

ПРОТОКОЛ № 4 публичных слушаний

Место и время проведения публичных слушаний: 18 августа 2025 года в 16.00, актовый зал администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики, расположенный по адресу: Чувашская Республика, город Новочебоксарск, улица Винокурова, 14.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики.

Основание для проведения публичных слушаний: Постановление администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 8 августа 2025 года № 1374 «О назначении даты проведения публичных слушаний».

Информирование и участие населения и общественности: в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации в части информирования и участия населения и общественности в обсуждении планируемой деятельности проектные материалы объекта обсуждения и информация о дате и месте проведения публичных слушаний были размещены на официальном сайте города Новочебоксарска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в информационном «Вестнике» местного самоуправления г. Новочебоксарска от 8 августа 2025 года № 28, на информационных стендах администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики и муниципального бюджетного учреждения «Архитектурно-градостроительное управление города Новочебоксарска Чувашской Республики».

Экспозиция проводилась по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Комсомольская, д.4А, в рабочие дни с 11 по 18 августа 2025 года.

Консультирование посетителей экспозиции проводилась в рабочие дни с 13.00 до 16.00 часов 2 и 8 августа 2025 года по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Комсомольская, д.4А.

Предложения и замечания по Проекту принимались с 11 по 18 августа 2025 года.

Председательствующий: Заместитель главы администрации по вопросам градостроительства, ЖКХ и инфраструктуры – С.В. Ильин.

Секретарь: ведущий специалист отдела генерального плана муниципального бюджетного учреждения «Архитектурно-градостроительное управление города Новочебоксарска Чувашской Республики» - О.А. Козлова.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 32 человека, список прилагается.

Повестка дня:

Рассмотрение следующих вопросов:

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:02:010219:79 «Общественное питание».

Порядок проведения публичных слушаний:

С.В. Ильин:

Уважаемые приглашенные!

Публичные слушания проводятся в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Новочебоксарска Чувашской Республики, принятым

решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 30 января 2020 года № С 72-1 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Новочебоксарска Чувашской Республики», Правилами землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденными решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18 декабря 2006 года № С 18-3 (с изменениями и дополнениями).

Постановление администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 8 августа 2025 года № 1374 «О назначении даты проведения публичных слушаний» опубликовано в информационном «Вестнике» местного самоуправления г. Новочебоксарска от 8 августа 2025 года № 28.

Также вышеуказанное постановление размещено на официальном сайте города Новочебоксарска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Экспозиция проекта проводилась в здании Муниципального бюджетного учреждения «Архитектурно-градостроительное управление города Новочебоксарска Чувашской Республики», расположенном по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Комсомольская, д.4А.

Участники публичных слушаний могли представить свои предложения и замечания, касающиеся вышеуказанных вопросов для включения их в протокол публичных слушаний по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Комсомольская, д.4А, каб.21.

Предложения и замечания, касающиеся вышеуказанного вопроса после опубликования в средствах массовой информации не поступили.

По вопросам в повестке дня данных публичных слушаний выступают:

1. По рассмотрению предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:02:010219:79 «Общественное питание» – **Лапшова Марина Сергеевна**, член Комиссии по землепользованию и застройке в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики, начальник отдела генерального плана МБУ «АГУ г. Новочебоксарск».

С.В. Ильин:

Слово для доклада по рассмотрению первого вопроса предоставляется **Лапшовой Марине Сергеевне**.

М.С. Лапшова:

Добрый день уважаемые присутствующие. Представляю вашему вниманию вопрос по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:02:010219:79 «Общественное питание».

Цель: приведение разрешенного вида использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики.

Как видно на слайде, вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 21:02:010219:79 в настоящее время «для комплексного освоения в целях жилищного строительства».

На ситуационном плане видно, что вышеуказанный земельный участок расположен в застроенном микрорайоне, ограниченный улицами Восточная и Семенова.

Согласно утвержденному проекту планировки территории группы жилых домов на пересечении улиц Семенова и Восточная в городе Новочебоксарск Чувашской Республики и проекту межевания территории группы жилых домов на пересечении улиц Семенова и Восточная в городе Новочебоксарск Чувашской Республики на земельном участке с кадастровым номером 21:02:010219:79 предусмотрено размещение 2 этажного детского кафе. На фрагменте карты из проекта планировки кафе обозначено «кружочком».

Согласно Правилам землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденными решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18 декабря 2006 года № С 18-3, земельный участок расположен в границах территориальной зоны застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-6).

Для данной территориальной зоны установлены виды разрешенного использования.

Согласно Таблице 7 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж-6 Зона застройки многоквартирными жилыми домами» запрашиваемый вид разрешенного использования «Общественное питание» относится к **Условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

С целью приведения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 21:02:010219:79 в соответствие с Правилами землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики, в рамках статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с возможностью размещения кафе на данном земельном участке, просим предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Общественное питание».

Спасибо за внимание.

Доклад окончен.

С.В. Ильин:

Есть у присутствующих вопросы и замечания к докладчику?

Если нет желающих выступить, предложения и замечания отсутствуют, то предлагаю подвести итоги публичных слушаний.

Итоги публичных слушаний:

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее:

порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно решению Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 30 января 2020 года № С 72-1 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Новочебоксарска Чувашской Республики».

Публичные слушания по рассмотрению предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:02:010219:79 «Общественное питание» считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний рекомендовать сектору пресс-службы администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики обеспечить опубликование и размещение на официальном сайте города Новочебоксарска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» протокола и заключения о результатах публичных слушаний.

Протокол публичных слушаний по рассмотрению предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:02:010219:79 «Общественное питание» разместить на официальном сайте города Новочебоксарска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:02:010219:79 «Общественное питание» разместить на официальном сайте города Новочебоксарска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать (обнародовать) в официальном издании местного самоуправления города Новочебоксарск.

Председатель публичных слушаний:



С.В. Ильин

Секретарь публичных слушаний:

О.А. Козлова

Приложение 1: на 1 л. в 1 экз.