

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1/2017

в отношении отдельных объектов системы водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Яльчикского сельского поселения Яльчикского района Чувашской Республики

с. Яльчики

«22» августа 2017 г

Муниципальное образование Яльчикское сельское поселение Яльчикского района Чувашской республики, в лице главы Блинова Юрия Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Спутник -1» в лице директора Чернова Василия Алексеевича действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с Протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса от «17» августа 2017 г. № 3 заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет (собственными и заемными средствами) создать и (или) реконструировать имущество – объекты водоснабжения, состав и описание которых приведены в приложении № 1 настоящего Соглашения (далее – «Объект Соглашения»), право собственности на которое принадлежит и будет принадлежать Концеденту, и осуществлять использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения являются объекты водоснабжения, состав и описание которых приведены в приложении № 1 к настоящему Соглашению, предназначенное для водоподготовки и очистки сточных вод и осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

3. Объект Соглашения, подлежащий созданию, будет принадлежать Концеденту на праве собственности. Объект соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности.

4. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения Объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

5. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели передаваемых объектов в составе Объекта Соглашения, приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

6. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, сведения о котором приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, а также права владения и пользования указанным Объектом Соглашения не позднее 60 календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

7. Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения, сведения о котором приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

8. Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения, сведения о котором приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, считается исполненной после принятия Объекта Соглашения Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

9. Концедент передает Концессионеру по перечню согласно приложению № 2 документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, сведения о котором приведены в

уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

21. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения в соответствии с условиями настоящего соглашения, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

22. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения, в срок, указанный в разделе IX настоящего Соглашения.

23. Завершение Концессионером работ по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения оформляется письменным уведомлением Концедента об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения и оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером обязательств по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения.

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

24. Концедент обязуется в соответствии с действующим порядком заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка на праве аренды, являющегося муниципальной собственностью, на котором расположен Объект Соглашения, для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

25. Земельные участки, принадлежит Концеденту на праве собственности, на основании правоустанавливающих документов.

26. Описание земельного участка, указанного в пункте 25 настоящего Соглашения, представлены в приложении № 2 к настоящему Соглашению.

27. Договор аренды (субаренды) земельного участка заключается на срок действия настоящего Соглашения.

28. Договор аренды (субаренды) подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

29. Размер и порядок внесения арендной платы за пользование земельным участком, указанным в пункте 25 настоящего Соглашения, устанавливается соответствующим договором аренды (субаренды) земли.

30. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды (субаренды) земельного участка, указанного в пункте 25 настоящего Соглашения третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду.

30.1. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды (субаренды) земельного участка, указанного в пункте 25 настоящего Соглашения.

31. Концессионер не вправе возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

VI. Владение, пользование объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

32. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения, сведения о котором приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, в рамках настоящего Соглашения, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

осуществил все необходимые действия по передаче Объекта Соглашения, включая действия по государственной регистрации прекращения прав владения и пользования Объектом Соглашения.

48. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

49. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня прекращения действия настоящего Соглашения.

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

50. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

51. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

52. Концессионер обязан осуществлять деятельность, предусмотренную настоящим Соглашением, с момента заключения настоящего Соглашения и до окончания срока действия настоящего Соглашения.

53. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием Объекта Соглашения не имеет права осуществлять иные виды деятельности.

54. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

55. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

56. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию выполняемых работ и оказываемых услуг по регулируемым ценам (тарифам).

IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

57. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует 10 (десять) лет, соответственно до «21» августа 2027 года.

58. Срок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению – с момента заключения настоящего Соглашения и подписания актов приема-передачи Объекта Соглашения до прекращения настоящего Соглашения и передачи объектов от Концессионера Концеденту.

X. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

59. Права и обязанности Концедента осуществляются администрацией Яльчикского сельского поселения Яльчикского района Чувашской Республики.

71. Концессионер несёт ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и (или) реконструкции Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

72. В случае нарушения требований Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом Концедент устанавливает срок для устранения нарушений, который составляет не менее 30 (тридцати) календарных дней.

73. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причинённых Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный соглашением Сторон.

74. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения в течение 5 (пяти) лет с момента передачи Объекта Соглашения по окончании срока действия настоящего Соглашения. Концессионер с момента передачи объекта несет ответственность за ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения, за качество и объёмы выполняемых работ (оказываемых услуг).

75. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

76. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

77. Концессионер обязан уплатить Концеденту неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, от балансовой стоимости передаваемого имущества, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств.

78. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

79. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

XII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

80. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 (трех) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

81. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий,

а) невыполнение в срок обязанностей по передаче Концессионеру Объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям, назначению и в состоянии, не соответствующем установленному Приложениями № 1, № 2 к настоящему Соглашению, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Сторонами Соглашения акта приема-передачи, не могло быть выявлено при передаче Объекта Соглашения, и возникло по вине Концедента.

92. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, определяется в соответствии с правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 1 июля 2014 г. N 603.

XV. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

93. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы исполнительной власти в области регулирования цен (тарифов) на выполняемые Концессионером работы и оказываемые услуги устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций и сроков их осуществления, предусмотренных настоящим Соглашением на создание и (или) реконструкцию Объекта концессионного соглашения, а также значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № 3 настоящего соглашения. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) осуществляются в соответствии с действующим законодательством в сфере тарифного регулирования.

94. Концессионер обязан обеспечивать при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, возможность получения потребителями соответствующих товаров, работ, услуг надлежащего качества.

XVI. Разрешение споров

95. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

96. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня ее получения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

97. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Чувашской Республики.

XVII. Размещение информации

98. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или в случае отсутствия у муниципального образования официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в установленном законом порядке.

Приложение № 1
к Соглашению

Состав и описание, в том числе о технико-экономические показатели
передаваемых объектов в составе Объекта Соглашения

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование	Местонахождение	Дата ввода в эксплуатацию	Состояние (пригодное / непригодное для осуществления деятельности)	Потребность в строительстве, реконструкции объекта (существует, отсутствует)	Планоый объем инвестиций, тыс. руб.	Первоначальная балансовая стоимость
1	110108008	артезианская скважина с водонапорной башней	Чувашская Республика, Яльчикский район, с. Яльчики, Южнее д. 18 по ул. Северная	1990	пригодное	отсутствует	200	157120.00

всего 41477,00

амортиз - 415943,00

Задание Концедента

1. Основание для разработки задания.

Настоящее задание концедента разработано на основании:

- Федерального закона от 7 декабря 2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Распоряжения Правительства РФ от 27.08.2009 г. № 1235-Р «Об утверждении Водной стратегии Российской Федерации на период до 2020 г.».

2. Цели задания.

Основной целью задания является решение приоритетных проблем по обеспечению устойчивого социально-экономического развития за период реализации концессионного соглашения, в т. ч.:

2.1. Повышение безопасности проживания населения за счет обеспечения питьевой водой, соответствующей установленным санитарно-эпидемиологическим правилам;

2.2. Надежная эксплуатация очистных сооружений с применением прогрессивных технологий, материалов и оборудования;

2.3. Снижение риска загрязнения природных водных объектов сточными водами и улучшение экологической ситуации на территории села Яльчики;

2.4. Возможность подключения строящихся (реконструируемых) объектов к системам водоснабжения и водоотведения в соответствии с реализацией социально-экономической программы.

3. Задачи.

Для достижения стратегических целей необходимо комплексное решение следующих приоритетных задач:

3.1. Повышение качества питьевой воды, доведение качества воды до требований действующих нормативных документов;

3.2. Повышение качества очистки сточных вод, доведение качества очищенных сточных вод до требований действующих нормативных документов;

3.3. Повышение надежности работы очистных сооружений;

3.4. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности очистных сооружений;

3.5. Снижение удельных расходов энергетических ресурсов;

3.6. Подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения строящихся (реконструируемых) объектов;

3.7. Защита очистных сооружений от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения.

4.5.6. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод – -.

5. Финансовые потребности на реализацию мероприятий.

В финансовые потребности на реализацию мероприятий необходимо включить весь комплекс расходов, связанных с проведением следующих мероприятий:

- проектно-изыскательные работы;
- приобретение материалов и оборудования;
- строительно-монтажные работы;
- работы по замене оборудования;
- пусконаладочные работы;

Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий, установить с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определить на основании **представленной сметной стоимости таких работ.**

Объем финансовых потребностей по годам реализации определить в соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.

6. Финансовые источники.

- собственные средства концессионера;
- заемные ресурсы;
- средства бюджетов разных уровней;
- тариф.

8. Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов концессионного соглашения с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий.

№ п/п	Наименование мероприятия	Период реализации мероприятия, годы	Срок ввода в эксплуатацию	Стоимость мероприятия в текущих ценах, руб. (без НДС)	Ожидаемый эффект
1	Замена погружных насосов водонапорных башен	2017	2017	52000	Экономия электроэнергии. Увеличивается объем подачи воды
2	Покраска металлических поверхностей	2017	2017	15000	Увеличение срока службы
3	Ремонт водопроводных колодцев	2017	2017	22000	Увеличение срока эксплуатации

**АКТ
приема-передачи**

Администрация Яльчикского сельского поселения Яльчикского района Чувашской Республики, действующая на основании Устава Яльчикского сельского поселения Яльчикского района Чувашской Республики, в лице главы Яльчикского района Чувашской Республики Блинова Юрия Михайловича, именуемый в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Спутник-1», в лице директора Чернова Василия Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Концедент в соответствии с Концессионным соглашением от «22» августа 2017 года передал Концессионеру:
- **артезианская скважина с водонапорной башней**, назначение нежилое, адрес объекта: Чувашская Республика, Яльчикский район, с. Яльчики, южнее д. 18 по ул. Северная, который подлежит эксплуатации;

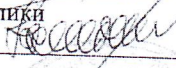
Наименование передаваемого объекта	Адрес передаваемого имущества	Балансовая стоимость	Техническое состояние имущества
артезианская скважина с водонапорной башней	Чувашская Республика, Яльчикский район, с. Яльчики, южнее д. 18 по ул. Северная	157120,00	Хорошее

2. Концессионер принял от Концедента вышеуказанные объекты.

3. Настоящий акт составлен в трех идентичных экземплярах, из которых два экземпляра находятся у Концедента и один – у Концессионера.

Передал

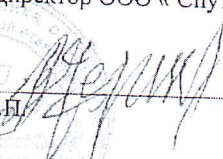
Глава администрации Яльчикского сельского поселения Яльчикского района Чувашской Республики

 / Ю.М. Блинов /

М.П.

Принял

Директор ООО «Спутник-1»

 / В.А. Чернов /

М.П.

