

Приложение № 3
к приказу Минприроды Чувашии
от 01.11.2023 № 792

**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА
на право пользования недрами Стемасского месторождения,
расположенного в 2 км южнее г. Алатыря, в 1 км северо-западнее пристани
Стемасы на р. Сура Алатырского муниципального округа Чувашской
Республики, с целью разведки и добычи керамзитовых глин**

Настоящие условия разработаны в соответствии с Законом Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах» (далее - Закон «О недрах»), законом Чувашской Республики от 10.11.1992 года № 17 «О природопользовании в Чувашской Республике» и правилами проведения аукциона на право пользования участком недр федерального значения, участком недр местного значения, а также участком недр, не отнесенным к участкам недр федерального или местного значения, в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2021 года № 2499 (далее - Правила).

I. Общие положения

1. Аукцион на право пользования недрами Стемасского месторождения, расположенного в 2 км южнее г. Алатыря, в 1 км северо-западнее пристани Стемасы на р. Сура Алатырского муниципального округа Чувашской Республики, с целью разведки и добычи керамзитовых глин (далее – Аукцион) проводится на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.etppgb.ru), оператором которой является Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (далее – электронная площадка).

Заявки на участие в Аукционе вправе подавать юридические лица, созданные в соответствии с законодательством Российской Федерации и индивидуальные предприниматели, являющиеся гражданами Российской Федерации, (далее - заявители), если иное не установлено федеральными законами.

2. Дата начала срока подачи заявок – **04.11.2023. 08 ч. 00 мин.**

3. Дата окончания срока подачи заявок – **04.12.2023 17 ч. 00 мин. (по московскому времени).**

4. Дата и время проведения Аукциона – **19.12.2023 8 ч. 00 мин. (по московскому времени).**

5. Дата подписания членами аукционной комиссии протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе – **07.12.2023.**

6. Дата начала и окончания срока предоставления заинтересованным лицам разъяснений содержания решения о проведении Аукциона, порядка и условий проведения Аукциона и требований к аукционной документации: начало- **04.11.2023 08 ч. 00 мин. ;** окончание - **01.12.2023 17 ч.00 мин. (по московскому времени).**

7. Почтовый адрес и контактные телефоны, адрес электронной почты организатора Аукциона:

**Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики:
428021, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Ленинградская, д. 33,**

телефон: +7 (8352) 56-52-80; e-mail: minpriroda@cap.ru.

8. Адрес электронной почты оператора электронной площадки: info@etpgpb.ru.

9. Минимальный (стартовый) размер разового платежа за пользование Стемасским месторождением составляет **1 188 624 (один миллион сто восемьдесят восемь тысяч шестьсот двадцать четыре) рубля**.

10. Срок и порядок внесения окончательного размера разового платежа за пользование недрами: окончательный размер разового платежа за пользование недрами определяется по результатам проведенного Аукциона и отражается в протоколе о результатах Аукциона, либо в случае, предусмотренном частью 8 статьи 13.1 Закона «О недрах» в протоколе рассмотрения заявок на участие в Аукционе.

11. Разовый платеж за пользование недрами, определяемый по итогам проведения Аукциона, за вычетом ранее выплаченного задатка, вносится победителем Аукциона или иным лицом, которому предоставляется право пользование участком недр местного значения и оформляется лицензия на пользование недрами в соответствии с частью 8 статьи 13.1 Закона «О недрах», в течение 30 дней со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт) протокола о результатах Аукциона или протокола рассмотрения заявок на участие в Аукционе.

Реквизиты для уплаты окончательного размера разового платежа за пользование участком недр местного значения за вычетом ранее выплаченного задатка, приведены в Приложении № 1 к настоящему Порядку и условиям проведения Аукциона.

12. Размер «шага аукциона» равен 10 процентам величины минимального (стартового) размера разового платежа за пользование участком недр местного значения и составляет **118 862 (сто восемнадцать тысяч восемьсот шестьдесят два) рубля**.

13. Размер задатка за участие в Аукционе составляет **1 188 624 (один миллион сто восемьдесят восемь тысяч шестьсот двадцать четыре) рубля**, и равен 100% размера минимального (стартового) размера разового платежа за пользование участком недр местного значения.

Порядок внесения и возврата задатка за участие в Аукционе.

Перед подачей заявки лицо, желающее принять участие в Аукционе, перечисляет задаток за участие в Аукционе в размере и по реквизитам, которые указаны в Приложении № 1 к настоящему Порядку и условиям проведения Аукциона. Уплата задатка за участие в Аукционе является одним из условий допуска заявителя к участию в Аукционе.

Сумма задатка, внесенная победителем Аукциона, единственным заявителем или единственным участником Аукциона, которому предоставляется право пользования участком недр местного значения, засчитывается в счет окончательного размера разового платежа за пользование участком недр местного значения.

Заявителю и участнику Аукциона, за исключением победителя аукциона, единственного заявителя или единственного участника аукциона, которым предоставляется право пользования участком недр местного значения в случае

признания аукциона несостоявшимся, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте и на сайте электронной площадки протокола о результатах аукциона или протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе соответственно.

В случае отмены проведения аукциона задаток возвращается заявителю и участнику аукциона в течение 5 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте и на сайте электронной площадки решения уполномоченного органа об отмене проведения аукциона.

Задаток победителю аукциона, не уплатившему окончательный размер разового платежа за пользование участком недр местного значения в срок, указанный в части четвертой статьи 40 Закона «О недрах», и (или) в размере, установленном протоколом о результатах аукциона, не возвращается.

Суммы задатков за участие в Аукционе, которые не были возвращены заявителям и участникам аукциона, оператор электронной площадки перечисляет в бюджет Чувашской Республики Российской Федерации в течение 5 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте и на сайте электронной площадки протокола о результатах Аукциона и протокола рассмотрения заявок на участие в Аукционе соответственно по реквизитам, указанным в Порядке и условиях проведения Аукциона.

14. Размер сбора за участие в Аукционе составляет **55936 (пятьдесят пять тысяч девятьсот тридцать шесть) рублей**. Сумма сбора за участие в Аукционе определена в Порядке, утвержденном приказом Минприроды России и Роснедр от 12.10.2021 № 756/12.

Перед подачей заявки лицо, желающее принять участие в Аукционе, перечисляет сбор за участие в Аукционе в размере и по реквизитам, которые указаны в Приложении № 1 к настоящему Порядку и условиям проведения Аукциона. Уплата сбора за участие в Аукционе является одним из условий допуска заявителя к участию в Аукционе.

Сбор за участие в Аукционе независимо от результатов проведения аукциона заявителю не возвращается, за исключением случаев отзыва заявки заявителем, отказа в приеме заявки аукционной комиссией и отмены проведения аукциона, а также случаев признания судом по иску заинтересованного лица недействительным аукциона, проведенного с нарушением требований, установленных настоящими Правилами.

Сбор за участие в Аукционе возвращается заявителю в следующем порядке:

а) в случае отзыва заявки заявителем - в течение 5 рабочих дней со дня получения оператором электронной площадки уведомления заявителя об отзыве заявки;

б) в случае отказа в приеме заявки аукционной комиссией - в течение 5 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте и на сайте электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) в случае отмены проведения аукциона - в течение 5 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте и на сайте электронной площадки решения уполномоченного органа об отмене проведения аукциона;

г) в случае признания судом по иску заинтересованного лица недействительным аукциона, проведенного с нарушением требований, установленных настоящими Правилами, - в порядке, предусмотренном статьей 242.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Суммы сборов за участие в Аукционе, которые не были возвращены заявителям и участникам аукциона оператор электронной площадки перечисляет в бюджет Чувашской Республики Российской Федерации в течение 5 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте и на сайте электронной площадки протокола о результатах Аукциона и протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе соответственно по реквизитам, указанным в Порядке и условиях проведения Аукциона.

15. Размер государственной пошлины за выдачу лицензии, срок и порядок ее внесения.

Государственная пошлина в размере **7 500 рублей**, предусмотренная абзацем 2 подпункта 92 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации, уплачивается победителем аукциона или иным лицом, которому предоставляется право пользования участком недр местного значения и оформляется лицензия на пользование недрами в соответствии с частью 8 статьи 13.1 Закона «О недрах», в течение 30 дней со дня размещения на официальном сайте протокола о результатах Аукциона, протокола рассмотрения заявок на участие в Аукционе.

Реквизиты для оплаты государственной пошлины за выдачу лицензии указаны в Приложении № 1 к настоящему Порядку и условиям проведения Аукциона.

16. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) отсутствие заявок на участие в аукционе;
- б) на участие в аукционе зарегистрирована одна заявка;
- в) наличие единственного участника аукциона:

в связи с допуском к участию в аукционе только одного заявителя; в связи с участием в аукционе только одного участника;

г) к участию в аукционе не допущены все заявители;

д) в ходе проведения аукциона не предложена величина разового платежа за пользование участком недр местного значения выше минимального (стартового) размера разового платежа за пользование участком недр местного значения.

Последствия признания Аукциона несостоявшимся приведены в приложении № 2 к настоящему Порядку и условиям проведения Аукциона.

II. Общие сведения об участке недр местного значения

Стемасское месторождение керамзитовых глин расположено в 2 км южнее г. Алатыря, в 1 км северо-западнее пристани Стемасы на р. Сура Алатырского муниципального округа Чувашской Республики.

Географические координаты угловых точек месторождения следующие (ГСК-2011):

№ п/п	Площадь, га	Географические координаты крайних точек участка недр					
		с.ш.			в.д.		
		град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
1	20,0	54	48	38,5	46	36	20,7
2		54	48	36,2	46	36	27,8
3		54	48	31,7	46	36	31
4		54	48	27,4	46	36	29,4
5		54	48	25	46	35	48,5
6		54	48	31,8	46	35	51

Месторождению карбонатных пород придается статус горного отвода.

Площадь участка недр местного значения составляет 20,0 га.

Окончательные границы горного отвода будут уточнены в установленном порядке после утверждения технического проекта разработки месторождения и согласования горноотводной документации (горноотводный акт и графические приложения).

Участок недр местного значения не входит в границы существующих особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) регионального и местного значения, а также в границы проектируемых ООПТ регионального значения.

Отношения, связанные с использованием и охраной земель, водных объектов, растительного и животного мира, атмосферного воздуха, возникающие при пользовании недрами, регулируются соответствующим законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики.

III. Геологическая характеристика участка недр местного значения

Аукцион проводится на право пользования участком недр местного значения, который изучался в 1973-75 г.г. Камско-Волжской комплексной геологоразведочной экспедицией.

Запасы месторождения утверждены протоколом ТКЗ от 25.12.1975 № 248 по категории А+В+С₁ – 2631,0 тыс. м³. Запасы керамзитовых глин учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых и находятся в госрезерве.

Полезная толща представлена глинами мелового возраста для производства керамзитового гравия марок «300-400» класса Б при влажности 14% и марок «300-500» при влажности 3-5%. Мощность полезной составляет от 8,0 до 15,0 м, средняя - 13,1 м. Мощность вскрыши колеблется от 0,3 до 2,5 м, коэффициент вскрыши 0,04.

Породы вскрыши и полезной толщи не обводнены.

Ранее месторождение не разрабатывалось. Балансовые запасы по состоянию на 01.01.2023 по категории А+В+С₁ составляют 2631,0 тыс. м³.

IV. Основные условия пользования участком недр местного значения

1. Победителю Аукциона предоставляется право пользования недрами Стемасского месторождения сроком на **50 лет**.

Победитель аукциона должен осуществлять разведку и добычу общераспространенных полезных ископаемых (керамзитовые глины), в соответствии с нижеследующими основными условиями пользования участком недр местного значения и обязуется обеспечить:

1.1 Срок утверждения технического проекта разработки месторождения полезных ископаемых, согласованного в соответствии со статьей 23.2 Закона «О недрах»:

1.1.1. Для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых: **18 месяцев со дня регистрации лицензии;**

1.2. Срок ввода месторождения полезных ископаемых в разработку (эксплуатацию):

Для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых: **не позднее 24 месяцев;**

Добыча полезного ископаемого должна производиться в соответствии с проектом разработки, подготовленным Пользователем недр в установленном законодательством порядке.

Производство добычных работ до получения горноотводного акта и оформления земельных прав не допускается.

Пользователь недр осуществляет разведку и добычу полезных ископаемых на участке недр местного значения при наличии всех необходимых разрешений и согласований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

1.2. Земельные участки, в том числе лесные участки, водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и необходимые для ведения работ, связанных с пользованием недрами, предоставляются Пользователю недр в соответствии с гражданским законодательством, земельным законодательством, лесным законодательством, водным законодательством и Законом «О недрах» (статья 25.1).

Ежегодный уровень добычи полезных ископаемых, составляемый не менее **50,0 тыс. м³**, устанавливается планом развития горных работ, который составляет Пользователь недр и согласовывает в уполномоченном органе в соответствии с действующим законодательством.

Пользователь недр обязуется при подаче ежегодной отчетности подтверждать фактические объемы добычи полезных ископаемых маркшейдерскими работами, проводимыми в установленном порядке.

Пользователь недр несет полную ответственность за действия и последствия, связанные с нарушениями действующего законодательства, регламентирующего порядок и условия пользования участком недр местного значения.

2. Требования по рациональному использованию и охране недр, по безопасному ведению работ, связанных с пользованием участком недр местного значения:

- пользователь участком недр местного значения обязан выполнять требования, предусмотренные статьей 23, частью пятой статьи 24 Закона «О недрах»;

- пользование участком недр местного значения осуществляется в соответствии с проектной документацией на осуществление геологического изучения недр, проектной документацией на осуществление разведки месторождений полезных ископаемых, техническим проектом разработки месторождения полезных ископаемых, техническим проектом строительства и эксплуатации подземных сооружений, техническим проектом ликвидации и консервации горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с пользованием недрами.

3. Обязательства по охране окружающей природной среды:

- соблюдение установленных законодательством и существующими стандартами (нормами, правилами) требований по охране недр и окружающей среды;

- недопущение нарушений, влекущих за собой экологическое загрязнение недр и окружающей среды, заблаговременную разработку методов ликвидации возможных аварийных и иных загрязнений окружающей среды;

- реализацию природоохранных, природовосстановительных и иных мероприятий по охране недр и окружающей среды;

приведение участков земли, нарушенных при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования;

принятие необходимых мер для сокращения или избежание загрязнения, вызванного деятельностью предприятия;

4. Платежи за пользование участком недр местного значения:

ставка регулярных платежей за пользование участком недр местного значения составляет:

в целях разведки месторождения полезных ископаемых:

за 1-ый год – 6 850,00 рублей за км²;

за 2-ой год – 7 480,00 рублей за км²;

за 3-ий год – 8 200,00 рублей за км².

своевременное исчисление и уплата регулярных платежей за пользование участком недр местного значения в целях разведки полезных ископаемых;

своевременное исчисление и уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей при пользовании участком недр местного значения в соответствии с действующим законодательством;

своевременная уплата платежей, взимаемых при пользовании земельными (лесными) участками, акваториями, находящимися в государственной или муниципальной собственности и предоставленными для ведения работ, связанных с пользованием участком недр местного значения.

5. Сроки подготовки технического проекта ликвидации и консервации горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с использованием участком недр местного значения, и проекта рекультивации земель.

5.1 Срок подготовки технического проекта ликвидации и консервации горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с использованием участком недр местного значения: не позднее 6 месяцев до установленного срока окончания пользования участком недр местного значения.

5.2 Срок подготовки проекта рекультивации земель: не позднее 12 месяцев до установленного срока окончания пользования участком недр местного значения.

6. Сведения о собственнике добытых полезных ископаемых:

добытые полезные ископаемые являются собственностью пользователя недр. Пользователь недр имеет право использовать отходы добычи полезных ископаемых и связанных с ней перерабатывающих производств.

7. Сроки представления геологической информации о недрах в фонды геологической информации.

7.1 Пользователь недр обязан представлять геологическую информацию о недрах в федеральный фонд геологической информации и его территориальный фонд, фонд геологической информации Чувашской Республики в соответствии с требованиями к содержанию геологической информации о недрах и формой ее представления, порядком и сроками представления геологической информации о недрах в федеральный фонд геологической информации и его территориальные фонды в соответствии со статьями 22, 23, 27 и 27.2 Закона «О недрах» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами.

7.2. Пользователь недр предоставляет в установленном порядке формы государственной статистической отчетности, предусмотренные при проведении геологоразведочных работ и при добыче полезных ископаемых.

7.3. Пользователь недр принимает на себя обязательства предоставлять первичные статистические данные по формам федерального статистического

наблюдения принятые в соответствии с постановлением Госкомстата Российской Федерации от 18.06.1999 № 44 «Об утверждении годовых форм федерального государственного статистического наблюдения за запасами полезных ископаемых и их рациональным использованием» посредством использования Личного кабинета недропользователя, подписанных электронной подписью следующие отчеты, включающие в себя сведения:

- о выполнении геологоразведочных работах (форма № 2-ГР);
- об извлечении полезных ископаемых при добыче (форма № 70-ТП);
- о состоянии и изменении запасов твердых полезных ископаемых (форма № 5-ГР);
- о средней стоимости единицы реализованной продукции;
- о фактической уплате регулярных платежей при пользовании участком недр местного значения;
- о фактической уплате налога на добычу полезных ископаемых.

8. Условия, при наступлении которых может быть приостановлено осуществление права пользования участком недр местного значения или ограничено право пользования участком недр местного значения

а. Осуществление права пользования участком недр местного значения может быть приостановлено в случаях, установленных статьей 20.1 Закона «О недрах».

б. Право пользования участком недр местного значения может быть ограничено в случаях, установленных статьей 20.2 Закона «О недрах».

9. Условие, при наступлении которого право пользования участком недр местного значения прекращается на основании части первой статьи 20 Закона «О недрах».

Право пользования участком недр местного значения прекращается по истечении установленного лицензией на пользование недрами срока пользования участком недр местного значения.

10. Условия, при наступлении которых право пользования участком недр местного значения может быть досрочно прекращено.

10.1 Право пользования участком недр местного значения может быть досрочно прекращено в соответствии с пунктом 2 части второй статьи 20 Закона «О недрах» за однократное несоблюдение пользователем недр следующих условий лицензии на пользование недрами:

- а) Сроков выполнения обязательств, указанных в пункте 1.1 настоящих Основных условий пользования участком недр местного значения;
- б) Обязательств, предусмотренных пунктом 5 настоящих Основных условий пользования участком недр местного значения;
- в) Обязательства, предусмотренного разделом 6 настоящих Основных условий пользования участком недр местного значения;
- г) Обязательств, предусмотренных разделом 8 настоящих Основных условий пользования участком недр местного значения.