

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении объектов водоснабжения и водоотведения Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики находящиеся на территории Комсомольского территориального отдела

с. Комсомольское

« 10 » 10 2023 г.

Чувашская Республика, в лице министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики Коледы Михаила Александровича, действующего на основании распоряжения Главы Чувашской Республики № 775-рп от 09.10.2023 года «О предоставлении министру строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики право на подписание концессионных соглашений», Указа Главы Чувашской Республики от 11.09.2023 № 126, именуемая в дальнейшем Чувашская Республика, и Муниципальное образование «Комсомольский муниципальный округ Чувашской Республики», в лице главы Комсомольского муниципального округа Раськина Николая Никандровича, действующего на основании Устава, утвержденного решением Собрания депутатов Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики № 3/47 от 17 ноября 2022 года, именуемое в дальнейшем Концедент, с одной стороны, и ООО «Мой дом» в лице Абросимова Олега Германовича действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Концессионер, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с Протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики находящиеся на территории Комсомольского территориального отдела от «05» сентября 2023 г. № 2 заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1 Концессионер, согласно заданию Концедента, которое приведено в Приложении №3 к настоящему Соглашению, обязуется осуществлять финансирование расходов по созданию и (или) реконструкции имущества – объектов водоснабжения и водоотведения за счет тарифной составляющей, состав и описание которых приведены в разделе 2 настоящего Соглашения (далее - «Объект Соглашения»), обеспечить его эффективное использование, осуществлять оказание потребителям услуг по водоснабжению и водоотведению с использованием (эксплуатацией) Объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения являются объекты водоснабжения и водоотведения, представляющие собой совокупность технологически связанных между собой производственных, имущественных и иных объектов, сведения о которых приведены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, подлежащие созданию и (или) реконструкции.

2.2. Объект Соглашения, подлежащий созданию, будет принадлежать Концеденту на праве собственности. Объект соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности. Перечень правоустанавливающих документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объекты, входящие в состав Объекта Соглашения, представлены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

2.3. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения Объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.4. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели передаваемых объектов в составе Объекта Соглашения, приведены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, сведения о котором приведены в Приложении № 2 настоящего Соглашения, а также права владения и пользования указанным Объектом Соглашения не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

3.2. Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения осуществляется на основании перечня имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, сведения о котором приведены в Приложении № 2 настоящего Соглашения, по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

3.3. Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения считается исполненной после принятия Объекта Соглашения Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.4. Одновременно с передачей имущества, составляющего Объект Соглашения, Концедент передает Концессионеру по перечню согласно Приложению № 1 к настоящему Соглашению документы, относящиеся к объектам имущества в составе Объекта Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, включая, но не ограничиваясь:

- правоустанавливающие документы;
- нормативно-техническую документацию;
- корпоративные документы в связи с приобретением/передачей прав на имущество;
- кадастровые паспорта зданий (сооружений, помещений), либо технические паспорта или иные документы, которые содержат описание такого объекта недвижимости;
- иные документы, в том числе необходимые для государственной регистрации перехода прав владения и пользования недвижимым имуществом в составе Объекта Соглашения. Документы передаются в заверенных установленном порядке копиях либо подлинниках. Наименование и реквизиты передаваемых документов в соответствии с настоящим пунктом указываются в акте приема-передачи Объекта Соглашения (либо в отдельных актах приема-передачи).

3.5. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

3.6. Концедент обязуется обеспечить государственную регистрацию прав собственности концедента и обременений данного права на незарегистрированное недвижимое имущество, входящее в состав объекта концессионного соглашения, указанного в Приложении №2 к настоящему Соглашению, в срок, равный одному году с даты вступления в силу концессионного соглашения, в том числе выполнить необходимые кадастровые работы.

3.7. Государственная регистрация прав, указанных в пунктах 3.5 и 3.6 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

3.8. Выявленное Концессионером в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения несоответствие показателей имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в Приложении №2 к настоящему Соглашению, является основанием для изменения условий настоящего Соглашения.

4. Создание и (или) реконструкция Объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счет создать и (или) реконструировать объекты имущества в составе Объекта Соглашения в сроки, указанные в Разделе 10 настоящего Соглашения, в соответствии с инвестиционной программой с осуществлением мероприятий, приведенных в Приложении № 3 настоящего Соглашения.

4.2. Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения приведен в Приложении № 6 к настоящему Соглашению.

4.3. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, приведенных в Приложении № 8 настоящего Соглашения.

4.4. Концессионер вправе по согласованию с Концедентом привлекать к выполнению работ по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых Концессионер отвечает, как за свои собственные. Расходы третьих лиц, связанные с созданием и (или) реконструкцией Объекта Соглашения, Концессионер вправе принимать к учету в полном объеме.

4.5. Концессионер в связи с исполнением своих обязательств по настоящему Соглашению за свой счет исполняет следующие обязанности:

а) при проектировании – выполняет подготовку проектной документации, обеспечивает получение положительных заключений государственной экспертизы проектной документации;

б) при создании и (или) реконструкции - выполняет создание и (или) реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения;

в) при эксплуатации – поддерживает Объект Соглашения в исправном состоянии, проводит за свой счет текущий ремонт и капитальный ремонт, несет расходы на содержание Объекта Соглашения и в пределах средств, предусмотренных в тарифах, осуществляет с использованием Объекта Соглашения деятельность по оказанию услуг, предусмотренную пунктом 1.1 настоящего Соглашения, с надлежащим качеством в соответствии с параметрами согласно Приложению № 8 к настоящему Соглашению.

4.6. Концессионер обязан при необходимости за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, требующуюся для создания и (или) реконструкции объектов в составе Объекта Соглашения. После завершения работ, созданные и (или) реконструированные объекты имущества должны соответствовать проектной документации, утвержденной в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.7. Проектная документация разрабатывается Концессионером до начала реконструкции и (или) создания соответствующих объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

4.8. Концедент обязуется оказывать Концессионеру в пределах, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, содействие при согласовании документов, необходимых для проектирования Объекта Соглашения, в том числе:

1) производить необходимые согласования проектной и рабочей документации в отношении Объекта Соглашения;

2) при необходимости производить согласования внесения изменений в проектную и рабочую документацию.

4.9. Концессионер вправе производить поэтапное проектирование в отношении отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения, при условии соблюдения сроков согласно Приложению № 3 к настоящему Соглашению.

4.10. Проектная документация должна соответствовать перечню основных мероприятий Концессионера, предусмотренных в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

4.11. Основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий

приведены в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

4.12. Концессионер обязан осуществить инвестиции в создание и (или) реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в объемах, которые приведены в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.

4.13. Перечень создаваемых и (или) реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, плановый объем инвестиций, подлежащих выполнению, объем и источники привлекаемых Концессионером средств определяются согласно инвестиционной программе, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов). Инвестиционная программа Концессионера разрабатывается на основании схемы водоснабжения и водоотведения Муниципального образования «Комсомольский муниципальный округ Чувашской Республики» с учётом её актуализации и задания Концедента.

Концессионер разрабатывает, представляет на согласование и утверждает инвестиционную программу в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

4.14. При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Концессионер обязуется немедленно уведомить об этом Концедента и на основании решения Концедента, до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию, приостановить работу по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения.

При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленных настоящим Соглашением, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, указанных в настоящем Соглашении в соответствии с действующим законодательством.

4.15. При обнаружении Концессионером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание и (или) реконструкцию, и эксплуатацию Объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) надлежащее использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.16. Концессионер обязуется выполнить проектирование, создание и (или) реконструкцию, осуществить ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и обязательными требованиями, установленными в соответствии с ними.

4.17. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию и (или) реконструкции, и вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в том числе принять все необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения, иному имуществу и земельным участкам, необходимым для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

4.18. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения путем осуществления следующих действий:

- предоставить имеющуюся техническую документацию на Объект Соглашения;
- обеспечить согласование границ предоставляемых земельных участков;
- оказывать иную помощь, связанную с созданием и (или) реконструкцией, и эксплуатацией объекта Соглашения.
- осуществлять финансирование расходов по созданию и (или) реконструкции имущества – объектов водоснабжения и водоотведения за счет тарифной составляющей.

4.19. После завершения работ по созданию и (или) реконструкции объектов

имущества в составе Объекта Соглашения Концессионер обязуется:

1) ввести Объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и в срок, указанный в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

2) эксплуатировать Объект Соглашения на условиях настоящего Соглашения.

4.20. Концедент обязуется осуществить действия по подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции Объекта Соглашения, а также их эксплуатации, в том числе устранить любые ограничения и запреты, связанные с использованием для целей создания и (или) реконструкции, эксплуатации Концессионером Объекта Соглашения земельных участков, указанных в Приложении № 4 к настоящему Соглашению. Указанные в настоящем пункте Соглашения действия Концедент обязан осуществить до дня предоставления Концессионеру соответствующих земельных участков.

4.21. Завершение Концессионером работ по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения оформляется письменным уведомлением Концедента об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения и оформляется подписываемыми Сторонами документами об исполнении Концессионером обязательств по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения, в том числе актом ввода в эксплуатацию и формой КС-14.

Концедент не вправе отказать Концессионеру в подписании акта/актов об исполнении Концессионером обязательств по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения при надлежащем исполнении последним своих обязанностей по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения, состав и описание, а также технико-экономические параметры которого соответствуют положениям Приложения № 3 настоящего Соглашения.

4.22. Завершение Концессионером работ по созданию и (или) реконструкции объекта Соглашения, предусмотренных инвестиционной программой Концессионера на соответствующий год, оформляется ежегодно подписываемым Сторонами документом, устанавливающим фактическую сумму вложенных финансовых средств по объектам инвестиционной программы, перечень мероприятий по созданию и (или) реконструкции объекта Соглашения, завершенных на конец отчетного финансового года, а также сведения об описании (технико-экономические показатели, начальная, остаточная и восстановительная стоимости) созданных и (или) реконструированных объектов.

Проект соответствующего документа подготавливается Концессионером ежегодно в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным, и направляется Концеденту с приложением копий документов, подтверждающих сумму произведенных Концессионером капитальных вложений и вложенных финансовых средств (акты о приемке работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3), акт приемки законченного строительства объекта приемочной комиссией (формы КС-11, КС-14) и иные документы).

В случае отсутствия разногласий по представленному документу Концедент подписывает и возвращает его Концессионеру в течение 1 месяца с момента получения.

4.23. Настоящим Стороны соглашаются, что если Концессионером осуществлен ввод в эксплуатацию всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения, состав и описание, а также технико-экономические параметры которых соответствуют положениям Приложения № 3 к настоящему Соглашению, Концессионер считается выполнившим свои обязательства по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения надлежащим образом с даты ввода в эксплуатацию последнего из объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется предоставить Концессионеру земельные участки, на которых располагаются объекты имущества в составе Объекта Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Соглашения.

5.2. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды земельных участков, которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, на срок 10 лет.

Количество, площадь, а также иные характеристики передаваемых от Концедента Концессионеру земельных участков должны обеспечивать надлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, включая реализацию мероприятий, предусмотренных производственной и инвестиционной программами Концессионера.

5.3. Концедент в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Соглашением, обязуется предоставить Концессионеру в аренду земельные участки, которые надлежащим образом сформированы, в частности, имеют надлежащую категорию и разрешенный вид использования, что позволяет использовать их для целей создания и (или) реконструкции и эксплуатации Объекта Соглашения и в соответствии с настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами.

Договор аренды земельного участка должен быть заключен с Концессионером не позднее чем через 60 (шестьдесят) дней со дня подписания настоящего Соглашения.

5.4. Описание земельных участков, в том числе их кадастровые номера, местоположения, площадь, иные сведения приведены в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

5.5. Земельные участки, указанные в Приложении № 4 к настоящему соглашению, принадлежат Концеденту на праве собственности.

5.6. В случае, если на дату подписания настоящего Соглашения какие-либо из предоставляемых в аренду Концессионеру земельных участков не выделены, право собственности Концедента на них не зарегистрировано в установленном порядке, земельные участки не переведены в необходимую для реализации настоящего Соглашения категорию земель или не оформлен соответствующий вид разрешенного использования, Концедент обязан осуществить необходимые действия до установленного срока предоставления Концессионеру соответствующего земельного участка в аренду.

5.7. Договоры аренды земельных участков заключается на срок действия настоящего Соглашения.

5.8. Расходы по арендной плате за предоставленные концессионеру земельные участки учитываются при формировании тарифов на услуги Концессионера в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.9. Договоры аренды подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концессионера.

5.10. Размер и порядок внесения арендной платы за пользование земельными участками устанавливаются соответствующими договорами аренды земли. При этом экономически обоснованный размер арендной платы за пользование земельными участками, учитываемый при расчете тарифов, определяется исходя из принципа возмещения арендодателю установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением земельными участками, переданными в аренду, в том числе земельного налога.

5.11. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать в субаренду, если иное не предусмотрено соответствующим договором аренды земельного участка.

5.12. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды (субаренды) земельных участков.

5.13. Перечень документов, удостоверяющих право собственности (владения) Концедента в отношении земельных участков, предоставляемых Концессионеру по договорам аренды, приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

5.14. Концессионер вправе с предварительного согласия Концедента возводить на земельных участках объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

5.15. При возникновении споров в отношении прав на земельные участки Концедент в целях обеспечения права пользования и владения земельными участками Концессионера в течение срока действия настоящего Соглашения для осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению обязуется их урегулировать за свой счет. Прекращение прав Концессионера на земельные участки в связи с возникновением указанных споров является основанием для досрочного расторжения Соглашения по требованию Концессионера.

6. Владение, пользование объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения, сведения о котором приведены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, в рамках настоящего Соглашения, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание (оплата коммунальных, охранных, эксплуатационных расходов) Объекта Соглашения.

6.3. Передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми концессионеру по концессионному соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду, не допускается.

6.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения, сведения о котором приведены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, не допускается.

6.5. Уступка права требования, перевод долга по концессионному соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по концессионному соглашению в доверительное управление, не допускается.

6.6. Передача объекта концессионного соглашения в собственность концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с концессионным соглашением, не допускается.

6.7. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.8. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.9. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.10. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

6.11. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации на Объекты, входящие в состав Объекта Соглашения.

6.12. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения по настоящему Соглашению несет Концессионер с момента подписания акта приема-передачи

Объекта соглашения до момента возврата объектов Концеденту по акту приема-передачи, подписанному Сторонами.

6.13. Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения приведен в Приложении № 6 к настоящему Соглашению.

7. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения в срок, указанный в разделе 10 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения должен находиться в состоянии не хуже, чем указано в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, пригодном для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.2. Передача Концессионером Концеденту Объекта Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

7.3. Концессионер передаёт Концеденту документы, относящиеся к Объекту Соглашения, одновременно с передачей Объекта Соглашения Концеденту.

7.4. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами соответствующего акта приема-передачи.

7.5. При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче Объекта Соглашения, включая действия по государственной регистрации прекращения прав владения и пользования Объектом Соглашения.

7.6. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование Объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

7.7. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня прекращения действия настоящего Соглашения.

8. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 8 к настоящему Соглашению.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, предусмотренную пунктом 1.1 настоящего Соглашения, с момента передачи объектов от Концедента и до окончания срока действия настоящего Соглашения, указанного в разделе 10 настоящего соглашения.

8.4. Помимо деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием Объекта Соглашения имеет право осуществлять иные виды деятельности, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам и не препятствующие исполнению Концессионером своих обязательств в полном объеме в соответствии с настоящим Соглашением.

8.5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.6. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Чувашской Республики, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

8.7. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию выполняемых работ и оказываемых услуг по регулируемым ценам (тарифам).

8.8. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения и иного имущества в пределах средств, предусмотренных в тарифах, в течение всего срока действия Соглашения в объеме, сроки и порядке, установленным законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

8.9. Концессионер обязан в рамках средств, составляющих необходимую валовую выручку при установлении тарифов (в случае их достаточности), принимать разумные меры по обеспечению безопасности и сохранности Объекта Соглашения, направленные на его защиту от угрозы техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

8.10. При установлении тарифов на водоснабжение и водоотведение применяется метод индексации.

Указанные в Приложении № 5 к настоящему Соглашению значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения) на выполняемые работы и оказываемые услуги согласованы с Государственной службой Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам (далее – Госслужба), в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), показатели надежности и энергетической эффективности - Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики.

8.11. Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения, указан в Приложении №7 к настоящему Соглашению.

8.12. При установлении тарифов в отношении Концессионера в необходимой валовой выручке учитываются обоснованные расходы Концессионера в связи с исполнением настоящего Соглашения, включая инвестиционные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения и сроки их осуществления, а также значения, долгосрочные параметры деятельности, плановые показатели деятельности и иные условия, установленные настоящим Соглашением.

8.13. Концедент осуществляет содействие Концессионеру при установлении тарифов, полностью обеспечивающих финансовые потребности Концессионера при исполнении настоящего Соглашения. Концедент согласовывает инвестиционные программы Концессионера, а также содействует Концессионеру при утверждении инвестиционной программы Минстроем Чувашии. Концедент осуществляет содействие в формах, не запрещенных действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, включая предоставление необходимой информации/разъяснений.

8.14. Установление тарифов на производимые и реализуемые Концессионером оказываемые услуги осуществляется до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент установления тарифов и предусмотренным федеральными

законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

9. Обеспечение Концессионером исполнения обязательств по Концессионному соглашению

9.1. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по выполнению мероприятий по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения путем предоставления безотзывной и непередаваемой банковской гарантии. Банковская гарантия должна соответствовать требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

9.2. Размер банковской гарантии устанавливается в размере 5 % от суммы обязательств концессионера по его годовым расходам на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения.

9.3. Банковская гарантия на первый год действия концессионного соглашения должна быть предоставлена Концеденту Концессионером при подписании настоящего Соглашения.

9.4. Банковская гарантия на последующие годы действия концессионного соглашения должна предоставляться Концеденту Концессионером ежегодно, в срок до 31 декабря предшествующего году, на который предоставляется банковская гарантия.

9.5. Концессионер обязан в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения настоящего Соглашения представить безотзывную банковскую гарантию (оригинал) в размере, определенном в соответствии с пунктом 9.2 настоящего Соглашения, обеспечивающую исполнение обязательств по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения.

9.6. Безотзывная и непередаваемая банковская гарантия принимается Концедентом при условии ее соответствия требованиям действующего законодательства Российской Федерации, а также при условии наличия в ней:

9.6.1. Срока действия безотзывной банковской гарантии.

9.6.2. Указания на сумму, в пределах которой банк гарантирует исполнение обязательств по Соглашению.

9.6.3. Ссылки на настоящее Соглашение, включая указание на Стороны, предмет, основание заключения, указанное в преамбуле настоящего Соглашения.

9.6.4. Указание на согласие банка с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Соглашение, не освобождают его от обязательств по соответствующей безотзывной банковской гарантии.

9.7. Концессионер вправе обеспечить исполнение финансовых обязательств по настоящему Соглашению последовательными безотзывными банковскими гарантиями в течение срока действия настоящего Соглашения.

9.8. В случае прекращения банковской гарантии в связи с ликвидацией гаранта или невозможностью ее исполнения, вызванной обстоятельствами, за которые ни одна из сторон банковской гарантией не отвечает, Концессионер обязан в трехдневный срок со дня ее получения представить Концеденту новую банковскую гарантию, начало срока действия, которой должно быть не позднее окончания срока действия прекращенной банковской гарантии. Иные условия новой банковской гарантии должны быть идентичны условиям прекращенной банковской гарантии.

10. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

10.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует 10 лет, соответственно до «___» _____ 20___ года.

10.2. Срок создания и (или) реконструкции Концессионером Объекта Соглашения установлен по 2027 год.

10.3. Срок ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения - после срока создания и (или) реконструкции Концессионером Объекта Соглашения, указанного в пункте 10.2 настоящего Соглашения, установлен согласно Приложению № 3 к настоящему Соглашению.

10.4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения в соответствии с его целевым назначением и осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения - с момента заключения настоящего Соглашения и подписания актов приема-передачи Объекта Соглашения до прекращения настоящего Соглашения и передачи объектов от Концессионера Концеденту.

10.5. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

10.6. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты прекращения Соглашения вне зависимости от основания его прекращения.

10.7. Срок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению – с момента заключения настоящего Соглашения и подписания актов приема-передачи Объекта Соглашения до прекращения настоящего Соглашения и передачи объектов от Концессионера Концеденту.

10.8. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года N 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры, по соглашению сторон возможен перенос сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера при условии, что такое изменение не ведет к невыполнению обязательств Концессионера в последующие годы срока действия концессионного соглашения.

11. Плата по Соглашению

11.1. Концессионная плата по Концессионному соглашению не предусматривается.

12. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

12.1. Концеденту принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения.

12.2. Государственная регистрация прав Концедента на указанные результаты интеллектуальной деятельности осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Концессионером на основании полученных от Концедента полномочий.

12.3. Концессионеру могут принадлежать исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения и которые отдельно определены Сторонами настоящего Соглашения.

12.4. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер вправе пользоваться на безвозмездной основе исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, предусмотренными пунктом 12.1 настоящего Соглашения.

13. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

13.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумных срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных и на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, достижению плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 8 к настоящему Соглашению, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 10 настоящего Соглашения.

13.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

13.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

13.6. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, в отношении которых Концессионер предварительно сообщил о том, что они относятся к сведениям конфиденциального характера или являются коммерческой тайной.

13.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

13.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления данного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет, в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет - на официальном сайте Чувашской Республики, в границах которого расположено такое муниципальное образование, в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

13.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

14. Ответственность Сторон

14.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

14.2. Концессионер несёт ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и (или) реконструкции Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

14.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 14.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения указывается в требовании.

Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причинённых Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 14.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в определенный срок или являются существенными.

14.4. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения в течение 5 (пяти) лет с момента передачи Объекта Соглашения по окончании срока действия настоящего Соглашения, установленного пунктом 10.1 настоящего Соглашения. Концессионер с момента передачи объекта несет ответственность за ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения, за качество и объемы оказываемых услуг.

14.5. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером любых обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.6. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом любых обязательств, включая:

а) нарушение срока заключения договоров аренды земельных участков, предназначенных для создания и (или) реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) эксплуатации Объекта Соглашения; нарушение сроков и порядка передачи Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения;

б) повлекшие за собой невозможность утверждения тарифа на услуги Концессионера в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и условиями Соглашения;

в) повлекшие за собой невозможность утверждения инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

г) повлекшие за собой невозможность компенсации недополученных Концессионером доходов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

д) принятия Госслужбой решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных Госслужбой, и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования

деятельности концессионера, установленных либо согласованных Госслужбой, в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

14.7. Концессионер обязан уплатить Концеденту неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1/300 ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от суммы инвестиций в году, в котором допущено нарушение, уменьшенных на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Соглашением и фактически исполненных Концессионером в году, в котором допущено нарушение.

14.8. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождает соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

14.9. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

14.10. Чувашская Республика несет следующие обязанности по концессионному соглашению:

14.10.1. установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением;

14.10.2. утверждение инвестиционных программ концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;

14.10.3. возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов концессионера, подлежащих возмещению за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики, участвующей в концессионном соглашении, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия Госслужбой решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных Госслужбой, и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных либо согласованных Госслужбой, в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

14.10.4. иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Чувашской Республики.

14.11. Чувашская Республика имеет следующие права по концессионному соглашению:

14.11.1. на возмещение убытков со стороны Концедента при выполнении Чувашской Республикой обязательств, предусмотренных пунктом настоящего Соглашения, в случае использования недостоверных данных при установлении тарифов в соответствии с утвержденной Концедентом схемой водоснабжения и водоотведения;

14.12. Концессионер обязан в течении 30 рабочих дней после завершения календарного года реализации мероприятий уплатить Концеденту неустойку, в случае

нарушения Концессионером сроков исполнения обязательств и ненадлежащего исполнения обязательств указанных в «Приложении №3» настоящего соглашения, в размере 50 000 руб.

15. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

15.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

15.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 (десяти) календарных дней меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

16. Изменение Соглашения

16.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

16.2. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме и оформляется дополнительным соглашением к концессионному соглашению.

16.3. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

16.4. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его, принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

16.5. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

17. Прекращение Соглашения

17.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

17.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон, в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

17.3. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения, возмещение расходов Сторон определяется по соглашению сторон либо в судебном порядке.

17.4. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных пунктом 10.2 настоящего Соглашения сроков создания и (или) реконструкции Объекта Соглашения;
- б) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением;
- г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;
- д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пункте 6.1 настоящего Соглашения, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг, в том числе услуг по водоснабжению и водоотведению;
- е) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- ж) настоящее соглашение может быть расторгнуто досрочно Концедентом в одностороннем порядке в случае, образования задолженности за неуплату и просрочки выставленных счетов Концеденту ресурсоснабжающими организациями, за потребление топливноэнергетических ресурсов (электроснабжение и т.п.) на период более 6 месяцев.

17.5. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных пунктами 3.1 и 10.5 настоящего Соглашения, сроков передачи Концессионеру Объекта Соглашения;
- б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям, назначению и в состоянии, не соответствующем установленному Приложениями №2 к настоящему Соглашению, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Сторонами Соглашения акта приема-передачи, не могло быть выявлено при передаче Объекта Соглашения, и возникло по вине Концедента;

17.6. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в течение 2 (двух) лет с даты расторжения настоящего Соглашения.

17.7. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, определяется в соответствии с правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 1 июля 2014 г. N 603. Возмещение расходов осуществляется в течение 2 (двух) лет с даты окончания срока действия соглашения.

18. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

18.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях Госслужба устанавливает тарифы на водоснабжение и водоотведение с использованием объекта Соглашения исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций и сроков их осуществления, предусмотренных настоящим Соглашением на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения, а также значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 5 настоящего соглашения. Установление, изменение, корректировка регулируемых тарифов осуществляется в соответствии с действующим законодательством в сфере тарифного регулирования.

18.2. Утвержденные в соответствии с законодательством Российской Федерации инвестиционные программы Концессионера должны содержать мероприятия, включенные в концессионное соглашение в соответствии с Приложением №3 к настоящему Соглашению.

18.3. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации отдельных мероприятий инвестиционных программ Концессионера, определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

18.4. Концессионер обязан обеспечивать при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, возможность получения потребителями соответствующих работ, услуг надлежащего качества.

19. Разрешение споров

19.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

19.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня ее получения. В случае, если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

19.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Чувашской Республики.

20. Размещение информации

20.1. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных условиях предложение о заключении концессионного соглашения и настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, в десятидневный срок со дня принятия указанного решения подлежит размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а так же на официальном сайте Концедента или в случае отсутствия у муниципального образования официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Чувашской Республики, в установленном законом порядке.

21. Заключительные положения

21.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) календарных дней со дня этого изменения.

21.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 5 (пяти) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них два экземпляра для Концедента, по одному экземпляру для Концессионера, Минстроя Чувашии и Управления Росреестра по Чувашской Республике.

21.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные, как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

22. Перечень приложений к Соглашению

Соглашение содержит следующие приложения:

– Приложение № 1 «Перечень правоустанавливающих документов, удостоверяющих право собственности Концедента на имущество, входящее в состав Объекта концессионного

- Приложение № 5 «Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, исходя из выбранного метода регулирования тарифов - метода индексации»;
- Приложение № 6 «Расходы, финансируемые за счет средств Концедента»;
- Приложение № 7 «Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения»;
- Приложение № 8 «Плановые значения показателей деятельности концессионера»;

23. Адреса и реквизиты Сторон

Чувашская Республика

428004, г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 10, телефон: (8352) 56-54-31

Министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики



_____ Коледа Михаил Александрович

М.П. (подпись)

Концедент

Муниципальное образование «Комсомольский муниципальный округ Чувашской Республики»

429140, Чувашская Республика, Комсомольский район, с.Комсомольское, ул.Заводская, д. 57, телефон: (83539) 5-12-05

Глава Комсомольского муниципального округа



_____ Раськин Николай Никандрович

М.П. (подпись)

Концессионер

_____ Ф.И.О.

Абросимов Олег Германович



М.П. (подпись)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МОЙ ДОМ»

429140, ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА, КОМСОМОЛЬСКИЙ РАЙОН, С.КОМСОМОЛЬСКОЕ, УЛ. ЗАВОДСКАЯ, ВЛД. 64 Г

ИНН 2100003432/ КПП 210001001

ОГРН 1222100009890

Р/СЧ 40702810975000400145 ПАО СБЕРБАНК

КОР/СЧ 30101810300000000609

БИК 049706609

ДИРЕКТОР АБРОСИМОВ ОЛЕГ ГЕРМАНОВИЧ

ТЕЛ 89063890053

Перечень правоустанавливающих документов, удостоверяющих право собственности Концедента на имущество, входящее в состав Объекта Соглашения и земельные участки необходимых для осуществления Концессионером деятельности

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Вид права, кадастровый номер (условный номер)	Правоустанавливающий документ, номер, дата	Наличие ограничений (обременений)
1	Сооружение (очистное сооружение)	Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Центральная, д. 134	Муниципальная собственность: Муниципальное образование "Комсомольский муниципальный округ Чувашской Республики"; 21:13:000000:4042	Выписка из ЕГРН 21:13:000000:4042-21/056/2023-3 26.01.2023	Не имеется
2	Водобашня № 1	Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, 50 м по направлению на юг от дома № 1 мкр. К. Антонова	Муниципальная собственность: Муниципальное образование "Комсомольский муниципальный округ Чувашской Республики"; 21:13:000000:3059	Выписка из ЕГРН 21:13:000000:3059-21/056/2023-3 26.01.2023	Не имеется
3	Скважина (Водонапорная башня № 2)	Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, 50 м по направлению на север от дома № 10, мкр. имени К. Антонова	Муниципальная собственность: Муниципальное образование "Комсомольский муниципальный округ Чувашской Республики"; 21:13:090111:72	Выписка из ЕГРН 21:13:090111:72-21/056/2023-3 26.01.2023	Не имеется
4	Водобашня № 3 скважина	Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, 200 м по направлению на юг от дома № 15, мкр. имени К. Антонова	Муниципальная собственность: Муниципальное образование "Комсомольский муниципальный округ Чувашской Республики"; 21:13:090111:87	Выписка из ЕГРН 21:13:090111:87-21/056/2023-3 26.01.2023	Не имеется
5	Водобашня № 4	Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, 200 м по направлению на юг от дома № 14	Муниципальная собственность: Муниципальное образование "Комсомольский муниципальный округ Чувашской Республики";	Выписка из ЕГРН 21:13:000000:3058-21/056/2023-3 26.01.2023	Не имеется

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Вид права, кадастровый номер (условный номер)	Правоустанавливающий документ, номер, дата	Наличие ограничений (обременений)
		мкр. К.Антонова	21:13:000000:3058		
6	Водобашня № 5	Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, 10 м по направлению на юго-восток от дома № 1, ул. Чернова	Муниципальная собственность: Муниципальное образование "Комсомольский муниципальный округ Чувашской Республики"; 21:13:090110:449	Выписка из ЕГРН 21:13:090110:449-21/056/2023-3 26.01.2023	Не имеется
7	Водоснабжение пос. Северный с. Комсомольское Комсомольского района	Чувашская Республика, Комсомольский район, расположен в 30м южнее тер. ЦРБ, конечным пунктом водопровода является д. № 2 по ул. Кречетниковой, д. № 1а по ул. Строительная, д. № 2 по ул. Николаева. д. № 10, д. № 13 по ул. Мира	Муниципальная собственность: Муниципальное образование "Комсомольский муниципальный округ Чувашской Республики"; 21:13:000000:4047	Выписка из ЕГРН 21:13:000000:4047-21/056/2023-3 26.01.2023	Не имеется
8	Сооружение (Наружные канализационные сети)	Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, мкр. Кабалина - ул.Центральная, д. 119	Муниципальная собственность: Муниципальное образование "Комсомольский муниципальный округ Чувашской Республики"; 21:13:000000:4045	Выписка из ЕГРН 21:13:000000:4045-21/056/2023-3 26.01.2023	Не имеется
9	Водонапорная башня	Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, тер. РТП	Муниципальная собственность: Муниципальное образование "Комсомольский муниципальный округ Чувашской Республики"; 21:13:000000:3209	Выписка из ЕГРН 21:13:000000:3209-21/056/2023-3 26.01.2023	Не имеется
10	Наружная водопроводная сеть	Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, тер. РТП	Муниципальная собственность: Муниципальное образование "Комсомольский муниципальный округ Чувашской Республики"; 21:13:000000:3210	Выписка из ЕГРН 21:13:000000:3210-21/056/2023-3 26.01.2023	Не имеется
11	Канализация	Чувашская Республика,	Муниципальная собственность:	Выписка из ЕГРН	Не имеется

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Вид права, кадастровый номер (условный номер)	Правоустанавливающий документ, номер, дата	Наличие ограничений (обременений)
	(наружные)	Комсомольский район, с. Комсомольское начало: мкр. К. Антонова, окончание: очистные сооружения	Муниципальное образование "Комсомольский муниципальный округ Чувашской Республики"; 21:13:000000:4106	21:13:000000:4106-21/056/2023-3 26.01.2023	
12	Водобашня	Чувашская Республика, Комсомольский район, д. Малые Кошелеи, ул. Кубнинская, д. 66	Муниципальная собственность: Муниципальное образование "Комсомольский муниципальный округ Чувашской Республики"; 21:13:000000:1391	Выписка из ЕГРН 21:13:000000:1391-21/056/2023-3 26.01.2023	Не имеется
13	Здание (очистное сооружение (биофильтр))	Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Шоссейная, д. 1	Муниципальная собственность: Муниципальное образование "Комсомольский муниципальный округ Чувашской Республики"; 21:13:000000:2766	Выписка из ЕГРН 21:13:000000:2766-21/056/2023-3 26.01.2023	Не имеется
14	Насосная станция	Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д. 23	Муниципальная собственность: Муниципальное образование "Комсомольский муниципальный округ Чувашской Республики"; 21:13:090113:623	Выписка из ЕГРН 21:13:090113:623-21/056/2023-3 26.01.2023	Не имеется
15	Водонапорная башня (Комсомольская СОШ № 2)	Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Шолохова, д. 40	Муниципальная собственность: Муниципальное образование "Комсомольский муниципальный округ Чувашской Республики"; 21:13:090104:171	Выписка из ЕГРН 21:13:090104:171-21/056/2023-5 26.01.2023	Не имеется
16	Водопроводная сеть	Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, начало: скважины №1, окончание: ул. Заводская д. № 5	Муниципальная собственность: Муниципальное образование "Комсомольский муниципальный округ Чувашской Республики"; 21:13:000000:4105	Выписка из ЕГРН 21:13:000000:4105-21/056/2023-4 26.01.2023	Не имеется
17	Водопроводная сеть	Чувашская Республика, Комсомольский район, с.	Муниципальная собственность: Муниципальное образование "Комсомольский муниципальный	Выписка из ЕГРН 21:13:000000:4398-21/056/2023-3 26.01.2023	Не имеется

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Вид права, кадастровый номер (условный номер)	Правоустанавливающий документ, номер, дата	Наличие ограничений (обременений)
		Комсомольское	округ Чувашской Республики"; 21:13:000000:4398		

**Состав и описание, в том числе о технико-экономические показатели
передаваемых объектов в составе Объекта Соглашения**

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование	Местонахождение, кадастровый номер	Срок эксплуатации, год ввода в эксплуатацию	Технические показатели (общая площадь объекта, кв. м; протяжённость сетей, м; мощность и т.д.)	Износ, %	Сведения о проведенных мероприятиях по ремонтам	Балансовая стоимость на 01.01.2023, тыс. руб.	Остаточная стоимость на 01.01.2023, тыс. руб.
1	09/487	Сооружение (Очистное сооружение)	Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул.Центральная, 134 21:13:000000:4042	1974	173,1	90		1059,0	0
2	09/605	Водобашня 1	Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, 50 м по направлению на юг от дома № 1 мкр-н имени К. Антонова 21:13:000000:3059	2003	3,30	50		5607,85	5607,85
3	09/606	Скважина	Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, 50 м по направлению на север от дома № 10, мкр. имени К. Антонова 21:13:090111:72	1971	14,40 Высота 40	80	Ремонт кровли, автоматизация управления насосами	0	0
4	09/607	Водобашня № 3 скважина	Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, мкр-н имени К. Антонова, д.	1981	Высота 60,0	60		0	0

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование	Местонахождение, кадастровый номер	Срок эксплуатации, год ввода в эксплуатацию	Технические показатели (общая площадь объекта, кв. м; протяжённость сетей, м; мощность и т.д.)	Износ, %	Сведения о проведенных мероприятиях по ремонтам	Балансовая стоимость на 01.01.2023, тыс. руб.	Остаточная стоимость на 01.01.2023, тыс. руб.
			15 21:13:090111:87						
5	09/608	Водобашня № 4	Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, 200 м по направлению на юг от дома № 14 мкр. К.Антонова 21:13:000000:3058	1981	80 Высота 80,0	60		0	0
6	09/609	Водобашня № 5	Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, 10 м по направлению на юго-восток от дома № 1, ул. Чернова 21:13:090110:449	1988	6,40	70		0	0
7	09/663	Водоснабжение пос. Северный Комсомольского района	Чувашская Республика, Комсомольский район, расположен в 30м южнее тер. ЦРБ, конечным пунктом водопровода является д. № 2 по ул. Кречетниковой, д. № 1а по ул. Строительная, д. № 2 по ул. Николаева. д. № 10, д. № 13 по ул. Мира	2007	1070,0	40		736968,0	693268,16

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование	Местонахождение, кадастровый номер	Срок эксплуатации, год ввода в эксплуатацию	Технические показатели (общая площадь объекта, кв. м; протяжённость сетей, м; мощность и т.д.)	Износ, %	Сведения о проведенных мероприятиях по ремонтам	Балансовая стоимость на 01.01.2023, тыс. руб.	Остаточная стоимость на 01.01.2023, тыс. руб.
			21:13:000000:4047						
8	09/934	Сооружение (Наружные канализационные сети)	Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, мкр. Кабалина - ул. Центральная, д. 119 21:13:000000:4045	2005	2068,0	65		233779,1	233779,1
9	09/1056	Водонапорная башня	Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, тер. РТП 21:13:000000:3209	1961	23,4	90		0	0
10	09/1057	Наружная водопроводная сеть	Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, тер. РТП 21:13:000000:3210	1978	2500,0	90	Замена насоса	0	0
11	09-1577	Канализация (наружные)	Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское начало: мкр. К. Антонова, окончание: очистные сооружения 21:13:000000:4106	1980	3100,0	90	Замена насоса	0	0
12	10/1030	Водобашня	Чувашская Республика, Комсомольский район, д. Малые Кошелеи, ул. Кубнинская, д. 66	1998	39,5	80	Установка СУПН Устройство павильона	0	0

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование	Местонахождение, кадастровый номер	Срок эксплуатации, год ввода в эксплуатацию	Технические показатели (общая площадь объекта, кв. м; протяжённость сетей, м; мощность и т.д.)	Износ, %	Сведения о проведенных мероприятиях по ремонтам	Балансовая стоимость на 01.01.2023, тыс. руб.	Остаточная стоимость на 01.01.2023, тыс. руб.
			21:13:000000:1391						
13		Здание (Очистные сооружения (биофильтр))	Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Шоссейная, д. 1 21:13:000000:2766	1974	336,3	100		0	0
14	1279	Насосная станция	Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Заводская, д. 23 21:13:090113:623	1974	86,5	80	Замена фекального насоса	0	0
15	09/521; 09/554	Водонапорная башня (Комсомольская СОШ № 2)	Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Шолохова, д. 40 21:13:090104:171	1994	Высота 9	80	Установка СУПН Устройство павильона	0	0
16	09/157 6	Водопроводная сеть	Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, начало: скважины №1, окончание: ул. Заводская д. № 5 21:13:000000:4105	2010	700	35		0	0
17		Водопроводная сеть	Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское 21:13:000000:4398	1976	14500	80		0	0

Задание Концедента

1. Основание для разработки задания.

Настоящее задание концедента разработано на основании:

- Федерального закона от 7 декабря 2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Распоряжения Правительства РФ от 27.08.2009 г. № 1235-Р «Об утверждении Водной стратегии Российской Федерации на период до 2020 г.».

2. Цели задания.

Основной целью задания является решение приоритетных проблем по обеспечению устойчивого социально-экономического развития Комсомольского муниципального округа за период реализации концессионного соглашения, в т.ч.:

- 2.1. Повышение безопасности проживания населения за счет обеспечения питьевой водой, соответствующей установленным санитарно-эпидемиологическим правилам;
- 2.2. Надежная эксплуатация очистных сооружений с применением прогрессивных технологий, материалов и оборудования;
- 2.3. Снижение риска загрязнения природных водных объектов сточными водами и улучшение экологической ситуации на территории Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики;
- 2.4. Возможность подключения создаваемых и (или) реконструируемых объектов к системам водоснабжения и водоотведения в соответствии с реализацией социально-экономической программы.

3. Задачи.

Для достижения стратегических целей необходимо комплексное решение следующих приоритетных задач:

- 3.1. Повышение качества питьевой воды, доведение качества воды до требований действующих нормативных документов;
- 3.2. Повышения качества очистки сточных вод, доведения качества очищенных сточных вод до требований действующих нормативных документов;
- 3.3. Повышение надежности работы очистных сооружений;
- 3.4. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности очистных сооружений;
- 3.6. Снижение удельных расходов энергетических ресурсов;
- 3.7. Подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения создаваемых и (или) реконструируемых объектов;
- 3.8. Защита очистных сооружений от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения.

Показатели надежности, качества, энергетической эффективности установить в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения, утвержденной постановлением администрации Комсомольского сельского поселения от 10 июня 2014 г. № 97 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения Комсомольского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от 24.03.2023 года № 03-03/105 «Об утверждении плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности системы холодного водоснабжения и водоотведения Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики».

4.1. Показатели качества питьевой воды

4.1.1. Плановые показатели качества питьевой воды:

4.1.1.1. Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды – 0,00 %;

4.1.1.2. Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды – 0 %.

4.1.2. Плановые показатели энергетической эффективности:

4.1.2.1. Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть – 2,59 %;

4.1.2.2. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть – 0,46 кВт*ч/куб. м;

4.1.2.3. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды – 1,96 кВт*ч/куб. м;

4.2. Показатели качества очистки сточных вод:

4.2.1. Плановые показатели качества очистки сточных вод:

4.2.1.1. Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения – 0 %;

4.2.1.2. Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения – 0 %;

4.2.1.3. Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения 0 %.

4.2.2. Плановые показатели энергетической эффективности:

4.3.4. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод – 1,42 кВт*ч/куб. м;

4.3.5. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод – 0,0 кВт*ч/куб. м.

5. Прогноз потребления питьевой воды, количества сточных вод с 2023 до 2032 г.

5.1. Прогнозная производительность очистных сооружений водопровода – 0,6 тыс. м³/сут.

5.2. Прогнозная производительность очистных сооружений канализации – 0,6 тыс. м³/сут.

5.3. Мощность (нагрузка) водопроводных сетей и сооружений на них в определенных точках поставки, точках подключения (технологического присоединения), точках приема, точках подачи, точках отведения сроки ввода мощностей в эксплуатацию и вывода их из эксплуатации.

6. Перечень мероприятий по созданию и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий.

№ п/п	Наименование мероприятия	Период реализации мероприятия, годы	Срок ввода в эксплуатацию	Инвестиции в создание и (или) реконструкцию объекта, тыс. руб. без НДС
1	Замена водопроводных сетей (ул. Разумова) – 200 м	2024	2024	500,00
2	Замена водопроводных сетей (ул. Ленина 200 м)	2025	2025	500,00
3	Замена водопроводных сетей (ул. Заводская, 300 м)	2026	2026	750,00
4	Установка приборов учета воды- 8 шт.	2024	2024	61,00
5	Замена канализационных сетей мкр. К. Антонова и Кабалина	2026	2026	500,00

Описание земельных участков, необходимых для осуществления Концессионером деятельности

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение	Общая площадь, кв. м	Площадь застройки, кв. м.	Категория земель	Вид разрешённого использования	Кадастровая стоимость, тыс. руб.	Величина годовой арендной платы, тыс. руб.
1	21:13:090102:1	Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул.Центральная, 134	11 384	173,1	Земли населенных пунктов	Для размещения производственной базы	1 951,33	
2	21:13:090111:43	Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, мкр-н имени К. Антонова, 50 м по направлению на юг от дома № 1	1779	3,30	Земли населенных пунктов	Для содержания и обслуживания водонапорной башни	359,66	
3	21:13:090111:44	Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, мкр-н имени К. Антонова, 50 м по направлению на север от дома № 10 (Детсад № 1 «Колосок»)	350	14,40	Земли населенных пунктов	Для содержания и обслуживания водонапорной башни	70,76	
4	21:13:090401:154	Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, мкр-н имени К. Антонова, 200 м по направлению на юг от дома № 15	989	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	Для содержания и обслуживания водонапорной башни	104,44	

					специального назначения		
5	21:13:090401:155	Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, мкр-н имени К. Антонова, 200 м по направлению на юг от дома № 14	931	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для содержания и обслуживания водонапорной башни	98,31
6	21:13:090401:156	Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Чернова, 10 м по направлению на юго-восток от дома № 1	3066	6,40	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для содержания и обслуживания водонапорной башни	619,9
7	21:13:090101:132	Чувашская Республика Комсомольский район, Комсомольский район, в 90 м по направлению на юго-запад от ориентира здание МУЗ»Комсомольская ЦРБ»	2111	6,0	Земли населенных пунктов	Для содержания и обслуживания водонапорной башни	426,8

44,6

9	21:13:090103:356	Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, тер. РТП 1/5	1998	-	Земли населенных пунктов	Для размещения производственной базы	379,7
12	21:13:100201:341	Чувашская Республика, Комсомольский район, д.Малые Кошелеи, ул. Кубнинская, д. 66	255	39,5	Земли сельскохозяйственного назначения	Коммунальное обслуживание	Не определена
13	21:13:090109:142	Чувашская Республика, Комсомольский район, с. Комсомольское, ул. Шоссейная, д. 1	9579	336,3	Земли населенных пунктов	Для размещения производственной базы	1629,7
14	21:13:090113:626	Чувашская Республика, Комсомольский район, с.Комсомольское, ул. Заводская, д. 23	298	86,5	Земли населенных пунктов	Для размещения производственной базы	60,25
15	21:13:090104:147	Чувашская Республика, Комсомольский район, с.Комсомольское, ул. Шолохова, д. 40	3495	4	Земли населенных пунктов	Для содержания и обслуживания водонапорной башни	671,25

Арендная плата = Кадастровая стоимость земельного участка * 0,7%

Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, исходя из выбранного метода регулирования тарифов - метода индексации

Показатели надежности и энергетической эффективности

Показатель	Плановые значения по годам действия концессионного соглашения									
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Показатели надежности и энергетической эффективности водоснабжения										
Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения										
Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км	0,12	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11
Показатели энергетической эффективности										
Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	2,59	2,52	2,56	2,36	2,36	2,36	2,36	2,36	2,36	2,36
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт·ч/куб. м.	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт·ч/куб. м	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Индекс эффективности операционных расходов	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Показатели надежности и энергетической эффективности водоотведения										
Показатели надежности и бесперебойности										
Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21
Показатели энергетической эффективности										

Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт·ч/куб. м.	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт·ч/куб. м	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Базовый уровень операционных расходов

На первый год долгосрочного периода регулирования установить базовый уровень операционных расходов по видам деятельности: водоснабжение в размере:

- без дополнительного предъявления НДС - 1511,71 тыс. руб.;

водоотведение в размере:

- без дополнительного предъявления НДС - 1413,44 тыс. руб.

Нормативный уровень прибыли

Показатель	Год действия концессионного соглашения									
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Нормативной уровень прибыли, %										
- водоснабжение: без дополнительного предъявления НДС	6,99	6,98	6,98	6,98	6,98	7,00	6,98	6,98	6,98	7,00
- водоотведение: без дополнительного предъявления НДС	4,52	5,78	5,60	4,46	0	0	0	0	0	0

Индекс эффективности операционных расходов

Показатель	Год действия концессионного соглашения									
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032

Показатель	Год действия концессионного соглашения									
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Индекс эффективности операционных расходов, %	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1
- водоснабжение										
- водоотведение										

Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения*

Водоснабжение

Показатель	Год действия концессионного соглашения									
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Предельный размер расходов, тыс. руб., всего, в том числе	0	561,0	500,0	750,0	0	0	0	0	0	0
за счет собственных средств концессионера, тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
нетарифные источники, тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
тарифные источники (за счет инвестиционных программ), тыс. руб.	0	561,0	500,0	750,0	0	0	0	0	0	0
....										

* - предельные размеры расходов на создание и (или) реконструкцию объектов концессионного соглашения необходимо указывать как в общей сумме, так и в разрезе источников финансирования таких расходов

Водоотведение

Показатель	Год действия концессионного соглашения									
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032

Показатель	Год действия концессионного соглашения									
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Предельный размер расходов, тыс. руб., всего, в том числе	0	0	0	500	0	0	0	0	0	0
за счет собственных средств концессионера, тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
нетарифные источники, тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
тарифные источники (за счет инвестиционных программ), тыс. руб.	0	0	0	500	0	0	0	0	0	0
....										

* - предельные размеры расходов на создание и (или) реконструкцию объектов концессионного соглашения необходимо указывать как в общей сумме, так и в разрезе источников финансирования таких расходов

Расходы, финансируемые за счет средств Концедента**Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения¹**

Показатель	Год действия концессионного соглашения									
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Объем расходов на создание и (или) реконструкцию, финансируемых за счет средств концедента, тыс. руб.										
- водоснабжение:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- водоотведение:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения²

Показатель	Год действия концессионного соглашения									
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Объем расходов на использование (эксплуатацию), финансируемых за счет средств концедента, тыс. руб.										
- водоснабжение:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

¹ устанавливается в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта

² устанавливается в случае, если решением о заключении концессионного соглашения и конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на использование (эксплуатацию) данного объекта

Показатель	Год действия концессионного соглашения									
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
- водоотведение:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Плата концедента³

Показатель	Год действия концессионного соглашения									
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Размер платы концедента, тыс. руб.										
- водоснабжение:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- водоотведение:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

³ устанавливается в случае, если в качестве критериев конкурса не установлены критерии финансирования за счет концедента, и если решением о заключении концессионного соглашения и конкурсной документацией предусмотрена плата концедента.

Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения

Показатель	Год действия концессионного соглашения									
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Объем валовой выручки, тыс. руб.										
- водоснабжение: без дополнительного предъявления НДС	2436,70	2549,49	2647,67	2742,40	2840,65	2944,03	3049,41	3158,92	3272,12	3391,23
- водоотведение: без дополнительного предъявления НДС	2542,67	2683,11	2767,17	2824,43	2774,31	2868,87	2966,93	3068,83	3174,88	3284,99
Итого: без дополнительного предъявления НДС	4979,37	5232,60	5414,84	5566,83	5614,96	5812,90	6016,34	6227,75	6447,00	6676,22

Плановые значения показателей деятельности концессионера

Показатель	Плановые значения по годам действия концессионного соглашения									
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Показатели качества питьевой воды										
Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Показатели качества очистки сточных вод										
Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Показатель	Плановые значения по годам действия концессионного соглашения									
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %										
Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения, %	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0