

1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	мин. 0,03	60	*
2	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4	мин. 0,12	50	*
3	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	3	мин. 0,03	60	*
4	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин. 0,03	40	*
5	2.7.1	Хранение автотранспорта	2	мин. 0,003	80	*
6	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	2	мин. 0,002	80	*
7	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3	мин. 0,03	75	*
8	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин. 0,03	75	*
9	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2	мин. 0,1	75	*
10	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	—	—	—	*
11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3	мин. 0,26	50	*
12	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	2	—	70	*
13	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	—	—	—	*
14	3.8.1	Государственное управление	2	мин. 0,06	60	*
15	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2	—	60	*
16	4.4	Магазины	2	мин. 0,03 макс. 0,35	60	*
17	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин. 0,05	60	*
18	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,03	60	*
19	4.9	Служебные гаражи	2	мин. 0,005 макс. 0,35	80	*
20	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	2	мин. 0,03	80	*
21	5.1.3	Площадки для занятий спортом	—	—	—	*
22	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	—	—	—	*
23	6.8	Связь	—	—	—	*
24	11.1	Общее пользование водными объектами	—	—	—	*
25	12.0.1	Улично-дорожная сеть	—	—	—	*
26	12.0.2	Благоустройство территории	—	—	—	*
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
27	3.2.3	Оказание услуг связи	3	—	60	*
28	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	2	мин. 0,1	60	*
29	4.1	Деловое управление	2	—	60	*
30	4.3	Рынки	2	—	80	*

31	4.7	Гостиничное обслуживание	3	мин. 0,14	60	*
32	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	2	мин. 0,05 макс. 0,5	80	*
33	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	2	мин. 0,05 макс. 0,5	80	*
34	4.9.1.3	Автомобильные мойки	2	мин. 0,03 макс. 0,5	80	*
35	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	2	мин. 0,03 макс. 0,5	80	*
36	13.1	Ведение огородничества	—	макс. 0,15	—	*
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
37	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	—	—	—	*
38	13.0	Земельные участки общего назначения	—	—	—	*

Примечания:

*1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Не допускается размещение территорий для ведения огородничества в санитарно-защитных и охранных зонах.

В случае нахождения территорий огороднических некоммерческих объединений граждан в границах водоохранных зон необходимо обеспечить их оборудование сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

2. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Алатырского городского Собрания депутатов.

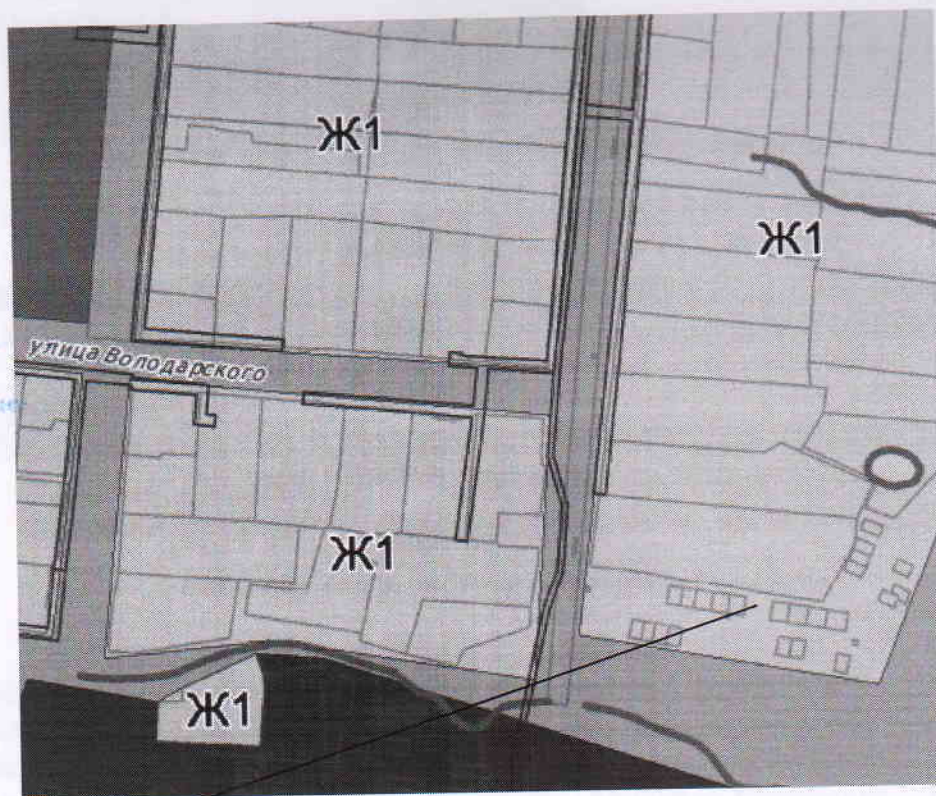
3. Не подлежащие установлению параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

4. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведенных в данной таблице.

5. Площадь земельных участков, подлежащих отнесению к имуществу общего пользования, определяется в размере двадцати пяти процентов площади огородных земельных участков.

6. На земельных участках, предоставленных для ведения огородничества, могут размещаться только хозяйственные постройки, не являющиеся объектами недвижимости, предназначенные для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Алатырского городского округа.



Зона Ж1 (размещение земельного участка с кадастровым номером 21:03:010532:44)

Заведующий сектором по архитектуре
отдела строительства, архитектуры и
дорожного хозяйства

С.Н. Сухарев