

ПРОТОКОЛ № 2

публичных слушаний

Место и время проведения публичных слушаний: 27 января 2026 года в 16.00, актовый зал администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики, расположенном по адресу: Чувашская Республика, город Новочебоксарск, улица Винокурова, 14.

Организатор публичных слушаний: Муниципальное бюджетное учреждение «Архитектурно-градостроительное управление города Новочебоксарска Чувашской Республики».

Основание для проведения публичных постановлений администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 16.01.2026 № 61 «О назначении даты проведения публичных слушаний».

Информирование и участие населения и общественности: в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса в части информирования и участия населения и общественности в обсуждении планируемой деятельности проектные материалы объекта обсуждения и информация о дате и месте проведения публичных слушаний была размещена на официальном сайте города Новочебоксарска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в информационном «Вестнике» местного самоуправления г. Новочебоксарска от 21 января 2026 года № 1, на информационных стендах администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики и муниципального бюджетного учреждения «Архитектурно-градостроительное управление города Новочебоксарска Чувашской Республики».

Экспозиция проведена по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Комсомольская, д. 4А, в рабочие дни с 19 по 27 января 2026 года.

Консультирование посетителей экспозиции проведены в рабочие дни с 13.00 до 16.00 часов 22 и 26 января 2026 года по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Комсомольская, д. 4А.

Предложения и замечания по Проекту принимались с 19 по 27 января 2026 года.

Председательствующий: Заместитель главы администрации по вопросам градостроительства, ЖКХ и инфраструктуры города Новочебоксарска Чувашской Республики – С.Г. Смирнов.

Секретарь: начальник отдела генерального плана муниципального бюджетного учреждения «Архитектурно-градостроительное управление города Новочебоксарска Чувашской Республики» - М.С. Лапшова.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 34 человека, список прилагается.

Повестка дня:

Рассмотрение следующих вопросов:

1. Проект внесения изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики и проекта внесения изменений в проект межевания территории в границах территориальной зоны Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения, подцентр городского округа), расположенной на территории I очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики в кадастровом квартале 21:02:010106.

Порядок проведения публичных слушаний:

С.Г. Смирнов:

Уважаемые приглашенные!

Публичные слушания проводятся в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Новочебоксарска Чувашской Республики, принятым решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 30 января 2020 года № С 72-1 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Новочебоксарска Чувашской Республики», Правилами землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденными решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18 декабря 2006 года № С 18-3 (с изменениями и дополнениями).

Постановление администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 16.01.2026 № 61 «О назначении даты проведения публичных слушаний» опубликовано в информационном «Вестнике» местного самоуправления г. Новочебоксарска от 21 января 2026 года № 1.

Также вышеуказанное постановление размещено на официальном сайте города Новочебоксарска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Экспозиция проектов проводилась в здании Муниципального бюджетного учреждения «Архитектурно-градостроительное управление города Новочебоксарска Чувашской Республики», расположенном по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Комсомольская, д.4А.

Участники публичных слушаний могли представить свои предложения и замечания, касающиеся вышеуказанных вопросов для включения их в протокол публичных слушаний по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Комсомольская, д.4А, каб.21.

После опубликования в средствах массовой информации поступило 2 замечания:

1 замечание 26 января 2026 года от Сергеюк Екатерины Александровны. В своем замечании указывает, что является собственником земельного участка с кадастровым номером 21:02:010106:6, на котором расположено несколько объектов недвижимости, а представленным проектом предлагается на данной территории разместить здание торгового центра. В связи с вышеизложенным Сергеюк Екатерина Александровна просит исключить и рассматриваемого проекта свой участок;

2 замечание 26 января 2026 года от Чеснокова Сергея Александровича. В своем замечании указывает, что является собственником земельного участка с кадастровым номером 21:02:010106:24, на котором расположено здание автосервиса, которое в настоящее время не работает. Представленным проектом предлагается на данной территории разместить парковочные места. В связи с вышеизложенным Чесноков Сергей Александрович просит исключить и рассматриваемого проекта свой участок.

Но, в свою очередь, поясню, что проектом внесения изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной рассматриваются изменения в части земельных участков с кадастровыми номерами 21:02:010106:205 и

21:02:010106:166. Изменения по земельному участку с кадастровым номером 21:02:010106:6, принадлежащему Сергею Екатерине Александровне, представленным проектом не затрагиваются. А указанное в замечании размещение здания торгового центра было предусмотрено исходным проектом планировки набережной, утвержденным постановлением администрации от 31 июля 2014 года № 327.

По размещению парковочных мест пояснит главный инженер проекта.

Оба замечания будут приобщены к протоколу публичных слушаний.

По вопросам в повестке дня данных публичных слушаний выступают:

1. По рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики и проекта внесения изменений в проект межевания территории в границах территориальной зоны Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения, подцентр городского округа), расположенной на территории I очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики в кадастровом квартале 21:02:010106 – главный инженер ООО «НПП «АРШИН» - **Осипов Василий Александрович.**

С.Г. Смирнов:

Слово для доклада по рассмотрению вопроса предоставляется главному инженеру ООО «НПП «АРШИН» **Осипову Василию Александровичу.**

В.А. Осипов:

Добрый день, уважаемые участники публичных слушаний!

Представляем вам повторно Проект внесения изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики, утвержденный ранее постановлением администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 31.07.2014 года № 327, и проект внесения изменений в проект межевания территории в границах территориальной зоны Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения, подцентр городского округа), расположенной на территории I очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики в кадастровом квартале 21:02:010106, утвержденный ранее постановлением администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 02.07.2021 года № 957.

Основанием для разработки Проекта внесения изменений в проект планировки территории и проекта внесения изменений в проект межевания территорий являются:

1. Договор подряда от 31.03.2025 № 23-ю, заключенного с Гольневым Юрием Владимировичем и Якимовым Олегом Николаевичем.

2. Постановление администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 15.05.2025 № 827 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики и проекта внесения изменений в проект межевания территории в границах территориальной зоны Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения, подцентр городского округа), расположенной на территории I очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики в кадастровом квартале 21:02:010106».

3. Техническое задание на подготовку документации по внесению изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики и проекта внесения изменений в проект межевания территории в границах территориальной зоны Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения, подцентр городского округа), расположенной на территории I очереди проектирования набережной города

Новочебоксарска Чувашской Республики в кадастровом квартале 21:02:010106 (приложение № 2 к постановлению администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 15.05.2025 № 827 (с изменениями от 25.12.2025 № 2349).

При подготовке документации были использованы исходные данные:

- технический отчет о выполнении инженерно-геодезических изысканий по созданию инженерно-топографического плана масштаба 1:500, составленный ООО «НПП «АРШИН» в мае 2025 г.;

- проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики, утвержденный постановлением Администрации города Новочебоксарск от 31.07.2014 г. № 327 с изменениями и проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 02.07.2021 года № 957;

- сведения единого государственного реестра недвижимости – границы существующих земельных участков, границы кадастрового деления, границы зон с особыми условиями использования территории и их характеристики, границы действия публичных сервитутов;

- материалы дистанционного зондирования земли – космический снимок.

Утвержденные документы территориального планирования:

- генеральный план городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики;

- правила землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики;

- местные нормативы градостроительного проектирования.

Территории I и II очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики, в отношении которой первоначально утвержден проект планировки территории (постановление Администрации города Новочебоксарск от 31.07.2014 г. № 327) расположена в северо-восточной части города на правом берегу р. Волга. Включает в себя участок полосой вниз по течению реки от гидроузла Чебоксарской ГЭС до здания спасательной станции (ул. Набережная, 16г). Территория ограничена с запад на восток от ПКиО «Ельниковская роща» ул. Набережная (верхняя), ул. Винокурова (включая площадь Победы), далее ул. Жени Крутовой и ул. Набережная.

Территория, в отношении которой ранее утвержден проект межевания территории (постановление Администрации города Новочебоксарск от 02.07.2021 г. № 957) расположена в границах территориальной зоны Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения, подцентр городского округа) на участке I очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики. Как оказалось, последние изменения по проекту межевания были в 2022 году.

Согласно постановлению администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 15.05.2025 № 827 (с изменениями, внесенными постановлением администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 29.12.2025 № 2349) и техническому заданию границей разработки документацией по внесению изменений является территориальная зона Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения, подцентр городского округа) набережной города (I очередь проектирования). Ограничена на севере берегозащитными сооружениями реки Волга, с запада и юга ул. Набережная, с востока общественным пространством со сценой для проведения культурно-массовых мероприятий на нижней Набережной города.

Земельные участки, включенные в границы территории, в отношении которой подготовлена документация по внесению изменений (в западной части кадастрового квартала 21:02:010106), согласно утвержденному Техническому заданию:

- ЗУ с КН 21:02:010106:205, площадью 2378 кв. м (ул. Набережная, 30);

- ЗУ с КН 21:02:010106:166, площадью 3227 кв. м (ул. Набережная, 26Б).

На слайде они представлены.

Территория проектирования в целом застроена общественными зданиями. На проектируемой территории постоянное проживание населения отсутствует. Планирование жилой застройки не предусматривается.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск территория разработки проекта расположена в границах территориальной зоны Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения, подцентр городского округа).

Общая площадь в границах внесения изменений (территориальной зоны Ц-1) - 4,12 га. Площадь существующей застройки - 2,03 га. Площадь земельных участков, стоящих на кадастровом учете, составляет 2,19 га.

на указанном слайде приведен фрагмент основного чертежа проекта планировки территории, утвержденной в 2014 году, согласно которому на данной территории предусматривается размещение поз. 9 «Ресторанный дворик», поз. 11 «Торговый центр» и существующий объект поз. 10 «Пожарное депо».

В части проекта планировки территории вносятся изменения по обновлению перечня существующих и планируемых основных объектов капитального строительства, выделению зон их размещения на основном чертеже планировки территории в отношении поз. 9 «Комплекс бытового обслуживания населения» и объекты вспомогательного использования поз. 9а и поз. 23 здание «Деловое управление».

Что касается поступивших замечаний, то, что поз. 11 «Торговый центр» была предусмотрена в 2014 году. Было выявлено, что в 2022 году предусматривались изменения об исключении поз. 11 и по данной позиции будет добавлено существующее здание капитального строительства. Земельный участок под объектом находится в собственности, расположенные объекты на нем зарегистрированы.

На слайде представлен Перечень основных объектов капитального строительства.

Проектом внесения изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики предлагается изменить существующие красные линии, в целях исключения пересечения с земельными участками, поставленными на государственный кадастровый учет.

Координаты характерных точек изменяемой красной линии представлены на чертеже «Разбивочный план красных линий».

На слайде представлены Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1.	Общая площадь проектируемой территории	кв.м.	41176
2.1	Общая площадь застройки (сущ.)	кв.м.	4187
2.2	Общая площадь застройки (проектир.)	кв.м.	2692
3.	Коэффициент застройки	%	16,7
4.	Количество машино-мест для временного хранения	шт.	120
5.	Площадь благоустройства и озеленения	кв.м.	5579
6.	Площадь твёрдого покрытия	кв.м.	19593

Организация улично-дорожной сети исследуемого района базируется на существующей структуре автомобильных дорог. С южной стороны расположена ул. Набережна (нижняя) с выходом на улицы Парковая и Винокурова.

Расчет парковочных мест произведен на основании показателей минимальной вместимости стоянок (парковок) по видам использования земельных участков, установленных ст. 45 Правил землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики.

На проектируемой территории планируется размещение 122 машино-места:

- 17 машино-мест (из расчета на 56 сотрудников), в т.ч. 3 машино-места для инвалидов, для планируемого здания назначением «Деловое управление». Из общего числа 7 машино-мест размещается в красных линиях (вне границ земельного участка) на существующей парковке по ул. Набережная;

- 54 машино-места, в т.ч. 6 машино-мест для инвалидов, для планируемого торгового центра;

- 12 машино-мест, в т.ч. 1 машино-место для инвалидов, для комплекса бытового обслуживания населения;

- 18 машино-мест, в т.ч. 2 машино-места для инвалидов, для автосервиса.

На территории пожарного депо есть возможность размещения 21 машино-места для временного хранения легковых автомобилей для работников и служащих.

Что касается инженерных сетей, то проектируемая территория полностью обеспечена инженерной инфраструктурой, это водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, канализация, ливневая канализация и электроснабжение.

По поз. 9 и поз. 23 со всеми ресурсоснабжающими организациями заключены договора на поставку.

Стоит отметить, что по ливневой канализации существующий поверхностный сток стекает по рельефу в сторону р. Волга. На этом месте на перспективу планируется размещение ливневой канализации. Следующим вопросом проводится отвод поверхностных стоков с водосборных площадей проектируемых территорий предлагается обеспечить путем прокладки ливневой канализации вдоль берегоукрепления р. Волга в существующий колодец по существующим очистным сооружениям, которые подлежат реконструкции в соответствии с разработанной в 2021 году проектной документацией.

В границах разработки проекта, имеются следующие ограничения использования территории:

- Водоохранная зона. Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохраной зоны Куйбышевского водохранилища;

- Прибрежная защитная полоса. Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища;

- Охранная зона инженерных коммуникаций. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - воздушная линия 6 кВ.

На данном слайде представлен Вариант планировочного и объемно-пространственного решения застройки территории по поз. 23.

Цель подготовки проекта внесения изменений в проект межевания территории:

- формирование земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 21:02:010106:205 (ул. Набережная, 30), 21:02:010106:166 (ул. Набережная, 26Б) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- анализ существующей застройки с определением границ землепользований в границах разработки проектных решений;

- пересмотр границ земельного участка с целью исключения изломанности границы, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию недостаткам;

- определение местоположения границ образуемых земельных участков;

- определения местоположения границ земель общего пользования;

Проектом предусматривается образование трёх земельных участков.

Земельные участки :ЗУ1, :ЗУ3 образуются путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 21:02:010106:166 и 21:02:010106:205, находящиеся в частной собственности, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ2 образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проектом межевания территории на образуемые земельные участки устанавливаются следующие виды разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории:

- :ЗУ1 «Бытовое обслуживание» (код 3.3) для земельного участка с кадастровыми номерами 21:02:010106:166 (ул. Набережная, 26Б).

- :ЗУ2 «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0).

- :ЗУ3 «Деловое управление» (код 4.1) для земельного участка с кадастровыми номерами 21:02:010106:205 (ул. Набережная, 30).

Доклад окончен, спасибо за внимание!

С.Г. Смирнов:

Есть у присутствующих вопросы и замечания к докладчику?

Т.В. Серебрякова, начальник Управления имуществом администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики:

Земельные участки отмеченные красным цветом участвуют в перераспределении?

В.А. Осипов:

Да.

Т.В. Серебрякова:

Они входят в состав одного земельного участка?

В.А. Осипов:

Да, в состав одного.

Т.В. Серебрякова:

Вид земельного участка будет «Деловое управление»?

В.А. Осипов:

Да.

Т.В. Серебрякова:

Какая минимально допустимая площадь для данного вида?

В.А. Осипов:

Минимальная 0,1 га, максимальная 1 га.

Т.В. Серебрякова:

Какую вы площадь присоединяете?

В.А. Осипов:

Три участка которые присоединяются, составляют общую площадь 885 кв. м.

Т.В. Серебрякова:

Какая максимально допустимая площадь под «Деловое управление»?

В.А. Осипов:

Максимальная 1 га.

Т.В. Серебрякова:

А у Вас максимально сколько получится?

В.А. Осипов:

У нас после перераспределения получится 0,32 га.

Т.В. Серебрякова:

Спасибо, больше у меня вопросов нет.

С.Г. Смирнов:

Еще вопросы, пожалуйста?

В.В. Никонорова, представитель Сергеюк Е.А.:

Просим поддержать еще раз нашу позицию по вопросу Сергеюк Екатерины Александровны об исключении из рассматриваемого проекта свой участок.

С.Г. Смирнов:

В протокол будут включены ваши замечания. Если нет больше желающих выступить, предложения и замечания отсутствуют, то предлагаю подвести итоги публичных слушаний. Спасибо докладчикам.

Итоги публичных слушаний:

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее:

порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно решению Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 30 января 2020 года № С 72-1 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Новочебоксарска Чувашской Республики».

Публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики и проекта внесения изменений в проект межевания территории в границах территориальной зоны Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения, подцентр городского округа), расположенной на территории I очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики в кадастровом квартале 21:02:010106 считать состоявшимися.

Включить в протокол публичных слушаний предложения и замечания, высказанные на публичных слушаниях.

Замечания Сергеюк Екатерины Александровны и Чеснокова Сергея Александровича приобщить к протоколу публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний рекомендовать сектору пресс-службы администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики обеспечить опубликование и размещение на официальном сайте города Новочебоксарска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» протокола и заключения о результатах публичных слушаний.

Протокол публичных слушаний по рассмотрению вышеуказанных проектов разместить на официальном сайте города Новочебоксарска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению вышеуказанных проектов разместить на официальном сайте города Новочебоксарска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать (обнародовать) в официальном издании местного самоуправления города Новочебоксарск.

Председатель публичных слушаний:



С.Г. Смирнов

Секретарь публичных слушаний:

М.С. Лапшова

Приложение 1: Перечень принявших участие в рассмотрении проекта на 2 л. в 1 экз.;

Приложение 2: Замечание Сергеюк Е.А. на 1 л. в 1 экз.;

Приложение 3: Замечание Чеснокова С.А. на 1 л. в 1 экз.

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта

№ п/п	Для физических лиц: ФИО, дата рождения Для юридических лиц: наименование, ОГРН	Для физических лиц: адрес места жительства (регистрации) Для юридических лиц: место нахождения, адрес
1	Гольнев Ю.В.	Заявитель
2	Осипов В.А.	ООО «Аршин», главный инженер
3	Шишкин Р.В.	Житель, г. Чебоксары, пр. Максима Горького, д. 31, кв.10
4	Чесноков С.А.	ИП Чесноков С.А.
5	Никонорова В.В.	Представитель ИП Сергеук Е.А.
6	Якимов О.Н.	Житель, г. Новочебоксарск, ул. Строителей, д.58, кв. 41
7	Сергеук А.А.	Представитель ИП Сергеук Е.А.
8	Сергеук Е.А.	ИП Сергеук Е.А.
9	Лапшова М.С.	МБУ «АГУ г. Новочебоксарск» начальник ОГП
10	Шундик С.А.	МБУ «АГУ г. Новочебоксарск», гл. специалист
11	Васильева Е.В.	МБУ «АГУ г. Новочебоксарск», гл. специалист
12	Козлова О.А.	МБУ «АГУ г. Новочебоксарск», ведущий специалист
13	Шурашкина М.С.	МБУ «АГУ г. Новочебоксарска», гл. специалист
14	Прокопьев В.В.	МБУ «АГУ г. Новочебоксарска», зам. начальника
15	Чиркова Е.В.	Администрация г. Новочебоксарск, ведущий спец- эксперт организационно-контрольного отдела
16	Севальнева Н.В.	Администрация г. Новочебоксарск, зав. сектором муниципальной службы и кадров организационно- контрольного отдела
17	Александрова Н.Л.	Администрация г. Новочебоксарск, гл спец- эксперт сектора муниципальной службы и кадров организационно- контрольного отдела
18	Едифанова М.В.	Администрация г. Новочебоксарск, вед. спец- эксперт сектора муниципальной службы и кадров организационно- контрольного отдела
19	Гималеева Р.Р.	Администрация г. Новочебоксарск, гл спец- эксперт сектора пресс-службы
20	Филиппов В.Г.	Администрация г. Новочебоксарск, начальник Управления городского хозяйства
21	Шарков А.А.	Администрация г. Новочебоксарск, заместитель начальника Управления городского хозяйства
22	Вагин Е.П.	Администрация г. Новочебоксарск, вед. спец- эксперт отдела дорожной деятельности Управления городского хозяйства
23	Кавриков А.М.	Администрация г. Новочебоксарск, вед. спец- эксперт

		отдела благоустройства и экологии Управления городского хозяйства
24	Николаева М.М.	Администрация г. Новочебоксарск, гл спец- эксперт отдела физической культуры и спорта
25	Ялфимова Р.Ф.	Администрация г. Новочебоксарск, начальник отдела экономического развития и торговли
26	Дубская А.А.	Администрация г. Новочебоксарск, зам начальника отдела экономического развития и торговли
27	Викторова Т.П.	Администрация г. Новочебоксарск, зав. сектором экономического анализа
28	Леонтьева Т.В.	Администрация г. Новочебоксарск, Заведующий сектором инвестиций и статистики отдела экономического развития и торговли
29	Никифорова А.Н.	Администрация г. Новочебоксарск, гл спец- эксперт сектора инвестиций и статистики отдела экономического развития и торговли
30	Кудряшова А.Н.	Администрация г. Новочебоксарск, гл спец-эксперт сектора жилищных отношений
31	Серебрякова Т.В.	Администрация г. Новочебоксарск, начальник Управления имущественных и земельных отношений
32	Гаврилова Т.В.	Администрация г. Новочебоксарск, главный спец-эксперт сектора учета муниципального имущества
33	Суродина Е.Г.	Администрация г. Новочебоксарск, начальник отдела земельных отношений
34	Вагулина Т.М.	Администрация г. Новочебоксарск, зав. сектором потребительского рынка и предпринимательства

Администрация г. Новочебоксарск
г. Новочебоксарск,
ул. Комсомольская, д. 4А, каб. 21

от Сергеюк Екатерины Александровны
428020, Чувашская Республика - Чувашия,
г. Чебоксары, ул. Лунная, д. 29
Тел. (8352) 76-28-00, 76-29-00
E-mail: sergeukea@mail.ru

Замечания

на проект внесения изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики и проекта внесения изменений в проект межевания территории в границах территориальной зоны Ц-1

(Зона делового, общественного и коммерческого назначения, подцентр городского округа), расположенной на территории I очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики в кадастровом квартале 21:02:010106

Я являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 21:02:010106:6, площадью 4729 кв.м, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации и содержания производственных корпусов, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Набережная, дом 28.

Также я являюсь собственником следующих расположенных на вышеуказанном земельном участке объектов недвижимости:

- нежилое здание с кадастровым номером 21:02:000000:1397, площадью 1405,6 кв.м., 3 этажа;
- нежилое здание (бытовки, хозблок СГЭМ) с кадастровым номером 21:02:000000:1553, площадью 683,6 кв.м., 3 этажа, в том числе подземных 1;
- нежилое здание с кадастровым номером 21:02:000000:1400, площадью 118,6 кв.м., этаж 1;
- нежилое здание (железобетонная ограда) с кадастровым номером 21:02:000000:1396, площадью 142 кв.м.

Постановлением Администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики № 61 от 16 января 2026 года назначено проведение публичных слушаний на 27 января 2026 года в 16.00 часов по рассмотрению следующего вопроса:

- проект внесения изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики и проекта внесения изменений в проект межевания территории в границах территориальной зоны Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения, подцентр городского округа), расположенной на территории I очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики в кадастровом квартале 21:02:010106.

Согласно указанному проекту на принадлежащем мне на праве собственности земельном участке с кадастровым номером 21:02:010106:6 планируется строительство торгового центра.

Однако, мое мнение не было учтено при разработке указанного проекта. Размещение торгового центра на принадлежащем мне земельном участке, мне абсолютно не нужно, с учетом что на нем уже расположены объекты недвижимости, которые находятся в эксплуатации и используются мною в предпринимательской деятельности.

№ 659 от 26.01.2026 г.
Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики

Так, на земельном участке с кадастровым номером 21:02:010106:6 располагается завод «Союз-АС».

Промышленная группа компаний «Союз АС», которая включает в себя ООО «Завод «Союз-АС» и ИП Сергеюк Екатерину Александровну, является крупнейшим на российском рынке производителем садово-огородного инструмента. Богатый опыт в обработке металла, обширная техническая база и ставка на инновации стали залогом успешного продвижения бренда на отечественном и зарубежном рынке.

Сегодня наши услуги представлены не только производством садово-огородного инструмента и скобяных изделий, но и таким востребованным направлением, как вырубка и штамповка металла.

Таким образом, размещение на принадлежащем мне земельном участке торгового центра будет полностью противоречить фактическому использованию мной земельного участка, а также не соответствовать виду осуществляемой мною предпринимательской деятельности.

Более того, Постановлением администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики № 1241 от 07 октября 2022 года был утвержден проект внесения изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики, в части изменения красной линии по ул. Набережная.

Изменения были внесены на основании моего заявления от 19.01.2022 года. Согласно проекту внесения изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики, в части изменения красной линии по ул. Набережная, земельный участок с кадастровым номером 21:02:010106:6 исключен из проекта.

Однако, по неизвестным причинам утвержденный Постановлением администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики № 1241 от 07 октября 2022 года проект внесения изменений не отражен в предложенном к рассмотрению на предстоящих публичных слушаниях проекте внесения изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики и проекта внесения изменений в проект межевания территории в границах территориальной зоны Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения, подцентр городского округа), расположенной на территории I очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики в кадастровом квартале 21:02:010106.

На основании вышеизложенного, прошу исключить земельный участок с кадастровым номером 21:02:010106:6 из проекта внесения изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики и проекта внесения изменений в проект межевания территории в границах территориальной зоны Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения, подцентр городского округа), расположенной на территории I очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики в кадастровом квартале 21:02:010106.

22.01.2026



 /Сергеюк Е.А.

Муниципальное бюджетное учреждение
«Архитектурно-градостроительное
управление города Новочебоксарска
Чувашской Республики»

от Чеснокова Сергея Александровича
428033, Чувашская Республика - Чувашия,
г. Чебоксары, ул. Б.С.Маркова, д.8/3-4
Тел. (8352) 68-50-42
E-mail: 685042@mail.ru

Замечания

на проект внесения изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики и проекта внесения изменений в проект межевания территории в границах территориальной зоны Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения, подцентр городского округа), расположенной на территории I очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики в кадастровом квартале 21:02:010106

Я являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 21:02:010106:24, площадью 3592 кв.м.

Постановлением Администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики № 61 от 16 января 2026 года назначено проведение публичных слушаний на 27 января 2026 года в 16.00 часов по рассмотрению следующего вопроса:

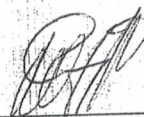
- проект внесения изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики и проекта внесения изменений в проект межевания территории в границах территориальной зоны Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения, подцентр городского округа), расположенной на территории I очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики в кадастровом квартале 21:02:010106.

Согласно указанному проекту на принадлежащем мне на праве собственности земельном участке с кадастровым номером 21:02:010106:24 планируется обустройство парковочных мест.

Однако, мое мнение не было учтено при разработке указанного проекта. Автосервис в настоящее время не работает, в связи с этим я не считаю целесообразным организовывать парковочные места на своей территории.

На основании вышеизложенного, прошу исключить земельный участок с кадастровым номером 21:02:010106:24 из проекта внесения изменений в проект планировки территории I и II очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики и проекта внесения изменений в проект межевания территории в границах территориальной зоны Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения, подцентр городского округа), расположенной на территории I очереди проектирования набережной города Новочебоксарска Чувашской Республики в кадастровом квартале 21:02:010106.

26.01.2026



Чесноков С.А.