

Акт
проверки использования земельных участков с кадастровыми номерами
21:08:310101:2, 21:08:310101:3, находящихся в государственной собственности
Чувашской Республики и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование

Батыревский муниципальный округ
Чувашской Республики

26 июня 2025 г.

В соответствии с распоряжением заместителя министра экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики С.П. Федорова от 19 июня 2025 г. № 316-р консультантом отдела государственной политики в области земельных отношений Шингаревой О.А. и главным специалистом-экспертом отдела государственной политики в области земельных отношений Павловой Е.Ю. проведена выездная проверка использования в соответствии с федеральным законодательством земельных участков.

1. Общие положения.

Осмотр земельных участков проводился 26 июня 2025 года с ведома и в присутствии заместителя директора по общим вопросам бюджетного учреждения Чувашской Республики «Тарханский психоневрологический интернат» Министерства труда и социальной защиты Чувашской Республики (далее – Учреждение) Лепешкина И.А. и в присутствии начальника хозяйственного отдела учреждения Самариной Л.Г.

1.1. Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения площадью 9255 кв. м с кадастровым номером 21:08:310101:2, находящийся в государственной собственности Чувашской Республики (регистрация права от 12.03.2007 № 21-21-03/001/2007-322) местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика, Батыревский район, Тарханское сельское поселение, с. Тарханы, ул. Лесная, дом 1, с видом разрешенного использования «для эксплуатации водопровода и ведения подсобного хозяйства», предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование Учреждению в соответствии с постановлением главы администрации Батыревского района Чувашской Республики от 26.01.2005 № 27 (регистрация права от 28.12.2005 № 21-21-03/008/2005-200). Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости на земельном участке с кадастровым номером 21:08:310101:2 расположены 2 (два) сооружения, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики.

1.2. Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения площадью 139171 кв. м с кадастровым номером 21:08:310101:3, находящийся в государственной собственности Чувашской Республики (регистрация права от 11.01.2008 № 21-21-03/018/2007-259), местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика, Батыревский район, Тарханское сельское поселение, с. Тарханы, ул. Лесная, дом 1, с видом разрешенного использования «для хозяйственной деятельности», предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование Учреждению в соответствии с постановлением главы Батыревского района Чувашской Республики от 07.11.2006 № 537 (регистрация права от 29.12.2007 № 21-21-03/018/2007-154). Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости на земельном участке с кадастровым номером 21:08:310101:3 расположены 22 (двадцать два) объекта недвижимости и 1 (одно) сооружение, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики.

Согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации землепользователи обязаны:

использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

своевременно приступать к использованию земельных участков;

своевременно производить платежи за землю;

соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельных участках строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности;

не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

не препятствовать организации - собственнику объекта системы газоснабжения, нефтепровода или нефтепродуктопровода либо уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту расположенных на земельных участках и (или) под поверхностью земельных участков объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф;

в случае обнаружения пожара на земельном участке, используемом для сельскохозяйственного производства, немедленно уведомить пожарную охрану и оказывать ей содействие при тушении пожара на данном земельном участке;

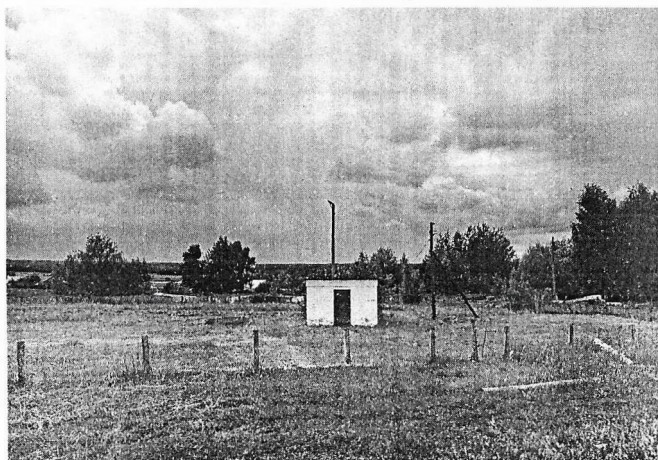
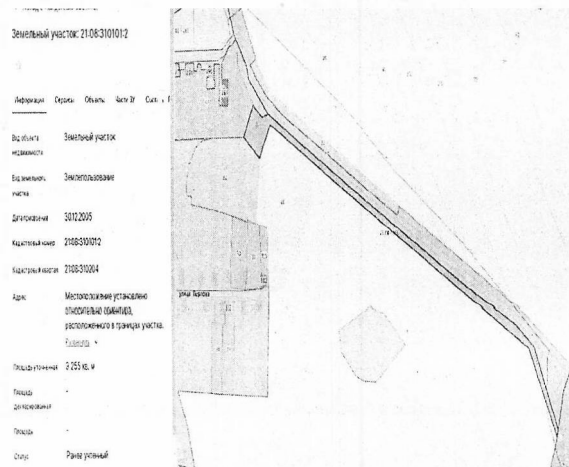
выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

2. Настоящей проверкой установлено следующее:

2.1. При визуальном осмотре земельного участка с кадастровым номером 21:08:310101:2, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика, Батыревский район, Тарханское сельское поселение, с. Тарханы, ул. Лесная, дом 1, установлено, что конфигурация границ данного земельного участка соответствует выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

На территории земельного участка с кадастровым номером 21:08:310101:2 расположены учтенный на балансе Учреждения объект недвижимого имущества, находящийся в государственной собственности Чувашской Республики, закрепленный на праве оперативного управления, а именно: артезианская скважина № 3, одноэтажное кирпичное здание с кадастровым номером 21:08:310204:191 (запись о государственной регистрации права оперативного управления в Едином государственном реестре недвижимости от 16.08.2014 № 21-21-03/019/2014-381).

В ходе проверки установлено, что земельный участок используется Учреждением в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования. Фактов загрязнения, захламления земельного участка не обнаружено.



2.2. При визуальном осмотре земельного участка с кадастровым номером 21:08:310101:3, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика, Батыревский район, Тарханское сельское поселение, с. Тархапы, ул. Лесная, дом 1, установлено, что конфигурация границ данного земельного участка соответствует выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

На территории земельного участка с кадастровым номером 21:08:310101:3 расположены учтенные на балансе Учреждения объекты недвижимого имущества, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики, закрепленные на праве оперативного управления, а именно:

- сооружение с кадастровым номером 21:08:310101:46 (запись о государственной регистрации права оперативного управления в Едином государственном реестре недвижимости от 16.08.2014 № 21-21-03/019/2014-382);

- склад при теплице с кадастровым номером 21:08:310101:68 (запись о государственной регистрации права оперативного управления в Едином государственном реестре недвижимости от 23.11.2018 № 21/045/2018-1);

- туалет с кадастровым номером 21:08:310101:69 (запись о государственной регистрации права оперативного управления в Едином государственном реестре недвижимости от 23.11.2018 № 21/045/2018-1);

- гараж с кадастровым номером 21:08:310204:124 (запись о государственной регистрации права оперативного управления в Едином государственном реестре недвижимости от 15.04.2008 № 21-21-03/005/2008-362);

- спальный корпус № 2 с кадастровым номером 21:08:310204:125 (запись о государственной регистрации права оперативного управления в Едином государственном реестре недвижимости от 15.04.2008 № 21-21-03/005/2008-372);

- спальный корпус № 1 с кадастровым номером 21:08:310204:136 (запись о государственной регистрации права оперативного управления в Едином государственном реестре недвижимости от 15.04.2008 № 21-21-03/005/2008-382);

- овощехранилище с кадастровым номером 21:08:310204:117 (запись о государственной регистрации права оперативного управления в Едином государственном реестре недвижимости от 15.04.2008 № 21-21-03/005/2008-371);

- скотное помещение с кадастровым номером 21:08:310204:118 (запись о государственной регистрации права оперативного управления в Едином государственном реестре недвижимости от 15.04.2008 № 21-21-03/005/2008-367);

- часовня с кадастровым номером 21:08:310204:119 (запись о государственной регистрации права оперативного управления в Едином государственном реестре недвижимости от 16.03.2013 № 21-21-03/011/2013-183);

- овощехранилище новое с кадастровым номером 21:08:310204:120 (запись о государственной регистрации права оперативного управления в Едином государственном реестре недвижимости от 15.04.2008 № 21-21-03/005/2008-370);

- система оповещения пожара с кадастровым номером 21:08:310204:121 (запись о государственной регистрации права оперативного управления в Едином государственном реестре недвижимости от 15.04.2008 № 21-21-03/005/2008-363);

- склад ГСМ с кадастровым номером 21:08:310204:123 (запись о государственной регистрации права оперативного управления в Едином государственном реестре недвижимости от 15.04.2008 № 21-21-03/005/2008-374);

с кадастровым номером 21:08:310204:150 (запись о государственной регистрации права оперативного управления в Едином государственном реестре недвижимости от 24.08.2023 № 21:08:310204:150-21/045/2023-1),

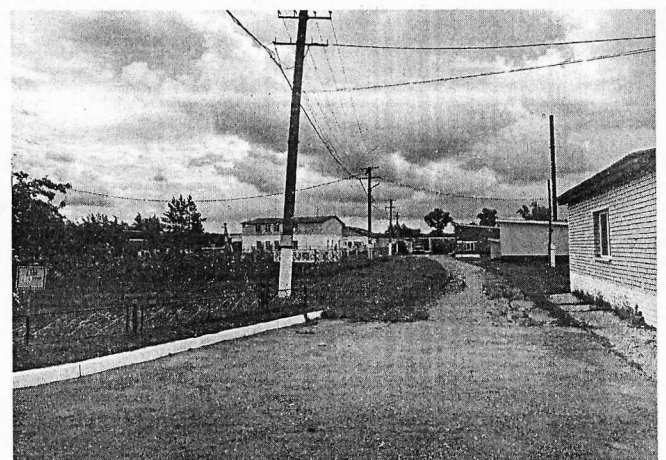
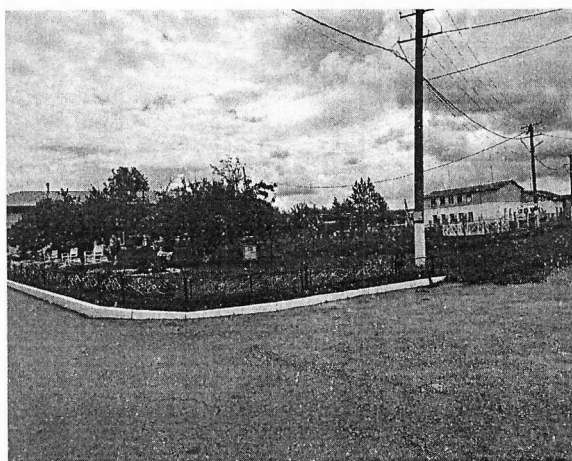
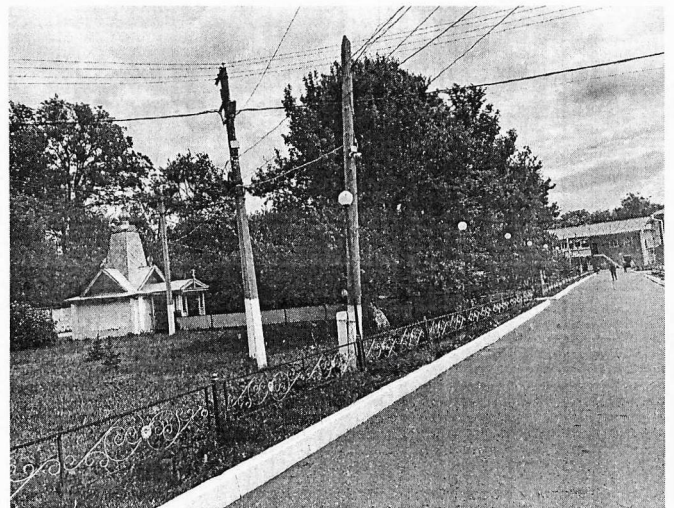
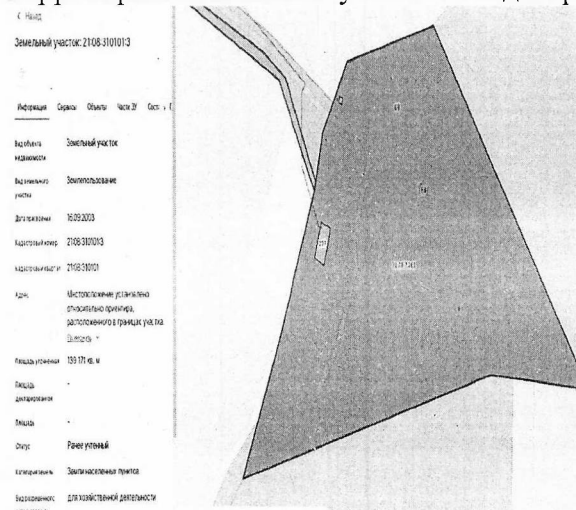
с кадастровым номером 21:08:310204:151 (запись о государственной регистрации права оперативного управления в Едином государственном реестре недвижимости от 25.08.2023 № 21:08:310204:151-21/045/2023-2),

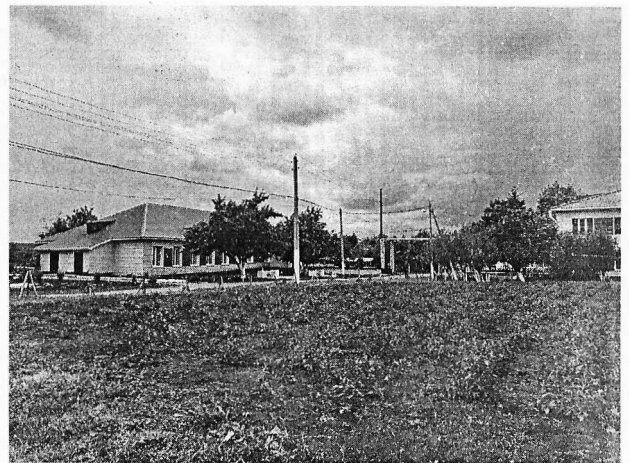
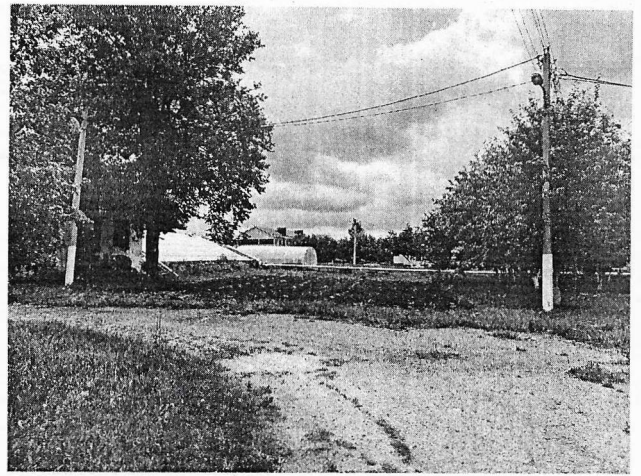
с кадастровым номером 21:08:310204:152 (запись о государственной регистрации права оперативного управления в Едином государственном реестре недвижимости от 25.08.2023 № 21:08:310204:152-21/045/2023-2),

с кадастровым номером 21:08:310204:153 (запись о государственной регистрации права оперативного управления в Едином государственном реестре недвижимости от 24.08.2023 № 21:08:310204:153-21/045/2023-1),

с кадастровым номером 21:08:310204:154 (запись о государственной регистрации права оперативного управления в Едином государственном реестре недвижимости от 25.08.2023 № 21:08:310204:154-21/045/2023-2).

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 16.06.2025 в составе объектов недвижимости, расположенных в пределах земельного участка с кадастровым номером 21:08:310101:3, числится объект недвижимости с кадастровыми номерами 21:08:310204:122, которые фактически отсутствуют на территории земельного участка с кадастровым номером 21:08:310101:3.





По состоянию на дату проверки задолженность по уплате земельного налога в местный бюджет у Учреждения отсутствует.

3. Выводы

В ходе настоящей проверки установлено, что земельные участки площадью 9255 кв. м с кадастровым номером 21:08:310101:2, площадью 139171 кв. м с кадастровым номером 21:08:310101:3, являющиеся государственной собственностью Чувашской Республики, используются Учреждением по назначению в соответствии с видом разрешенного использования, имеются замечания в части наличия объектов недвижимости в границах земельного участка с кадастровым номером 21:08:310101:3.

По результатам настоящей проверки Учреждению предлагается:

провести мероприятия, связанные с исключением из Единого государственного реестра недвижимости сведений об объекте недвижимости с кадастровым номером 21:08:310204:122, который фактически отсутствует в границах земельного участка с кадастровым номером 21:08:310101:3.

О проведении мероприятий и принятом решении предоставить в Минэкономразвития Чувашии в срок до 23.09.2025:

- 1) письменное пояснение по фактически выявленным замечаниям;
- 2) информацию об устраниении выявленных в ходе проверки замечаний с приложением подтверждающих документов.

Консультант отдела государственной политики в области земельных отношений Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики

Ш

О.А. Шингарева

Главный специалист - эксперт отдела государственной политики в области земельных отношений Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики

Павлова

Е.Ю. Павлова

С актом выездной проверки предприятия ознакомлен:

С.С. Дружников

(дата)

(подпись)

