

УТВЕРЖДАЮ

(должность, ф.и.о. Руководителя органа

местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,

429330, г.Канаш, ул.30 лет Победы, д.24

почтовый индекс и адрес, телефон,

факс, адрес электронной почты)

" ____ " _____ 20 ____ г.

**Перечень
работ и услуг по содержанию общего имущества
собственников помещений в доме № 31, по пр.Ленина,
являющегося объектом конкурса**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 м2 жилой площади(руб.в месяц)
1	<i>Работы,выполняемые для надлежащего содержания конструктивных элементов многоквартирного дома</i>			
1.1	Проверка технического состояния несущих конструкций , проверка гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода	2 раза в год	5 311,85	0,11
1.2	При выявлении повреждений и нарушений несущих конструкций- разработка планов мероприятий восстановительных работ и их выполнение	по мере необходимости	18 591,49	0,39
1.3	Проверка кровли на отсутствие протечки	2 раза в год	2 655,93	0,06
1.4	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи,препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год	11 686,08	0,25
1.5	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи,сбивание сосулек	по мере необходимости	7 967,78	0,17
1.6	При выявлении нарушений , приводящих к протечкам- немедительное их устранение.В остальных случаях,разработка плана восстановительных работ (при необходимости),проведение восстановительных работ	по мере необходимости	15 404,37	0,32
2	<i>Работы,выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома</i>			
2.1	Проверка наличия тяги дымо-вентиляционных каналов	4 раза в год	49 931,42	1,05
2.2	Устранение неплотностей в дымовентиляционных каналах и шахтах,устранение исправности шиберов и дроссель-каналов в вытяжных шахтах,зонтов над шахтами	по мере необходимости	7 967,78	0,17
2.3	Проведение работ по прочистке вентиляционных и дымоходных каналов	по выявлению засора	6 374,22	0,13
2.4	Проверка утепления тепловых чердаков,плотности закрытия входов на них	2 раза в год	9 561,34	0,20
3	<i>Работы,выполняемые для надлежащего содержания системы отопления ,холодного водоснабжения ,канализации многоквартирного дома</i>			
3.1	Осмотр , регулировка и наладка системы отопления.проверка на прогрев отопительных приборов,промывка и консервация системы отопления	по мере необходимости	20 185,04	0,43
3.2	Устранение незначительных неисправностей в системе отопления(ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления,мелкий ремонт изоляции)	по мере необходимости	22 309,78	0,47

3.3	Контроль состояния и снятие показаний контрольно-измерительных приборов	ежемесячно	5 311,85	0,11
3.4	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения	ежемесячно	10 623,71	0,22
3.5	Контроль состояния и восстановление неисправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем дворовой канализации	по мере необходимости	7 967,78	0,17
3.6	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	4 249,48	0,09
3.7	Проверка температурно-влажного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	по мере необходимости	7 967,78	0,17
3.8	Контроль за состоянием дверей и техподполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей	ежемесячно	2 655,93	0,06
3.9	Очистка от мусора подвалы и чердаки	2 раза в год	2 655,93	0,06
4	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы электроснабжения многоквартирного дома</i>			
4.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	график ППР	15 935,56	0,34
5	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома</i>			
5.1	Сухая уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю	66 398,16	1,40
5.2	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	47 806,68	1,01
5.3	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков	2 раза в неделю	5 311,85	0,11
5.4	Мытье окон	2 раза в год	1 062,37	0,02
5.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъезда, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества МКД	5 раз в неделю	17 529,11	0,37
5.6	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	по мере необходимости	26 559,26	0,56
5.7	Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песко-соляной смесью	по мере необходимости	12 217,26	0,26
5.8	Подметание и уборка придомовой территории	5 раз в неделю	22 309,78	0,47
5.9	Заполнение песочницы песком	по мере необходимости	531,19	0,01
5.10	Выкашивание травы на газонах и придомовой территории	2 раза в сезон	7 967,78	0,17
6	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания мест общего пользования и придомовой территории специализированными организациями</i>			
6.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения (АДС)	круглосуточно	50 462,60	1,06
6.2	Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества	4 раза в год	14 342,00	0,30
6.3	Дезинсекция	по мере необходимости	19 653,86	0,41
6.4	Механизированная уборка свежеевыпавшего снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по мере необходимости	58 430,38	1,23
6.5	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, диагностика газовых труб (ВДГО)	ежегодно	15 935,56	0,34
6.6	Проведение лабораторных исследований по сопротивлению изоляции электропроводки и цепи фазы "0"	по мере необходимости	3 718,30	0,08
6.7	Обеспечение технического обслуживания, технического освидетельствования, проведение аварийного обслуживания лифтов	ежемесячно, 1 раз в год		-00
7	<i>Расходы по управлению домом</i>	ежемесячно; 1 раз в год	37 182,97	0,78
8	<i>Резервный текущий ремонт</i>	по мере необходимости	132 796,32	2,80
	Всего		775 530,54	16,34

УТВЕРЖДАЮ

(должность, ф.и.о. Руководителя органа

местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,

429330, г.Канаш, ул.30 лет Победы, д.24

почтовый индекс и адрес, телефон,

факс, адрес электронной почты)

" ____ " _____ 20 ____ г.

**Перечень
работ и услуг по содержанию общего имущества
собственников помещений в доме № 37, по пр.Ленина,
являющегося объектом конкурса**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 м2 жилой площади(руб.в месяц)
1	<i>Работы,выполняемые для надлежащего содержания конструктивных элементов многоквартирного дома</i>			
1.1	Проверка технического состояния несущих конструкций , проверка гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода	2 раза в год	2 284,72	0,11
1.2	При выявлении повреждений и нарушений несущих конструкций- разработка планов мероприятий восстановительных работ и их выполнение	по мере необходимости	7 996,51	0,39
1.3	Проверка кровли на отсутствие протечки	2 раза в год	1 142,36	0,06
1.4	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи,препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год	5 026,38	0,25
1.5	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи,сбивание сосулек	по мере необходимости	3 427,08	0,17
1.6	При выявлении нарушений , приводящих к протечкам- незамедлительное их устранение.В остальных случаях,разработка плана восстановительных работ (при необходимости),проведение восстановительных работ	по мере необходимости	3 427,08	0,17
2	<i>Работы,выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома</i>			
2.1	Проверка наличия тяги дымо-вентиляционных каналов	4 раза в год	21 476,35	1,05
2.2	Устранение неплотностей в дымовентиляционных каналах и шахтах,устранение исправности шиберов и дроссель-каналов в вытяжных шахтах,зонтов над шахтами	по мере необходимости	3 427,08	0,17
2.3	Проведение работ по прочистке вентиляционных и дымоходных каналов	по выявлению засора	3 427,08	0,17
2.4	Проверка утепления тепловых чердаков,плотности закрытия входов на них	2 раза в год	4 112,49	0,20
3	<i>Работы,выполняемые для надлежащего содержания системы отопления ,холодного водоснабжения ,канализации многоквартирного дома</i>			
3.1	Осмотр , регулировка и наладка системы отопления.проверка на прогрев отопительных приборов,промывка и консервация системы отопления	по мере необходимости	8 681,93	0,43
3.2	Устранение незначительных неисправностей в системе отопления(ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления,мелкий ремонт изоляции)	по мере необходимости	9 595,81	0,47

3.3	Контроль состояния и снятие показаний контрольно-измерительных приборов	ежемесячно	2 284,72	0,11
3.4	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения	ежемесячно	4 569,44	0,22
3.5	Контроль состояния и восстановление неисправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем дворовой канализации	по мере необходимости	3 427,08	0,17
3.6	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	1 827,77	0,09
3.7	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	по мере необходимости	3 427,08	0,17
3.8	Контроль за состоянием дверей и техподполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей	ежемесячно	1 142,36	0,06
3.9	Очистка от мусора подвалы и чердаки	2 раза в год	1 142,36	0,06
4	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы электроснабжения многоквартирного дома</i>			
4.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	график ППР	6 854,15	0,34
5	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома</i>			
5.1	Сухая уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю	28 558,97	1,40
5.2	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	20 562,46	1,01
5.3	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков	2 раза в неделю	2 284,72	0,11
5.4	Мытье окон	2 раза в год	456,94	0,02
5.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъезда, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества МКД	5 раз в неделю	7 539,57	0,37
5.6	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	по мере необходимости	11 423,59	0,56
5.7	Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песко-соляной смесью	по мере необходимости	5 254,85	0,26
5.8	Подметание и уборка придомовой территории	5 раз в неделю	9 595,81	0,47
5.9	Заполнение песочницы песком	по мере необходимости	228,47	0,01
5.10	Выкашивание травы на газонах и придомовой территории	2 раза в сезон	3 427,08	0,17
6	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания мест общего пользования и придомовой территории специализированными организациями</i>			
6.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения (АДС)	круглосуточно	21 704,82	1,06
6.2	Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества	4 раза в год	7 539,57	0,37
6.3	Дезинсекция	по мере необходимости	9 595,81	0,47
6.4	Механизированная уборка свежесвалившегося снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по мере необходимости	25 131,90	1,23
6.5	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, диагностика газовых труб (ВДГО)	ежегодно	6 854,15	0,34
6.6	Проведение лабораторных исследований по сопровителению изоляции электропроводки и цепи фазы "0"	по мере необходимости	1 599,30	0,08
6.7	Обеспечение технического обслуживания, технического освидетельствования, проведение аварийного обслуживания лифтов	ежемесячно; 1 раз в год		0,00
7	<i>Расходы по управлению домом</i>	ежемесячно; 1 раз в год	15 993,02	0,78
8	<i>Резервный текущий ремонт</i>	по мере необходимости	57 117,94	2,80
	Всего		333 568,80	16,34

УТВЕРЖДАЮ

(должность, ф.и.о. Руководителя органа

местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,

429330, г.Канаш, ул.30 лет Победы, д.24

почтовый индекс и адрес, телефон,

факс, адрес электронной почты)

" ____ " _____ 20 ____ г.

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в доме № 67, по пр.Ленина, являющегося объектом конкурса

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 м2 жилой площади(руб.в месяц)
1	<i>Работы,выполняемые для надлежащего содержания конструктивных элементов многоквартирного дома</i>			
1.1	Проверка технического состояния несущих конструкций , проверка гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода	2 раза в год	682,39	0,11
1.2	При выявлении повреждений и нарушений несущих конструкций- разработка планов мероприятий восстановительных работ и их выполнение	по мере необходимости	2 388,35	0,39
1.3	Проверка кровли на отсутствие протечки	2 раза в год	341,19	0,06
1.4	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи,препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год	682,39	0,11
1.5	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи,сбивание сосулек	по мере необходимости	1 023,58	0,17
1.6	При выявлении нарушений , приводящих к протечкам- незамедлительное их устранение.В остальных случаях,разработка плана восстановительных работ (при необходимости),проведение восстановительных работ	по мере необходимости	1 023,58	0,17
2	<i>Работы,выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома</i>			
2.1	Проверка наличия тяги дымо-вентиляционных каналов	4 раза в год	5 800,28	0,95
2.2	Устранение неплотностей в дымовентиляционных каналах и шахтах,устранение исправности шиберов и дроссель-каналов в вытяжных шахтах,зонтов над шахтами	по мере необходимости	1 023,58	0,17
2.3	Проведение работ по прочистке вентиляционных и дымоходных каналов	по выявлению засора	1 023,58	0,17
2.4	Проверка утепления тепловых чердаков,плотности закрытия входов на них	2 раза в год	614,15	0,10
3	<i>Работы,выполняемые для надлежащего содержания системы отопления ,холодного водоснабжения ,канализации многоквартирного дома</i>			
3.1	Осмотр , регулировка и наладка системы отопления.проверка на прогрев отопительных приборов,промывка и консервация системы отопления	по мере необходимости	1 910,68	0,31
3.2	Устранение незначительных неисправностей в системе отопления(ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления,мелкий ремонт изоляции)	по мере необходимости	2 183,64	0,36

3.3	Контроль состояния и снятие показаний контрольно-измерительных приборов	ежемесячно	682,39	0,11
3.4	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения	ежемесячно	1 364,77	0,22
3.5	Контроль состояния и восстановление неисправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем дворовой канализации	по мере необходимости	545,91	0,09
3.6	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	341,19	0,06
3.7	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	по мере необходимости	682,39	0,11
3.8	Контроль за состоянием дверей и техподполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей	ежемесячно	204,72	0,03
3.9	Очистка от мусора подвалы и чердаки	2 раза в год	136,48	0,02
4	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы электроснабжения многоквартирного дома</i>			
4.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	график ППР	1 228,30	0,20
5	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома</i>			
5.1	Сухая уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю	7 642,73	1,25
5.2	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	6 141,48	1,01
5.3	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков	2 раза в неделю	545,91	0,09
5.4	Мытье окон	2 раза в год	68,24	0,01
5.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъезда, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества МКД	5 раз в неделю	1 705,97	0,28
5.6	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	по мере необходимости	3 070,74	0,50
5.7	Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песко-соляной смесью	по мере необходимости	1 569,49	0,26
5.8	Подметание и уборка придомовой территории	5 раз в неделю	2 866,02	0,47
5.9	Заполнение песочницы песком	по мере необходимости	68,24	0,01
5.10	Выкашивание травы на газонах и придомовой территории	2 раза в сезон	1 023,58	0,17
6	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания мест общего пользования и придомовой территории специализированными организациями</i>			
6.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения (АДС)	круглосуточно	6 482,67	1,06
6.2	Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества	4 раза в год	2 251,87	0,37
6.3	Дезинсекция	по мере необходимости	1 705,97	0,28
6.4	Механизированная уборка свежесвалившегося снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по мере необходимости	6 823,86	1,12
6.5	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, диагностика газовых труб (ВДГО)	ежегодно	2 047,16	0,34
6.6	Проведение лабораторных исследований по сопровителению изоляции электропроводки и цепи фазы "0"	по мере необходимости	341,19	0,06
6.7	Обеспечение технического обслуживания, технического освидетельствования, проведение аварийного обслуживания лифтов	ежемесячно; 1 раз в год		-00
7	<i>Расходы по управлению домом</i>	ежемесячно; 1 раз в год	3 411,93	0,56
8	<i>Резервный текущий ремонт</i>	по мере необходимости	17 059,66	2,80
	Всего		88 710,21	14,55

УТВЕРЖДАЮ

(должность, ф.и.о. Руководителя органа

местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,

429330, г.Канаш, ул.30 лет Победы, д.24

почтовый индекс и адрес, телефон,

факс, адрес электронной почты)

" ____ " _____ 20 ____ г.

**Перечень
работ и услуг по содержанию общего имущества
собственников помещений в доме № 71, по пр.Ленина,
являющегося объектом конкурса**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 м2 жилой площади(руб.в месяц)
1	<i>Работы,выполняемые для надлежащего содержания конструктивных элементов многоквартирного дома</i>			
1.1	Проверка технического состояния несущих конструкций , проверка гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода	2 раза в год	341,39	0,11
1.2	При выявлении повреждений и нарушений несущих конструкций- разработка планов мероприятий восстановительных работ и их выполнение	по мере необходимости	1 194,88	0,39
1.3	Проверка кровли на отсутствие протечки	2 раза в год	170,70	0,06
1.4	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи,препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год	341,39	0,11
1.5	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи,сбивание сосулек	по мере необходимости	512,09	0,17
1.6	При выявлении нарушений , приводящих к протечкам- незамедлительное их устранение.В остальных случаях,разработка плана восстановительных работ (при необходимости),проведение восстановительных работ	по мере необходимости	512,09	0,17
2	<i>Работы,выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома</i>			
2.1	Проверка наличия тяги дымо-вентиляционных каналов	4 раза в год	2 901,85	0,95
2.2	Устранение неплотностей в дымовентиляционных каналах и шахтах,устранение исправности шиберов и дроссель-каналов в вытяжных шахтах,зонтов над шахтами	по мере необходимости	512,09	0,17
2.3	Проведение работ по прочистке вентиляционных и дымоходных каналов	по выявлению засора	512,09	0,17
2.4	Проверка утепления тепловых чердаков,плотности закрытия входов на них	2 раза в год	307,26	0,10
3	<i>Работы,выполняемые для надлежащего содержания системы отопления ,холодного водоснабжения ,канализации многоквартирного дома</i>			
3.1	Осмотр , регулировка и наладка системы отопления.проверка на прогрев отопительных приборов,промывка и консервация системы отопления	по мере необходимости	955,90	0,31
3.2	Устранение незначительных неисправностей в системе отопления(ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления,мелкий ремонт изоляции)	по мере необходимости	1 092,46	0,36

3.3	Контроль состояния и снятие показаний контрольно-измерительных приборов	ежемесячно	341,39	0,11
3.4	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения	ежемесячно	682,79	0,22
3.5	Контроль состояния и восстановление неисправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем дворовой канализации	по мере необходимости	273,12	0,09
3.6	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	170,70	0,06
3.7	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	по мере необходимости	341,39	0,11
3.8	Контроль за состоянием дверей и техподполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей	ежемесячно	102,42	0,03
3.9	Очистка от мусора подвалы и чердаки	2 раза в год	68,28	0,02
4	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы электроснабжения многоквартирного дома</i>			
4.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	график ППР	614,51	0,20
5	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома</i>		-00	
5.1	Сухая уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю	3 823,62	1,25
5.2	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	3 072,55	1,01
5.3	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков	2 раза в неделю	273,12	0,09
5.4	Мытье окон	2 раза в год	34,14	0,01
5.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъезда, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества МКД	5 раз в неделю	853,49	0,28
5.6	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	по мере необходимости	1 536,28	0,50
5.7	Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песко-соляной смесью	по мере необходимости	785,21	0,26
5.8	Подметание и уборка придомовой территории	5 раз в неделю	1 433,86	0,47
5.9	Заполнение песочницы песком	по мере необходимости	34,14	0,01
5.10	Выкашивание травы на газонах и придомовой территории	2 раза в сезон	512,09	0,17
6	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания мест общего пользования и придомовой территории специализированными организациями</i>			
6.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения (АДС)	круглосуточно	3 243,25	1,06
6.2	Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества	4 раза в год	1 126,60	0,37
6.3	Дезинсекция	по мере необходимости	853,49	0,28
6.4	Механизированная уборка свежесвалившегося снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по мере необходимости	3 413,95	1,12
6.5	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, диагностика газовых труб (ВДГО)	ежегодно	1 024,18	0,34
6.6	Проведение лабораторных исследований по сопровителению изоляции электропроводки и цепи фазы "0"	по мере необходимости	170,70	0,06
6.7	Обеспечение технического обслуживания, технического освидетельствования, проведение аварийного обслуживания лифтов	ежемесячно; 1 раз в год		-00
7	<i>Расходы по управлению домом</i>	ежемесячно; 1 раз в год	1 706,97	0,56
8	<i>Резервный текущий ремонт</i>	по мере необходимости	8 534,87	2,80
	Всего		44 381,30	14,55

УТВЕРЖДАЮ

(должность, ф.и.о. Руководителя органа

местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,

429330, г.Канаш, ул.30 лет Победы, д.24

почтовый индекс и адрес, телефон,

факс, адрес электронной почты)

" ____ " _____ 20 ____ г.

**Перечень
работ и услуг по содержанию общего имущества
собственников помещений в доме № 73, по пр.Ленина,
являющегося объектом конкурса**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 м2 жилой площади(руб.в месяц)
1	<i>Работы,выполняемые для надлежащего содержания конструктивных элементов многоквартирного дома</i>			
1.1	Проверка технического состояния несущих конструкций , проверка гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода	2 раза в год	345,49	0,11
1.2	При выявлении повреждений и нарушений несущих конструкций- разработка планов мероприятий восстановительных работ и их выполнение	по мере необходимости	1209,22	0,39
1.3	Проверка кровли на отсутствие протечки	2 раза в год	172,75	0,06
1.4	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи,препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год	345,49	0,11
1.5	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи,сбивание сосулек	по мере необходимости	518,24	0,17
1.6	При выявлении нарушений , приводящих к протечкам- незамедлительное их устранение.В остальных случаях,разработка плана восстановительных работ (при необходимости),проведение восстановительных работ	по мере необходимости	518,24	0,17
2	<i>Работы,выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома</i>			
2.1	Проверка наличия тяги дымо-вентиляционных каналов	4 раза в год	2936,68	0,95
2.2	Устранение неплотностей в дымовентиляционных каналах и шахтах,устранение исправности шиберов и дроссель-каналов в вытяжных шахтах,зонтов над шахтами	по мере необходимости	518,24	0,17
2.3	Проведение работ по прочистке вентиляционных и дымоходных каналов	по выявлению засора	518,24	0,17
2.4	Проверка утепления тепловых чердаков,плотности закрытия входов на них	2 раза в год	310,94	0,10
3	<i>Работы,выполняемые для надлежащего содержания системы отопления ,холодного водоснабжения ,канализации многоквартирного дома</i>			
3.1	Осмотр , регулировка и наладка системы отопления.проверка на прогрев отопительных приборов,промывка и консервация системы отопления	по мере необходимости	967,38	0,31
3.2	Устранение незначительных неисправностей в системе отопления(ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления,мелкий ремонт изоляции)	по мере необходимости	1105,57	0,36

3.3	Контроль состояния и снятие показаний контрольно-измерительных приборов	ежемесячно	345,49	0,11
3.4	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения	ежемесячно	690,98	0,22
3.5	Контроль состояния и восстановление неисправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем дворовой канализации	по мере необходимости	276,39	0,09
3.6	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	172,75	0,06
3.7	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	по мере необходимости	345,49	0,11
3.8	Контроль за состоянием дверей и техподполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей	ежемесячно	103,65	0,03
3.9	Очистка от мусора подвалы и чердаки	2 раза в год	69,10	0,02
4	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы электроснабжения многоквартирного дома</i>			
4.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	график ППР	621,88	0,20
5	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома</i>			
5.1	Сухая уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю	3869,51	1,25
5.2	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	3109,42	1,01
5.3	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков	2 раза в неделю	276,39	0,09
5.4	Мытье окон	2 раза в год	34,55	0,01
5.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъезда, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества МКД	5 раз в неделю	863,73	0,28
5.6	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	по мере необходимости	1554,71	0,50
5.7	Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песко-соляной смесью	по мере необходимости	794,63	0,26
5.8	Подметание и уборка придомовой территории	5 раз в неделю	1451,06	0,47
5.9	Заполнение песочницы песком	по мере необходимости	34,55	0,01
5.10	Выкашивание травы на газонах и придомовой территории	2 раза в сезон	518,24	0,17
6	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания мест общего пользования и придомовой территории специализированными организациями</i>			
6.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения (АДС)	круглосуточно	3282,17	1,06
6.2	Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества	4 раза в год	1140,12	0,37
6.3	Дезинсекция	по мере необходимости	863,73	0,28
6.4	Механизированная уборка свежесвалившегося снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по мере необходимости	3454,92	1,12
6.5	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, диагностика газовых труб (ВДГО)	ежегодно	1036,47	0,34
6.6	Проведение лабораторных исследований по сопровителению изоляции электропроводки и цепи фазы "0"	по мере необходимости	172,75	0,06
6.7	Обеспечение технического обслуживания, технического освидетельствования, проведение аварийного обслуживания лифтов	ежемесячно; 1 раз в год		0,00
7	<i>Расходы по управлению домом</i>	ежемесячно; 1 раз в год	1727,46	0,56
8	<i>Резервный текущий ремонт</i>	по мере необходимости	8637,29	2,80
	Всего		44913,91	14,55

УТВЕРЖДАЮ

(должность, ф.и.о. Руководителя органа

местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,

429330, г.Канаш, ул.30 лет Победы, д.24

почтовый индекс и адрес, телефон,

факс, адрес электронной почты)

" ____ " _____ 20 ____ г.

**Перечень
работ и услуг по содержанию общего имущества
собственников помещений в доме № 75, по пр.Ленина,
являющегося объектом конкурса**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 м2 жилой площади(руб.в месяц)
1	<i>Работы,выполняемые для надлежащего содержания конструктивных элементов многоквартирного дома</i>			
1.1	Проверка технического состояния несущих конструкций , проверка гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода	2 раза в год	341,39	0,11
1.2	При выявлении повреждений и нарушений несущих конструкций- разработка планов мероприятий восстановительных работ и их выполнение	по мере необходимости	1194,88	0,39
1.3	Проверка кровли на отсутствие протечки	2 раза в год	170,70	0,06
1.4	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи,препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год	341,39	0,11
1.5	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи,сбивание сосулек	по мере необходимости	512,09	0,17
1.6	При выявлении нарушений , приводящих к протечкам- незамедлительное их устранение.В остальных случаях,разработка плана восстановительных работ (при необходимости),проведение восстановительных работ	по мере необходимости	512,09	0,17
2	<i>Работы,выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома</i>			
2.1	Проверка наличия тяги дымо-вентиляционных каналов	4 раза в год	2901,85	0,95
2.2	Устранение неплотностей в дымовентиляционных каналах и шахтах,устранение исправности шиберов и дроссель-каналов в вытяжных шахтах,зонтов над шахтами	по мере необходимости	512,09	0,17
2.3	Проведение работ по прочистке вентиляционных и дымоходных каналов	по выявлению засора	512,09	0,17
2.4	Проверка утепления тепловых чердаков,плотности закрытия входов на них	2 раза в год	307,26	0,10
3	<i>Работы,выполняемые для надлежащего содержания системы отопления ,холодного водоснабжения ,канализации многоквартирного дома</i>			
3.1	Осмотр , регулировка и наладка системы отопления.проверка на прогрев отопительных приборов,промывка и консервация системы отопления	по мере необходимости	955,90	0,31
3.2	Устранение незначительных неисправностей в системе отопления(ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления,мелкий ремонт изоляции)	по мере необходимости	1092,46	0,36

3.3	Контроль состояния и снятие показаний контрольно-измерительных приборов	ежемесячно	341,39	0,11
3.4	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения	ежемесячно	682,79	0,22
3.5	Контроль состояния и восстановление неисправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем дворовой канализации	по мере необходимости	273,12	0,09
3.6	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	170,70	0,06
3.7	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	по мере необходимости	341,39	0,11
3.8	Контроль за состоянием дверей и техподполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей	ежемесячно	102,42	0,03
3.9	Очистка от мусора подвалы и чердаки	2 раза в год	68,28	0,02
4	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы электроснабжения многоквартирного дома</i>			
4.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	график ППР	614,51	0,20
5	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома</i>		0,00	
5.1	Сухая уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю	3823,62	1,25
5.2	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	3072,55	1,01
5.3	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков	2 раза в неделю	273,12	0,09
5.4	Мытье окон	2 раза в год	34,14	0,01
5.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъезда, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества МКД	5 раз в неделю	853,49	0,28
5.6	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	по мере необходимости	1536,28	0,50
5.7	Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песко-соляной смесью	по мере необходимости	785,21	0,26
5.8	Подметание и уборка придомовой территории	5 раз в неделю	1433,86	0,47
5.9	Заполнение песочницы песком	по мере необходимости	34,14	0,01
5.10	Выкашивание травы на газонах и придомовой территории	2 раза в сезон	512,09	0,17
6	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания мест общего пользования и придомовой территории специализированными организациями</i>			
6.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения (АДС)	круглосуточно	3243,25	1,06
6.2	Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества	4 раза в год	1126,60	0,37
6.3	Дезинсекция	по мере необходимости	853,49	0,28
6.4	Механизированная уборка свежесвалившегося снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по мере необходимости	3413,95	1,12
6.5	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, диагностика газовых труб (ВДГО)	ежегодно	1024,18	0,34
6.6	Проведение лабораторных исследований по сопровителению изоляции электропроводки и цепи фазы "0"	по мере необходимости	170,70	0,06
6.7	Обеспечение технического обслуживания, технического освидетельствования, проведение аварийного обслуживания лифтов	ежемесячно; 1 раз в год		0,00
7	<i>Расходы по управлению домом</i>	ежемесячно; 1 раз в год	1706,97	0,56
8	<i>Резервный текущий ремонт</i>	по мере необходимости	8534,87	2,80
	Всего		44381,30	14,55

УТВЕРЖДАЮ

(должность, ф.и.о. Руководителя органа

местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,

429330, г.Канаш, ул.30 лет Победы, д.24

почтовый индекс и адрес, телефон,

факс, адрес электронной почты)

" ____ " _____ 20 ____ г.

**Перечень
работ и услуг по содержанию общего имущества
собственников помещений в доме № 77, по пр.Ленина,
являющегося объектом конкурса**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 м2 жилой площади(руб.в месяц)
1	<i>Работы,выполняемые для надлежащего содержания конструктивных элементов многоквартирного дома</i>			
1.1	Проверка технического состояния несущих конструкций , проверка гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода	2 раза в год	341,39	0,11
1.2	При выявлении повреждений и нарушений несущих конструкций-разработка планов мероприятий восстановительных работ и их выполнение	по мере необходимости	1194,88	0,39
1.3	Проверка кровли на отсутствие протечки	2 раза в год	170,70	0,06
1.4	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи,препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год	341,39	0,11
1.5	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи,сбивание сосулек	по мере необходимости	512,09	0,17
1.6	При выявлении нарушений , приводящих к протечкам-незамедлительное их устранение.В остальных случаях,разработка плана восстановительных работ (при необходимости),проведение восстановительных работ	по мере необходимости	512,09	0,17
2	<i>Работы,выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома</i>			
2.1	Проверка наличия тяги дымо-вентиляционных каналов	4 раза в год	2901,85	0,95
2.2	Устранение неплотностей в дымовентиляционных каналах и шахтах,устранение исправности шиберов и дроссель-каналов в вытяжных шахтах,зонтов над шахтами	по мере необходимости	512,09	0,17
2.3	Проведение работ по прочистке вентиляционных и дымоходных каналов	по выявлению засора	512,09	0,17
2.4	Проверка утепления тепловых чердаков,плотности закрытия входов на них	2 раза в год	307,26	0,10
3	<i>Работы,выполняемые для надлежащего содержания системы отопления ,холодного водоснабжения ,канализации многоквартирного дома</i>			
3.1	Осмотр , регулировка и наладка системы отопления.проверка на прогрев отопительных приборов,промывка и консервация системы отопления	по мере необходимости	955,90	0,31
3.2	Устранение незначительных неисправностей в системе отопления(ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления,мелкий ремонт изоляции)	по мере необходимости	1092,46	0,36

3.3	Контроль состояния и снятие показаний контрольно-измерительных приборов	ежемесячно	341,39	0,11
3.4	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения	ежемесячно	682,79	0,22
3.5	Контроль состояния и восстановление неисправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем дворовой канализации	по мере необходимости	273,12	0,09
3.6	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	170,70	0,06
3.7	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	по мере необходимости	341,39	0,11
3.8	Контроль за состоянием дверей и техподполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей	ежемесячно	102,42	0,03
3.9	Очистка от мусора подвалы и чердаки	2 раза в год	68,28	0,02
4	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы электроснабжения многоквартирного дома</i>			
4.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	график ППР	614,51	0,20
5	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома</i>			
5.1	Сухая уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю	3823,62	1,25
5.2	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	3072,55	1,01
5.3	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков	2 раза в неделю	273,12	0,09
5.4	Мытье окон	2 раза в год	34,14	0,01
5.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъезда, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества МКД	5 раз в неделю	853,49	0,28
5.6	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	по мере необходимости	1536,28	0,50
5.7	Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песко-соляной смесью	по мере необходимости	785,21	0,26
5.8	Подметание и уборка придомовой территории	5 раз в неделю	1433,86	0,47
5.9	Заполнение песочницы песком	по мере необходимости	34,14	0,01
5.10	Выкашивание травы на газонах и придомовой территории	2 раза в сезон	512,09	0,17
6	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания мест общего пользования и придомовой территории специализированными организациями</i>			
6.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения (АДС)	круглосуточно	3243,25	1,06
6.2	Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества	4 раза в год	1126,60	0,37
6.3	Дезинсекция	по мере необходимости	853,49	0,28
6.4	Механизированная уборка свежесвалившегося снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по мере необходимости	3413,95	1,12
6.5	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, диагностика газовых труб (ВДГО)	ежегодно	1024,18	0,34
6.6	Проведение лабораторных исследований по сопровителению изоляции электропроводки и цепи фазы "0"	по мере необходимости	170,70	0,06
6.7	Обеспечение технического обслуживания, технического освидетельствования, проведение аварийного обслуживания лифтов	ежемесячно; 1 раз в год		0,00
7	<i>Расходы по управлению домом</i>	ежемесячно; 1 раз в год	1706,97	0,56
8	<i>Резервный текущий ремонт</i>	по мере необходимости	8534,87	2,80
	Всего		44381,30	14,55

УТВЕРЖДАЮ

(должность, ф.и.о. Руководителя органа

местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,

429330, г.Канаш, ул.30 лет Победы, д.24

почтовый индекс и адрес, телефон,

факс, адрес электронной почты)

" ____ " _____ 20 ____ г.

**Перечень
работ и услуг по содержанию общего имущества
собственников помещений в доме № 79, по пр.Ленина,
являющегося объектом конкурса**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 м2 жилой площади(руб.в месяц)
1	<i>Работы,выполняемые для надлежащего содержания конструктивных элементов многоквартирного дома</i>			
1.1	Проверка технического состояния несущих конструкций , проверка гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода	2 раза в год	341,39	0,11
1.2	При выявлении повреждений и нарушений несущих конструкций-разработка планов мероприятий восстановительных работ и их выполнение	по мере необходимости	1194,88	0,39
1.3	Проверка кровли на отсутствие протечки	2 раза в год	170,70	0,06
1.4	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи,препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год	341,39	0,11
1.5	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи,сбивание сосулек	по мере необходимости	512,09	0,17
1.6	При выявлении нарушений , приводящих к протечкам-незамедлительное их устранение.В остальных случаях,разработка плана восстановительных работ (при необходимости),проведение восстановительных работ	по мере необходимости	512,09	0,17
2	<i>Работы,выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома</i>			
2.1	Проверка наличия тяги дымо-вентиляционных каналов	4 раза в год	2901,85	0,95
2.2	Устранение неплотностей в дымовентиляционных каналах и шахтах,устранение исправности шиберов и дроссель-каналов в вытяжных шахтах,зонтов над шахтами	по мере необходимости	512,09	0,17
2.3	Проведение работ по прочистке вентиляционных и дымоходных каналов	по выявлению засора	512,09	0,17
2.4	Проверка утепления тепловых чердаков,плотности закрытия входов на них	2 раза в год	307,26	0,10
3	<i>Работы,выполняемые для надлежащего содержания системы отопления ,холодного водоснабжения ,канализации многоквартирного дома</i>			
3.1	Осмотр , регулировка и наладка системы отопления.проверка на прогрев отопительных приборов,промывка и консервация системы отопления	по мере необходимости	955,90	0,31
3.2	Устранение незначительных неисправностей в системе отопления(ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления,мелкий ремонт изоляции)	по мере необходимости	1092,46	0,36

3.3	Контроль состояния и снятие показаний контрольно-измерительных приборов	ежемесячно	341,39	0,11
3.4	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения	ежемесячно	682,79	0,22
3.5	Контроль состояния и восстановление неисправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем дворовой канализации	по мере необходимости	273,12	0,09
3.6	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	170,70	0,06
3.7	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	по мере необходимости	341,39	0,11
3.8	Контроль за состоянием дверей и техподполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей	ежемесячно	102,42	0,03
3.9	Очистка от мусора подвалы и чердаки	2 раза в год	68,28	0,02
4	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы электроснабжения многоквартирного дома</i>			
4.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	график ППР	614,51	0,20
5	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома</i>			
5.1	Сухая уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю	3823,62	1,25
5.2	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	3072,55	1,01
5.3	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков	2 раза в неделю	273,12	0,09
5.4	Мытье окон	2 раза в год	34,14	0,01
5.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъезда, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества МКД	5 раз в неделю	853,49	0,28
5.6	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	по мере необходимости	1536,28	0,50
5.7	Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песко-соляной смесью	по мере необходимости	785,21	0,26
5.8	Подметание и уборка придомовой территории	5 раз в неделю	1433,86	0,47
5.9	Заполнение песочницы песком	по мере необходимости	34,14	0,01
5.10	Выкашивание травы на газонах и придомовой территории	2 раза в сезон	512,09	0,17
6	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания мест общего пользования и придомовой территории специализированными организациями</i>			
6.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения (АДС)	круглосуточно	3243,25	1,06
6.2	Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества	4 раза в год	1126,60	0,37
6.3	Дезинсекция	по мере необходимости	853,49	0,28
6.4	Механизированная уборка свежесвалившегося снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по мере необходимости	3413,95	1,12
6.5	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, диагностика газовых труб (ВДГО)	ежегодно	1024,18	0,34
6.6	Проведение лабораторных исследований по сопровителению изоляции электропроводки и цепи фазы "0"	по мере необходимости	170,70	0,06
6.7	Обеспечение технического обслуживания, технического освидетельствования, проведение аварийного обслуживания лифтов	ежемесячно; 1 раз в год		0,00
7	<i>Расходы по управлению домом</i>	ежемесячно; 1 раз в год	1706,97	0,56
8	<i>Резервный текущий ремонт</i>	по мере необходимости	8534,87	2,80
	Всего		44381,30	14,55

УТВЕРЖДАЮ

(должность, ф.и.о. Руководителя органа

местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,

429330, г.Канаш, ул.30 лет Победы, д.24

почтовый индекс и адрес, телефон,

факс, адрес электронной почты)

" ____ " _____ 20 ____ г.

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в доме № 81, по пр.Ленина, являющегося объектом конкурса

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 м2 жилой площади(руб.в месяц)
1	<i>Работы,выполняемые для надлежащего содержания конструктивных элементов многоквартирного дома</i>			
1.1	Проверка технического состояния несущих конструкций , проверка гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода	2 раза в год	341,39	0,11
1.2	При выявлении повреждений и нарушений несущих конструкций- разработка планов мероприятий восстановительных работ и их выполнение	по мере необходимости	1194,88	0,39
1.3	Проверка кровли на отсутствие протечки	2 раза в год	170,70	0,06
1.4	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи,препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год	341,39	0,11
1.5	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи,сбивание сосулек	по мере необходимости	512,09	0,17
1.6	При выявлении нарушений , приводящих к протечкам- незамедлительное их устранение.В остальных случаях,разработка плана восстановительных работ (при необходимости),проведение восстановительных работ	по мере необходимости	512,09	0,17
2	<i>Работы,выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома</i>			
2.1	Проверка наличия тяги дымо-вентиляционных каналов	4 раза в год	2901,85	0,95
2.2	Устранение неплотностей в дымовентиляционных каналах и шахтах,устранение исправности шиберов и дроссель-каналов в вытяжных шахтах,зонтов над шахтами	по мере необходимости	512,09	0,17
2.3	Проведение работ по прочистке вентиляционных и дымоходных каналов	по выявлению засора	512,09	0,17
2.4	Проверка утепления тепловых чердаков,плотности закрытия входов на них	2 раза в год	307,26	0,10
3	<i>Работы,выполняемые для надлежащего содержания системы отопления ,холодного водоснабжения ,канализации многоквартирного дома</i>			
3.1	Осмотр , регулировка и наладка системы отопления.проверка на прогрев отопительных приборов,промывка и консервация системы отопления	по мере необходимости	955,90	0,31
3.2	Устранение незначительных неисправностей в системе отопления(ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления,мелкий ремонт изоляции)	по мере необходимости	1092,46	0,36

3.3	Контроль состояния и снятие показаний контрольно-измерительных приборов	ежемесячно	341,39	0,11
3.4	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения	ежемесячно	682,79	0,22
3.5	Контроль состояния и восстановление неисправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем дворовой канализации	по мере необходимости	273,12	0,09
3.6	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	170,70	0,06
3.7	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	по мере необходимости	341,39	0,11
3.8	Контроль за состоянием дверей и техподполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей	ежемесячно	102,42	0,03
3.9	Очистка от мусора подвалы и чердаки	2 раза в год	68,28	0,02
4	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы электроснабжения многоквартирного дома</i>			
4.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	график ППР	614,51	0,20
5	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома</i>		0,00	
5.1	Сухая уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю	3823,62	1,25
5.2	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	3072,55	1,01
5.3	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков	2 раза в неделю	273,12	0,09
5.4	Мытье окон	2 раза в год	34,14	0,01
5.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъезда, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества МКД	5 раз в неделю	853,49	0,28
5.6	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	по мере необходимости	1536,28	0,50
5.7	Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песко-соляной смесью	по мере необходимости	785,21	0,26
5.8	Подметание и уборка придомовой территории	5 раз в неделю	1433,86	0,47
5.9	Заполнение песочницы песком	по мере необходимости	34,14	0,01
5.10	Выкашивание травы на газонах и придомовой территории	2 раза в сезон	512,09	0,17
6	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания мест общего пользования и придомовой территории специализированными организациями</i>			
6.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения (АДС)	круглосуточно	3243,25	1,06
6.2	Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества	4 раза в год	1126,60	0,37
6.3	Дезинсекция	по мере необходимости	853,49	0,28
6.4	Механизированная уборка свежесвалившегося снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по мере необходимости	3413,95	1,12
6.5	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, диагностика газовых труб (ВДГО)	ежегодно	1024,18	0,34
6.6	Проведение лабораторных исследований по сопровитвлению изоляции электропроводки и цепи фазы "0"	по мере необходимости	170,70	0,06
6.7	Обеспечение технического обслуживания, технического освидетельствования, проведение аварийного обслуживания лифтов	ежемесячно; 1 раз в год		-00
7	<i>Расходы по управлению домом</i>	ежемесячно; 1 раз в год	1706,97	0,56
8	<i>Резервный текущий ремонт</i>	по мере необходимости	8534,87	2,80
	Всего		44381,30	14,55

УТВЕРЖДАЮ

(должность, ф.и.о. Руководителя органа

местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,

429330, г.Канаш, ул.30 лет Победы, д.24

почтовый индекс и адрес, телефон,

факс, адрес электронной почты)

" ____ " _____ 20 ____ г.

**Перечень
работ и услуг по содержанию общего имущества
собственников помещений в доме № 83, по пр.Ленина,
являющегося объектом конкурса**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 м2 жилой площади(руб.в месяц)
1	<i>Работы,выполняемые для надлежащего содержания конструктивных элементов многоквартирного дома</i>			
1.1	Проверка технического состояния несущих конструкций , проверка гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода	2 раза в год	341,39	0,11
1.2	При выявлении повреждений и нарушений несущих конструкций- разработка планов мероприятий восстановительных работ и их выполнение	по мере необходимости	1194,88	0,39
1.3	Проверка кровли на отсутствие протечки	2 раза в год	170,70	0,06
1.4	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи,препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год	341,39	0,11
1.5	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи,сбивание сосулек	по мере необходимости	512,09	0,17
1.6	При выявлении нарушений , приводящих к протечкам- незамедлительное их устранение.В остальных случаях,разработка плана восстановительных работ (при необходимости),проведение восстановительных работ	по мере необходимости	512,09	0,17
2	<i>Работы,выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома</i>			
2.1	Проверка наличия тяги дымо-вентиляционных каналов	4 раза в год	2901,85	0,95
2.2	Устранение неплотностей в дымовентиляционных каналах и шахтах,устранение исправности шиберов и дроссель-каналов в вытяжных шахтах,зонтов над шахтами	по мере необходимости	512,09	0,17
2.3	Проведение работ по прочистке вентиляционных и дымоходных каналов	по выявлению засора	512,09	0,17
2.4	Проверка утепления тепловых чердаков,плотности закрытия входов на них	2 раза в год	307,26	0,10
3	<i>Работы,выполняемые для надлежащего содержания системы отопления ,холодного водоснабжения ,канализации многоквартирного дома</i>			
3.1	Осмотр , регулировка и наладка системы отопления.проверка на прогрев отопительных приборов,промывка и консервация системы отопления	по мере необходимости	955,90	0,31
3.2	Устранение незначительных неисправностей в системе отопления(ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления,мелкий ремонт изоляции)	по мере необходимости	1092,46	0,36

3.3	Контроль состояния и снятие показаний контрольно-измерительных приборов	ежемесячно	341,39	0,11
3.4	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения	ежемесячно	682,79	0,22
3.5	Контроль состояния и восстановление неисправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем дворовой канализации	по мере необходимости	273,12	0,09
3.6	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	170,70	0,06
3.7	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	по мере необходимости	341,39	0,11
3.8	Контроль за состоянием дверей и техподполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей	ежемесячно	102,42	0,03
3.9	Очистка от мусора подвалы и чердаки	2 раза в год	68,28	0,02
4	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы электроснабжения многоквартирного дома</i>			
4.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	график ППР	614,51	0,20
5	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома</i>			
5.1	Сухая уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю	3823,62	1,25
5.2	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	3072,55	1,01
5.3	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков	2 раза в неделю	273,12	0,09
5.4	Мытье окон	2 раза в год	34,14	0,01
5.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъезда, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества МКД	5 раз в неделю	853,49	0,28
5.6	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	по мере необходимости	1536,28	0,50
5.7	Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песко-соляной смесью	по мере необходимости	785,21	0,26
5.8	Подметание и уборка придомовой территории	5 раз в неделю	1433,86	0,47
5.9	Заполнение песочницы песком	по мере необходимости	34,14	0,01
5.10	Выкашивание травы на газонах и придомовой территории	2 раза в сезон	512,09	0,17
6	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания мест общего пользования и придомовой территории специализированными организациями</i>			
6.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения (АДС)	круглосуточно	3243,25	1,06
6.2	Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества	4 раза в год	1126,60	0,37
6.3	Дезинсекция	по мере необходимости	853,49	0,28
6.4	Механизированная уборка свежесвалившегося снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по мере необходимости	3413,95	1,12
6.5	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, диагностика газовых труб (ВДГО)	ежегодно	1024,18	0,34
6.6	Проведение лабораторных исследований по сопровителению изоляции электропроводки и цепи фазы "0"	по мере необходимости	170,70	0,06
6.7	Обеспечение технического обслуживания, технического освидетельствования, проведение аварийного обслуживания лифтов	ежемесячно; 1 раз в год		-00
7	<i>Расходы по управлению домом</i>	ежемесячно; 1 раз в год	1706,97	0,56
8	<i>Резервный текущий ремонт</i>	по мере необходимости	8534,87	2,80
	Всего		44381,30	14,55

УТВЕРЖДАЮ

(должность, ф.и.о. Руководителя органа

местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,

429330, г.Канаш, ул.30 лет Победы, д.24

почтовый индекс и адрес, телефон,

факс, адрес электронной почты)

" ____ " _____ 20 ____ г.

**Перечень
работ и услуг по содержанию общего имущества
собственников помещений в доме № 85, по пр.Ленина,
являющегося объектом конкурса**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 м2 жилой площади(руб.в месяц)
1	<i>Работы,выполняемые для надлежащего содержания конструктивных элементов многоквартирного дома</i>			
1.1	Проверка технического состояния несущих конструкций , проверка гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода	2 раза в год	341,39	0,11
1.2	При выявлении повреждений и нарушений несущих конструкций- разработка планов мероприятий восстановительных работ и их выполнение	по мере необходимости	1194,88	0,39
1.3	Проверка кровли на отсутствие протечки	2 раза в год	170,70	0,06
1.4	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи,препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год	341,39	0,11
1.5	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи,сбивание сосулек	по мере необходимости	512,09	0,17
1.6	При выявлении нарушений , приводящих к протечкам- незамедлительное их устранение.В остальных случаях,разработка плана восстановительных работ (при необходимости),проведение восстановительных работ	по мере необходимости	512,09	0,17
2	<i>Работы,выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома</i>			
2.1	Проверка наличия тяги дымо-вентиляционных каналов	4 раза в год	2901,85	0,95
2.2	Устранение неплотностей в дымовентиляционных каналах и шахтах,устранение исправности шиберов и дроссель-каналов в вытяжных шахтах,зонтов над шахтами	по мере необходимости	512,09	0,17
2.3	Проведение работ по прочистке вентиляционных и дымоходных каналов	по выявлению засора	512,09	0,17
2.4	Проверка утепления тепловых чердаков,плотности закрытия входов на них	2 раза в год	307,26	0,10
3	<i>Работы,выполняемые для надлежащего содержания системы отопления ,холодного водоснабжения ,канализации многоквартирного дома</i>			
3.1	Осмотр , регулировка и наладка системы отопления.проверка на прогрев отопительных приборов,промывка и консервация системы отопления	по мере необходимости	955,90	0,31
3.2	Устранение незначительных неисправностей в системе отопления(ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления,мелкий ремонт изоляции)	по мере необходимости	1092,46	0,36

3.3	Контроль состояния и снятие показаний контрольно-измерительных приборов	ежемесячно	341,39	0,11
3.4	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения	ежемесячно	682,79	0,22
3.5	Контроль состояния и восстановление неисправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем дворовой канализации	по мере необходимости	273,12	0,09
3.6	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	170,70	0,06
3.7	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	по мере необходимости	341,39	0,11
3.8	Контроль за состоянием дверей и техподполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей	ежемесячно	102,42	0,03
3.9	Очистка от мусора подвалы и чердаки	2 раза в год	68,28	0,02
4	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы электроснабжения многоквартирного дома</i>		0,00	
4.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	график ППР	614,51	0,20
5	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома</i>			
5.1	Сухая уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю	3823,62	1,25
5.2	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	3072,55	1,01
5.3	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков	2 раза в неделю	273,12	0,09
5.4	Мытье окон	2 раза в год	34,14	0,01
5.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъезда, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества МКД	5 раз в неделю	853,49	0,28
5.6	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	по мере необходимости	1536,28	0,50
5.7	Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песко-соляной смесью	по мере необходимости	785,21	0,26
5.8	Подметание и уборка придомовой территории	5 раз в неделю	1433,86	0,47
5.9	Заполнение песочницы песком	по мере необходимости	34,14	0,01
5.10	Выкашивание травы на газонах и придомовой территории	2 раза в сезон	512,09	0,17
6	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания мест общего пользования и придомовой территории специализированными организациями</i>			
6.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения (АДС)	круглосуточно	3243,25	1,06
6.2	Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества	4 раза в год	1126,60	0,37
6.3	Дезинсекция	по мере необходимости	853,49	0,28
6.4	Механизированная уборка свежесвалившегося снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по мере необходимости	3413,95	1,12
6.5	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, диагностика газовых труб (ВДГО)	ежегодно	1024,18	0,34
6.6	Проведение лабораторных исследований по сопровителению изоляции электропроводки и цепи фазы "0"	по мере необходимости	170,70	0,06
6.7	Обеспечение технического обслуживания, технического освидетельствования, проведение аварийного обслуживания лифтов	ежемесячно; 1 раз в год		-00
7	<i>Расходы по управлению домом</i>	ежемесячно; 1 раз в год	1706,97	0,56
8	<i>Резервный текущий ремонт</i>	по мере необходимости	8534,87	2,80
	Всего		44381,30	14,55

УТВЕРЖДАЮ

(должность, ф.и.о. Руководителя органа

местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,

429330, г.Канаш, ул.30 лет Победы, д.24

почтовый индекс и адрес, телефон,

факс, адрес электронной почты)

" ____ " _____ 20 ____ г.

**Перечень
работ и услуг по содержанию общего имущества
собственников помещений в доме № 87, по пр.Ленина,
являющегося объектом конкурса**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 м2 жилой площади(руб.в месяц)
1	<i>Работы,выполняемые для надлежащего содержания конструктивных элементов многоквартирного дома</i>			
1.1	Проверка технического состояния несущих конструкций , проверка гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода	2 раза в год	352,68	0,11
1.2	При выявлении повреждений и нарушений несущих конструкций- разработка планов мероприятий восстановительных работ и их выполнение	по мере необходимости	1234,37	0,39
1.3	Проверка кровли на отсутствие протечки	2 раза в год	176,34	0,06
1.4	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи,препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год	352,68	0,11
1.5	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи,сбивание сосулек	по мере необходимости	529,02	0,17
1.6	При выявлении нарушений , приводящих к протечкам- незамедлительное их устранение.В остальных случаях,разработка плана восстановительных работ (при необходимости),проведение восстановительных работ	по мере необходимости	529,02	0,17
2	<i>Работы,выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома</i>			
2.1	Проверка наличия тяги дымо-вентиляционных каналов	4 раза в год	2997,76	0,95
2.2	Устранение неплотностей в дымовентиляционных каналах и шахтах,устранение исправности шиберов и дроссель-каналов в вытяжных шахтах,зонтов над шахтами	по мере необходимости	529,02	0,17
2.3	Проведение работ по прочистке вентиляционных и дымоходных каналов	по выявлению засора	529,02	0,17
2.4	Проверка утепления тепловых чердаков,плотности закрытия входов на них	2 раза в год	317,41	0,10
3	<i>Работы,выполняемые для надлежащего содержания системы отопления ,холодного водоснабжения ,канализации многоквартирного дома</i>			
3.1	Осмотр , регулировка и наладка системы отопления.проверка на прогрев отопительных приборов,промывка и консервация системы отопления	по мере необходимости	987,50	0,31
3.2	Устранение незначительных неисправностей в системе отопления(ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления,мелкий ремонт изоляции)	по мере необходимости	1128,57	0,36

3.3	Контроль состояния и снятие показаний контрольно-измерительных приборов	ежемесячно	352,68	0,11
3.4	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения	ежемесячно	705,36	0,22
3.5	Контроль состояния и восстановление неисправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем дворовой канализации	по мере необходимости	282,14	0,09
3.6	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	176,34	0,06
3.7	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	по мере необходимости	352,68	0,11
3.8	Контроль за состоянием дверей и техподполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей	ежемесячно	105,80	0,03
3.9	Очистка от мусора подвалы и чердаки	2 раза в год	70,54	0,02
4	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы электроснабжения многоквартирного дома</i>			
4.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	график ППР	634,82	0,20
5	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома</i>			
5.1	Сухая уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю	3950,00	1,25
5.2	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	3174,10	1,01
5.3	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков	2 раза в неделю	282,14	0,09
5.4	Мытье окон	2 раза в год	35,27	0,01
5.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъезда, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества МКД	5 раз в неделю	881,70	0,28
5.6	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	по мере необходимости	1587,05	0,50
5.7	Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песко-соляной смесью	по мере необходимости	811,16	0,26
5.8	Подметание и уборка придомовой территории	5 раз в неделю	1481,25	0,47
5.9	Заполнение песочницы песком	по мере необходимости	35,27	0,01
5.10	Выкашивание травы на газонах и придомовой территории	2 раза в сезон	529,02	0,17
6	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания мест общего пользования и придомовой территории специализированными организациями</i>			
6.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения (АДС)	круглосуточно	3350,44	1,06
6.2	Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества	4 раза в год	1163,84	0,37
6.3	Дезинсекция	по мере необходимости	881,70	0,28
6.4	Механизированная уборка свежесвалившегося снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по мере необходимости	3526,78	1,12
6.5	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, диагностика газовых труб (ВДГО)	ежегодно	1058,03	0,34
6.6	Проведение лабораторных исследований по сопровителению изоляции электропроводки и цепи фазы "0"	по мере необходимости	176,34	0,06
6.7	Обеспечение технического обслуживания, технического освидетельствования, проведение аварийного обслуживания лифтов	ежемесячно; 1 раз в год		-00
7	<i>Расходы по управлению домом</i>	ежемесячно; 1 раз в год	1763,39	0,56
8	<i>Резервный текущий ремонт</i>	по мере необходимости	8816,95	2,80
	Всего		45848,16	14,55

УТВЕРЖДАЮ

(должность, ф.и.о. Руководителя органа

местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,

429330, г.Канаш, ул.30 лет Победы, д.24

почтовый индекс и адрес, телефон,

факс, адрес электронной почты)

" ____ " _____ 20 ____ г.

**Перечень
работ и услуг по содержанию общего имущества
собственников помещений в доме № 89, по пр.Ленина,
являющегося объектом конкурса**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 м2 жилой площади(руб.в месяц)
1	<i>Работы,выполняемые для надлежащего содержания конструктивных элементов многоквартирного дома</i>			
1.1	Проверка технического состояния несущих конструкций , проверка гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода	2 раза в год	341,39	0,11
1.2	При выявлении повреждений и нарушений несущих конструкций-разработка планов мероприятий восстановительных работ и их выполнение	по мере необходимости	1194,88	0,39
1.3	Проверка кровли на отсутствие протечки	2 раза в год	170,70	0,06
1.4	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи,препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год	341,39	0,11
1.5	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи,сбивание сосулек	по мере необходимости	512,09	0,17
1.6	При выявлении нарушений , приводящих к протечкам-незамедлительное их устранение.В остальных случаях,разработка плана восстановительных работ (при необходимости),проведение восстановительных работ	по мере необходимости	512,09	0,17
2	<i>Работы,выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома</i>			
2.1	Проверка наличия тяги дымо-вентиляционных каналов	4 раза в год	2901,85	0,95
2.2	Устранение неплотностей в дымовентиляционных каналах и шахтах,устранение исправности шиберов и дроссель-каналов в вытяжных шахтах,зонтов над шахтами	по мере необходимости	512,09	0,17
2.3	Проведение работ по прочистке вентиляционных и дымоходных каналов	по выявлению засора	512,09	0,17
2.4	Проверка утепления тепловых чердаков,плотности закрытия входов на них	2 раза в год	307,26	0,10
3	<i>Работы,выполняемые для надлежащего содержания системы отопления ,холодного водоснабжения ,канализации многоквартирного дома</i>			
3.1	Осмотр , регулировка и наладка системы отопления.проверка на прогрев отопительных приборов,промывка и консервация системы отопления	по мере необходимости	955,90	0,31
3.2	Устранение незначительных неисправностей в системе отопления(ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления,мелкий ремонт изоляции)	по мере необходимости	1092,46	0,36

3.3	Контроль состояния и снятие показаний контрольно-измерительных приборов	ежемесячно	341,39	0,11
3.4	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения	ежемесячно	682,79	0,22
3.5	Контроль состояния и восстановление неисправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем дворовой канализации	по мере необходимости	273,12	0,09
3.6	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	170,70	0,06
3.7	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	по мере необходимости	341,39	0,11
3.8	Контроль за состоянием дверей и техподполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей	ежемесячно	102,42	0,03
3.9	Очистка от мусора подвалы и чердаки	2 раза в год	68,28	0,02
4	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы электроснабжения многоквартирного дома</i>			
4.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	график ППР	614,51	0,20
5	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома</i>			
5.1	Сухая уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю	3823,62	1,25
5.2	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	3072,55	1,01
5.3	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков	2 раза в неделю	273,12	0,09
5.4	Мытье окон	2 раза в год	34,14	0,01
5.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъезда, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества МКД	5 раз в неделю	853,49	0,28
5.6	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	по мере необходимости	1536,28	0,50
5.7	Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песко-соляной смесью	по мере необходимости	785,21	0,26
5.8	Подметание и уборка придомовой территории	5 раз в неделю	1433,86	0,47
5.9	Заполнение песочницы песком	по мере необходимости	34,14	0,01
5.10	Выкашивание травы на газонах и придомовой территории	2 раза в сезон	512,09	0,17
6	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания мест общего пользования и придомовой территории специализированными организациями</i>			
6.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения (АДС)	круглосуточно	3243,25	1,06
6.2	Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества	4 раза в год	1126,60	0,37
6.3	Дезинсекция	по мере необходимости	853,49	0,28
6.4	Механизированная уборка свежесвалившегося снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по мере необходимости	3413,95	1,12
6.5	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, диагностика газовых труб (ВДГО)	ежегодно	1024,18	0,34
6.6	Проведение лабораторных исследований по сопровителению изоляции электропроводки и цепи фазы "0"	по мере необходимости	170,70	0,06
6.7	Обеспечение технического обслуживания, технического освидетельствования, проведение аварийного обслуживания лифтов	ежемесячно; 1 раз в год		-00
7	<i>Расходы по управлению домом</i>	ежемесячно; 1 раз в год	1706,97	0,56
8	<i>Резервный текущий ремонт</i>	по мере необходимости	8534,87	2,80
	Всего		44381,30	14,55

УТВЕРЖДАЮ

(должность, ф.и.о. Руководителя органа

местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,

429330, г.Канаш, ул.30 лет Победы, д.24

почтовый индекс и адрес, телефон,

факс, адрес электронной почты)

" ____ " _____ 20 ____ г.

**Перечень
работ и услуг по содержанию общего имущества
собственников помещений в доме № 93, по пр.Ленина,
являющегося объектом конкурса**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 м2 жилой площади(руб.в месяц)
1	<i>Работы,выполняемые для надлежащего содержания конструктивных элементов многоквартирного дома</i>			
1.1	Проверка технического состояния несущих конструкций , проверка гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода	2 раза в год	360,86	0,11
1.2	При выявлении повреждений и нарушений несущих конструкций- разработка планов мероприятий восстановительных работ и их выполнение	по мере необходимости	1263,01	0,39
1.3	Проверка кровли на отсутствие протечки	2 раза в год	180,43	0,06
1.4	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи,препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год	360,86	0,11
1.5	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи,сбивание сосулек	по мере необходимости	541,29	0,17
1.6	При выявлении нарушений , приводящих к протечкам- незамедлительное их устранение.В остальных случаях,разработка плана восстановительных работ (при необходимости),проведение восстановительных работ	по мере необходимости	541,29	0,17
2	<i>Работы,выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома</i>			
2.1	Проверка наличия тяги дымо-вентиляционных каналов	4 раза в год	3067,30	0,95
2.2	Устранение неплотностей в дымовентиляционных каналах и шахтах,устранение исправности шиберов и дроссель-каналов в вытяжных шахтах,зонтов над шахтами	по мере необходимости	541,29	0,17
2.3	Проведение работ по прочистке вентиляционных и дымоходных каналов	по выявлению засора	541,29	0,17
2.4	Проверка утепления тепловых чердаков,плотности закрытия входов на них	2 раза в год	324,77	0,10
3	<i>Работы,выполняемые для надлежащего содержания системы отопления ,холодного водоснабжения ,канализации многоквартирного дома</i>			
3.1	Осмотр , регулировка и наладка системы отопления.проверка на прогрев отопительных приборов,промывка и консервация системы отопления	по мере необходимости	1010,40	0,31
3.2	Устранение незначительных неисправностей в системе отопления(ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления,мелкий ремонт изоляции)	по мере необходимости	1154,75	0,36

3.3	Контроль состояния и снятие показаний контрольно-измерительных приборов	ежемесячно	360,86	0,11
3.4	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения	ежемесячно	721,72	0,22
3.5	Контроль состояния и восстановление неисправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем дворовой канализации	по мере необходимости	288,69	0,09
3.6	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	180,43	0,06
3.7	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	по мере необходимости	360,86	0,11
3.8	Контроль за состоянием дверей и техподполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей	ежемесячно	108,26	0,03
3.9	Очистка от мусора подвалы и чердаки	2 раза в год	72,17	0,02
4	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы электроснабжения многоквартирного дома</i>			
4.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	график ППР	649,55	0,20
5	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома</i>			
5.1	Сухая уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю	4041,62	1,25
5.2	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	3247,73	1,01
5.3	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков	2 раза в неделю	288,69	0,09
5.4	Мытье окон	2 раза в год	36,09	0,01
5.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъезда, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества МКД	5 раз в неделю	902,15	0,28
5.6	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	по мере необходимости	1623,86	0,50
5.7	Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песко-соляной смесью	по мере необходимости	829,98	0,26
5.8	Подметание и уборка придомовой территории	5 раз в неделю	1515,61	0,47
5.9	Заполнение песочницы песком	по мере необходимости	36,09	0,01
5.10	Выкашивание травы на газонах и придомовой территории	2 раза в сезон	541,29	0,17
6	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания мест общего пользования и придомовой территории специализированными организациями</i>			
6.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения (АДС)	круглосуточно	3428,16	1,06
6.2	Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества	4 раза в год	1190,83	0,37
6.3	Дезинсекция	по мере необходимости	902,15	0,28
6.4	Механизированная уборка свежесвалившегося снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по мере необходимости	3608,59	1,12
6.5	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, диагностика газовых труб (ВДГО)	ежегодно	1082,58	0,34
6.6	Проведение лабораторных исследований по сопровителению изоляции электропроводки и цепи фазы "0"	по мере необходимости	180,43	0,06
6.7	Обеспечение технического обслуживания, технического освидетельствования, проведение аварийного обслуживания лифтов	ежемесячно; 1 раз в год		-00
7	<i>Расходы по управлению домом</i>	ежемесячно; 1 раз в год	1804,29	0,56
8	<i>Резервный текущий ремонт</i>	по мере необходимости	9021,47	2,80
	Всего		46911,64	14,55

УТВЕРЖДАЮ

(должность, ф.и.о. Руководителя органа

местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,

429330, г.Канаш, ул.30 лет Победы, д.24

почтовый индекс и адрес, телефон,

факс, адрес электронной почты)

" ____ " _____ 20 ____ г.

**Перечень
работ и услуг по содержанию общего имущества
собственников помещений в доме № 7, по ул.К.Маркса,
являющегося объектом конкурса**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 м2 жилой площади(руб.в месяц)
1	<i>Работы,выполняемые для надлежащего содержания конструктивных элементов многоквартирного дома</i>			
1.1	Проверка технического состояния несущих конструкций , проверка гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода	2 раза в год	1060,63	0,11
1.2	При выявлении повреждений и нарушений несущих конструкций- разработка планов мероприятий восстановительных работ и их выполнение	по мере необходимости	3712,19	0,39
1.3	Проверка кровли на отсутствие протечки	2 раза в год	530,31	0,06
1.4	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи,препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год	1060,63	0,11
1.5	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи,сбивание сосулек	по мере необходимости	1590,94	0,17
1.6	При выявлении нарушений , приводящих к протечкам- незамедлительное их устранение.В остальных случаях,разработка плана восстановительных работ (при необходимости),проведение восстановительных работ	по мере необходимости	1590,94	0,17
2	<i>Работы,выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома</i>			
2.1	Проверка наличия тяги дымо-вентиляционных каналов	4 раза в год	9015,33	0,95
2.2	Устранение неплотностей в дымовентиляционных каналах и шахтах,устранение исправности шиберов и дроссель-каналов в вытяжных шахтах,зонтов над шахтами	по мере необходимости	1590,94	0,17
2.3	Проведение работ по прочистке вентиляционных и дымоходных каналов	по выявлению засора	1590,94	0,17
2.4	Проверка утепления тепловых чердаков,плотности закрытия входов на них	2 раза в год	954,56	0,10
3	<i>Работы,выполняемые для надлежащего содержания системы отопления ,холодного водоснабжения ,канализации многоквартирного дома</i>			
3.1	Осмотр , регулировка и наладка системы отопления.проверка на прогрев отопительных приборов,промывка и консервация системы отопления	по мере необходимости	2969,76	0,31
3.2	Устранение незначительных неисправностей в системе отопления(ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления,мелкий ремонт изоляции)	по мере необходимости	3394,01	0,36

3.3	Контроль состояния и снятие показаний контрольно-измерительных приборов	ежемесячно	1060,63	0,11
3.4	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения	ежемесячно	2121,25	0,22
3.5	Контроль состояния и восстановление неисправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем дворовой канализации	по мере необходимости	848,50	0,09
3.6	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	530,31	0,06
3.7	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	по мере необходимости	1060,63	0,11
3.8	Контроль за состоянием дверей и техподполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей	ежемесячно	318,19	0,03
3.9	Очистка от мусора подвалы и чердаки	2 раза в год	212,13	0,02
4	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы электроснабжения многоквартирного дома</i>			
4.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	график ППР	1909,13	0,20
5	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома</i>			
5.1	Сухая уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю	11879,02	1,25
5.2	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	9545,64	1,01
5.3	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков	2 раза в неделю	848,50	0,09
5.4	Мытье окон	2 раза в год	106,06	0,01
5.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъезда, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества МКД	5 раз в неделю	2651,57	0,28
5.6	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	по мере необходимости	4772,82	0,50
5.7	Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песко-соляной смесью	по мере необходимости	2439,44	0,26
5.8	Подметание и уборка придомовой территории	5 раз в неделю	4454,63	0,47
5.9	Заполнение песочницы песком	по мере необходимости	106,06	0,01
5.10	Выкашивание травы на газонах и придомовой территории	2 раза в сезон	1590,94	0,17
6	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания мест общего пользования и придомовой территории специализированными организациями</i>			
6.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения (АДС)	круглосуточно	10075,96	1,06
6.2	Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества	4 раза в год	3500,07	0,37
6.3	Дезинсекция	по мере необходимости	2651,57	0,28
6.4	Механизированная уборка свежесвалившегося снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по мере необходимости	10606,27	1,12
6.5	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, диагностика газовых труб (ВДГО)	ежегодно	3181,88	0,34
6.6	Проведение лабораторных исследований по сопровителению изоляции электропроводки и цепи фазы "0"	по мере необходимости	530,31	0,06
6.7	Обеспечение технического обслуживания, технического освидетельствования, проведение аварийного обслуживания лифтов	ежемесячно; 1 раз в год		-00
7	<i>Расходы по управлению домом</i>	ежемесячно; 1 раз в год	5303,14	0,56
8	<i>Резервный текущий ремонт</i>	по мере необходимости	26515,68	2,80
	Всего		137881,51	14,55

УТВЕРЖДАЮ

(должность, ф.и.о. Руководителя органа

местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,

429330, г.Канаш, ул.30 лет Победы, д.24

почтовый индекс и адрес, телефон,

факс, адрес электронной почты)

" ____ " _____ 20 ____ г.

**Перечень
работ и услуг по содержанию общего имущества
собственников помещений в доме № 9, по ул.К.Маркса,
являющегося объектом конкурса**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 м2 жилой площади(руб.в месяц)
1	<i>Работы,выполняемые для надлежащего содержания конструктивных элементов многоквартирного дома</i>			
1.1	Проверка технического состояния несущих конструкций , проверка гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода	2 раза в год	3092,47	0,11
1.2	При выявлении повреждений и нарушений несущих конструкций- разработка планов мероприятий восстановительных работ и их выполнение	по мере необходимости	10823,65	0,39
1.3	Проверка кровли на отсутствие протечки	2 раза в год	1546,24	0,06
1.4	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи,препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год	3092,47	0,11
1.5	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи,сбивание сосулек	по мере необходимости	4638,71	0,17
1.6	При выявлении нарушений , приводящих к протечкам- незамедлительное их устранение.В остальных случаях,разработка плана восстановительных работ (при необходимости),проведение восстановительных работ	по мере необходимости	4638,71	0,17
2	<i>Работы,выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома</i>			
2.1	Проверка наличия тяги дымо-вентиляционных каналов	4 раза в год	26286,01	0,95
2.2	Устранение неплотностей в дымовентиляционных каналах и шахтах,устранение исправности шиберов и дроссель-каналов в вытяжных шахтах,зонтов над шахтами	по мере необходимости	4638,71	0,17
2.3	Проведение работ по прочистке вентиляционных и дымоходных каналов	по выявлению засора	4638,71	0,17
2.4	Проверка утепления тепловых чердаков,плотности закрытия входов на них	2 раза в год	2783,23	0,10
3	<i>Работы,выполняемые для надлежащего содержания системы отопления ,холодного водоснабжения ,канализации многоквартирного дома</i>			
3.1	Осмотр , регулировка и наладка системы отопления.проверка на прогрев отопительных приборов,промывка и консервация системы отопления	по мере необходимости	8658,92	0,31
3.2	Устранение незначительных неисправностей в системе отопления(ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления,мелкий ремонт изоляции)	по мере необходимости	9895,91	0,36

3.3	Контроль состояния и снятие показаний контрольно-измерительных приборов	ежемесячно	3092,47	0,11
3.4	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения	ежемесячно	6184,94	0,22
3.5	Контроль состояния и восстановление неисправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем дворовой канализации	по мере необходимости	2473,98	0,09
3.6	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	1546,24	0,06
3.7	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	по мере необходимости	3092,47	0,11
3.8	Контроль за состоянием дверей и техподполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей	ежемесячно	927,74	0,03
3.9	Очистка от мусора подвалы и чердаки	2 раза в год	618,49	0,02
4	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы электроснабжения многоквартирного дома</i>			
4.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	график ППР	5566,45	0,20
5	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома</i>			
5.1	Сухая уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю	34635,69	1,25
5.2	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	27832,25	1,01
5.3	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков	2 раза в неделю	2473,98	0,09
5.4	Мытье окон	2 раза в год	309,25	0,01
5.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъезда, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества МКД	5 раз в неделю	7731,18	0,28
5.6	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	по мере необходимости	13916,13	0,50
5.7	Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песко-соляной смесью	по мере необходимости	7112,69	0,26
5.8	Подметание и уборка придомовой территории	5 раз в неделю	12988,38	0,47
5.9	Заполнение песочницы песком	по мере необходимости	309,25	0,01
5.10	Выкашивание травы на газонах и придомовой территории	2 раза в сезон	4638,71	0,17
6	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания мест общего пользования и придомовой территории специализированными организациями</i>			
6.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения (АДС)	круглосуточно	29378,49	1,06
6.2	Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества	4 раза в год	10205,16	0,37
6.3	Дезинсекция	по мере необходимости	7731,18	0,28
6.4	Механизированная уборка свежесвалившегося снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по мере необходимости	30924,72	1,12
6.5	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, диагностика газовых труб (ВДГО)	ежегодно	9277,42	0,34
6.6	Проведение лабораторных исследований по сопровитвлению изоляции электропроводки и цепи фазы "0"	по мере необходимости	1546,24	0,06
6.7	Обеспечение технического обслуживания, технического освидетельствования, проведение аварийного обслуживания лифтов	ежемесячно; 1 раз в год		-00
7	<i>Расходы по управлению домом</i>	ежемесячно; 1 раз в год	15462,36	0,56
8	<i>Резервный текущий ремонт</i>	по мере необходимости	77311,81	2,80
	Всего		402021,41	14,55

УТВЕРЖДАЮ

(должность, ф.и.о. Руководителя органа

местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,

429330, г.Канаш, ул.30 лет Победы, д.24

почтовый индекс и адрес, телефон,

факс, адрес электронной почты)

" ____ " _____ 20 ____ г.

**Перечень
работ и услуг по содержанию общего имущества
собственников помещений в доме № 4, по ул.Канашская,
являющегося объектом конкурса**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 м2 жилой площади(руб.в месяц)
1	<i>Работы,выполняемые для надлежащего содержания конструктивных элементов многоквартирного дома</i>			
1.1	Проверка технического состояния несущих конструкций , проверка гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода	2 раза в год	9383,42	0,11
1.2	При выявлении повреждений и нарушений несущих конструкций- разработка планов мероприятий восстановительных работ и их выполнение	по мере необходимости	32841,95	0,39
1.3	Проверка кровли на отсутствие протечки	2 раза в год	4691,71	0,06
1.4	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи,препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год	20643,51	0,25
1.5	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи,сбивание сосулек	по мере необходимости	14075,12	0,17
1.6	При выявлении нарушений , приводящих к протечкам- незамедлительное их устранение.В остальных случаях,разработка плана восстановительных работ (при необходимости),проведение восстановительных работ	по мере необходимости	26824,13	0,32
2	<i>Работы,выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома</i>			
2.1	Проверка наличия тяги дымо-вентиляционных каналов	4 раза в год	88204,10	1,05
2.2	Устранение неплотностей в дымовентиляционных каналах и шахтах,устранение исправности шиберов и дроссель-каналов в вытяжных шахтах,зонтов над шахтами	по мере необходимости	14075,12	0,17
2.3	Проведение работ по прочистке вентиляционных и дымоходных каналов	по выявлению засора	10897,30	0,13
2.4	Проверка утепления тепловых чердаков,плотности закрытия входов на них	2 раза в год	16890,15	0,20
3	<i>Работы,выполняемые для надлежащего содержания системы отопления ,холодного водоснабжения ,канализации многоквартирного дома</i>			
3.1	Осмотр , регулировка и наладка системы отопления.проверка на прогрев отопительных приборов,промывка и консервация системы отопления	по мере необходимости	35656,98	0,43
3.2	Устранение незначительных неисправностей в системе отопления(ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления,мелкий ремонт изоляции)	по мере необходимости	39410,34	0,47

3.3	Контроль состояния и снятие показаний контрольно-измерительных приборов	ежемесячно	9383,42	0,11
3.4	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения	ежемесячно	18766,83	0,22
3.5	Контроль состояния и восстановление неисправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем дворовой канализации	по мере необходимости	14075,12	0,17
3.6	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	7506,73	0,09
3.7	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	по мере необходимости	14075,12	0,17
3.8	Контроль за состоянием дверей и техподполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей	ежемесячно	4691,71	0,06
3.9	Очистка от мусора подвалы и чердаки	2 раза в год	4691,71	0,06
4	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы электроснабжения многоквартирного дома</i>			
4.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	график ППР	28150,25	0,34
5	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома</i>			
5.1	Сухая уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю	117292,69	1,40
5.2	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	84450,74	1,01
5.3	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков	2 раза в неделю	9383,42	0,11
5.4	Мытье окон	2 раза в год	1876,68	0,02
5.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъезда, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества МКД	5 раз в неделю	30965,27	0,37
5.6	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	по мере необходимости	46917,08	0,56
5.7	Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песко-соляной смесью	по мере необходимости	21581,86	0,26
5.8	Подметание и уборка придомовой территории	5 раз в неделю	39410,34	0,47
5.9	Заполнение песочницы песком	по мере необходимости	938,34	0,01
5.10	Выкашивание травы на газонах и придомовой территории	2 раза в сезон	14075,12	0,17
6	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания мест общего пользования и придомовой территории специализированными организациями</i>			
6.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения (АДС)	круглосуточно	89142,45	1,06
6.2	Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества	4 раза в год	25147,62	0,30
6.3	Дезинсекция	по мере необходимости	34368,41	0,41
6.4	Механизированная уборка свежеснятого снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по мере необходимости	103217,57	1,23
6.5	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, диагностика газовых труб (ВДГО)	ежегодно	28150,25	0,34
6.6	Проведение лабораторных исследований по сопровителению изоляции электропроводки и цепи фазы "0"	по мере необходимости	6568,39	0,08
6.7	Обеспечение технического обслуживания, технического освидетельствования, проведение аварийного обслуживания лифтов	ежемесячно; 1 раз в год		0,00
7	<i>Расходы по управлению домом</i>	ежемесячно; 1 раз в год	65683,91	0,78
8	<i>Резервный текущий ремонт</i>	по мере необходимости	234585,38	2,80
	Всего		1368690,23	16,34

УТВЕРЖДАЮ

(должность, ф.и.о. Руководителя органа

местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,

429330, г.Канаш, ул.30 лет Победы, д.24

почтовый индекс и адрес, телефон,

факс, адрес электронной почты)

" ____ " _____ 20 ____ г.

**Перечень
работ и услуг по содержанию общего имущества
собственников помещений в доме № 7, по ул.Московская,
являющегося объектом конкурса**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 м2 жилой площади(руб.в месяц)
1	<i>Работы,выполняемые для надлежащего содержания конструктивных элементов многоквартирного дома</i>			
1.1	Проверка технического состояния несущих конструкций , проверка гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода	2 раза в год	543,93	0,11
1.2	При выявлении повреждений и нарушений несущих конструкций- разработка планов мероприятий восстановительных работ и их выполнение	по мере необходимости	1903,77	0,39
1.3	Проверка кровли на отсутствие протечки	2 раза в год	271,97	0,06
1.4	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи,препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год	543,93	0,11
1.5	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи,сбивание сосулек	по мере необходимости	815,90	0,17
1.6	При выявлении нарушений , приводящих к протечкам- незамедлительное их устранение.В остальных случаях,разработка плана восстановительных работ (при необходимости),проведение восстановительных работ	по мере необходимости	815,90	0,17
2	<i>Работы,выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома</i>			
2.1	Проверка наличия тяги дымо-вентиляционных каналов	4 раза в год	4623,44	0,95
2.2	Устранение неплотностей в дымовентиляционных каналах и шахтах,устранение исправности шиберов и дроссель-каналов в вытяжных шахтах,зонтов над шахтами	по мере необходимости	815,90	0,17
2.3	Проведение работ по прочистке вентиляционных и дымоходных каналов	по выявлению засора	815,90	0,17
2.4	Проверка утепления тепловых чердаков,плотности закрытия входов на них	2 раза в год	489,54	0,10
3	<i>Работы,выполняемые для надлежащего содержания системы отопления ,холодного водоснабжения ,канализации многоквартирного дома</i>			
3.1	Осмотр , регулировка и наладка системы отопления.проверка на прогрев отопительных приборов,промывка и консервация системы отопления	по мере необходимости	1523,02	0,31
3.2	Устранение незначительных неисправностей в системе отопления(ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления,мелкий ремонт изоляции)	по мере необходимости	1740,59	0,36

3.3	Контроль состояния и снятие показаний контрольно-измерительных приборов	ежемесячно	543,93	0,11
3.4	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения	ежемесячно	1087,87	0,22
3.5	Контроль состояния и восстановление неисправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем дворовой канализации	по мере необходимости	435,15	0,09
3.6	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	271,97	0,06
3.7	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	по мере необходимости	543,93	0,11
3.8	Контроль за состоянием дверей и техподполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей	ежемесячно	163,18	0,03
3.9	Очистка от мусора подвалы и чердаки	2 раза в год	108,79	0,02
4	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы электроснабжения многоквартирного дома</i>			
4.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	график ППР	979,08	0,20
5	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома</i>			
5.1	Сухая уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю	6092,06	1,25
5.2	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	4895,41	1,01
5.3	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков	2 раза в неделю	435,15	0,09
5.4	Мытье окон	2 раза в год	54,39	0,01
5.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъезда, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества МКД	5 раз в неделю	1359,84	0,28
5.6	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	по мере необходимости	2447,70	0,50
5.7	Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песко-соляной смесью	по мере необходимости	1251,05	0,26
5.8	Подметание и уборка придомовой территории	5 раз в неделю	2284,52	0,47
5.9	Заполнение песочницы песком	по мере необходимости	54,39	0,01
5.10	Выкашивание травы на газонах и придомовой территории	2 раза в сезон	815,90	0,17
6	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания мест общего пользования и придомовой территории специализированными организациями</i>			
6.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения (АДС)	круглосуточно	5167,38	1,06
6.2	Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества	4 раза в год	1794,98	0,37
6.3	Дезинсекция	по мере необходимости	1359,84	0,28
6.4	Механизированная уборка свежесвалившегося снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по мере необходимости	5439,34	1,12
6.5	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, диагностика газовых труб (ВДГО)	ежегодно	1631,80	0,34
6.6	Проведение лабораторных исследований по сопровителению изоляции электропроводки и цепи фазы "0"	по мере необходимости	271,97	0,06
6.7	Обеспечение технического обслуживания, технического освидетельствования, проведение аварийного обслуживания лифтов	ежемесячно; 1 раз в год		0,00
7	<i>Расходы по управлению домом</i>	ежемесячно; 1 раз в год	2719,67	0,56
8	<i>Резервный текущий ремонт</i>	по мере необходимости	13598,36	2,80
	Всего		70711,47	14,55

УТВЕРЖДАЮ

местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,

429330, г.Канаш, ул.30 лет Победы, д.24

почтовый индекс и адрес, телефон,

факс, адрес электронной почты)

" ____ " _____ 20 ____ г.

**Перечень
работ и услуг по содержанию общего имущества
собственников помещений в доме № 2, по ул.Новая,
являющегося объектом конкурса**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 м2 жилой площади(руб.в месяц)
1	<i>Работы,выполняемые для надлежащего содержания конструктивных элементов многоквартирного дома</i>			
1.1	Проверка технического состояния несущих конструкций , проверка гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода	2 раза в год	732,20	0,11
1.2	При выявлении повреждений и нарушений несущих конструкций-разработка планов мероприятий восстановительных работ и их выполнение	по мере необходимости	2562,68	0,39
1.3	Проверка кровли на отсутствие протечки	2 раза в год	366,10	0,06
1.4	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи,препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год	732,20	0,11
1.5	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи,сбивание сосулек	по мере необходимости	1098,29	0,17
1.6	При выявлении нарушений , приводящих к протечкам-немедительное их устранение.В остальных случаях,разработка плана восстановительных работ (при необходимости),проведение восстановительных работ	по мере необходимости	1098,29	0,17
2	<i>Работы,выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома</i>			
2.1	Проверка наличия тяги дымо-вентиляционных каналов	4 раза в год	6223,66	0,95
2.2	Устранение неплотностей в дымовентиляционных каналах и шахтах,устранение исправности шиберов и дроссель-каналов в вытяжных шахтах,зонтов над шахтами	по мере необходимости	1098,29	0,17
2.3	Проведение работ по прочистке вентиляционных и дымоходных каналов	по выявлению засора	1098,29	0,17
2.4	Проверка утепления тепловых чердаков,плотности закрытия входов на них	2 раза в год	658,98	0,10
3	<i>Работы,выполняемые для надлежащего содержания системы отопления ,холодного водоснабжения ,канализации многоквартирного дома</i>			
3.1	Осмотр , регулировка и наладка системы отопления.проверка на прогрев отопительных приборов,промывка и консервация системы отопления	по мере необходимости	2050,15	0,31
3.2	Устранение незначительных неисправностей в системе отопления(ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления,мелкий ремонт изоляции)	по мере необходимости	2343,02	0,36

3.3	Контроль состояния и снятие показаний контрольно-измерительных приборов	ежемесячно	732,20	0,11
3.4	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения	ежемесячно	1464,39	0,22
3.5	Контроль состояния и восстановление неисправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем дворовой канализации	по мере необходимости	585,76	0,09
3.6	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	366,10	0,06
3.7	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	по мере необходимости	732,20	0,11
3.8	Контроль за состоянием дверей и техподполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей	ежемесячно	219,66	0,03
3.9	Очистка от мусора подвалы и чердаки	2 раза в год	146,44	0,02
4	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы электроснабжения многоквартирного дома</i>			
4.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	график ППР	1317,95	0,20
5	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома</i>			
5.1	Сухая уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю	8200,58	1,25
5.2	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	6589,76	1,01
5.3	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков	2 раза в неделю	585,76	0,09
5.4	Мытье окон	2 раза в год	73,22	0,01
5.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъезда, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества МКД	5 раз в неделю	1830,49	0,28
5.6	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	по мере необходимости	3294,88	0,50
5.7	Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песко-соляной смесью	по мере необходимости	1684,05	0,26
5.8	Подметание и уборка придомовой территории	5 раз в неделю	3075,22	0,47
5.9	Заполнение песочницы песком	по мере необходимости	73,22	0,01
5.10	Выкашивание травы на газонах и придомовой территории	2 раза в сезон	1098,29	0,17
6	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания мест общего пользования и придомовой территории специализированными организациями</i>			
6.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения (АДС)	круглосуточно	6955,85	1,06
6.2	Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества	4 раза в год	2416,24	0,37
6.3	Дезинсекция	по мере необходимости	1830,49	0,28
6.4	Механизированная уборка свежесвалившегося снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по мере необходимости	7321,95	1,12
6.5	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, диагностика газовых труб (ВДГО)	ежегодно	2196,59	0,34
6.6	Проведение лабораторных исследований по сопровителению изоляции электропроводки и цепи фазы "0"	по мере необходимости	366,10	0,06
6.7	Обеспечение технического обслуживания, технического освидетельствования, проведение аварийного обслуживания лифтов	ежемесячно; 1 раз в год		0,00
7	<i>Расходы по управлению домом</i>	ежемесячно; 1 раз в год	3660,98	0,56
8	<i>Резервный текущий ремонт</i>	по мере необходимости	18304,88	2,80
	Всего		95185,36	14,55

УТВЕРЖДАЮ

(должность, ф.и.о. Руководителя органа

местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,

429330, г.Канаш, ул.30 лет Победы, д.24

почтовый индекс и адрес, телефон,

факс, адрес электронной почты)

" ____ " _____ 20 ____ г.

**Перечень
работ и услуг по содержанию общего имущества
собственников помещений в доме № 6, по ул.Трудовая,
являющегося объектом конкурса**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 м2 жилой площади(руб.в месяц)
1	<i>Работы,выполняемые для надлежащего содержания конструктивных элементов многоквартирного дома</i>			
1.1	Проверка технического состояния несущих конструкций , проверка гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода	2 раза в год	5077,20	0,11
1.2	При выявлении повреждений и нарушений несущих конструкций- разработка планов мероприятий восстановительных работ и их выполнение	по мере необходимости	17770,18	0,39
1.3	Проверка кровли на отсутствие протечки	2 раза в год	2538,60	0,06
1.4	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи,препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год	11169,83	0,25
1.5	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи,сбивание сосулек	по мере необходимости	7615,79	0,17
1.6	При выявлении нарушений , приводящих к протечкам- незамедлительное их устранение.В остальных случаях,разработка плана восстановительных работ (при необходимости),проведение восстановительных работ	по мере необходимости	14514,05	0,32
2	<i>Работы,выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома</i>			
2.1	Проверка наличия тяги дымо-вентиляционных каналов	4 раза в год	47725,64	1,05
2.2	Устранение неплотностей в дымовентиляционных каналах и шахтах,устранение исправности шиберов и дроссель-каналов в вытяжных шахтах,зонтов над шахтами	по мере необходимости	7615,79	0,17
2.3	Проведение работ по прочистке вентиляционных и дымоходных каналов	по выявлению засора	7615,79	0,17
2.4	Проверка утепления тепловых чердаков,плотности закрытия входов на них	2 раза в год	9138,95	0,20
3	<i>Работы,выполняемые для надлежащего содержания системы отопления ,холодного водоснабжения ,канализации многоквартирного дома</i>			
3.1	Осмотр , регулировка и наладка системы отопления.проверка на прогрев отопительных приборов,промывка и консервация системы отопления	по мере необходимости	19293,34	0,43
3.2	Устранение незначительных неисправностей в системе отопления(ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления,мелкий ремонт изоляции)	по мере необходимости	21324,22	0,47

3.3	Контроль состояния и снятие показаний контрольно-измерительных приборов	ежемесячно	5077,20	0,11
3.4	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения	ежемесячно	10154,39	0,22
3.5	Контроль состояния и восстановление неисправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем дворовой канализации	по мере необходимости	7615,79	0,17
3.6	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	4061,76	0,09
3.7	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	по мере необходимости	7615,79	0,17
3.8	Контроль за состоянием дверей и техподполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей	ежемесячно	2538,60	0,06
3.9	Очистка от мусора подвалы и чердаки	2 раза в год	2538,60	0,06
4	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы электроснабжения многоквартирного дома</i>			
4.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	график ППР	15231,59	0,34
5	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома</i>			
5.1	Сухая уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю	63464,94	1,40
5.2	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	45694,76	1,01
5.3	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков	2 раза в неделю	5077,20	0,11
5.4	Мытье окон	2 раза в год	1015,44	0,02
5.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъезда, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества МКД	5 раз в неделю	16754,74	0,37
5.6	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	по мере необходимости	25385,98	0,56
5.7	Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песко-соляной смесью	по мере необходимости	11677,55	0,26
5.8	Подметание и уборка придомовой территории	5 раз в неделю	21324,22	0,47
5.9	Заполнение песочницы песком	по мере необходимости	507,72	0,01
5.10	Выкашивание травы на газонах и придомовой территории	2 раза в сезон	7615,79	0,17
6	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания мест общего пользования и придомовой территории специализированными организациями</i>			
6.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения (АДС)	круглосуточно	48233,36	1,06
6.2	Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества	4 раза в год	13606,92	0,30
6.3	Дезинсекция	по мере необходимости	18596,12	0,41
6.4	Механизированная уборка свежесвалившегося снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по мере необходимости	55849,15	1,23
6.5	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, диагностика газовых труб (ВДГО)	ежегодно	15231,59	0,34
6.6	Проведение лабораторных исследований по сопровителению изоляции электропроводки и цепи фазы "0"	по мере необходимости	3554,04	0,08
6.7	Обеспечение технического обслуживания, технического освидетельствования, проведение аварийного обслуживания лифтов	ежемесячно; 1 раз в год		0,00
7	<i>Расходы по управлению домом</i>	ежемесячно; 1 раз в год	35540,37	0,78
8	<i>Резервный текущий ремонт</i>	по мере необходимости	126929,89	2,80
	Всего		742292,86	16,34

УТВЕРЖДАЮ

(должность, ф.и.о. Руководителя органа

местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,

429330, г.Канаш, ул.30 лет Победы, д.24

почтовый индекс и адрес, телефон,

факс, адрес электронной почты)

" ____ " _____ 20 ____ г.

**Перечень
работ и услуг по содержанию общего имущества
собственников помещений в доме № 7, по ул.Трудовая,
являющегося объектом конкурса**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 м2 жилой площади(руб.в месяц)
1	<i>Работы,выполняемые для надлежащего содержания конструктивных элементов многоквартирного дома</i>			
1.1	Проверка технического состояния несущих конструкций , проверка гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода	2 раза в год	5120,64	0,11
1.2	При выявлении повреждений и нарушений несущих конструкций- разработка планов мероприятий восстановительных работ и их выполнение	по мере необходимости	17922,23	0,39
1.3	Проверка кровли на отсутствие протечки	2 раза в год	2560,32	0,06
1.4	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи,препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год	11265,40	0,25
1.5	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи,сбивание сосулек	по мере необходимости	7680,96	0,17
1.6	При выявлении нарушений , приводящих к протечкам- незамедлительное их устранение.В остальных случаях,разработка плана восстановительных работ (при необходимости),проведение восстановительных работ	по мере необходимости	14638,23	0,32
2	<i>Работы,выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома</i>			
2.1	Проверка наличия тяги дымо-вентиляционных каналов	4 раза в год	48133,99	1,05
2.2	Устранение неплотностей в дымовентиляционных каналах и шахтах,устранение исправности шиберов и дроссель-каналов в вытяжных шахтах,зонтов над шахтами	по мере необходимости	7680,96	0,17
2.3	Проведение работ по прочистке вентиляционных и дымоходных каналов	по выявлению засора	7680,96	0,17
2.4	Проверка утепления тепловых чердаков,плотности закрытия входов на них	2 раза в год	9217,15	0,20
3	<i>Работы,выполняемые для надлежащего содержания системы отопления ,холодного водоснабжения ,канализации многоквартирного дома</i>			
3.1	Осмотр , регулировка и наладка системы отопления.проверка на прогрев отопительных приборов,промывка и консервация системы отопления	по мере необходимости	19458,42	0,43
3.2	Устранение незначительных неисправностей в системе отопления(ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления,мелкий ремонт изоляции)	по мере необходимости	21506,68	0,47

3.3	Контроль состояния и снятие показаний контрольно-измерительных приборов	ежемесячно	5120,64	0,11
3.4	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения	ежемесячно	10241,27	0,22
3.5	Контроль состояния и восстановление неисправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем дворовой канализации	по мере необходимости	7680,96	0,17
3.6	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	4096,51	0,09
3.7	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	по мере необходимости	7680,96	0,17
3.8	Контроль за состоянием дверей и техподполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей	ежемесячно	2560,32	0,06
3.9	Очистка от мусора подвалы и чердаки	2 раза в год	2560,32	0,06
4	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы электроснабжения многоквартирного дома</i>			
4.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	график ППР	15361,91	0,34
5	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома</i>			
5.1	Сухая уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю	64007,96	1,40
5.2	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	46085,73	1,01
5.3	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков	2 раза в неделю	5120,64	0,11
5.4	Мытье окон	2 раза в год	1024,13	0,02
5.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъезда, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества МКД	5 раз в неделю	16898,10	0,37
5.6	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	по мере необходимости	25603,19	0,56
5.7	Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песко-соляной смесью	по мере необходимости	11777,47	0,26
5.8	Подметание и уборка придомовой территории	5 раз в неделю	21506,68	0,47
5.9	Заполнение песочницы песком	по мере необходимости	512,06	0,01
5.10	Выкашивание травы на газонах и придомовой территории	2 раза в сезон	7680,96	0,17
6	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания мест общего пользования и придомовой территории специализированными организациями</i>			
6.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения (АДС)	круглосуточно	48646,05	1,06
6.2	Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества	4 раза в год	13723,34	0,30
6.3	Дезинсекция	по мере необходимости	18755,24	0,41
6.4	Механизированная уборка свежесвалившегося снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по мере необходимости	56327,01	1,23
6.5	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, диагностика газовых труб (ВДГО)	ежегодно	15361,91	0,34
6.6	Проведение лабораторных исследований по сопровителению изоляции электропроводки и цепи фазы "0"	по мере необходимости	3584,45	0,08
6.7	Обеспечение технического обслуживания, технического освидетельствования, проведение аварийного обслуживания лифтов	ежемесячно; 1 раз в год		0,00
7	<i>Расходы по управлению домом</i>	ежемесячно; 1 раз в год	35844,46	0,78
8	<i>Резервный текущий ремонт</i>	по мере необходимости	128015,93	2,80
	Всего		748644,10	16,34

УТВЕРЖДАЮ

(должность, ф.и.о. Руководителя органа

местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,

429330, г.Канаш, ул.30 лет Победы, д.24

почтовый индекс и адрес, телефон,

факс, адрес электронной почты)

" ____ " _____ 20 ____ г.

**Перечень
работ и услуг по содержанию общего имущества
собственников помещений в доме № 11, по ул.Чкалова,
являющегося объектом конкурса**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 м2 жилой площади(руб.в месяц)
1	<i>Работы,выполняемые для надлежащего содержания конструктивных элементов многоквартирного дома</i>			
1.1	Проверка технического состояния несущих конструкций , проверка гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода	2 раза в год	929,55	0,11
1.2	При выявлении повреждений и нарушений несущих конструкций- разработка планов мероприятий восстановительных работ и их выполнение	по мере необходимости	3253,42	0,39
1.3	Проверка кровли на отсутствие протечки	2 раза в год	464,77	0,06
1.4	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи,препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год	929,55	0,11
1.5	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи,сбивание сосулек	по мере необходимости	1394,32	0,17
1.6	При выявлении нарушений , приводящих к протечкам- незамедлительное их устранение.В остальных случаях,разработка плана восстановительных работ (при необходимости),проведение восстановительных работ	по мере необходимости	1394,32	0,17
2	<i>Работы,выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома</i>			
2.1	Проверка наличия тяги дымо-вентиляционных каналов	4 раза в год	7901,17	0,95
2.2	Устранение неплотностей в дымовентиляционных каналах и шахтах,устранение исправности шиберов и дроссель-каналов в вытяжных шахтах,зонтов над шахтами	по мере необходимости	1394,32	0,17
2.3	Проведение работ по прочистке вентиляционных и дымоходных каналов	по выявлению засора	1394,32	0,17
2.4	Проверка утепления тепловых чердаков,плотности закрытия входов на них	2 раза в год	836,59	0,10
3	<i>Работы,выполняемые для надлежащего содержания системы отопления ,холодного водоснабжения ,канализации многоквартирного дома</i>			
3.1	Осмотр , регулировка и наладка системы отопления.проверка на прогрев отопительных приборов,промывка и консервация системы отопления	по мере необходимости	2602,74	0,31
3.2	Устранение незначительных неисправностей в системе отопления(ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления,мелкий ремонт изоляции)	по мере необходимости	2974,56	0,36

3.3	Контроль состояния и снятие показаний контрольно-измерительных приборов	ежемесячно	929,55	0,11
3.4	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения	ежемесячно	1859,10	0,22
3.5	Контроль состояния и восстановление неисправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем дворовой канализации	по мере необходимости	743,64	0,09
3.6	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	464,77	0,06
3.7	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	по мере необходимости	929,55	0,11
3.8	Контроль за состоянием дверей и техподполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей	ежемесячно	278,86	0,03
3.9	Очистка от мусора подвалы и чердаки	2 раза в год	185,91	0,02
4	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы электроснабжения многоквартирного дома</i>			
4.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	график ППР	1673,19	0,20
5	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома</i>			
5.1	Сухая уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю	10410,96	1,25
5.2	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	8365,95	1,01
5.3	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков	2 раза в неделю	743,64	0,09
5.4	Мытье окон	2 раза в год	92,95	0,01
5.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъезда, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества МКД	5 раз в неделю	2323,87	0,28
5.6	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	по мере необходимости	4182,97	0,50
5.7	Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песко-соляной смесью	по мере необходимости	2137,96	0,26
5.8	Подметание и уборка придомовой территории	5 раз в неделю	3904,11	0,47
5.9	Заполнение песочницы песком	по мере необходимости	92,95	0,01
5.10	Выкашивание травы на газонах и придомовой территории	2 раза в сезон	1394,32	0,17
6	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания мест общего пользования и придомовой территории специализированными организациями</i>			
6.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения (АДС)	круглосуточно	8830,72	1,06
6.2	Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества	4 раза в год	3067,51	0,37
6.3	Дезинсекция	по мере необходимости	2323,87	0,28
6.4	Механизированная уборка свежесвалившегося снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по мере необходимости	9295,50	1,12
6.5	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, диагностика газовых труб (ВДГО)	ежегодно	2788,65	0,34
6.6	Проведение лабораторных исследований по сопровителению изоляции электропроводки и цепи фазы "0"	по мере необходимости	464,77	0,06
6.7	Обеспечение технического обслуживания, технического освидетельствования, проведение аварийного обслуживания лифтов	ежемесячно; 1 раз в год		0,00
7	<i>Расходы по управлению домом</i>	ежемесячно; 1 раз в год	4647,75	0,56
8	<i>Резервный текущий ремонт</i>	по мере необходимости	23238,74	2,80
	Всего		120841,47	14,55