



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
НАУЧНО - ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ**

«ГЕО – СЕРВИС»

Россия, Чувашская Республика, 429951, г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, 10, офис 204
ИНН 2124020437 р/с 40702810575040101121 в Чувашском ОСБ № 8613 г. Чебоксары
тел. 8 (8352) 762-760 эл. почта: nppgeo@rambler.ru

**Документация по внесению изменений в проект межевания
территории в кадастровых кварталах 21:02:010613 и
21:02:010614 по ул. Промышленная в пределах границы
территориальной зоны производственных объектов V класса
(ПК-4) города Новочебоксарск Чувашской Республики
утвержденный постановлением администрации города
Новочебоксарска от 13.05.2025 № 817**

Основная часть проекта межевания территории

005/2025-ПМТ

Заказчик: Сергеев Павел Георгиевич

**г. Новочебоксарск
2025 г.**

Заказчик: Сергеев П.Г.
Договор подряда: № 525 от 09.10.2025 г.
Подрядчик: ООО "НПП "Гео-Сервис"

Состав проекта:

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ:
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ:
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						<i>Документация по внесению изменений в проект межевания территории в кадастровых кварталах 21:02:010613 и 21:02:010614 по ул. Промышленная в пределах границы территориальной зоны производственных объектов V класса (ПК-4) города Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденный постановлением администрации города Новочебоксарска от 13.05.2025 № 817</i>		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Специалист						Пояснительная записка Основная часть		
Директор		Сорокина Т.Б.			11.2025			
						Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	2	
						ООО «НПП «Гео-Сервис»		

Обозначение	Наименование	Стр.
	I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	ВВЕДЕНИЕ	4
РАЗДЕЛ 1.	ПОЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ	5
1.1.	ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ	5
1.2.	ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ МЕЖЕВАНИЮ	6
1.3.	ХАРАКТЕРИСТИКА ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	9
1.4.	ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ	10
1.5.	КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	11
	II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)	
	Чертеж межевания территории Масштаб 1:1500	
	III. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
	Чертеж границ существующих земельных участков и границ зон с особыми условиями использования территорий Масштаб 1:1500	

ВВЕДЕНИЕ

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в кадастровых кварталах 21:02:010613 и 21:02:010614 по ул. Промышленная в пределах границы территориальной зоны производственных объектов V класса (ПК-4) города Новочебоксарск Чувашской Республики, в соответствии с договором подряда №525 от 09.10.2025 г, заключенным с Сергеевым Павлом Георгиевичем.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями законодательства, соответствует, утвержденному генеральному плану и правилам землепользования и застройки городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативно-технических документов:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Генеральный план городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики;
- Правила землепользования и застройки городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденные решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18 декабря 2006 г. № С 18-3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Новочебоксарска Чувашской Республики» (с изменениями и дополнениями);
- Приказ Росреестра России от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

						<i>Документация по внесению изменений в проект межевания территории в кадастровых кварталах 21:02:010613 и 21:02:010614 по ул. Промышленная в пределах границы территориальной зоны производственных объектов V класса (ПК-4) города Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденный постановлением администрации города Новочебоксарска от 13.05.2025 № 817</i>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		4

РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О МЕЖЕВАНИИ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания.

Формирование земельных участков на территории проектирования проводится с учетом:

- сведений Филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Чувашской Республике - Чувашии;
- видов разрешенного использования земельных участков (основное, вспомогательное и условно разрешенные):

Документация разработана в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков с целью их более рационального использования, исключения потери полезной площади используемого участка, с целью вовлечения в оборот пустующей территории.

1.1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка проекта межевания осуществляется применительно к территории одного элемента планировочной структуры, ограниченной ул. Промышленная, в пределах границы территориальной зоны производственных объектов V класса (ПК-4) города Новочебоксарск Чувашской Республики.

Целью подготовки проекта межевания является формирование одного земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№21:02:010614:39 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- анализ существующей застройки с определением границ землепользований в границах разработки проектных решений;
- пересмотр границ земель общего пользования с целью упорядочивания границ существующих землепользований, их рационального использования;
- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

В границах указанной территории не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

ПМТ разработан с учётом действующих правил землепользования и застройки, а также с учетом сложившейся застройки. При разработке ПМТ были максимально использованы сведения ЕГРН.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети. Система координат для Чувашской Республики - МСК-21. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Графические материалы выполнены в масштабе 1:1500 и включают в себя чертеж межевания территории.

Проект выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания.

Границы образуемых земельных участков частного землепользования устанавливаются с учетом фактического использования их правообладателями земельных участков.

						<i>Документация по внесению изменений в проект межевания территории в кадастровых кварталах 21:02:010613 и 21:02:010614 по ул. Промышленная в пределах границы территориальной зоны производственных объектов V класса (ПК-4) города Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденный постановлением администрации города Новочебоксарска от 13.05.2025 № 817</i>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		5

1.2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ МЕЖЕВАНИЮ

Территория проектирования расположена в юго-восточной части города Новочебоксарска.

Территория разработки проекта межевания расположена в пределах кадастрового района 21:02, кадастрового квартала 21:02:010614, кадастрового квартала 21:02:010613 и кадастрового квартала 21:02:010617.

Территория проектирования ограничена:

- с запада и юго-запада - с землями, государственная собственность на которые не разграничена по ул. Промышленная, по границе ЗУ с К№21:02:000000:36922;
- с юга –ООО «Железобетон», ул Промышленная, д 83;
- с востока и северо-востока - земельный участок ООО ОЖДХ с К№ 21:02:000000:38598;
- с севера – ООО «Керамика», ул. Промышленная, 63 и с земельным участком К№ 21:02:010614:140 по ул. Промышленная, 73.

На момент разработки проекта межевания территории, рассматриваемая территория застроена нежилыми строениями. В границах рассматриваемой территории расположены объекты инженерного обеспечения.

Категория земель: земли населенных пунктов. Территория не пересекает водные объекты.

Предложения по установлению публичных сервитутов не поступало, установление публичных сервитутов не предусмотрено. Границы зон особо охраняемых природных территорий отсутствуют. Земельные участки, изымаемые для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют. Объекты культурного наследия отсутствуют.

В границах территории, подлежащей межеванию, согласно сведений Филиала ППК «Роскадастр» по Чувашской Республике – Чувашии находятся следующие ЗОУИТ (зоны с особыми условиями использования территории):

- 21:02-6.1171 Охранная зона инженерных коммуникаций - объекта электросетевого хозяйства – «Кабельные линии». Кадастровый номер сооружения 21:02:000000:38323.
- 21:00-6.180 Охранная зона инженерных коммуникаций - Охранная зона газораспределительной сети Чувашской Республики – производственно-технологический комплекс: газораспределительные сети и сооружения г. Новочебоксарска и Чебоксарского района Чувашской Республики от газораспределительной станции ТЭЦ-3 г. Новочебоксарска.
- 21:02-6.1477 Охранная зона инженерных коммуникаций - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: Комплектная трансформаторная подстанция ТП-1 «Сетьсервис» 400/10/0,4 кВ и кабельная линия 10 кВ от ТП-7 «ДСК» «Сетьсервис», по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная.
- 21:02-6.1478 Охранная зона инженерных коммуникаций - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: Кабельная линия 10 кВ от ТП-7 «ДСК» до КТПН-630/10/0,4 кВ по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, д. 73 корпус 2.
- 21:02-6.1476 Охранная зона инженерных коммуникаций - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: трансформаторной подстанции КТПН-630/10/0,4 расположенный по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, д. 73. корпус 2.
- 21:02-6.7 Охранная зона инженерных коммуникаций - Охранная зона электросетевого хозяйства-воздушной линии электропередачи ВЛ-110 кВ Чебоксары -1-2 с отпайками на электрическую подстанцию Светлая, электрическую подстанцию Спутник (от опоры № 88 до опоры № 93/42, от № 104/31 до № 109/26, от № 113/22 до № 134/1.

						Документация по внесению изменений в проект межевания территории в кадастровых кварталах 21:02:010613 и 21:02:010614 по ул. Промышленная в пределах границы территориальной зоны производственных объектов V класса (ПК-4) города Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденный постановлением администрации города Новочебоксарска от 13.05.2025 № 817	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		6

- 21:02-6.1453 Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов - Санитарно-защитная зона для филиала ООО «КЕРАМИКА» по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, 63.
- 21:02-6.1544 Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов - Санитарно-защитная зона для домостроительного комбината ООО "СУОР" по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, д. 73.
- 21:02-6.1552 Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов - Санитарно-защитная зона для ООО «НПП «Спектр» по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, д. 75М.- 21:00-6.555 Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов - Санитарно-защитная зона для ПАО "ХИМПРОМ" г.Новочебоксарск, ул. Промышленная, 101.
- 21:02-6.1459 Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов - Санитарно-защитная зона ООО "ДСК", расположенный по адресу: Чувашская Республика, г.Новочебоксарск, ул. Промышленная,89.
- 21:00-6.521 Приаэродромная территория - Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары.
- 21:00-6.556 Приаэродромная территория - Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары.
- 21:00-6.569 Приаэродромная территория - Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары.
- 21:00-6.570 Приаэродромная территория - Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары.

Сведения о границе территории, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории (проект межевания территории).

Таблица 1.2.1. Координаты характерных точек проектируемой территории (система координат МСК-21)

номер точки	Координаты		номер точки	Координаты		номер точки	Координаты	
	Х	У		Х	У		Х	У
1	404538.990	1246689.130	21	404234.300	1247030.480	41	404527.760	1247043.190
2	404539.220	1246704.640	22	404216.190	1247050.910	42	404533.040	1247043.030
3	404539.210	1246709.720	23	404181.470	1247090.090	43	404535.900	1247043.010
4	404539.400	1246716.600	24	404183.790	1247092.020	44	404537.110	1247045.370
5	404539.410	1246749.450	25	404197.130	1247078.400	45	404536.910	1247053.470
6	404539.430	1246750.450	26	404202.570	1247073.510	46	404537.400	1247057.320
7	404542.430	1246919.270	27	404223.800	1247052.640	47	404537.240	1247061.970
8	404542.770	1246937.630	28	404251.060	1247024.810	48	404536.900	1247066.090
9	404530.830	1246937.500	29	404280.860	1246998.560	49	404536.840	1247072.180
10	404530.820	1246938.820	30	404328.170	1246971.410	50	404536.160	1247103.790
11	404414.180	1246939.490	31	404390.900	1246956.530	51	404535.670	1247126.720
12	404378.130	1246942.100	32	404521.510	1246960.040	52	404506.850	1247126.850
13	404342.920	1246950.970	33	404521.510	1246971.070	53	404408.140	1247126.790
14	404308.820	1246967.050	34	404521.510	1246976.370	54	404399.460	1247126.820
15	404307.970	1246968.560	35	404521.470	1246982.710	55	404383.520	1247126.760
16	404305.060	1246969.560	36	404521.330	1246993.130	56	404268.170	1247126.270
17	404292.060	1246976.320	37	404521.750	1247011.820	57	404268.470	1247142.630
18	404290.350	1246977.220	38	404513.660	1247011.870	58	404264.700	1247142.630
19	404281.770	1246984.290	39	404514.520	1247040.950	59	404268.550	1247147.080
20	404280.700	1246985.180	40	404515.070	1247043.330	60	404268.560	1247149.810

						Документация по внесению изменений в проект межевания территории в кадастровых кварталах 21:02:010613 и 21:02:010614 по ул. Промышленная в пределах границы территориальной зоны производственных объектов V класса (ПК-4) города Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденный постановлением администрации города Новочебоксарска от 13.05.2025 № 817	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		7

Продолжение Таблицы 1.2.1. Координаты характерных точек проектируемой территории

номер точки	Координаты		номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
61	404268.120	1247149.810	121	403918.580	1247221.080
62	404267.040	1247150.340	122	403920.850	1247209.750
63	404253.820	1247162.670	123	403931.870	1247199.050
64	404253.910	1247172.570	124	403935.530	1247203.290
65	404254.620	1247248.630	125	403971.420	1247165.610
66	404255.220	1247312.850	126	403996.270	1247139.550
67	404255.430	1247336.820	127	403999.500	1247136.150
68	404255.470	1247341.670	128	404004.990	1247136.480
69	404270.270	1247341.970	129	404008.130	1247136.680
70	404270.710	1247367.210	130	404015.090	1247137.110
71	404266.070	1247380.540	131	404017.190	1247135.020
72	404192.000	1247381.260	132	404020.760	1247134.970
73	404192.020	1247383.380	133	404020.830	1247138.320
74	404189.240	1247383.390	134	404027.020	1247138.350
75	404189.250	1247384.650	135	404044.480	1247138.430
76	404166.790	1247384.810	136	404047.690	1247138.440
77	404160.560	1247384.850	137	404111.250	1247074.410
78	404160.530	1247383.610	138	404130.190	1247055.330
79	404129.080	1247383.830	139	404143.250	1247042.170
80	404129.070	1247382.940	140	404144.820	1247040.550
81	404126.590	1247382.830	141	404138.920	1247034.190
82	404123.510	1247386.180	142	404176.750	1246991.480
83	404121.900	1247387.300	143	404179.190	1246983.820
84	404092.110	1247408.040	144	404180.040	1246981.080
85	404089.720	1247413.960	145	404180.810	1246980.360
86	404089.920	1247414.480	146	404182.770	1246979.520
87	404067.740	1247413.930	147	404187.740	1246979.340
88	404035.790	1247413.870	148	404198.140	1246979.260
89	404008.620	1247410.720	149	404254.990	1246915.490
90	403990.460	1247406.640	150	404247.800	1246909.670
91	403967.460	1247398.830	151	404246.100	1246908.320
92	403962.690	1247397.110	152	404244.320	1246910.360
93	403943.740	1247392.130	153	404239.470	1246905.600
94	403918.470	1247389.190	154	404230.190	1246904.970
95	403893.580	1247390.430	155	404219.950	1246905.550
96	403882.740	1247393.260	156	404209.530	1246907.720
97	403797.340	1247453.270	157	404232.400	1246882.320
98	403791.980	1247446.580	158	404231.560	1246884.980
99	403792.430	1247440.390	159	404232.870	1246889.390
100	403822.610	1247419.450	160	404246.020	1246898.630
101	403842.680	1247405.610	161	404246.750	1246899.140
102	403864.270	1247390.670	162	404249.300	1246899.760
103	403881.560	1247378.710	163	404250.810	1246899.770
104	403878.650	1247376.620	164	404253.420	1246897.870
105	403887.010	1247369.070	165	404264.510	1246889.800
106	403892.620	1247364.560	166	404291.470	1246858.290
107	403897.660	1247360.630	167	404297.540	1246863.770
108	403897.270	1247347.770	168	404301.750	1246859.400
109	403896.630	1247344.020	169	404306.040	1246854.680
110	403895.040	1247334.490	170	404308.340	1246848.760
111	403929.240	1247302.600	171	404306.020	1246842.690
112	403928.260	1247300.430	172	404380.120	1246758.100
113	403927.190	1247298.070	173	404387.540	1246763.080
114	403924.240	1247293.940	174	404398.500	1246750.430
115	403917.460	1247286.430	175	404392.670	1246746.370
116	403908.500	1247272.760	176	404427.000	1246711.000
117	403906.590	1247269.830	177	404427.250	1246717.190
118	403893.020	1247251.750	178	404439.680	1246717.120
119	403902.970	1247240.060	179	404507.100	1246716.770
120	403917.580	1247223.510	180	404506.400	1246689.360

						Документация по внесению изменений в проект межевания территории в кадастровых кварталах 21:02:010613 и 21:02:010614 по ул. Промышленная в пределах границы территориальной зоны производственных объектов V класса (ПК-4) города Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденный постановлением администрации города Новочебоксарска от 13.05.2025 № 817	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		8

Характеристика существующих земельных участков, границы которых затронуты при разработке проектных решений, представлена ниже (таблица 1.2.2)

Таблица 1.2.2. Характеристика существующих земельных участков, границы которых затронуты при разработке проектных решений

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка (кв.м.)	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Правообладатель
1	21:02:010614:39	Земли населенных пунктов	1858 +/- 15 кв.м	Для содержания и эксплуатации цеха пенополистирола	Сергеев Павел Георгиевич

1.3 ХАРАКТЕРИСТИКА ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектом межевания определены площадь и границы образуемого земельного участка, находящегося в частной собственности, путем перераспределения с землями находящимся в государственной или муниципальной собственности.
Виды разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в Таблице 1.3.1.:
Характеристика образуемых земельных участков представлены в таблице 1.3.1

Таблица 1.3.1 Характеристика образуемых земельных участков.

№ участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка по проекту межевания территории (кв.м.)	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	6.0 Производственная деятельность	2807	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№21:02:010614:39, находящегося в частной собственности с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности
:39		1858	
:Т/п1		949	

1.4. ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ

Основной целью проекта межевания территории является образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером К№21:02:010614:39 с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Из земельного участка с кадастровым номером 21:02:010614:39, площадью 1858 кв.м , находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 949 кв.м., предлагается образовать один земельный участок:

:ЗУ1, площадью 2807 кв.м путем перераспределения. Исходный земельный участок с кадастровым номером 21:02:010614:39 прекращает свое существование. Для земельного участка :ЗУ1 предлагается установление основного вида разрешенного использования 6.0 «Производственная деятельность». После перераспределения земельный участок :ЗУ1 будет находиться в частной собственности;

Документация по планировке территории (проект межевания территории) выполнялась по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания.

В общую площадь земельных участков под объектами недвижимости включается площадь, непосредственно занятая этими объектами, и площадь прилегающей территории, необходимая для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) конкретного объекта недвижимости в соответствии с установленными нормами.

На исходном земельном участке расположен объект недвижимости «Цех пенополистирола». По Правилам землепользования и застройки городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики в территориальной зоне производственных объектов V класса (ПК-4) под объектом недвижимости можно сформировать земельные участки со следующими видами разрешенного использования и предельными нормами:

Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
		Предельная этажность/высота зданий, строений, сооружений, этаж/м	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Процент застройки (мин. - макс.), %
6.0	Производственная деятельность	6/30	0,1 - 60,0	20/70

Образуемый земельный участок не противоречит утвержденным Правилами землепользования и застройки городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики в части градостроительных регламентов.

						Документация по внесению изменений в проект межевания территории в кадастровых кварталах 21:02:010613 и 21:02:010614 по ул. Промышленная в пределах границы территориальной зоны производственных объектов V класса (ПК-4) города Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденный постановлением администрации города Новочебоксарска от 13.05.2025 № 817	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		10

1.5. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Таблица 1.5.1. *Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
ЗУ 1*

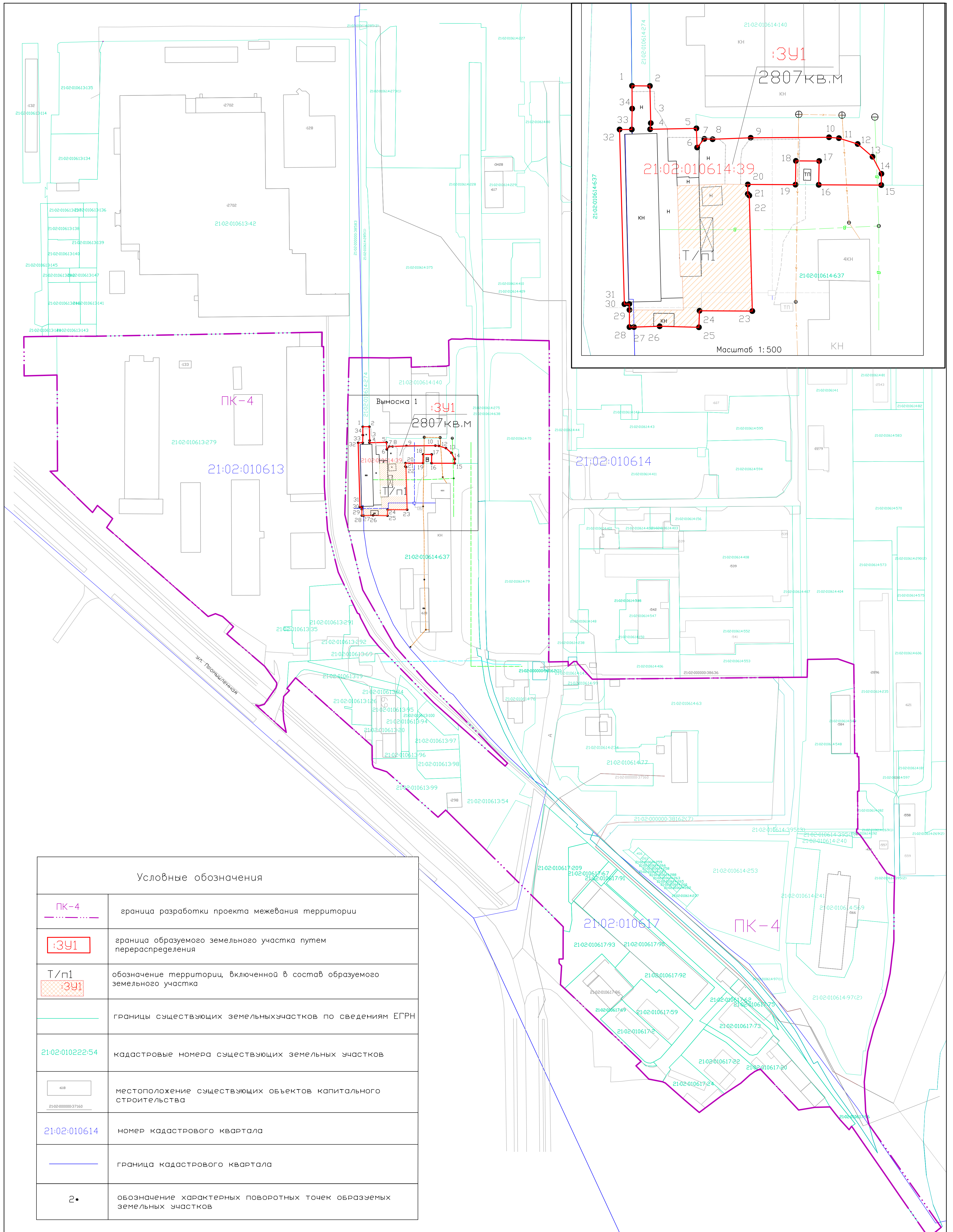
Площадь – 2807 кв.м.

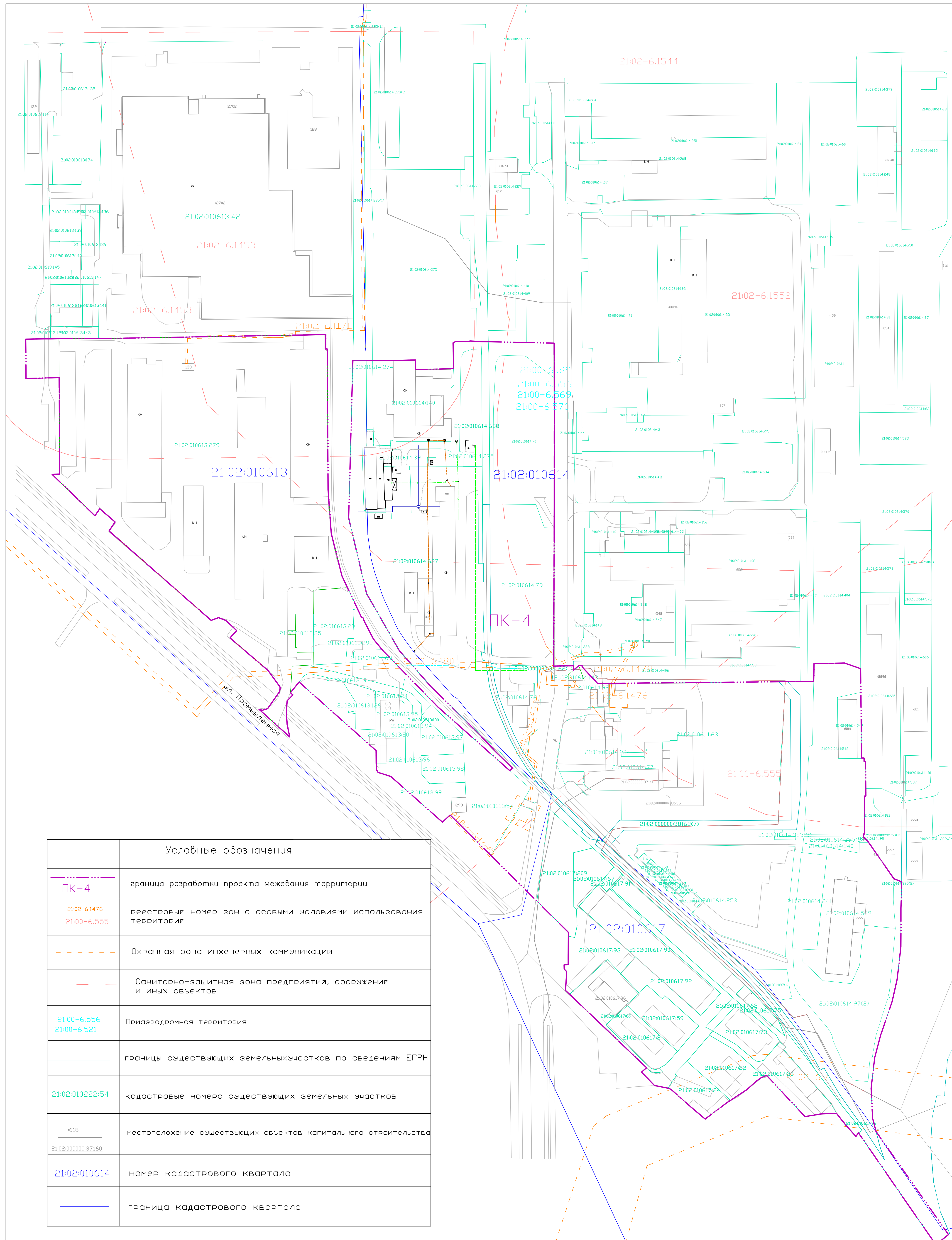
Обозначение характерных точек	Координаты	
	Х	У
1	404464.060	1246971.460
2	404464.010	1246976.950
3	404452.600	1246977.210
4	404450.700	1246977.010
5	404451.000	1246991.220
6	404445.110	1246991.450
7	404447.770	1246993.660
8	404447.660	1246996.190
9	404448.090	1247007.880
10	404448.260	1247031.930
11	404447.990	1247034.960
12	404446.200	1247040.720
13	404442.280	1247045.270
14	404437.070	1247048.020
15	404433.590	1247047.980
16	404433.680	1247028.770
17	404440.980	1247028.900
18	404441.010	1247021.760
19	404433.710	1247021.640
20	404433.780	1247007.000
21	404430.870	1247006.980
22	404430.370	1247007.470
23	404394.930	1247008.390
24	404395.030	1246992.170
25	404389.950	1246991.990
26	404390.270	1246979.950
27	404390.020	1246972.060
28	404390.020	1246970.670
29	404395.290	1246970.670
30	404397.110	1246970.630
31	404397.070	1246969.130
32	404450.650	1246967.650
33	404450.640	1246971.410
34	404457.050	1246971.520
1	404464.060	1246971.460

						Документация по внесению изменений в проект межевания территории в кадастровых кварталах 21:02:010613 и 21:02:010614 по ул. Промышленная в пределах границы территориальной зоны производственных объектов V класса (ПК-4) города Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденный постановлением администрации города Новочебоксарска от 13.05.2025 № 817	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		11

II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						<i>Документация по внесению изменений в проект межевания территории в кадастровых кварталах 21:02:010613 и 21:02:010614 по ул. Промышленная в пределах границы территориальной зоны производственных объектов V класса (ПК-4) города Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденный постановлением администрации города Новочебоксарска от 13.05.2025 № 817</i>	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		12

[illegible]

[illegible]