

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель главы администрации
Чебоксарского муниципального округа -
начальник управления благоустройства и
развития территорий

В.В. Столяров

2025г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор МУП «Чебоксарского
МО ЧР ЖКХ и БТИ»

Р.Е. Туймишин

« » 2025г.

План подготовки объектов топливно-энергетического хозяйства к отопительному
периоду 2025 - 2026 гг. МУП «Чебоксарского МО ЧР ЖКХ и БТИ»

1. Общие сведения об организации:

1.	Наименование организации	Муниципальное унитарное предприятие Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики «Жилищно- коммунальное хозяйство и Бюро технической инвентаризации»
2.	Юридический адрес	429500, Чувашская Республика, Чебоксарский муниципальный округ, п. Кугеси, ул. Лесная, д.10
3.	Наименование и адрес источников теплоснабжения:	1. Котельная детский дом интернат - Чувашская Республика, Чебоксарский район, п.Кугеси, ул.Первомайская, д. 14, корпус 6; 2. Топочная (Модульная котельная по ул.Тепличная -Чувашская Республика, Чебоксарский район, п.Кугеси, ул.Тепличная, д.12, корп.3; 3. Котельная на три котла (УКК) - Чувашская Республика, Чебоксарский район, п.Кугеси, ул. Шоршелская, д. 4г; 4. Котельная школа-интернат - Чувашская Республика, Чебоксарский район, п.Кугеси, ул.Шоршелская, д.5; 5. Топочная котельная по ул. Шоссейная - Чувашская Республика, Чебоксарский район, п.Кугеси, ул.Шоссейная, д.29 а; 6. Котельная д. Курмыши - Чувашская Республика, Чебоксарский район, д. Курмыши, ул. Молодежная, д.2а; 7. Котельная №1с дымовой трубой - Чувашская Республика, Чебоксарский район, п.Кугеси, ул. Кутузова, д.15а; 8. Котельная №3 - Чувашская Республика, Чебоксарский район, п.Кугеси, ул. Советская, д.60б; 9. Здание газовой котельной - Чувашская Республика, Чебоксарский район, п.Кугеси, ул. Первомайская, д.20.
4.	Год ввода в эксплуатацию:	1. Котельная детский дом интернат - 1991; 2. Топочная (Модульная котельная по ул.Тепличная - 2014; 3. Котельная на три котла (УКК) - 1974;

		4. Котельная школа-интернат - 2006 ; 5. Топочная котельная по ул. Шоссейная - 2014; 6. Котельная д. Курмыши - 1981; 7. Котельная №1с дымовой трубой - 1962; 8. Котельная №3 - 1984; 9. Здание газовой котельной - 1960.
5.	Мощность источников теплоснабжения:	1. 4,710 2. 0,480 3. 0,900 4. 0,80 5. 0,640 6. 0,700 7. 2,400 8. 1,940 9. 1,240
6.	Система отопления:	закрытая
7.	Схема отопления:	2-х и 4-х трубная
8.	Система ГВС:	закрытая
9.	Резерв/дефицит мощности:	Нет/нет
10.	Договора теплоснабжения:	заключены

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	2022	2023	2024
1.	Продолжительность отопительного периода	дни	-	-	211
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С	-	-	- 4,6
3.	Объем выработанной тепловой энергии в отопительный период	Гкалл	-	-	16076
4.	Случаи аварий/дефектов оборудования системы теплоснабжения	шт.	-	-	Нет
5.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	-	-	-	-
5.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	шт.	-	-	Нет
5.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	шт.	-	-	Нет

5.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	шт.	-	-	Нет
6.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	шт.	-	-	Нет
7.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	шт.	-	-	Нет

УТВЕРЖДАЮ
«Чебоксарского
ЧР ЖКХ и БТИ
Р.Е. Туймишин
2025г.

Директор МУП «Чебоксарского
МО ИР ЖКХ и БТИ
Р.Е. Туймишин

2025г.

Директор МУП «МО»

[illegible]

[illegible]

[illegible]

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону (предусмотренных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

1. Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
2. Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами.
3. Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии.
4. Укомплектованность эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб персоналом.
5. Обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения.
6. Проведение наладки принадлежащих тепловых сетей.
7. Организация контроля режимов потребления тепловой энергии.
8. Обеспечение качества теплоносителей.
9. Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии.
10. Обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
11. Готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподдачи.
12. Соблюдение водно-химического режима.
13. Отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации.
14. Наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей.
15. Наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов.
16. Наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления.
17. Проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей.
18. Выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения.
19. Выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии.
20. Наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива.
21. Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.
22. Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления.
23. Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.
24. Выполнение графиков проведения противоаварийных тренировок.