



**Чăваш Республики
ШУПАШКАР ХУЛА
АДМИНИСТРАЦИЙĔ**

**Чувашская Республика
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ**

428000, г.Чебоксары, ул. К. Маркса, 36
тел.(8352) 62-85-37; факс (8352) 23-50-00;

E-mail: gcheb@cap.ru
www.gcheb.cap.ru

28.02.2025 № 2751

На № _____

Главе города Чебоксары
Доброхотову В.А.

ОПУБЛИКОВАТЬ

В.А. Доброхотов

Уважаемый Владимир Анатольевич!

В связи с поступившим в администрацию города Чебоксары ходатайством ПАО «Россети Волга» от 13.02.2025 № 124 (вх. адм. № 2751 от 13.02.2025) об установлении публичного сервитута на 49 лет в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:021202:84 площадью 2879 кв.м, 21:01:000000:68 (Единое землепользование) площадью 2 кв.м (обособленный земельный участок с кадастровым номером 21:01:021202:64), 21:01:021202:20 площадью 210 кв.м, 21:01:021202:88 площадью 118 кв.м, 21:01:021202:66 площадью 122 кв.м, 21:01:000000:57189 площадью 352 кв.м, и земель в кадастровом квартале 21:01:021202 площадью 65 кв.м, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в городе Чебоксары, в целях, указанных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ, в соответствии с п. 2.2.7 Положения о порядке подготовки и издания правовых актов главы города Чебоксары, утвержденного распоряжением администрации города Чебоксары от 18.01.2024 № 43-р, просим дать поручение опубликовать на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://gcheb.cap.ru/>) проект постановления об установлении публичного сервитута на земельные участки в городе Чебоксары.

Приложение: проект постановления об установлении публичного сервитута на земельные участки в городе Чебоксары (с приложениями) на 6 л. в 1 экз.

Начальник управления имущественных
и земельных отношений

О.В. Александров



№ _____

Об установлении публичного
сервитута на земельные участки
в городе Чебоксары

В соответствии со статьёй 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.02.2025 № КУВИ-001/2025-49464058, № КУВИ-001/2025-49464093, № КУВИ-001/2025-49464109, № КУВИ-001/2025-49464105, КУВИ-001/2025-49464137, от 26.02.2025 № КУВИ-001/2025-51816883, ходатайства ПАО «Россети Волга» от 13.02.2025 № 124 (вх. адм. № 2751 от 13.02.2025), в целях, указанных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация города Чебоксары п о с т а н о в л я е т:

1. Установить публичный сервитут в целях оказания услуг электроснабжения объектов электросетевого хозяйства, размещения «Комплектная трансформаторная подстанция КТП-10/0,4 кВ № 834/250 кВА г. Чебоксары, проезд Лапсарский, д. 20Д; ВЛЗ 10 кВ № 9 "ССК-1" от ПС Лапсары от оп 24 до оп 24/1 и от оп 24/2 до оп 24/8; ВЛИ 0,4 кВ (Ф-1 от КТП № 834/250 кВА г. Чебоксары, проезд Лапсарский, д. 20Д) Ф-1 от РУ 0,4 кВ до оп 4» и их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в отношении частей земельных участков, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, из земель населенных пунктов в городе Чебоксары, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (Сорок девять) лет.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему постановлению – схемам расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (с № 1 по № 3).

4. Установить график производства работ согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

5. Обладателю публичного сервитута – ПАО «Россети Волга» (ОГРН 1076450006280):

5.1. Внести плату за публичный сервитут согласно статье 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении части земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, единовременным платежом в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования земельного участка, но не менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута, через расчетный счет МКУ «Земельное управление» города Чебоксары, не позднее 6 (Шести) месяцев со дня принятия настоящего постановления.

5.2. Привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение пяти рабочих дней со дня его подписания и вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Муниципальному казенному учреждению «Земельное управление» муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике и ПАО «Россети Волга».

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по имущественным и земельным отношениям.

Глава города Чебоксары

В.А. Доброхотов

№ п/п	Цель публичного сервитута	Кадастровый номер (кадастровый квартал) земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м	Площадь части земельного участка, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, кв.м
1.	Оказание услуг электроснабжения объектов электросетевого хозяйства, размещение «Комплектная трансформаторная подстанция КТП-10/0,4 кВ №834/250 кВА г. Чебоксары, проезд Лапсарский д. 20Д; ВЛЗ 10 кВ №9 "ССК-1" от ПС Лапсары от оп 24 до оп 24/1 и от оп 24/2 до оп 24/8; ВЛИ 0,4 кВ (Ф-1 от КТП №834/250 кВА г. Чебоксары, проезд Лапсарский д. 20Д) Ф-1 от РУ 0,4 кВ до оп 4» в рамках выполнения мероприятий по технологическому присоединению к электрическим сетям для электроснабжения складского здания в целях оказания услуг электроснабжения.	21:01:021202:84	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары	30342	2879
		21:01:000000:68 (Обособленный земельный участок 21:01:021202:64)	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары	46	2
		21:01:021202:20	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Ленинский, пос. Лапсары	25209	210
		21:01:021202:88	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары	10508	118
		21:01:021103:66	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ш. Ишлейское	29352	122
		21:01:000000:57189	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары	204301	352
		21:01:021202	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары		65

Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории № 1

1	407 943.54	1230487.34
2	407 945.19	1230488.89
3	407 946.56	1230490.87
4	407 947.90	1230493.31
5	407 947.66	1230495.07
6	407 946.82	1230494.22
7	407 945.67	1230493.61
8	407 943.89	1230491.66
9	407 941.62	1230489.16
10	407 939.08	1230486.97
11	407 936.98	1230484.68
12	407 932.73	1230480.41
13	407 930.56	1230478.48
14	407 928.33	1230476.80
15	407 927.63	1230476.81
16	407 926.06	1230475.12
17	407 924.97	1230473.98
18	407 923.62	1230472.73
19	407 921.23	1230469.11
20	407 919.09	1230467.14
21	407 918.16	1230466.88
22	407 917.30	1230466.78
23	407 917.61	1230467.58
24	407 922.79	1230469.83
25	407 926.37	1230472.14
26	407 929.74	1230475.32
27	407 934.27	1230480.40
28	407 937.30	1230483.98
29	407 937.42	1230484.20
30	407 938.46	1230485.57
31	407 927.45	1230480.54
32	407 925.18	1230477.56
33	407 924.47	1230486.02
34	407 934.01	1230487.50
35	407 938.63	1230488.50
36	407 944.13	1230496.01

Используемые условные знаки и обозначения:

- 21:01:021202:64
- проектные границы публичного сервитута
 - характерная точка границы публичного сервитута
 - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - кадастровый номер земельного участка
 - обозначение оси трассы ВЛ
 - обозначение опоры ВЛ и её номер
 - обозначение границы и номера кадастрового квартала
 - обозначение границы населенного пункта

Подпись: Кузнецова Е.Н.

Место для отнесения печати дано
составившего описания и географическая граница объекта

Дата: "13" февраля 2025 г.

Приложение № 2 к постановлению
администрации города Чебоксары
от " " " " №

Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории № 2



Чувашская Республика
г. Чебоксары

21:01:021103

21:01:021103:66(1)

21:01:021202

21:01:000000:57189

Кадастровый квартал	21:01:021202, 21:01:021105, 21:01:021103
Местоположение	Чувашская Республика, г. Чебоксары, проезд Лагсарский
Категория земель	земли населенных пунктов
Кадастровый номер земельного участка	Площадь публичного сервитута, кв. м
21:01:021202:34(2)	2879
21:01:000000:68 (обособленный земельный участок 1:01:021202:64)	2
21:01:021202:20	210
21:01:021202:88	118
21:01:021103:66(1)	122
21:01:000000:57189	352
Свободные земли в кадастровом квартале 21:01:021202	65
Общая площадь публичного сервитута	3748

№	X	Y
37	402052.13	1229894.78
38	402055.10	1229897.76
39	402055.10	1229901.97
40	402053.42	1229906.02
41	402050.44	1229908.99
42	402046.23	1229908.99
43	402043.26	1229906.01
44	402043.26	1229901.80
45	402044.94	1229897.75
46	402047.92	1229894.78

Масштаб 1:500

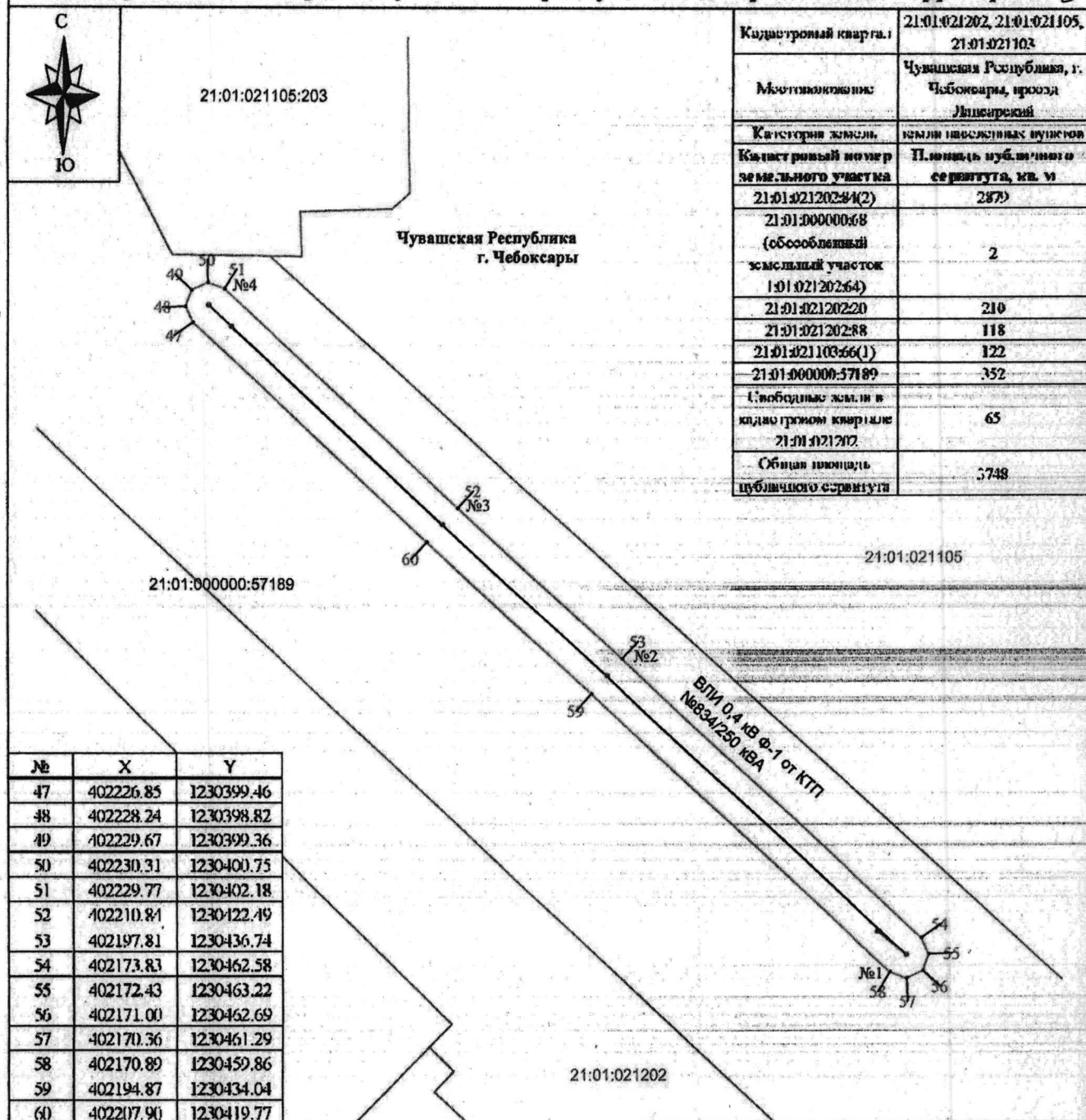
Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 — проектные границы публичного сервитута
- — характерная точка границы публичного сервитута
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- 21:01:021103:66(1) — кадастровый номер земельного участка
- №9 — обозначение оси трассы ВЛ
- обозначение опоры ВЛ и её номер
- 21:01:021103 — обозначение границы и номера кадастрового квартала
- обозначение границы населенного пункта



Подпись: Кузнецова Е.Н.
Место для отсканирования
составившего описание местоположения границ объекта
Дата "13" февраля 2025 г.

Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории № 3



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- 1
- проектные границы публичного сервитута
 - характерная точка границы публичного сервитута
 - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - кадастровый номер земельного участка
- 21:01:021105:203
- №9
- обозначение оси трассы ВЛ
 - обозначение опоры ВЛ и её номер
 - обозначение границы и номера кадастрового квартала
 - обозначение границы населенного пункта
- 21:01:021105

Подпись Николаев Кузнецова Е.Н.

Место для отъема печати лица

составившего описание местоположения границ объекта

Дата "13" февраля 2025 г.

График производства работ

N п/п	Наименование работ	Сроки
1	Эксплуатация объекта «Комплектная трансформаторная подстанция КТП-10/0,4 кВ №834/250 кВА г. Чебоксары, проезд Лапсарский д. 20Д; ВЛЗ 10 кВ №9 "ССК-1" от ПС Лапсары от оп 24 до оп 24/1 и от оп 24/2 до оп 24/8; ВЛИ 0,4 кВ (Ф-1 от КТП №834/250 кВА г. Чебоксары, проезд Лапсарский, д. 20Д) Ф-1 от РУ 0,4 кВ до оп 4» Чувашская Республика, г. Чебоксары, проезд Лапсарский	декабрь 2024 - декабрь 2073