



ХУШУ

03 АПР 2023 № 294
Кӱкеҫ поселокӕ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03 АПР 2023 № 294
поселок Кугеси

В соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Провести электронный аукцион:

- на право заключения договора аренды земельного участка:

земельный участок площадью 59 кв.м. с кадастровым номером 21:21:220701:270, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Сарабакасинское сельское поселение, д. Сарабакасы, отнесенный к категории земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» (лот № 1).

- по продаже в собственность земельных участков:

земельный участок площадью 700 кв.м. с кадастровым номером 21:21:120303:177, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Большекатрасьское сельское поселение, отнесенный к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (лот № 2);

земельный участок площадью 4900 кв.м. с кадастровым номером 21:21:000000:8868, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Сарабакасинское сельское поселение, отнесенный к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (лот № 3);

земельный участок площадью 655 кв.м. с кадастровым номером 21:21:160115:348, расположенный по адресу: Кугесьское сельское поселение, п. Кугеси, отнесенный к категории земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «ведение огородничества» (лот № 4);

земельный участок площадью 535 кв.м. с кадастровым номером 21:21:160115:350, расположенный по адресу: Кугесьское сельское поселение, п. Кугеси, отнесенный к категории земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «ведение огородничества» (лот № 5);

земельный участок площадью 529 кв.м. с кадастровым номером 21:21:060401:558, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Атлашевское сельское поселение, д. Кодеркасы, отнесенный к категории земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «ведение огородничества» (лот № 6);

земельный участок площадью 784 кв.м. с кадастровым номером 21:21:071704:632, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Синьяльское сельское поселение, с.Альгешево, отнесенный к категории земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «ведение огородничества» (лот № 7);

земельный участок площадью 264 кв.м. с кадастровым номером 21:21:130101:401, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Лапсарское

сельское поселение, д. Большие Карачуры, отнесенный к категории земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «ведение огородничества» (лот № 8);

земельный участок площадью 380 кв.м. с кадастровым номером 21:21:171001:1692, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Шинерпосинское сельское поселение, д. Новые Тренькасы, отнесенный к категории земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «ведение огородничества» (лот № 9);

земельный участок площадью 790 кв.м. с кадастровым номером 21:21:000000:8321, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Чиршкасинское сельское поселение, д. Тойдеряки, отнесенный к категории земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «ведение огородничества» (лот № 10);

земельный участок площадью 390 кв.м. с кадастровым номером 21:21:071704:155, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ОМЗ-166. Участок находится примерно в 275 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Синьяльское сельское поселение, с. Альгешево, отнесенный к категории земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «для огородничества» (лот № 11);

земельный участок площадью 824 кв.м. с кадастровым номером 21:21:120108:13, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Большекатрасьское сельское поселение, д. Большие Катраси, пер. Восточный, отнесенный к категории земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «для огородничества» (лот № 12);

земельный участок площадью 520 кв.м. с кадастровым номером 21:21:000000:715, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Большекатрасьское сельское поселение, д. Яуши, отнесенный к категории земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «для огородничества» (лот № 13).

2. Установить следующие условия проведения электронного аукциона на право заключения договоров аренды и по продаже в собственность земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения:

- провести аукцион, открытый по составу участников;
- установить:

1) срок аренды земельного участка:

- по лоту № 1 - 10 лет.

2) начальный размер ежегодной арендной платы земельного участка (на основании рыночной оценки годового размера арендной платы):

по лоту № 1 – 11 100 рублей 00 копеек.

3) начальный размер стоимости земельных участков (на основании рыночной стоимости):

по лоту № 2 – 77 000 рублей 00 копеек;

по лоту № 3 – 28 000 рублей 00 копеек;

по лоту № 4 – 140 000 рублей 00 копеек;

по лоту № 5 – 156 000 рублей 00 копеек;

по лоту № 6 – 202 000 рублей 00 копеек;

по лоту № 7 – 618 000 рублей 00 копеек;

по лоту № 8 – 56 000 рублей 00 копеек;
по лоту № 9 – 81 0 000 рублей 00 копеек;
по лоту № 10 – 169 000 рублей 00 копеек;
по лоту № 11 – 308 000 рублей 00 копеек;
по лоту № 12 – 315 000 рублей 00 копеек;
по лоту № 13 – 255 000 рублей 00 копеек.

4) задаток в размере 100% от начального размера годовой арендной платы или начального размера стоимости земельных участков.

5) шаг аукциона в размере 3% от начального размера годовой арендной платы или начального размера стоимости земельных участков.

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер годовой арендной платы или стоимости земельных участков.

- внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет годовой арендной платы или стоимости земельных участков.

- извещение о проведении аукциона разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальных сайтах Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, на сайте электронной площадки <https://www.roseltorg.ru>.

3. Отделу земельных отношений управления экономики, сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Чебоксарского муниципального округа в установленном порядке организовать и провести электронный аукцион в соответствии с утвержденными условиями.

4. Исполняющему обязанности пресс - секретаря главы администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики в установленном порядке обеспечить размещение информации о проведении и результатах аукциона на официальном сайте администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Утвердить прилагаемую аукционную документацию для проведения открытого аукциона в электронной форме.

Глава Чебоксарского
муниципального округа
Чувашской Республики



Н.Е. Хорасёв

