**Перечень документов на продажу имущества с одновременной покупкой (дарением)**

1. Заявления по указанному образцу:

- обоих родителей (опекуна) несовершеннолетних (подопечных) детей.

**2**. Согласия по указанному образцу:

- несовершеннолетних (подопечных) детей, старше 10 лет.

**3.** Паспорта заявителей, в том числе детей старше 14 лет **(оригинал).**

**4.** Свидетельства о рождении детей, в том числе в возрасте 14-18 лет **(копия и оригинал).**

**5.** Выписка из лицевого счета с места регистрации детей **(копия и оригинал).**

**6.** Документы **на** **продаваемое и приобретаемое (либо объект дарения) жилые помещения**:

- свидетельства о государственной регистрации права или выписки из ЕГРН **(копия и оригинал)**;

- документы – основания (договор передачи, дарения, купли-продажи, участия в долевом строительстве, свидетельств о праве на наследство по закону, завещанию, и др.) **(копия и оригинал);**

- технические паспорта на жилые помещения **(копия и оригинал).**

**7. В случае передачи в залог приобретаемого жилого помещения:**

- справка с кредитной организации о предоставлении кредита на покупку жилого помещения либо кредитный договор.

**8.** **Разрешение на основании заявления только одного из родителей** оформляется при предоставлении одного из ниже названных документов (заявлений), подтверждающих следующие обстоятельства:

- свидетельство о смерти одного из родителей **(копия и оригинал)**;

- справка о наличии статуса одинокой матери (**справка** о рождении из архива ЗАГСа) **(копия и оригинал)**;

- вступившее в законную силу решение суда о лишении (ограничении) родительских прав, признании недееспособным, безвестно отсутствующим, умершим второго родителя **(копия и оригинал)**.

**9.**  По своему желанию заявители дополнительно могут представить иные документы, которые, по их мнению, имеют значение для получения разрешения.

Прием документов и выдача разрешения посредникам **категорически запрещается!**

**Срок исполнения (подготовки документа) 15 календарных дней**

Исчерпывающий перечень документов предусмотрен административным регламентом предоставления органами местного самоуправления в Чувашской Республике, наделенными отдельными государственными полномочиями Чувашской Республики по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству, государственной услуги «Предварительное разрешение на совершение от имени несовершеннолетних (малолетних) подопечных сделок в случаях, предусмотренных законом», утвержденный приказом Министерства образования и молодежной политики Чувашской Республики от 18 июня 2015 г. № 1288.

|  |
| --- |
| **Руководителю Управы**  **по Московскому району**  **администрации города Чебоксары**  **Е.В. Романовой**  **гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **зарегистрированного(ой) по адресу:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

## З А Я В Л Е Н И Е (родителей)

Прошу Вас разрешить совершение сделки продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_комнатной квартиры №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в доме №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по улице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в городе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , общей площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., жилой площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., где\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ долю в праве общей долевой собственности имеет мой несовершеннолетний сын (дочь)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(фамилия, имя, отчество, дата рождения)*

в связи с одновременной покупкой\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_комнатной квартиры №\_\_\_\_\_\_\_\_в доме №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по улице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в городе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м., жилой площадью-\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м, принадлежащей на праве собственности гражданам\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , где\_\_\_\_\_\_\_\_\_долю будет иметь мой несовершеннолетний сын (дочь).

Согласие всех заинтересованных сторон имеется, имущественные и жилищные права несовершеннолетнего ущемлены не будут.

Даю согласие на обработку и использование моих персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении и в добровольно предоставленных мною документах.

#### Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **Руководителю Управы**  **по Московскому району**  **администрации города Чебоксары**  **Е.В. Романовой**  **гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **зарегистрированного(ой) по адресу:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

## С О Г Л А С И Е (несовершеннолетнего)

Прошу Вас разрешить совершение сделки продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_комнатной квартиры №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в доме №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по улице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в городе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., жилой площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., где\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ долю в праве общей долевой собственности имею я\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(фамилия, имя, отчество, дата рождения)*

в связи с одновременной покупкой\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_комнатной квартиры №\_\_\_\_\_\_\_\_в доме №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по улице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в городе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м., жилой площадью-\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м, принадлежащей на праве собственности гражданам\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, где\_\_\_\_\_\_\_\_\_доля будет принадлежать мне.

Согласие всех заинтересованных сторон имеется, мои имущественные и жилищные права ущемлены не будут.

Даю согласие на обработку и использование моих персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении и в добровольно предоставленных мною документах.

#### Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_