

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187

29.11.2024

г. Чебоксары

1. В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, на основании постановления главы города Чебоксары от 19.11.2024 № 67 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания от 03.03.2016 № 187», комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации г. Чебоксары (далее - Комиссия) организовано проведение публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись 29.11.2024 в 16.00 часов в Большом зале администрации г. Чебоксары по адресу: ул. К. Маркса, 36.

В публичных слушаниях приняли участие 7 чел.

Оповещение о проведении указанных публичных слушаний было опубликовано в газете «Чебоксарские новости» 21.11.2024 № 128 и размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Экспозиция по вопросам, указанным в постановлении главы города Чебоксары от 19.11.2024 № 67, проведена по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 21.11.2024 по 29.11.2024.

Консультирование посетителей экспозиции проведено 26.11.2024 и 27.11.2024 по адресу: город Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 36 с 15.00 до 17.00 часов.

Председательствующий на публичных слушаниях: Стройков С.А. – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары-главный архитектор города.

2. Для обсуждения на публичных слушаниях был вынесен проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте комплексного развития территории границ территории, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, территории № 1, в новой редакции.

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол № 7 от 29.11.2024, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. В период проведения публичных слушаний:

- от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, замечания и предложения не

поступали;

- от иных участников публичных слушаний поступило предложение ограничить высотность застройки на рассматриваемой территории до 5 этажей.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения	Рекомендации организатора
1	В связи с тем, что среднеэтажная и высотная застройка вдоль Президентского бульвара и 30-й автодороги нарушают визуальное восприятие объектов культурного наследия: «Владимирская церковь» и «Усыпальница Ефремова» необходимо ограничить высотность застройки до 5 этажей.	Рекомендовать принять к сведению. Отметить, что территория находится за пределами охранной зоны объектов культурного наследия, утвержденной постановлением Кабинета Министров ЧР от 21.11.2017 № 458; предметом публичных слушаний являются границы, в которых предусматривается комплексное развитие территории.

5. Результаты публичных слушаний:

1) Публичные слушания по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа считать состоявшимися.

2) В ходе подготовки заключения Комиссия пришла к выводу о возможности внесения в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187, изменений, указанных в пункте 2 настоящего заключения.

3) Представить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187, протокол проведения публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, главе города Чебоксары для принятия решения о направлении вышеуказанного проекта в Чебоксарское городское Собрание депутатов.

4) Опубликовать настоящее заключение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Заместитель начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации города
Чебоксары - главный архитектор города

С.А.Стройков