



10.07.2024 397 №

10.07.2024 № 397

Шупашкар хули

г. Чебоксары

О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 8 июля 2015 г. № 258

Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, утвержденный постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 8 июля 2015 г. № 258 (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Чувашской Республики от 15 апреля 2016 г. № 134, от 20 июля 2017 г. № 280, от 28 апреля 2021 г. № 154, от 15 октября 2021 г. № 516, от 24 февраля 2022 г. № 67, от 24 августа 2022 г. № 415, от 1 февраля 2023 г. № 55, от 11 октября 2023 г. № 650, от 24 января 2024 г. № 14) следующие изменения:

в пункте 9:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Комиссия при необходимости уточнения сведений о техническом состоянии многоквартирного дома проводит осмотр общего имущества в многоквартирном доме, его конструктивных элементов.»;

в абзаце седьмом слова «обследования технического состояния» заменить словом «осмотра»;

абзацы четвертый, пятый, четырнадцатый – двадцать пятый пункта 10 признать утратившими силу;

дополнить пунктом 10.3 следующего содержания:

«10.3. Комиссия при поступлении сведений (документов), указанных в абзацах четвертом – шестом и десятом настоящего пункта, от органов государственной власти, органов местного самоуправления, лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, и регионального оператора, а также информации, поступившей в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка, принимает одно из следующих решений:

о признании многоквартирного дома не требующим проведения капитального ремонта отдельных элементов строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме в сроки, установленные Республиканской программой капитального ремонта;

о признании нецелесообразным проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решение о признании многоквартирного дома не требующим проведения капитального ремонта отдельных элементов строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме в сроки, установленные Республиканской программой капитального ремонта, принимается при условии наличия сведений о проведенных ранее капитальных ремонтах соответствующих элементов строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме, подтверждающих отсутствие необходимости повторного оказания услуг и (или) выполнения работ соответствующих элементов строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме, в срок, установленный Республиканской программой капитального ремонта, в том числе:

акта о надлежащем техническом состоянии общего имущества в многоквартирном доме, составленного региональным оператором, с привлечением собственников помещений в многоквартирном доме, представителей Государственной жилищной инспекции Чувашской Республики, органов местного самоуправления и лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами;

сведений об отсутствии опасности нарушения установленных предельно допустимых характеристик надежности и безопасности отдельных элементов строительных конструкций и (или) инженерных систем до наступления срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленного Республиканской программой капитального ремонта.

Указанное решение должно содержать:

наименование конструктивных элементов строительных конструкций и (или) инженерных систем в многоквартирном доме, не требующих проведения капитального ремонта в сроки, установленные Республиканской программой капитального ремонта;

конкретный срок проведения капитального ремонта отдельных элементов строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме, рассчитанный исходя из продолжительности сроков эксплуатации элементов таких конструкций и (или) систем, закрепленных в ведомственных строительных нормах «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» ВСН 58-88 (р), утвержденными приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР от 23 ноября 1988 г. № 312.

Решение о признании нецелесообразным проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме принимается при условии, что физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) общего имущества многоквартирного дома в соответствии с актом технического состояния общего имущества многоквартирного дома составляет более 70 процентов.

Указанное решение должно содержать наименование конструктивных элементов общего имущества многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент), физический износ которых составляет более 70 процентов.

Указанные в абзацах втором и третьем настоящего пункта решения комиссии принимаются в течение 15 рабочих дней со дня поступления сведений

(документов), указанных в абзацах четвертом – шестом и десятом настоящего пункта».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики О. Николаев

