|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| АДМИНИСТРАЦИЯ АЛАТЫРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГАЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**04.06.2024 № 343г. Алатырь |  | УЛАТӐР МУНИЦИПАЛИТЕТ ОКРУГӖН АДМИНИСТРАЦИЙӖЧӐВАШ РЕСПУБЛИКИН**ЙЫШĂНУ**04.06.2024 № 343Улатӑр г. |

**Об утверждении базового размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Алатырского муниципального округа Чувашской Республики в 2024 году**

В соответствии со статьями 154, 155, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.03.2024 № 174/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2024 года», администрация Алатырского муниципального округа

**постановляет:**

1. Утвердить:

1.1. базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Алатырского муниципального округа Чувашской Республики в 2024 году в размере 96 (девяносто шесть) рублей 54 копейки (расчет прилагается);

1.2. коэффициент соответствия платы, учитывающий социально–экономические условия в Алатырском муниципальном округе Чувашской Республики в размере 0,19.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Алатырского района Чувашской Республики от 07.06.2017 № 229 «Об утверждении Положения об установлении размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Алатырского района».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы администрации – начальника Управления по благоустройству и развитию территорий администрации Алатырского муниципального округа.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2024 года.

Глава Алатырского

муниципального округа Н.И Шпилевая

Приложение
к постановлению администрации Алатырского муниципального округа

от 04.06.2024 № 343

**Расчет
базового размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Алатырского муниципального округа Чувашской Республики в 2024 году**

Базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) () определяется по формуле:

НБ = СРС х 0,001 = 96 539,00 х 0,001 = 96 руб. 54 коп., где

 - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Чувашской Республике.

Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Чувашской Республике определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

96 539,00 - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Чувашской Республике по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Чувашской Республике на II квартал 2024 года.