|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чăваш Республики** **Шупашкар хула**  **Администрацийě**  **Й Ы Ш Ă Н У** |  | **Чувашская Республика**  **Администрация**  **города Чебоксары**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Об установлении публичного сервитута на земельные участки

в городе Чебоксары

В соответствии со статьёй 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.02.2025 № КУВИ-001/2025-49464070, № КУВИ-001/2025-49464075, № КУВИ-001/2025-49464051, № КУВИ-001/2025-49464052, № КУВИ-001/2025-49464149, ходатайства ПАО «Т Плюс» от 20.02.2025 № 50500-35-00559 (вх. адм. № 3375 от 20.02.2025), в целях, предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация города Чебоксары п о с т а н о в л я е т:

1. Установить публичный сервитут с целью размещения тепловой сети, необходимой для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении частей земельных участков из земель населенных пунктов в городе Чебоксары, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Публичный сервитут устанавливается сроком на 25 (Двадцать пять) лет.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему постановлению – схеме расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории.

4. Установить график производства работ согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенного затруднено в связи с осуществлением сервитута, составляет 3 месяца.

6. Обладателю публичного сервитута – ПАО «Т Плюс» (ОГРН 1056315070350):

6.1. Внести плату за публичный сервитут согласно статье 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе в отношении частей земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования земельного участка, но не менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута через расчетный счет МКУ «Земельное управление» города Чебоксары, не позднее 6 (Шести) месяцев со дня принятия настоящего постановления.

6.2. Привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение пяти рабочих дней со дня его подписания и вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Муниципальному казенному учреждению «Земельное управление» муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить его копию: в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике и ПАО «Т Плюс».

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по имущественным и земельным отношениям.

## Глава города Чебоксары В.А. Доброхотов