

Выпуск № 20

2023 г.

**Информационный
вестник
местного
самоуправления
города Новочебоксарск**

**Официальное издание
Местного самоуправления
города
Новочебоксарск**

Выпускается с 2018 года

Выпущен в свет 30.06.2023 года

**Главный редактор
Апаназова К.А.**

Адрес: г. Новочебоксарск

ул. Винокурова, 14

Тел./факс 8 (8352) 73-08-22, 74-11-58

nowch-glava1@cap.ru

**Ответственные за выпуск:
Дмитриева Т.Е.**

**Информационный вестник
местного самоуправления
города Новочебоксарск, издается
в соответствии с решением
Новочебоксарского городского
Собрания депутатов
от 25 января 2018г. № С 40-4
«О периодическом печатном
издании «Информационный
вестник местного
самоуправления города
Новочебоксарска»**

Содержание

Решение Новочебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 29 июня 2023 года № С 45-2	4
О внесении изменений в генеральный план городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики	
Решение Новочебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 29 июня 2023 года № С 45-3	13
О внесении дополнений в план основных мероприятий Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики на 2023 год утвержденный решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 22 декабря 2022 года № С 37-5 «О плане основных мероприятий Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики на 2023 год»	
Решение Новочебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 29 июня 2023 года № С 45-4	23
О внесении изменений в решение Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 20 декабря 2007 г. № С 37-1 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Новочебоксарска, предоставленные в аренду без торгов»	
Решение Новочебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 29 июня 2023 года № С 45-5	24
О внесении изменений в Решение Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 29 сентября 2022 г. № С 33-9 «Об установлении отсрочки уплаты арендных платежей для субъектов малого и среднего предпринимательства и отмене увеличения арендной платы по договорам аренды земельных участков в 2022 году»	
Решение Новочебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 29 июня 2023 года № С 45-6	25
О внесении изменений в решение Новочебоксарского городского собрания депутатов Чувашской Республики от 25 ноября 2021 года № С 22-8 «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории города Новочебоксарска Чувашской Республики»	
Решение Новочебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 29 июня 2023 года № С 45-7	27
О внесении изменений в решение Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 25.11.2021 № С 22-3 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Новочебоксарска Чувашской Республики»	
Решение Новочебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 29 июня 2023 года № С 45-8	39
О признании утратившим силу решения Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 31.03.2022 № С 27-2	
Решение Новочебоксарского городского Собрания депутатов ЧР от 29 июня 2023 года № С 45-9	30

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

32

о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики и проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории IX микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики

ЧӐВАШ РЕСПУБЛИКИН
СӐНӐ ШУПАШКАР
ХУЛА ДЕПУТАЧӐСЕН
ПУХӐВӐ



НОВОЧЕБОКСАРСКОЕ
ГОРОДСКОЕ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ЙЫШӐНУ

Р Е Ш Е Н И Е

29 июня 2023 года № С 45-2

О внесении изменений в генеральный план городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденными решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18.12.2006 г. № С 18-3, с учетом результатов публичных слушаний, состоявшихся 15.06.2023 г., руководствуясь статьей 26 Устава города Новочебоксарска Чувашской Республики, Новочебоксарское городское Собрание депутатов Чувашской Республики р е ш и л о:

1. Внести изменения в генеральный план городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики, согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Врио главы города Новочебоксарска
Чувашской Республики

О.А. Матвеев

Внести следующие изменения в генеральный план городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики:

1. Предусмотреть следующие изменения в Томе I «Положение о территориальном планировании»:

1.1 В таблице 1 пункта 2 строки 1.3, 1.4, 1.8, 1.9 изложить в следующей редакции:

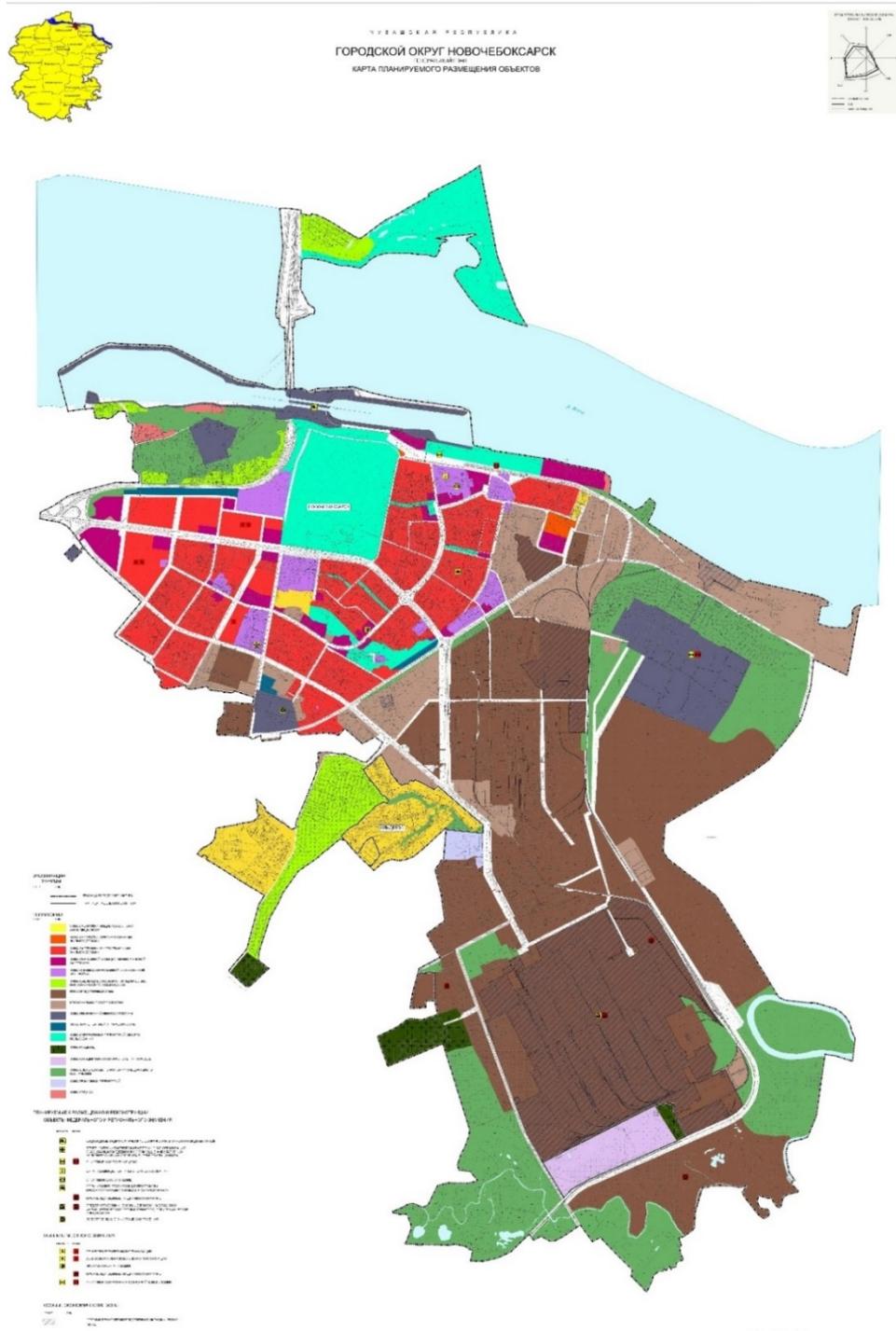
1.3	Детский сад	строительство ДОУ на 300 мест	1 мкр. Западного жилого района г. Новочебоксарск	строительство	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	в соответствии с ППТ и ПМТ 1 микрорайона Западного жилого района г. Новочебоксарск	Установление не требуется
1.4	Детский сад	строительство двух ДОУ на 220 мест	IX мкр. Западного жилого района г. Новочебоксарск	строительство	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	в соответствии с ППТ и ПМТ IX микрорайона Западного жилого района г. Новочебоксарск	Установление не требуется
1.8	Общеобразовательная школа	строительство школы на 1200 мест	1 мкр. Западного жилого района г. Новочебоксарск	строительство	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	в соответствии с ППТ и ПМТ 1 микрорайона Западного жилого района г. Новочебоксарск	Установление не требуется
1.9	Общеобразовательная школа	строительство школы на 1100 мест	IX мкр. Западного жилого района г. Новочебоксарск	строительство	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	в соответствии с ППТ и ПМТ IX микрорайона Западного жилого района г. Новочебоксарск	Установление не требуется

1.2 В таблице 2 пункта 3 строки 4.8, 4.9, 4.12, 4.13 изложить в следующей редакции:

4.8	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	-	-	-	-	Строительство ДОУ на 300 мест в 1 мкр. Западного жилого района г. Новочебоксарск	-
4.9	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	0,7791	0,7791	-	-	Строительство двух ДОУ на 220 мест в IX мкр. Западного жилого района г. Новочебоксарск	-

4.12	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	-	-	-	-	Строительство школы на 1200 1 мкр. Западного жилого района г. Новочебоксарск	-
4.13	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	2,6066	2,6066	-	-	Строительство школы на 1100 мест IX мкр. Западного жилого района г. Новочебоксарск	-

1.3 Карту планируемого размещения объектов изложить в новой редакции:



2. Предусмотреть следующие изменения в Томе II «Материалы по обоснованию генерального плана»:

2.1 Первый абзац пункта 1 изложить в следующей редакции:

Проект внесения изменений в Генеральный план городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики (далее - Генеральный план) разработан в соответствии с договором от 31 мая 2022 года № 75, заключенным между АО «Специализированный застройщик «Ипотечная корпорация Чувашской Республики» и ООО «НПП «Инженер», на основании постановления администрации г. Новочебоксарска от 18.05.2022 № 628 «О подготовке Проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики».

2.2 В таблицу 3 пункта 2.4.1. добавить строки 14-21 следующего содержания:

14	21:02-6.1472	Санитарно-защитная зона для проектируемого объекта: блочно-модульная котельная, расположенная на производственной базе ООО "УК "Экра" по адресу: Чувашская Республика, г.Новочебоксарск, ул.Промышленная, д.12	Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах СЗЗ, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г №222. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". 5.1, 5.2, 5.3.
15	21:02-6.1468	Санитарно-защитная зона для проектируемого объекта: Цех блочно-модульных изделий (БМИ), расположенный на производственной базе по адресу: Чувашская Республика, г.Новочебоксарск, ул.Промышленная, д.12	Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах СЗЗ, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г №222. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". 5.1, 5.2, 5.3.
16	21:02-6.176	Санитарно-защитная зона для ОАО "Новочебоксарский завод строительных материалов"	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий сооружений и иных объектов». раздел V
17	21:02-6.1479	Санитарно-защитная зона для ООО "Новочебоксарский грузовой порт"	В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: -размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; - размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой

			воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.
18	21:02-6.1474	Санитарно-защитная зона для ООО "Чебоксарский трубный завод" по адресу: Чувашская Республика, г.Новочебоксарск, ул.Промышленная, д.19	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". 5.1, 5.2
19	21:02-6.1470	Санитарно-защитная зона для АО "Гидромеханизация" и его арендатора ИП Дмитриева В.С. по адресу: Чувашская Республика, г.Новочебоксарск, ул.Промышленная, д.47, на земельном участке с кадастровым номером 21:02:010610:271	Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах СЗЗ, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г №222. п. 5 а) и б).
20	21:02-6.1518	Санитарно-защитная зона водоочистных сооружений ОСП "ВКХ" МУП "КС Г. НОВОЧЕБОКСАРСКА", расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Восточная, дом 25.	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".
21	21:02-6.1461	Охранная зона стационарного пункта наблюдения ПНЗ-2 Новочебоксарск, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск	В охранных зонах гидрометеорологических станций следующие виды работ могут производиться только с письменного согласия республиканских или территориальных управлений по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды или соответствующих органов других министерств и ведомств, в систему которых входят эти гидрометеорологические станции: возводить любые здания сооружения; сооружать оросительные и осушительные системы; производить горные, строительные, монтажные, взрывные работы и планировку грунта; высажи-



РЕШЕНИЕ

29 июня 2023 года № С 45-3

О внесении дополнений в план основных мероприятий Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики на 2023 год утвержденный решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 22 декабря 2022 года № С 37-5 «О плане основных мероприятий Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики на 2023 год»

В соответствии с Регламентом Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики, руководствуясь статьей 26 Уставом города Новочебоксарска Чувашской Республики, Новочебоксарское городское Собрание депутатов Чувашской Республики р е ш и л о:

1. Внести дополнения в план основных мероприятий Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики на 2023 год утвержденный решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов от 22 декабря 2022 года № С 37-5 «О плане основных мероприятий Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики на 2023 год» согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Врио главы города Новочебоксарска
Чувашской Республики

О.А. Матвеев

Приложение
к решению Новочебоксарского
городского Собрания депутатов
Чувашской Республики от 29 июня 2023 года № С 45-3

ПЛАН
основных мероприятий Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики на 2023 год

II. Деятельность постоянных депутатских комиссий Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики на II полугодие 2023 года

Сроки рассмотрения	Наименование вопросов	Кем внесены вопросы	Ответственные за подготовку вопроса	Профильные комиссии, участвующие в подготовке вопросов
АВГУСТ	Нормотворческая деятельность Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики. Заседание комиссии	Новочебоксарское городское Собрание депутатов	Игнатьев Д.Н.	Комиссия по законности, местному самоуправлению и депутатской этике; Аппарат Новочебоксарского городского Собрания депутатов
	Обсуждение вопроса по содержанию вывоза крупногабаритных отходов, строительного мусора с контейнерных площадок города, детских садов, школ г. Новочебоксарска	Новочебоксарское городское Собрание депутатов	Николаев С.Г.	Комиссия по городской инфраструктуре и жилищно-коммунальному хозяйству; Аппарат Новочебоксарского городского Собрания депутатов

	<p>Ознакомление со степенью готовности школ к учебному году по параметру «Уличное освещение школьных территорий и прилегающих дорог». Выездное заседание комиссии</p>	<p>Новочебоксарское городское Собрание депутатов</p>	<p>Матвеев А.И. Николаев С.Г.</p>	<p>Комиссия по образованию, здравоохранению и социальным вопросам; Комиссия по городской инфраструктуре и жилищно-коммунальному хозяйству; Аппарат Новочебоксарского городского Собрания депутатов</p>
	<p>Обсуждение проблем малого и среднего бизнеса. Встреча с предпринимателями</p>	<p>Новочебоксарское городское Собрание депутатов</p>	<p>Исаев С.А.</p>	<p>Комиссия по экономике, промышленной политике, развитию малого и среднего предпринимательства</p>
	<p>Участие в приемке общеобразовательных учреждений, дошкольных образовательных учреждений и учреждений дополнительного образования детей к новому учебному году</p>	<p>Новочебоксарское городское Собрание депутатов</p>	<p>Иванов А.Ю. Чернов С.Н. Матвеев А.И.</p>	<p>Комиссия по бюджету, налогам и инвестиционной политике; Комиссия по культуре, физической культуре, спорту, туризму и молодежной политике; Комиссия по образованию, здравоохранению и социальным вопросам; Аппарат Новочебоксарского городского Собрания депутатов</p>

	Ознакомление с общей готовностью спортивных школ к новому учебному году. Выездное заседание комиссии в МБУ ДО «СШ № 1», «СШ № 2» и учреждения дополнительного образования в сфере культуры	Новочебоксарское городское Собрание депутатов	Чернов С.Н. Матвеев А.И.	Комиссия по культуре, физической культуре, спорту, туризму и молодежной политике; Комиссия по образованию, здравоохранению и социальным вопросам; Аппарат Новочебоксарского городского Собрания депутатов
	Участие в мероприятии посвящённом Дню города Новочебоксарска	Новочебоксарское городское Собрание депутатов	Председатели постоянных депутатских комиссий	Постоянные депутатские комиссии; Аппарат Новочебоксарского городского Собрания депутатов
	Концепция развития благоустройства города Новочебоксарск с привлечением Молодежного парламента. Выездное заседание комиссии в Детский технопарк «Кванториум» г. Новочебоксарск	Новочебоксарское городское Собрание депутатов	Воробьева Н.Н.	Комиссия по развитию территории города и экологии
СЕНТЯБРЬ	Заседание совета по противодействию коррупции в г. Новочебоксарске	Глава города Новочебоксарска	Глава города Новочебоксарска	Глава города Новочебоксарска, члены совета, правоохранительные органы (по согласованию)
	Осуществление контроля за ходом исполнения бюджета города Новочебоксарска	Новочебоксарское городское Собрание депутатов	Иванов А.Ю.	Комиссия по бюджету, налогам и инвестиционной политике

Участие в проведении Дня знаний	Новочебоксарское городское Собрание депутатов	Матвеев А.И. Председатели постоянных депутатских комиссий	Комиссия по образованию, здравоохранению и социальным вопросам; Постоянные депутатские комиссии; Аппарат Новочебоксарского городского Собрания депутатов
Приведение в соответствие нормативно- правовых актов Новочебоксарского городского Собрания депутатов, связанных с предпринимательской деятельностью	Новочебоксарское городское Собрание депутатов	Исаев С.А.	Комиссия по экономике, промышленной политике, развитию малого и среднего предпринимательства
Ознакомление с ходом реализации программы «Безопасные Качественные Дороги». Выездное заседание комиссии	Новочебоксарское городское Собрание депутатов	Николаев С.Г.	Комиссия по городской инфраструктуре и жилищно- коммунальному хозяйству; Аппарат Новочебоксарского городского Собрания депутатов.
Заседание «Круглого стола» на тему: Об охране окружающей среды и обеспечении экологической безопасности на территории	Новочебоксарское городское Собрание депутатов	Воробьева Н.Н.	Комиссия по развитию территории города и экологии
Выездное заседание в МБОУ СОШ № 12 (ознакомление с ходом ремонтных работ)	Новочебоксарское городское Собрание депутатов	Матвеев А.И.	Комиссия по образованию, здравоохранению и социальным вопросам
Нормотворческая деятельность Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики. Заседание комиссии	Новочебоксарское городское Собрание депутатов	Игнатьев Д.Н.	Комиссия по законности, местному самоуправлению и депутатской этике

	Контроль качества объектов, благоустроенных в рамках приоритетного проекта «Формирование современной городской среды». Выездное заседание комиссии	Новочебоксарское городское Собрание депутатов	Николаев С.Г.	Комиссия по городской инфраструктуре и жилищно-коммунальному хозяйству; Аппарат Новочебоксарского городского Собрания депутатов
ОКТАБРЬ	Выездное заседание в МБОУ «Вечерняя (сменная) общеобразовательная школа №1» города Новочебоксарска Чувашской Республики, ознакомление профессиональной ориентации учащихся на рабочие профессии	Новочебоксарское городское Собрание депутатов	Матвеев А.И.	Комиссия по образованию, здравоохранению и социальным вопросам
	Выездное заседание по осмотру верхней набережной г. Новочебоксарска. Устранение недостатков по гарантийным обязательствам верхней набережной	Новочебоксарское городское Собрание депутатов	Воробьева Н.Н.	Комиссия по развитию территории города и экологии
	Работа с населением: мероприятия посвященные Дню пожилых людей	Новочебоксарское городское Собрание депутатов	Матвеев А.И. Чернов С.Н.	Комиссия по образованию, здравоохранению и социальным вопросам; Комиссия по культуре, физической культуре, спорту, туризму и молодежной политике
	Организация работы туристического маршрута в городе Новочебоксарск – «Круглый стол»	Новочебоксарское городское Собрание депутатов	Чернов С.Н.	Комиссия по культуре, физической культуре, спорту, туризму и молодежной политике

	Нормотворческая деятельность Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики. Заседание комиссии	Новочебоксарское городское Собрание депутатов	Игнатьев Д.Н.	Комиссия по законности, местному самоуправлению и депутатской этике; Аппарат Новочебоксарского городского Собрания депутатов
	Прием предпринимателей	Новочебоксарское городское Собрание депутатов	Исаев С.А.	Комиссия по экономике, промышленной политике, развитию малого и среднего предпринимательства
	Проверка соблюдения температурного режима в помещениях в период отопительного сезона. Выездное заседание в школьные и дошкольные образовательные учреждения	Новочебоксарское городское Собрание депутатов	Николаев С.Г.	Комиссия по городской инфраструктуре и жилищно-коммунальному хозяйству
	Проверка готовности техники для содержания дорог и тротуаров в зимний период. Выездное заседание	Новочебоксарское городское Собрание депутатов	Николаев С.Г.	Комиссия по городской инфраструктуре и жилищно-коммунальному хозяйству
НОЯБРЬ	Работа с бюджетом города на текущий период	Новочебоксарское городское Собрание депутатов	Иванов А.Ю. Председатели постоянных депутатских комиссий	Комиссия по бюджету, налогам и инвестиционной политике
	Обсуждение проекта бюджета города на 2024 и плановый период 2025 – 2027 годы	Новочебоксарское городское Собрание депутатов	Иванов А.Ю. Председатели постоянных депутатских комиссий	Комиссия по бюджету, налогам и инвестиционной политике
	Нормотворческая деятельность Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики. Заседание комиссии	Новочебоксарское городское Собрание депутатов	Иванов А.Ю. Председатели постоянных депутатских комиссий Игнатьев Д.Н.	Комиссия по законности, местному самоуправлению и депутатской этике

Прием предпринимателей	Новочебоксарское городское Собрание депутатов	Исаев С.А.	Комиссия по экономике, промышленной политике, развитию малого и среднего предпринимательства
Определения степени готовности дворовых хоккейных коробок города для организации зимнего досуга детей. Выездное заседание комиссии	Новочебоксарское городское Собрание депутатов	Чернов С.Н.	Комиссия по культуре, физической культуре, спорту, туризму и молодежной политике
Организационные мероприятия с руководителями ДЮСШ по вопросам организации зимнего отдыха.	Новочебоксарское городское Собрание депутатов	Чернов С.Н.	Комиссия по культуре, физической культуре, спорту, туризму и молодежной политике
Выездное заседание по профилактике правонарушений среди несовершеннолетних с участием представителей всех субъектов профилактики	Новочебоксарское городское Собрание депутатов	Матвеев А.И. Чернов С.Н.	Комиссия по образованию, здравоохранению и социальным вопросам; Комиссия по культуре, физической культуре, спорту, туризму и молодежной политике
В рамках экологической деятельности выезд комиссии на предприятие города ПАО «Химпром»	Новочебоксарское городское Собрание депутатов	Воробьева Н.Н.	Комиссия по развитию территории города и экологии
Участие в мероприятии посвящённое Дню рождения города Новочебоксарска	Новочебоксарское городское Собрание депутатов	Председатели постоянных депутатских комиссий	Постоянные депутатские комиссии; Аппарат Новочебоксарского городского Собрания депутатов

	Заседание совета по противодействию коррупции в г. Новочебоксарске	Глава города Новочебоксарска	Глава города Новочебоксарска	Глава города Новочебоксарска, члены совета, правоохранительные органы (по согласованию)
ДЕКАБРЬ	Проведение мероприятий по обеспечению безопасности города путем дополнительного освещения	Новочебоксарское городское Собрание депутатов	Воробьева Н.Н.	Комиссия по развитию территории города и экологии
	Ознакомление с планом культурно - массовых и спортивных мероприятий на 2024 год Выездное заседание с посещением Музейного комплекса, Дворец Культуры «Химик» г. Новочебоксарск	Новочебоксарское городское Собрание депутатов	Воробьева Н.Н. Чернов С.Н. Матвеев А.И.	Комиссия по развитию территории города и экологии Комиссия по культуре, физической культуре, спорту, туризму и молодежной политике; Комиссия по образованию, здравоохранению и социальным вопросам
	Нормотворческая деятельность Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики. Заседание комиссии	Новочебоксарское городское Собрание депутатов	Игнатьев Д.Н.	Комиссия по законности, местному самоуправлению и депутатской этике
	Прием предпринимателей	Новочебоксарское городское Собрание депутатов	Исаев С.А.	Комиссия по экономике, промышленной политике, развитию малого и среднего предпринимательства

Обсуждение проекта бюджета города на 2024 и плановый период 2025 - 2027 годы Заседания комиссии	Новочебоксарское городское Собрание депутатов	Иванов А.Ю. Председатели постоянных депутатских комиссий	Комиссия по бюджету, налогам и инвестиционной политике; Постоянные депутатские комиссии.
Мероприятия по организации спортивного досуга населения в период новогодних и рождественских каникул	Новочебоксарское городское Собрание депутатов	Чернов С.Н.	Комиссия по культуре, физической культуре, спорту, туризму и молодежной политике
Изучение состояния дорог города и хода проведения снегоуборочных работ по дорогам г. Новочебоксарска. Выездное заседание комиссии	Новочебоксарское городское Собрание депутатов	Николаев С.Г.	Комиссия по городской инфраструктуре и жилищно- коммунальному хозяйству
Принятия бюджета города Новочебоксарска на 2024 и плановый период 2025 - 2027 годы	Новочебоксарское городское Собрание депутатов	Председатели постоянных депутатских комиссий	Постоянные депутатские комиссии
Подготовка плана основных мероприятий на 2024 год	Новочебоксарское городское Собрание депутатов	Председатели постоянных депутатских комиссий	Постоянные депутатские комиссии; Аппарат Новочебоксарского городского Собрания депутатов



29 июня 2023 года № С 45-4

О внесении изменений в решение Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 20 декабря 2007 г. № С 37-1 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Новочебоксарска, предоставленные в аренду без торгов»

В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 24 мая 2023 г. № 330 «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 19 июня 2006 г. № 148», руководствуясь статьей 26 Устава города Новочебоксарска Чувашской Республики, Новочебоксарское городское Собрание депутатов Чувашской Республики решило:

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Новочебоксарска, предоставленные в аренду без торгов, утвержденный Решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 20 декабря 2007 г. № С 37-1 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Новочебоксарска, предоставленные в аренду без торгов», следующие изменения:

1) подпункт «г» пункта 1.1 признать утратившим силу;

2) пункт 1.2 дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) 3 процентов в отношении земельного участка в случаях, не указанных в подпунктах «а» - «г» настоящего пункта и пунктах 1.3, 11-11.3 настоящего Порядка, на котором расположены здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.»;

3) пункт 1.4 признать утратившим силу;

4) в пункте 2 абзац третий признать утратившим силу.

2. Арендная плата, рассчитанная по результатам оценки рыночной стоимости права аренды земельного участка до дня вступления в силу настоящего Решения, подлежит перерасчету по истечении 5 лет со дня ее установления.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Врио главы города Новочебоксарска
Чувашской Республики

О.А. Матвеев

ЧӐВАШ РЕСПУБЛИКИН
СӐНӐ ШУПАШКАР
ХУЛА ДЕПУТАЧӐСЕН
ПУХӐВӐ



НОВОЧЕБОКСАРСКОЕ
ГОРОДСКОЕ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ЙЫШӐНУ

РЕШЕНИЕ

29 июня 2023 года № С 45-5

О внесении изменений в Решение Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 29 сентября 2022 г. № С 33-9 «Об установлении отсрочки уплаты арендных платежей для субъектов малого и среднего предпринимательства и отмене увеличения арендной платы по договорам аренды земельных участков в 2022 году»

В целях приведения Решения Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 29 сентября 2022 г. № С 33-9 «Об установлении отсрочки уплаты арендных платежей для субъектов малого и среднего предпринимательства и отмене увеличения арендной платы по договорам аренды земельных участков в 2022 году» в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 Постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 25 мая 2023 г. № 358 «О внесении изменений в некоторые постановления Кабинета Министров Чувашской Республики», руководствуясь статьей 26 Устава города Новочебоксарска Чувашской Республики, Новочебоксарское городское Собрание депутатов Чувашской Республики решило:

1. Внести в Решение Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 29 сентября 2022 г. № С 33-9 «Об установлении отсрочки уплаты арендных платежей для субъектов малого и среднего предпринимательства и отмене увеличения арендной платы по договорам аренды земельных участков в 2022 году», следующие изменения:

1) в наименовании слова «в 2022 году» заменить словами «в 2022 и 2023 годах»;

2) дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1 Отменить с 1 января по 31 декабря 2023 г. увеличение размера арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности г. Новочебоксарска Чувашской Республики, государственная собственность на которые не разграничена, на размер уровня среднегодового индекса потребительских цен, установленного в прогнозе социально-экономического развития Чувашской Республики на 2023 год.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Действие подпункта 2 пункта 1 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

Врио главы города Новочебоксарска
Чувашской Республики

О.А. Матвеев



29 июня 2023 года № С 45-6

О внесении изменений в решение Новочебоксарского городского собрания депутатов Чувашской Республики от 25 ноября 2021 года № С 22-8 «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории города Новочебоксарска Чувашской Республики»

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава города Новочебоксарска Чувашской Республики, Новочебоксарское городское Собрание депутатов Чувашской Республики р е ш и л о:

1. Внести в решение Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 25.11.2021 № С 22-8 следующие изменения:

1.1. Во 2 абзаце пункта 2.11. раздела 2 слова «высокого риска» заменить словами «среднего риска»;

1.2. В 3 абзаце пункта 2.11. раздела 2 слова «среднего риска» заменить словами «умеренного риска»;

1.3. В раздел 2 добавить пункт 2.16 следующего содержания:

«2.16. Индикатором риска нарушения обязательных требований, используемого при осуществлении муниципального жилищного контроля, являются:

а) наличие трех и более жалоб (обращений), заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, а также информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления на контролируемых лиц, содержащих информацию о нарушении обязательных требований, в течение одного календарного года;

б) поступление в уполномоченный орган обращения гражданина или организации, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований:

к порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

к деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части осуществления аварийно-диспетчерского обслуживания;

к обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования;

в) поступление в уполномоченный орган обращения гражданина или организации, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушения обязательных требований, за исключением обращений, указанных в подпункте «б» настоящего пункта, и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ, в случае если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу уполномоченным органом объявлялись предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований;

г) отсутствие контрольных мероприятий, проводимых во взаимодействии с контролируемым лицом в рамках осуществления муниципального жилищного контроля, в течение трех лет, предшествующих дате принятия решения об отнесении объекта контроля к определенной категории риска.»

1.4. Во 2 абзаце пункта 3.2. раздела 3 слова «приказом руководителя уполномоченного органа» заменить словами «муниципальным правовым актом»;

1.5. Пункт 3.4. изложить в следующей редакции:

«При осуществлении уполномоченным органом муниципального жилищного контроля проводятся следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) объявление предостережения;
- 3) консультирование;
- 4) профилактический визит.»

1.6. Подпункт 3.4.2. пункта 3.4. раздела 3 признать утратившим силу.

1.7. В пункт 5.3. добавить подпункт следующего содержания:

«8) количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований (единица).

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Врио главы города Новочебоксарска
Чувашской Республики

О.А. Матвеев



29 июня 2023 года № С 45-7

О внесении изменений в решение Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 25.11.2021 № С 22-3 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Новочебоксарска Чувашской Республики»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 26 Устава города Новочебоксарска Чувашской Республики, Новочебоксарское городское Собрание депутатов Чувашской Республики р е ш и л о:

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории города Новочебоксарска Чувашской Республики, утвержденное решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 25.11.2021 № С 22-3, следующие изменения:

пункт 4.7 изложить в следующей редакции:

«4.7 Индикаторами риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального земельного контроля, являются:

1) несоответствие площади используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, либо правоустанавливающих документах на земельный участок;

2) отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельный участок;

3) несоответствие использования гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок;

4) отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, при условии, что с момента

предоставления земельного участка прошло более трех лет, либо истек срок освоения земельного участка, указанный в договоре аренды земельного участка;

5) неисполнение обязанности по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.»;

пункт 7.2 изложить в следующей редакции:

«7.2. Ключевыми показателями эффективности и результативности осуществления муниципального земельного контроля являются:

1) доля устраненных нарушений обязательных требований из числа выявленных - 50 процентов;

2) доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) и (или) ее должностных лиц при проведении контрольных мероприятий в течение года - 0 процентов.

Индикативными показателями осуществления муниципального земельного контроля являются:

1) количество проведенных Уполномоченным органом внеплановых контрольных мероприятий (единица) за отчетный период;

2) количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период;

3) количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период;

4) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий, за отчетный период;

5) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период;

6) количество контрольных мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Врио главы города Новочебоксарска
Чувашской Республики

О.А.Матвеев

ЧӐВАШ РЕСПУБЛИКИН
СӐНӐ ШУПАШКАР
ХУЛА ДЕПУТАЧӐСЕН
ПУХӐВӐ



НОВОЧЕБОКСАРСКОЕ
ГОРОДСКОЕ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ЙЫШӐНУ

РЕШЕНИЕ

29 июня 2023 года № С 45-8

**О признании утратившим силу
решения Новочебоксарского
городского Собрания депутатов
Чувашской Республики от
31.03.2022 № С 27-2**

В целях приведения в соответствие Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Новочебоксарска Чувашской Республики, утвержденным решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 25.11.2021 № С 22-3, Новочебоксарское городское Собрание депутатов Чувашской Республики р е ш и л о:

1. Признать утратившим силу решение Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 31.03.2022 № С 27-2 «Об утверждении ключевых показателей и их целевых значений, индикативных показателей для муниципального земельного контроля».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики по бюджету, налогам и инвестиционной политике.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Врио главы города Новочебоксарска
Чувашской Республики

О.А. Матвеев

ЧӐВАШ РЕСПУБЛИКИН
СӐНӐ ШУПАШКАР
ХУЛА ДЕПУТАЧӐСЕН
ПУХӐВӐ



НОВОЧЕБОКСАРСКОЕ
ГОРОДСКОЕ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ЙЫШӐНУ

РЕШЕНИЕ

29 июня 2023 года № С 45-9

**О структуре администрации
города Новочебоксарска
Чувашской Республики**

В соответствии со статьей 37 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 32 Закона Чувашской Республики от 18 октября 2004 г. № 19 «Об организации местного самоуправления в Чувашской Республике», с постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 26 июня 2007 г. № 152 «О стандарте структуры центрального аппарата органов исполнительной власти Чувашской Республики», статьями 37 и 43 Устава города Новочебоксарска Чувашской Республики Новочебоксарское Собрание депутатов Чувашской Республики решило:

1. Утвердить прилагаемую структуру администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики.

2. Признать утратившим силу решение Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 30.03.2023 № С 42-10 «О структуре администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности, местному самоуправлению и депутатской этике Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Врио главы города Новочебоксарска
Чувашской Республики

О.А. Матвеев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

Публичные слушания назначены постановлением главы города Новочебоксарска Чувашской Республики от 22.06.2023 № 49 «О назначении даты проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики и проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории IX микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в информационном вестнике местного самоуправления города Новочебоксарск от 23.06.2023 № 18 и на официальном сайте города Новочебоксарска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предмет публичных слушаний:

1. Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики;
2. Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории IX микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики.

Организатор публичных слушаний:

Врио главы города Новочебоксарска – Матвеев Олег Аркадьевич.

Дата, время и место проведения публичных слушаний: 27 июня 2023 года в 17.00 часов по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д.14 (большой зал администрации города Новочебоксарска).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основе протокола публичных слушаний от 27 июня 2023 года № 9 и приложения к нему.

Публичные слушания проводились в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Новочебоксарска Чувашской Республики.

Организатором публичных слушаний в день их проведения зарегистрировано 31 участник.

В ходе публичных слушаний:

- уполномоченный орган по подготовке и проведению публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики совместно с муниципальным бюджетным учреждением «Архитектурно-градостроительное управление города Новочебоксарска Чувашской Республики» организовали презентации вышеуказанных проектов.

На все заданные в ходе обсуждения вопросы были озвучены ответы.

Выводы:

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Федеральному закону от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решению Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 30 января 2020 года № С 72-1 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из ука-

занных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Новочебоксарска Чувашской Республики».

Считать публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики и проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории IX микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики состоявшимися.

По результатам публичных слушаний рекомендовано:

1. Комиссии по землепользованию и застройке в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики на основании протокола и заключения о результатах данных публичных слушаний осуществить подготовку рекомендации о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики.

2. Направить главе администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории IX микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики для принятия решения об утверждении или об отклонении и направлении на доработку с учетом данных протокола и заключения.

3. Аппарату Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики обеспечить опубликование, в установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещение на официальном сайте города Новочебоксарска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» заключения о результатах публичных слушаний.

Настоящее Заключение о результатах публичных слушаний:

- по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики и проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории IX микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики опубликовать (обнародовать) в официальном издании местного самоуправления города Новочебоксарск и разместить на официальном сайте города Новочебоксарска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

Председатель публичных слушаний:

О.А. Матвеев

Секретарь публичных слушаний:

М.С. Лапшова

Подписано в печать 30.06.2023
Выпущено в свет 30.06.2023

Тираж 100 экз. Заказ № 781
Распространяется бесплатно

Отпечатано в типографии «Принт»

Адрес типографии:
429950, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, 41/2
тел. (8352) 74-08-88
факс: (8352) 74-08-88
e.mail: of-poligraf@mail.ru

www.21-print.