

Заключение

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта решения Собрания депутатов Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Моргаушского муниципального округа от 19.01.2023 №С-11/5 «О порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики»

1. Общие сведения

1.1 Администрация Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики

- разработчик проекта муниципального нормативного правового акта, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее - проект акта): отдел имущественных и земельных отношений.

1.2 Наименование проекта акта: проект решения Собрания депутатов Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Моргаушского муниципального округа от 19.01.2023 №С-11/5 «О порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики».

1.3 Стадия: внесение изменений в действующий нормативный правовой акт.

1.4 Данное заключение о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта акта подготовлено на этапе: углубленной оценки нормативно правового акта.

1.5 Обоснование выбора варианта проведения оценки регулирующего воздействия: оценка регулирующего воздействия проведена на основании положений Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденного постановлением администрации Моргаушского района Чувашской Республики от 16.02.2023 г. № 303 «О проведении оценки воздействия проектов нормативных правовых актов администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики и порядка проведения экспертизы нормативных правовых актов администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной деятельности».

2. Описание существующей проблемы

2.1 Причины государственного вмешательства:

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 15.12.2011 № 580 "О Порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Чувашской Республики".

Проект решения предусматривает внесение изменений в пункт 1 Порядка определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики изложить в следующей редакции:

«1. При передаче в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики (далее - муниципальное имущество), размер рыночной стоимости арендной платы за пользование муниципальным имуществом, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Ежегодный размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом определяется как частное, полученное в результате деления рыночной стоимости арендной платы, рассчитанной на весь срок аренды муниципального имущества и

определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, на общий срок договора аренды муниципального имущества».

2.2 Негативные эффекты, связанные с существованием рассматриваемой проблемы:

К негативным эффектам, связанным с существованием рассматриваемой проблемы можно отнести отсутствие актуализированного нормативного правового акта, регламентирующего порядок определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики.

2.3 Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых затронуты существующей проблемой и их количественная оценка:

Проект содержит нормы, затрагивающие интересы субъектов предпринимательской деятельности.

2.4 Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения:

Сохранение текущего положения может привести к наличию пробелов в определении размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики, а в конечном итоге - к нарушению прав субъектов предпринимательской деятельности.

3. Цели правового регулирования

3.1 Основные цели правового регулирования:

1) Актуализация Порядка определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики;

2) Стимулирование развития предпринимательства и инвестиционной деятельности;

3) Развитие конкуренции.

4. Возможные варианты достижения поставленных целей

4.1. В рамках оценки регулирующего воздействия были выделены следующие варианты государственного регулирования:

Невмешательство (статус-кво): сохранение текущего положения.

Совершенствование применения существующего регулирования: не предусматривается.

Прямое государственное регулирование (форма): принятие решения Собрания депутатов Моргаушского Муниципального округа Чувашской Республики «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Моргаушского муниципального округа от 19.01.2023 № С-11/5 «О порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики».

4.2. Ожидаемое негативное и позитивное воздействие каждого из вариантов достижения поставленных целей:

Качественное описание соответствующего воздействия:

1) Невмешательство (статус-кво).

В этом случае сохранится следующее воздействие для различных групп интересов: для государства - негативный эффект, выраженный в отсутствии актуального правового регулирования порядка определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики;

для субъектов предпринимательской деятельности - негативный эффект, выраженный в наличии избыточных требований к субъектам предпринимательской деятельности, связанных с затратами на проведение независимой оценки, включенными в размер арендной платы.

для общества - слабо негативный эффект, выражающийся в отсутствии новых рабочих мест.

Прямое государственное регулирование:

Предполагаемое проектом решения совершенствование применения существующего регулирования влечет за собой наличие следующих эффектов для заинтересованных социальных групп:

для государства - позитивный эффект, связанный с улучшением выполнения государством своих функций, устранением правового пробела;

для субъектов предпринимательской деятельности - позитивный эффект, выраженный в исключении избыточных требований к субъектам предпринимательской деятельности, связанных с затратами на проведение независимой оценки, включенными в размер арендной платы;

для общества - позитивный эффект, выраженный в создании новых рабочих мест субъектами предпринимательской деятельности.

	Невмешательство	Прямое государственное регулирование
Государство	Негативный	Позитивный
Субъекты предпринимательской деятельности	Негативный	Позитивный
Общество	Слабо негативный	Позитивный

4.3. Количественная оценка соответствующего воздействия:

1) Невмешательство

Наличие избыточных требований к субъектам предпринимательской деятельности, связанных с затратами на проведение независимой оценки, включенными в размер арендной платы.

2) Прямое государственное регулирование:

Затраты на проведение независимой оценки годового размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики, несет администрация Моргаушского муниципального округа.

Принятие проекта решения не приведет к увеличению расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

4.4. Период воздействия: окончание воздействия данного проекта решения не предусмотрено.

4.5. Выводы по результатам ожидаемого воздействия и количественной оценке соответствующего воздействия каждого из вариантов достижения поставленных целей:

Баланс выгод и издержек рассматриваемых вариантов регулирования сводится к анализу основных результатов и рисков, по итогам которого предпочтение отдается варианту прямого государственного регулирования. Принятие проекта решения позволит государству в полной мере осуществлять полномочия в данной сфере.

5. Публичные консультации

5.1 Сведения о размещении уведомления о проведении публичных консультаций, сроках представления предложений в связи с таким размещением, лицах, которые извещены о проведении публичных консультаций, полный электронный адрес размещения уведомления о проведении публичных консультаций:

В соответствии с Постановлением администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики от 16.02.2023 г. № 303 «О проведении оценки воздействия проектов нормативных правовых актов администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики и порядка проведения экспертизы нормативных правовых актов администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной деятельности» с 15 сентября 2023 г. по 21 сентября 2023 г. были проведены публичные консультации проекта постановления, который был размещен на официальном сайте regulations.cap.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Оценка регулирующего воздействия

проектов НПА»: <https://regulations.cap.ru/projects> и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Оценка регулирующего воздействия проектов НПА»:

<https://morgau.cap.ru/action/activity/eab/ocenka-reguliruyuschego-vozdjestviya-i-ekspertiza-npa/ocenka-reguliruyuschego-vozdjestviya/2023-god>

Лица, которые были извещены о проведении публичных консультаций проекта постановления: Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики, Министерство финансов Чувашской Республики, Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Чувашской Республике Рыбаков А.Н., Моргаушское райпо, Большесундырское райпо, МУП ЖКХ «Моргаушское», МУП «Рынок «Моргаушский», ООО «Виктория», ООО «БТИ», ООО «Заря», а также Председатель Совета по развитию малого и среднего предпринимательства при главе Моргаушского муниципального округа Михайлов Г.Г.

5.2 Стороны, принявшие участие в проведении публичных консультаций:

По результатам публичных консультаций получено письменное мнение Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики письмом от 20.09.2023 г. № 05/21-14383

«Минэкономразвития Чувашии на письмо от 18 сентября 2023 г. № 08/02-112-3635 в ходе публичных консультаций рассмотрело проект постановления администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Моргаушского муниципального округа от 19.01.2023 №С-11/5 «О порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики» (далее – проект постановления, Порядок) и сообщает следующее.

Абзац первый п.1 Порядка предлагаем изложить в следующей редакции: «При передаче в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики (далее – муниципальное имущество), размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом определяется на основании рыночной стоимости арендной платы за пользование имуществом, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности».

Председатель Совета по развитию малого и среднего предпринимательства при главе Моргаушского муниципального округа Михайлов Г.Г. отметил об отсутствии предложений и замечаний к проекту постановления.

Иные организации и организации, представляющие интересы предпринимательского сообщества не представили предложения и замечания к проекту постановления, а также не проинформировали администрацию Моргаушского муниципального округа об их отсутствии.

6. Рекомендуемый вариант достижения поставленных целей

6.1 Описание выбранного варианта достижения поставленных целей:

В результате проведения оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта в качестве рекомендуемого варианта достижения поставленных целей было выбрано прямое государственное регулирование, который предусматривает принятие проекта решения Собрания депутатов Моргаушского муниципального округа «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Моргаушского муниципального округа от 19.01.2023 №С-11/5 «О порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики».

6.2 Обоснование соответствия масштаба правового регулирования масштабу существующей проблемы: Масштаб правового регулирования, предусмотренный проектом решения, соответствует масштабу существующей проблемы, поскольку в данном случае причиной государственного вмешательства является необходимость приведения данного НПА в соответствии с действующим законодательством.

6.3 Сведения о целях предлагаемого правового регулирования и обоснование их соответствия принципам правового регулирования, посланиям Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации, стратегии социально-экономического развития Чувашской Республики, посланиям Главы Чувашской Республики Государственному Совету Чувашской Республики, государственным программам Чувашской Республики и иным принимаемым Главой Чувашской Республики или Кабинетом Министров Чувашской Республики документам, в которых формулируются и обосновываются цели и приоритеты политики Чувашской Республики, направления реализации указанных целей, задачи, подлежащие решению для их реализации, соответствия поручениям Главы Чувашской Республики или Кабинета Министров Чувашской Республики органам местного самоуправления:

Цель предполагаемого правового регулирования соответствует:

- *Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;*

6.4 Описание обязанностей, которые предполагается возложить на субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности предлагаемым правовым регулированием, и (или) описание предполагаемых изменений в содержании существующих обязанностей указанных субъектов:

В ходе процедуры ОРВ проекта решения не выявлены положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также ограничивающих конкуренцию.

6.5 Изменение полномочий, прав и обязанностей органов местного самоуправления Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики или сведения об их изменении, а также порядок их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Предлагаемое регулирование не предусматривает изменение полномочий, прав и обязанностей органов местного самоуправления Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики.

6.6 Оценка расходов бюджета Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики на организацию исполнения и исполнение полномочий, необходимых для реализации предлагаемого правового регулирования:

Принятие проекта решения не повлечет расходов бюджета Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики.

6.7 Оценка изменений расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать обязанности, возлагаемые на них или изменяемые предлагаемым правовым регулированием:

Регулирование, представленное в проекте решения, не несет дополнительных издержек субъектов предпринимательской деятельности в связи с отсутствием положений, способствующих возникновению дополнительных расходов субъектов предпринимательской деятельности.

Проект решения не содержит положений, способствующих необоснованным расходам субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

6.8 Ожидаемые выгоды от реализации выбранного варианта достижения поставленных целей:

- *ожидаемые выгоды для государства в лице администрации Моргаушского муниципального округа заключаются в приведении в соответствие с действующим законодательством нормативного правового акта, регулирующего порядок определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики;*

- *ожидаемые выгоды для субъектов предпринимательской деятельности заключаются в исключении Избыточных требований к субъектам предпринимательской деятельности, связанных с затратами на проведение независимой оценки, включенными в размер арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики.*

6.9 Оценка рисков невозможности решения проблемы предложенным способом, рисков непредвиденных негативных последствий:

Риски возникновения непредвиденных негативных последствий практически отсутствуют.

6.10 Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения:

Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта - со дня его официального опубликования.

7. Реализация выбранного варианта достижения поставленных целей и последующий мониторинг

7.1 Организационные вопросы практического применения выбранного варианта достижения поставленных целей:

После утверждения проекта решения администрация Моргаушского муниципального округа обеспечивает информирование заинтересованных лиц о принятии соответствующего нормативного правового акта.

7.2 Система мониторинга (указываются прогнозные индикаторы (показатели) достижения целей по годам с приведением методов расчета индикаторов (показателей) и источников информации для расчетов):

Вносимые изменения не требуют проведения текущего мониторинга после принятия нормативного правового акта.

7.3. Вопросы осуществления последующей оценки эффективности:

Последующая оценка эффективности осуществляется путем анализа данных, собранных в ходе мониторинга результатов реализации выбранного варианта достижения поставленных целей.

8. Информация об исполнителях:

Настоящее заключение об оценке регулирующего воздействия подготовлено отделом экономики и инвестиционной деятельности администрации Моргаушского муниципального округа, начальником отдела экономики и инвестиционной деятельности Тимофеевой О.В., тел. (883541)62-3-41 (morgau_econom2@cap.ru).

Начальник отдела экономики и инвестиционной деятельности администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики



О.В.Тимофеева