. *Каталоги координат формируемых земельных участков и их частей*
ЗУ 1

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	403314,31	1244575,67
2	403297,34	1244602,80
3	403295,61	1244605,51
4	403274,67	1244590,06
5	403271,46	1244587,69
6	403264,32	1244582,42
7	403280,67	1244554,78
8	403288,82	1244559,84
1	403314,31	1244575,67

Площадь участка 1319 кв.м.

:Т/п1

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
8	403288,82	1244559,84
5	403273,21	1244584,88
6	403271,46	1244587,69
7	403264,32	1244582,42
8	403280,67	1244554,78

Площадь участка 299 кв.м.

ЗУ2

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
9	403330,95	1244549,05
1	403314,31	1244575,67
8	403288,82	1244559,84
7	403280,67	1244554,78
10	403296,35	1244528,87
11	403305,04	1244533,94
9	403330,95	1244549,05

Площадь участка 1228 кв.м.

:Т/п2

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
11	403305,04	1244533,94
8	403288,82	1244559,84
7	403280,67	1244554,78
10	403296,35	1244528,87
11	403305,04	1244533,94

Площадь участка 299 кв.м.

						Документация по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона «Липовский» в городе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденный постановлением Администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики №1242 от 22.08.2018г.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		26

Продолжение Таблицы 1.5.1.

ЗУ3

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
12	403346,89	1244523,63
9	403330,95	1244549,05
11	403305,04	1244533,94
10	403296,35	1244528,87
13	403312,42	1244503,53
14	403320,97	1244508,52
12	403346,89	1244523,63

Площадь участка 1199 кв.м.

Т/п3

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
14	403320,97	1244508,52
11	403305,04	1244533,94
10	403296,35	1244528,87
13	403312,42	1244503,53
14	403320,97	1244508,52

Площадь участка 299 кв.м.

ЗУ4

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
15	403362,83	1244498,21
12	403346,89	1244523,63
14	403320,97	1244508,52
13	403312,42	1244503,53
17	403328,26	1244478,06
18	403335,65	1244482,36
19	403336,92	1244483,1
15	403362,83	1244498,21

Площадь участка 1198 кв.м.

Т/п4

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
19	403336,92	1244483,1
14	403320,97	1244508,52
13	403312,42	1244503,53
17	403328,26	1244478,06
18	403335,65	1244482,36
19	403336,92	1244483,1

Площадь участка 299 кв.м.

						Документация по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона «Липовский» в городе Новочебоксарск, утвержденный постановлением Администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики №1242 от 22.08.2018г.	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		27

Продолжение Таблицы 1.5.1.

ЗУ5

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
20	403377,48	1244474,85
15	403362,83	1244498,21
19	403336,92	1244483,1
18	403335,65	1244482,36
17	403328,26	1244478,06
16	403326,9	1244477,26
21	403343,26	1244451,73
22	403351,4	1244457,23
105	403377,42	1244474,81
20	403377,48	1244474,85

Площадь участка 1199 кв.м.

Т/п5

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
22	403351,4	1244457,23
18	403335,65	1244482,36
17	403328,26	1244478,06
16	403326,9	1244477,26
21	403343,26	1244451,73
22	403351,4	1244457,23

Площадь участка 299 кв.м.

ЗУ6

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
23	403393,95	1244448,32
20	403377,42	1244474,81
22	403351,4	1244457,23
21	403343,26	1244451,73
24	403359	1244426,65
25	403359,32	1244426,84
26	403367,73	1244432,06
23	403393,95	1244448,32

Площадь участка 1252 кв.м.

Т/п6

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
26	403367,73	1244432,06
22	403351,4	1244457,23
21	403343,26	1244451,73
24	403359	1244426,65
25	403359,32	1244426,84
26	403367,73	1244432,06

Площадь участка 299 кв.м.

						Документация по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона «Липовский» в городе Новочебоксарск, утвержденный постановлением Администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики №1242 от 22.08.2018г.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		28

Продолжение Таблицы 1.5.1.

ЗУ7

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
27	403410,12	1244423,05
23	403393,95	1244448,32
26	403367,73	1244432,06
25	403359,32	1244426,84
28	403375,34	1244401,49
29	403383,9	1244406,8
27	403410,12	1244423,05

Площадь участка 1225 кв.м.

Т/п7

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
29	403383,9	1244406,8
26	403367,73	1244432,06
25	403359,32	1244426,84
28	403375,34	1244401,49
29	403383,9	1244406,8

Площадь участка 299 кв.м.

ЗУ8

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
30	403426,28	1244397,52
27	403410,12	1244423,05
29	403383,9	1244406,8
28	403375,34	1244401,49
31	403392,6	1244376,41
32	403400,74	1244381,51
30	403426,28	1244397,52

Площадь участка 1223 кв.м.

Т/п8

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
32	403400,74	1244381,51
29	403383,9	1244406,8
28	403375,34	1244401,49
31	403392,6	1244376,41
32	403400,74	1244381,51

Площадь участка 299 кв.м.

						Документация по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона «Липовский» в городе Новочебоксарск, утвержденный постановлением Администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики №1242 от 22.08.2018г.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		29

Продолжение Таблицы 1.5.1.

ЗУ9

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
33	403473,85	1244321,26
34	403460,4	1244342,86
35	403458,42	1244346,11
36	403458,13	1244346,62
37	403457,76	1244346,39
38	403456,89	1244345,84
39	403447,86	1244340,14
40	403432,47	1244330,65
41	403423,65	1244325,2
42	403439,48	1244299,97
43	403447,75	1244305,09
33	403473,85	1244321,26

Площадь участка 1205 кв.м.

Т/п9

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
43	403447,75	1244305,09
40	403432,47	1244330,65
41	403423,65	1244325,2
42	403439,48	1244299,97
43	403447,75	1244305,09

Площадь участка 299 кв.м.

ЗУ10

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
44	403490,45	1244295,89
33	403473,85	1244321,26
43	403447,75	1244305,09
42	403439,48	1244299,97
45	403455,42	1244274,51
46	403461,84	1244278,43
47	403464,1	1244279,82
44	403490,45	1244295,89

Площадь участка 1229 кв.м.

						Документация по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона «Липовский» в городе Новочебоксарск, утвержденный постановлением Администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики №1242 от 22.08.2018г.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		30

Продолжение Таблицы 1.5.1.

Т/п10

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
47	403464,1	1244279,82
43	403447,75	1244305,09
42	403439,48	1244299,97
45	403455,42	1244274,51
46	403461,84	1244278,43
47	403464,1	1244279,82

Площадь участка 299 кв.м.

ЗУ11

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
48	403505,02	1244272,23
44	403490,45	1244295,89
47	403464,1	1244279,82
46	403461,84	1244278,43
45	403455,42	1244274,51
49	403452,74	1244272,88
50	403467,49	1244249,32
51	403469,71	1244250,68
52	403476,76	1244254,98
48	403505,02	1244272,23

Площадь участка 1225 кв.м.

Т/п11

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
52	403476,76	1244254,98
46	403461,84	1244278,43
45	403455,42	1244274,51
49	403452,74	1244272,88
50	403467,49	1244249,32
51	403469,71	1244250,68
52	403476,76	1244254,98

Площадь участка 299 кв.м.

						Документация по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона «Липовский» в городе Новочебоксарск, утвержденный постановлением Администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики №1242 от 22.08.2018г.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		31

Продолжение Таблицы 1.5.1.

ЗУ12

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
53	403521,24	1244245,89
48	403505,02	1244272,23
52	403476,76	1244254,98
51	403469,71	1244250,68
54	403486,94	1244223,59
55	403495,43	1244229,11
56	403518,74	1244244,27
53	403521,24	1244245,89

Площадь участка 1296 кв.м.

Т/п12

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
55	403495,43	1244229,11
102	403485,84	1244244,4
103	403484,08	1244243,48
52	403476,76	1244254,98
51	403469,71	1244250,68
54	403486,94	1244223,59
55	403495,43	1244229,11

Площадь участка 299 кв.м.

ЗУ13

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
57	403537,42	1244219,7
53	403521,24	1244245,89
56	403518,74	1244244,27
55	403495,43	1244229,11
54	403486,94	1244223,59
58	403503,3	1244198,53
59	403511,63	1244203,7
60	403537,42	1244219,7
57	403537,42	1244219,7

Площадь участка 1230 кв.м.

						Документация по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона «Липовский» в городе Новочебоксарск, утвержденный постановлением Администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики №1242 от 22.08.2018г.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		32

Продолжение Таблицы 1.5.1.

Т/п13

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
59	403511,63	1244203,7
55	403495,43	1244229,11
54	403486,94	1244223,59
58	403503,3	1244198,53
59	403511,63	1244203,7

Площадь участка 299 кв.м.

ЗУ14

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
61	403553,28	1244194,43
57	403537,42	1244219,7
60	403511,63	1244203,7
59	403503,3	1244198,53
58	403520,04	1244172,86
62	403527,91	1244177,86
63	403528,29	1244178,09
64	403545,78	1244189,73
65	403552,85	1244194,34
66	403553,28	1244194,43
61	403553,28	1244194,43

Площадь участка 1205 кв.м.

Т/п14

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
64	403528,29	1244178,09
59	403511,63	1244203,7
58	403503,3	1244198,53
62	403520,04	1244172,86
63	403527,91	1244177,86
64	403528,29	1244178,09

Площадь участка 299 кв.м.

						Документация по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона «Липовский» в городе Новочебоксарск, утвержденный постановлением Администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики №1242 от 22.08.2018г.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		33

Продолжение Таблицы 1.5.1.

ЗУ15

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
67	403569,14	1244168,81
61	403553,28	1244194,43
66	403552,85	1244194,34
65	403545,78	1244189,73
64	403528,29	1244178,09
63	403527,91	1244177,86
62	403520,04	1244172,86
68	403519,04	1244172,22
69	403535,35	1244147,83
70	403535,79	1244148,1
71	403543,71	1244153,02
67	403569,14	1244168,81

Площадь участка 1199 кв.м.

Т/п15

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
71	403543,71	1244153,02
63	403527,91	1244177,86
62	403520,04	1244172,86
68	403519,04	1244172,22
69	403535,35	1244147,83
70	403535,79	1244148,1
71	403543,71	1244153,02

Площадь участка 299 кв.м.

ЗУ16

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
72	403587,23	1244139,59
67	403569,14	1244168,81
71	403543,71	1244153,02
70	403535,79	1244148,1
73	403553,55	1244120,46
74	403555,86	1244121,92
75	403561,18	1244124,92
72	403587,23	1244139,59

Площадь участка 1307 кв.м.

						Документация по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона «Липовский» в городе Новочебоксарск, утвержденный постановлением Администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики №1242 от 22.08.2018г.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		34

Продолжение Таблицы 1.5.1.

Т/п16

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
75	403561,18	1244124,92
74	403543,71	1244153,02
70	403535,79	1244148,1
73	403553,55	1244120,46
74	403555,86	1244121,92
75	403561,18	1244124,92

Площадь участка 299 кв.м.

ЗУ17

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
76	403603,67	1244113,43
72	403587,23	1244139,59
75	403561,18	1244124,92
74	403555,86	1244121,92
73	403553,55	1244120,46
77	403548,17	1244117,05
78	403565,83	1244089,36
79	403570,22	1244092,15
80	403573,52	1244094,24
81	403578,67	1244097,51
76	403603,67	1244113,43

Площадь участка 1441 кв.м.

Т/п17

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
80	403573,52	1244094,24
74	403555,86	1244121,92
73	403553,55	1244120,46
77	403548,17	1244117,05
78	403565,83	1244089,36
79	403570,22	1244092,15
80	403573,52	1244094,24

Площадь участка 299 кв.м.

Продолжение Таблицы 1.5.1.

ЗУ18

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
82	403619,64	1244088,03
76	403603,67	1244113,43
81	403578,67	1244097,51
80	403573,52	1244094,24
79	403570,22	1244092,15
83	403585,94	1244066,67
84	403594,37	1244071,93
82	403619,64	1244088,03

Площадь участка 1193 кв.м.

Т/п18

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
84	403594,37	1244071,93
81	403578,67	1244097,51
80	403573,52	1244094,24
79	403570,22	1244092,15
83	403585,94	1244066,67
84	403594,37	1244071,93

Площадь участка 299 кв.м.

ЗУ19

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
85	403635,62	1244062,45
82	403619,64	1244088,03
84	403594,37	1244071,93
83	403585,94	1244066,67
86	403601,61	1244041,22
87	403610,17	1244046,56
85	403635,62	1244062,45

Площадь участка 1199 кв.м.

Т/п19

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
87	403610,17	1244046,56
84	403594,37	1244071,93
83	403585,94	1244066,67
86	403601,61	1244041,22
87	403610,17	1244046,56

Площадь участка 299 кв.м.

						Документация по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона «Липовский» в городе Новочебоксарск, утвержденный постановлением Администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики №1242 от 22.08.2018г.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		36

Продолжение Таблицы 1.5.1.

ЗУ20

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
88	403651,31	1244036,93
85	403635,62	1244062,45
87	403610,17	1244046,56
86	403601,61	1244041,22
89	403617,24	1244015,66
90	403625,55	1244021,04
88	403651,31	1244036,93

Площадь участка 1199 кв.м.

Т/п20

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
90	403625,55	1244021,04
87	403610,17	1244046,56
86	403601,61	1244041,22
89	403617,24	1244015,66
90	403625,55	1244021,04

Площадь участка 299 кв.м.

ЗУ21

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
91	403667,44	1244011,54
88	403651,31	1244036,93
90	403625,55	1244021,04
89	403617,24	1244015,66
92	403633,83	1243990,26
93	403642,09	1243995,49
91	403667,44	1244011,54

Площадь участка 1211 кв.м.

Т/п21

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
93	403642,09	1243995,49
90	403625,55	1244021,04
89	403617,24	1244015,66
92	403633,83	1243990,26
93	403642,09	1243995,49

Площадь участка 299 кв.м.

						Документация по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона «Липовский» в городе Новочебоксарск, утвержденный постановлением Администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики №1242 от 22.08.2018г.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		37

Продолжение Таблицы 1.5.1.

ЗУ22

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
94	403683,11	1243985,94
91	403667,44	1244011,54
93	403642,09	1243995,49
92	403633,83	1243990,26
95	403649,19	1243964,49
96	403657,78	1243969,92
94	403683,11	1243985,94

Площадь участка 1199 кв.м.

Т/п22

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
96	403657,78	1243969,92
93	403642,09	1243995,49
92	403633,83	1243990,26
95	403649,19	1243964,49
96	403657,78	1243969,92

Площадь участка 299 кв.м.

ЗУ23

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
97	403699,29	1243960,79
94	403683,11	1243985,94
96	403657,78	1243969,92
95	403649,19	1243964,49
98	403637,94	1243957,38
99	403644,94	1243945,96
100	403663,7	1243959,5
101	403664,23	1243959,88
102	403673,86	1243944,87
97	403699,29	1243960,79

Площадь участка 1193 кв.м.

Т/п23

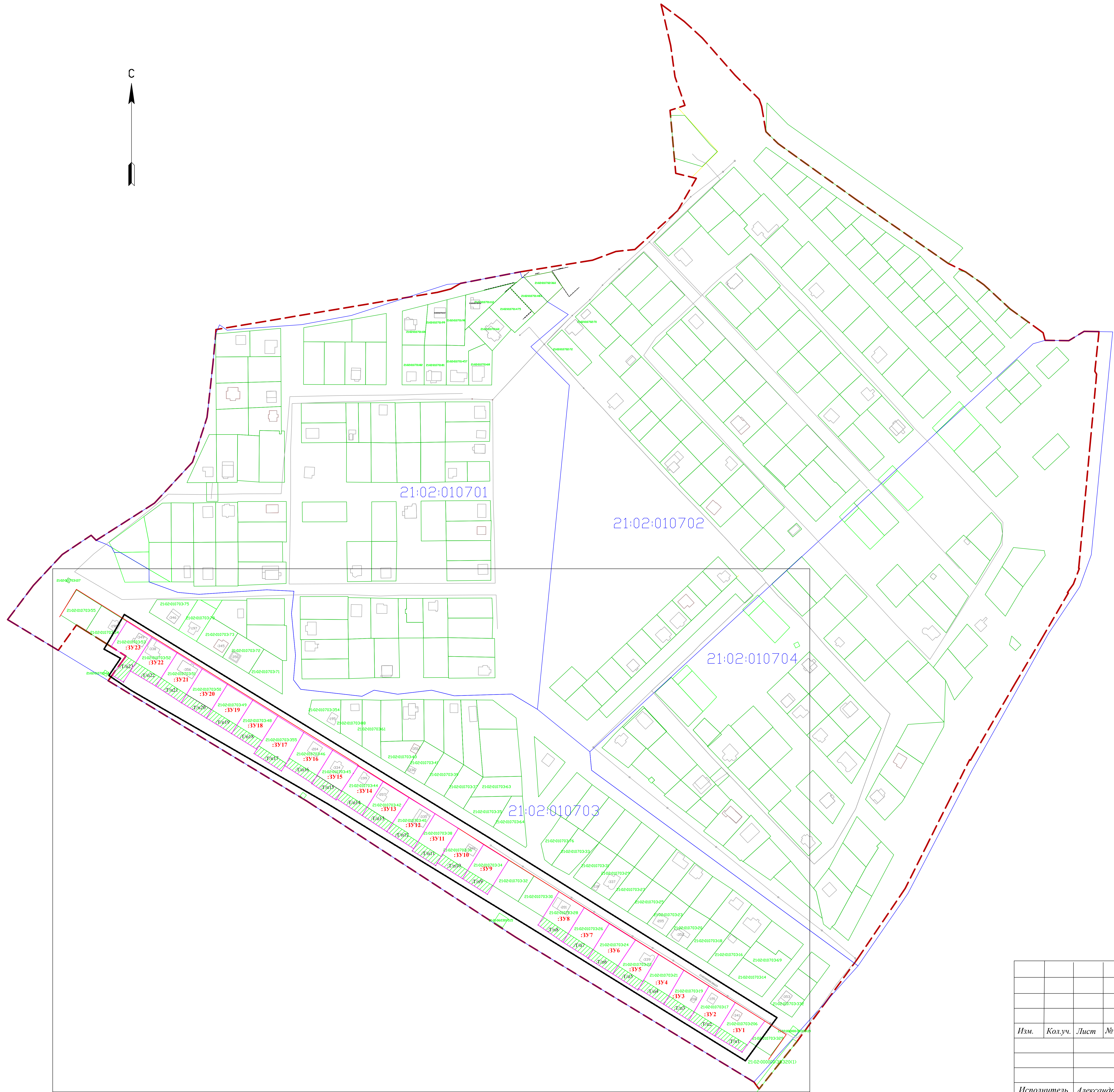
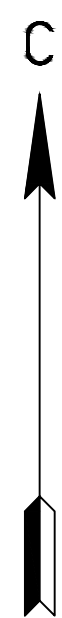
Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
101	403664,23	1243959,88
96	403657,78	1243969,92
95	403649,19	1243964,49
98	403637,94	1243957,38
99	403644,94	1243945,96
100	403663,7	1243959,5
101	403664,23	1243959,88

Площадь участка 299 кв.м.

						Документация по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона «Липовский» в городе Новочебоксарск, утвержденный постановлением Администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики №1242 от 22.08.2018г.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		38

II ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						<i>Документация по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона «Липовский» в городе Новочебоксарск, утвержденный постановлением Администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики №1242 от 22.08.2018г.</i>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		39



- Условные обозначения:
- граница территории в отношении которой ранее утверждён проект межевания
 - граница территории в отношении которой предусмотрено внесение изменений
 - 21:02:010703 — граница кадастрового квартала
 - красные линии существующие
 - 21:02:010702:360 — граница учтённого в ЕГРН земельного участка и его кадастровый номер
 - :3Y1 — граница образуемого земельного участка
 - ТМ1 — обозначение территории, включаемой в состав земельного участка в результате перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
 - ¹ — поворотная точка границы формируемого земельного участка

						Заказчик: Думнов В.В.			
						Документация по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона "Липовский" в городе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденный постановлением Администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики № 1242 от 22.08.2018 г.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	1.1	1
Исполнитель	Александрова Л.А.				08.2026	Чертеж межевания территории М 1:1500	ООО "НПП "Гео-Сервис"		

