|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Герб2 |  |
| ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИН  КОМСОМОЛЬСКИ МУНИЦИПАЛЛĂ ОКРУГĚН ПĚРРЕМĚШ СУЙЛАВРИ  ДЕПУТАТСЕН ПУХĂВĔ  ЙЫШĂНУ |  | ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРВОГО СОЗЫВА  РЕШЕНИЕ |

от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_/\_\_\_\_\_

**Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики**

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ, в соответствии со ст. 8 п. 2, со ст. 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики и иными законами, и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Собрание депутатов Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики р\_е\_ш\_и\_л\_о:

1. Утвердить прилагаемые местные нормативы градостроительного проектирования Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики (далее - местные нормативы градостроительного проектирования).
2. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов Комсомольского района Чувашской Республики от 23 апреля 2018 года № 7/179 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Комсомольского района Чувашской Республики»;

Признать утратившим силу решение Собрания депутатов Александровского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики от 17 апреля 2018 года № 2/66 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Александровского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики»;

Признать утратившим силу решение Собрания депутатов Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики от 28 марта 2018 года № 1/66 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Альбусь-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики»;

Признать утратившим силу решение Собрания депутатов Асановского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики от 28 марта 2018 года № 1/63 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Асановского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики»;

Признать утратившим силу решение Собрания депутатов Асановского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики от 25 июня 2018 года № 3/69 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Асановского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики от 28 марта 2018 года № 1/63 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Асановского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики»;

Признать утратившим силу решение Собрания депутатов Кайнлыкского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики от 29 марта 2018 года № 1/63 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Кайнлыкского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики»;

Признать утратившим силу решение Собрания депутатов Комсомольского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики от 22 марта 2018 года № 1/80 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Комсомольского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики»;

Признать утратившим силу решение Собрания депутатов Комсомольского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики от 28 апреля 2018 года № 3/86 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Комсомольского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики от 22 марта 2018 года № 1/80 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Комсомольского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики»;

Признать утратившим силу решение Собрания депутатов Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики от 27 марта 2018 года № 1/64 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики»;

Признать утратившим силу решение Собрания депутатов Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики от 14 июня 2018 года № 1/68 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики от 27 марта 2018 года № 1/64 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Новочелны-Сюрбеевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики»;

Признать утратившим силу решение Собрания депутатов Полевосундырского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики от 27 марта 2018 года № 2/65 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Полевосундырского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики»;

Признать утратившим силу решение Собрания депутатов Сюрбей-Токаевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики от 28 марта 2018 года № 1/64 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Сюрбей-Токаевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики»;

Признать утратившим силу решение Собрания депутатов Сюрбей-Токаевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики от 25 июня 2018 года № 3/71 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Сюрбей-Токаевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики от 28 марта 2018 года № 1/64 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Сюрбей-Токаевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики»;

Признать утратившим силу решение Собрания депутатов Тугаевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики от 30 марта 2018 года № 1/68 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Тугаевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики»;

Признать утратившим силу решение Собрания депутатов Урмаевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики от 30 марта 2018 года № 1/28 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Урмаевского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики»;

Признать утратившим силу решение Собрания депутатов Чичканского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики от 28 марта 2018 года № 1/64 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Чичканского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики»;

Признать утратившим силу решение Собрания депутатов Шераутского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики от 27 марта 2018 года № 2/70 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Шераутского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики»;

Признать утратившим силу решение Собрания депутатов Шераутского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики от 25 июня 2018 года № 2/76 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Шераутского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики от 27 марта 2018 года № 2/70 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Шераутского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Управление по благоустройству и развитию территорий администрации Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики.

4. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов

Комсомольского муниципального

округа Чувашской Республики С.Н.Грачева

Глава Комсомольского

муниципального округа

Чувашской Республики Н.Н.Раськин

Утверждены  
**решением** Собрания депутатов  
Комсомольского муниципального округа

Чувашской Республики  
от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_/\_\_\_\_\_

# Местные нормативы градостроительного проектирования Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики

# 1. Основная часть

# 1.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики объектами местного значения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики объектами местного значения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики установлены исходя из текущей обеспеченности Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики объектами местного значения, фактической потребности населения в тех или иных услугах и объектах, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития муниципального образования Чувашской Республики, демографической ситуации и уровня жизни населения.

Обоснование предельных значений расчетных показателей, определенных в настоящем разделе, приведено в разделе 2 настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики (далее также - местные нормативы).

# 1.1.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики объектами местного значения в области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения

Таблица 1.1.1 (1)

# Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики объектами местного значения в области электроснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта местного значения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению) | | | | | | |
| категория жилых помещений | единица измерения | величина | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | | | |
| Электростанции, подстанции, переключательные пункты, трансформаторные подстанции, линии электропередачи | 1. Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | кВт·ч в месяц на человека | При количестве проживающих, человек | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 и более |
| 1 комната | кВт·ч в месяц на человека | 74 | 46 | 36 | 29 | 25 |
| 2 комнаты | кВт·ч в месяц на человека | 96 | 59 | 46 | 37 | 33 |
| 3 комнаты | кВт·ч в месяц на человека | 108 | 67 | 52 | 42 | 37 |
| 4 и более комнаты | кВт·ч в месяц на человека | 117 | 73 | 56 | 46 | 40 |
| 2. Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | кВт·ч в месяц на человека | При количестве проживающих, человек | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 и более |
| 1 комната | кВт·ч в месяц на человека | 106 | 66 | 51 | 41 | 36 |
| 2 комнаты | кВт·ч в месяц на человека | 137 | 85 | 66 | 53 | 47 |
| 3 комнаты | кВт·ч в месяц на человека | 155 | 96 | 74 | 61 | 53 |
| 4 и более комнаты | кВт·ч в месяц на человека | 168 | 104 | 81 | 65 | 57 |
| 3. Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период | кВт·ч в месяц на человека | При количестве проживающих, человек | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 и более |
| 1 комната | кВт·ч в месяц на человека | 168 | 104 | 81 | 66 | 57 |
| 2 комнаты | кВт·ч в месяц на человека | 217 | 135 | 104 | 85 | 74 |
| 3 комнаты | кВт·ч в месяц на человека | 246 | 152 | 118 | 96 | 84 |
| 4 и более комнаты | кВт·ч в месяц на человека | 266 | 165 | 128 | 104 | 90 |
| 4. Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода | кВт·ч в месяц на человека | При количестве проживающих, человек | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 и более |
| 1 комната | кВт·ч в месяц на человека | 98 | 61 | 47 | 38 | 33 |
| 2 комнаты | кВт·ч в месяц на человека | 127 | 78 | 61 | 49 | 43 |
| 3 комнаты | кВт·ч в месяц на человека | 143 | 89 | 69 | 56 | 49 |
| 4 и более комнаты | кВт·ч в месяц на человека | 155 | 96 | 74 | 60 | 53 |
| 5. Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами, электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | кВт·ч в месяц на человека | При количестве проживающих, человек | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 и более |
| 1 комната | кВт·ч в месяц на человека | 298 | 185 | 143 | 116 | 101 |
| 2 комнаты | кВт·ч в месяц на человека | 384 | 238 | 185 | 150 | 131 |
| 3 комнаты | кВт·ч в месяц на человека | 435 | 270 | 209 | 170 | 148 |
| 4 и более комнаты | кВт·ч в месяц на человека | 471 | 292 | 226 | 184 | 160 |

Примечание. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей электропотребления.

Таблица 1.1.1 (2)

# Размеры охранных зон объектов местного значения в области электроснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование объекта местного значения (наименование ресурса)\* | Размер охранной зоны | |
| единица измерения | величина |
| 1. | Линии электропередачи, ВЛ до 1 кВ\* | м | 2 |
| 2. | Линии электропередачи, ВЛ 1-20 кВ\*\* | м | 10 |
| 3. | Линии электропередачи, ВЛ 35 кВ | м | 15 |
| 4. | Линии электропередачи, ВЛ 110 кВ | м | 20 |
| 5. | Линии электропередачи, ВЛ 150-220 кВ | м | 25 |
| 6. | Линии электропередачи, ВЛ 330, 500 +/- 400 кВ | м | 30 |

\* Для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий.

\*\* Охранная зона ВЛ напряжения 1-20 кВ составляет 5 м для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов.

Таблица 1.1.1 (3)

# Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики объектами местного значения в области газоснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта местного значения | Направление использования природного газа\* | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (норматив потребления коммунальных услуг по газоснабжению) | |
| единица измерения | величина |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Пункты редуцирования газа, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции, газораспределительные пункты, газопровод распределительный | при наличии централизованного горячего водоснабжения[\*\*](#sub_1322) | м3/мес. на 1 человека | 12 |
| при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей[\*\*](#sub_1322) | м3/ мес. на 1 человека | 31 |
| при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения | м3/мес. на 1 человека | 20 |

Примечания: 1. \* Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2. \*\* Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа при расчетной теплоте сгорания 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3).

3. Указанные нормы следует применять с учетом требований СП 62.13330.2011.

Таблица 1.1.1 (4)

# Размеры охранных зон объектов местного значения в области газоснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № пп | Тип газопровода | Размер охранной зоны | |
| единица измерения | величина |
| 1. | Вдоль трасс наружных газопроводов | м | 4 |
| 2. | Вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода | м | 5[\*](#sub_1411) |
| 3. | Вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек | м | 6[\*\*](#sub_1422) |

Примечания: 1. Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

2. Нормативные расстояния устанавливаются с учетом значимости объектов, условий прокладки газопровода, давления газа и других факторов, но не менее указанных в таблице.

3. \* 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м - с противоположной стороны.

4. \*\* Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев.

Таблица 1.1.1 (5)

# Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики объектами местного значения в области теплоснабжения для жилых домов одноквартирных отдельно стоящих и блокированных

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта местного значения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых одноквартирных зданий, Вт/(м3 °C)) | | | | |
| отапливаемая площадь домов, м2 | с числом этажей | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Котельные, тепловые перекачивающие насосные станции, центральные тепловые пункты, теплопровод магистральный | 50 | 0,579 | - | - | - |
| 100 | 0,517 | 0,558 | - | - |
| 150 | 0,455 | 0,496 | 0,538 | - |
| 250 | 0,414 | 0,434 | 0,455 | 0,476 |
| 400 | 0,372 | 0,372 | 0,393 | 0,414 |
| 600 | 0,359 | 0,359 | 0,359 | 0,372 |
| 1000 и более | 0,336 | 0,336 | 0,336 | 0,336 |

Таблица 1.1.1 (6)

# Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики объектами местного значения в области теплоснабжения для многоквартирных жилых домов и общественных зданий

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта местного значения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий, Вт/(м3 °C)) | | | | | | | | |
| Тип здания | Этажность здания | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4, 5 | 6, 7 | 8, 9 | 10, 11 | 12 и выше |
| Котельные, тепловые перекачивающие насосные станции, центральные тепловые пункты, теплопровод | 1. Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития | 0,455 | 0,414 | 0,372 | 0,359 | 0,336 | 0,319 | 0,301 | 0,290 |
| 2. Общественные, кроме перечисленных в строках 3-6 | 0,487 | 0,440 | 0,417 | 0,371 | 0,359 | 0,342 | 0,324 | 0,311 |
| 3. Лечебно-профилактические медицинские организации, дома-интернаты | 0,394 | 0,382 | 0,371 | 0,359 | 0,348 | 0,336 | 0,324 | 0,311 |
| 4. Дошкольные образовательные организации, хосписы | 0,521 | 0,521 | 0,521 | - | - | - | - | - |
| 5. Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады | 0,266 | 0,255 | 0,243 | 0,232 | 0,232 | - | | |
| 6. Административного назначения (офисы) | 0,417 | 0,394 | 0,382 | 0,313 | 0,278 | 0,255 | 0,232 | 0,232 |

Таблица 1.1.1 (7)

# Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики объектами местного значения в области водоснабжения и водоотведения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта местного значения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях, м3 в месяц на 1 человека) | | | | |
| степень благоустройства многоквартирного дома | этажность многоквартирных домов или жилых домов | холодное водоснабжение (ХВС) | горячее водоснабжение (ГВС) | водоотведение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), насосные станции, резервуары, водонапорные башни, водопровод | Климатическая зона "Батырево" (Батыревский, Комсомольский, Шемуршинский, Яльчикский муниципальные округа) | | | | |
| 1. В жилых домах и многоквартирных домах с водопроводом, без ванн, без канализации (ХВС без ванн, с мойкой кухонной, раковиной, без канализации) | 1 | 2,614 |  |  |
| 2 | 2,614 |  |  |
| 3 | 2,614 |  |  |
| 2. В жилых домах и многоквартирных домах с водопроводом, без ванн, с выгребными ямами (ХВС без ванн, с мойкой кухонной, раковиной, местным выгребом, без канализации) | 1 | 3,248 |  |  |
| 2 | 3,248 |  |  |
| 3 | 3,248 |  |  |
| 4 | 3,248 |  |  |
| 3. В жилых домах и многоквартирных домах с водопроводом, без ванн, с канализацией (ХВС без ванн, с мойкой кухонной, раковиной, канализацией) | 1 | 4,029 |  | 4,029 |
| 2 | 4,029 |  | 4,029 |
| 4. В жилых домах и многоквартирных домах с водопроводом, без ванн, с канализацией, с водонагревом различного типа (ХВС без ванн, с мойкой кухонной, раковиной, канализацией, с водонагревом различного типа) | 1 | 4,029 |  | 4,029 |
| 2 | 4,029 |  | 4,029 |
| 3 | 4,029 |  | 4,029 |
| 4 | 4,029 |  | 4,029 |
| 5. В жилых домах и многоквартирных домах с водопроводом, при наличии ванн, с канализацией, с водонагревом различного типа (ХВС с ванной, мойкой кухонной, раковиной, канализацией, с водонагревом различного типа) | 1 | 7,363 |  | 7,363 |
| 2 | 7,363 |  | 7,363 |
| 3 | 7,363 |  | 7,363 |
| 4 | 7,363 |  | 7,363 |
|  |  |  |  |

Примечание. Указанные нормы следует применять с учетом требований табл. 1 СП 31.13330. 2012.

# 1.1.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики объектами местного значения в области транспорта и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики

Таблица 1.1.2 (1)

# Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики местами хранения личного автотранспорта населения муниципальных образований Чувашской Республики и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование объекта местного значения | | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | |
| единица измерения | величина | единица измерения | величина |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Стоянки автомобилей для многоквартирных жилых домов | | | | | | |
| 1. | Стоянки для временного хранения автомобилей | | Машино-мест на 1000 человек | 65 | Пешеходная доступность, м | 15 |
| 2. | Стоянка для постоянного хранения | Бизнес-класс | Машино-мест на 1 квартиру | 2 | Пешеходная доступность, м | 800-1000 |
| Экономкласс | Машино-мест на 1 квартиру | 1,2 |
| Муниципальный | Машино-мест на 1 квартиру | 1 |
| Специализированный | Машино-мест на 1 квартиру | 0,7 |
| Открытые приобъектные стоянки у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров, вокзалов и т.д. | | | | | | |
| 1. | Здания органов государственной власти, органов местного самоуправления | | Машино-мест на 200-220 м2 общей площади | 1 | Пешеходная доступность, м | 250 |
| 2. | Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций | | Машино-мест на 100-120 м2 общей площади | 1 | Пешеходная доступность, м | 250 |
| 3. | Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании | | Машино-мест на 50-60 м2 общей площади | 1 | Пешеходная доступность, м | 250 |
| 4. | Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:  с операционными залами | | Машино-мест на 30-35 м2 общей площади | 1 | Пешеходная доступность, м | 250 |
| без операционных залов | | Машино-мест на 55-60 м2 общей площади | 1 |
| 5. | Образовательные организации, реализующие программы высшего образования | | Машино-мест на 100 человек (преподавателей, сотрудников, занятых в одну смену) | 25-50 + 1 машино-место на 10 студентов | Пешеходная доступность, м | 100 |
| 6. | Профессиональные образовательные организации, образовательные организации дополнительного образования | | Машино-мест на 2-3 преподавателей, занятых в одну смену | 1 | Пешеходная доступность, м | 250 |
| 7. | Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых | | Машино-мест на 20-25 м2 общей площади | 1 | Пешеходная доступность, м | 250 |
| 8. | Научно-исследовательские и проектные институты | | Машино-мест на 140-170 м2 общей площади | 1 | Пешеходная доступность, м | 250 |
| 9. | Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон | | Машино-мест на 6-8 работающих в двух смежных сменах, человек | 1 | Пешеходная доступность, м | 250 |
| 10. | Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов | | Машино-мест на 1000 человек, работающих в двух смежных сменах | 140-160 | Пешеходная доступность, м | 250 |
| 11. | Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты) | | Машино-мест на 30-35 м2 общей площади | 1 | Пешеходная доступность, м | 150 |
| 12. | Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) | | Машино-мест на 40-50 м2 общей площади | 1 | Пешеходная доступность, м | 150 |
| 13. | Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.) | | Машино-мест на 60-70 м2 общей площади | 1 | Пешеходная доступность, м | 250 |
| 14. | Рынки постоянные:  универсальные и непродовольственные | | Машино-мест на 30-40 м2 общей площади | 1 | Пешеходная доступность, м | 250 |
| продовольственные и сельскохозяйственные | | Машино-мест на 40-50 м2 общей площади | 1 | Пешеходная доступность, м | 250 |
| 15. | Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе) | | Машино-мест на 4-5 посадочных мест | 1 | Пешеходная доступность, м | 150 |
| 16. | Объекты коммунально-бытового обслуживания:  бани | | Машино-мест на 5-6 единовременных посетителей | 1 | Пешеходная доступность, м | 250 |
| ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны | | Машино-мест на 10-15 м2 общей площади | 1 | Пешеходная доступность, м | 250 |
| салоны ритуальных услуг | | Машино-мест на 20-25 м2 общей площади | 1 | Пешеходная доступность, м | 250 |
| химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др. | | Машино-мест на рабочее место приемщика | 1 | Пешеходная доступность, м | 250 |
| 17. | Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы | | Машино-мест на 6-8 единовременных посетителей | 1 | Пешеходная доступность, м | 250 |
| 18. | Театры, концертные залы:  городского значения (1-й уровень комфорта) | | Машино-мест на 4-7 зрительских мест | 1 | Пешеходная доступность, м | 250 |
| другие театры и концертные залы (2-й уровень комфорта) и конференц-залы | | Машино-мест на 15-20 зрительских мест | 1 | Пешеходная доступность, м | 250 |
| 19. | Киноцентры и кинотеатры:  городского значения (1-й уровень комфорта) | | Машино-мест на 8-12 зрительских мест | 1 | Пешеходная доступность, м | 250 |
| другие (2-й уровень комфорта) | | Машино-мест на 15-25 зрительских мест | 1 | Пешеходная доступность, м | 250 |
| 20. | Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе | | Машино-мест на 6-8 постоянных мест | 1 | Пешеходная доступность, м | 250 |
| 21. | Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.) | | Машино-мест на 8-10 единовременных посетителей | 1, но не менее 10 на объект | Пешеходная доступность, м | 250 |
| 22. | Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы | | Машино-мест на 4-7 единовременных посетителей | 1 | Пешеходная доступность, м | 250 |
| 23. | Медицинские организации регионального, зонального, межрайонного уровня, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях (больницы, диспансеры, перинатальные центры и др.) | | Машино-мест на 100 сотрудников | 10-20 | Пешеходная доступность, м | 250 |
| Машино-мест на 100 коек | 10-20 |
| 24. | Медицинские организации городского, районного, участкового уровня, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях (больницы, диспансеры, родильные дома и др.) | | Машино-мест на 100 сотрудников | 5-7 | Пешеходная доступность, м | 250 |
| Машино-мест на 100 коек | 5 |
| 25. | Лечебно-профилактические медицинские организации (поликлиники, в том числе амбулатории) | | Машино-мест на 100 сотрудников | 5-7 | Пешеходная доступность, м | 250 |
| Машино-мест на 100 посещений | 2-3 |
| 26. | Спортивные комплексы и стадионы с трибунами | | Машино-мест на 25-30 мест на трибунах | 1 | Пешеходная доступность, м | 250 |
| 27. | Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные и тренажерные залы) | | Машино-мест на 25-55 м2 общей площади | 1 | Пешеходная доступность, м | 250 |
| 28. | Тренажерные залы площадью 150-500 м2 | | Машино-мест на 8-10 единовременных посетителей | 1 | Пешеходная доступность, м | 250 |
| 29. | Физкультурно-оздоровительные комплексы с залом площадью 1000-2000 м2 | | Машино-мест на 10 единовременных посетителей | 1 | Пешеходная доступность, м | 250 |
| 30. | Физкультурно-оздоровительные комплексы с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м2 | | Машино-мест на 5-7 единовременных посетителей | 1 | Пешеходная доступность, м | 250 |
| 31. | Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.) | | Машино-мест на 3-4 единовременных посетителя | 1 | Пешеходная доступность, м | 250 |
| 32. | Аквапарки, бассейны | | Машино-мест на 5-7 единовременных посетителей | 1 | Пешеходная доступность, м | 250 |
| 33. | Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м2 | | Машино-мест на 6-7 единовременных посетителей | 1 | Пешеходная доступность, м | 250 |
| 34. | Железнодорожные вокзалы | | Машино-мест на 8-10 пассажиров дальнего следования в час пик | 1 | Пешеходная доступность, м | 150 |
| 35. | Автовокзалы | | Машино-мест на 10-15 пассажиров в час пик | 1 | Пешеходная доступность, м | 150 |
| 36. | Аэровокзалы | | Машино-мест на 6-8 пассажиров в час пик | 1 | Пешеходная доступность, м | 150 |
| 37. | Речные порты | | Машино-мест на 7-9 пассажиров в час пик | 1 | Пешеходная доступность, м | 150 |
| 38. | Пляжи и парки в зонах отдыха | | Машино-мест на 100 единовременных посетителей | 15-20 | Пешеходная доступность, м | 400 |
| 39. | Лесопарки и заповедники | | Машино-мест на 100 единовременных посетителей | 7-10 | Пешеходная доступность, м | 400 |
| 40. | Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.) | | Машино-мест на 100 единовременных посетителей | 10-15 | Пешеходная доступность, м | 400 |
| 41. | Береговые базы маломерного флота | | Машино-мест на 100 единовременных посетителей | 10-15 | Пешеходная доступность, м | 400 |
| 42. | Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы | | Машино-мест на 100 человек отдыхающих и обслуживающего персонала | 3-5 | Пешеходная доступность, м | 400 |
| 43. | Предприятия общественного питания, торговли | | Машино-мест на 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала | 7-10 | Пешеходная доступность, м | 250 |

Примечания: Размещение требуемого количества машино-мест может быть обеспечено в подземных охраняемых автостоянках на придомовой территории многоквартирных жилых домов с соблюдением нормативного уровня благоустройства.

1. В зонах жилой застройки следует предусматривать стоянки для хранения легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 800 м, а в муниципального округах реконструкции - не более 1000 м.

2. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей к объектам в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

3. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.

Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.

Таблица 1.1.2 (2)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта | Норма площади квартир в расчете на одного человека, м2 | Формула заселения жилого дома и квартиры | Доля в общем объеме жилищного строительства, % |
| Бизнес-класс | 40 | k = n + 1  k = n + 2 | 10  15 |
| Экономкласс | 30 | k = n  k = n + 1 | 25  50 |
| Муниципальный | 20 | k = n - 1  k = n | 60  30 |
| Специализированный | - | k = n - 2  k = n - 1 | 7  5 |

Примечания: 1. Уровень комфорта многоквартирного жилого дома, используемый при расчете количества стоянок для постоянного хранения автомобилей, устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016.

2. k - общее число жилых комнат в квартире или доме; n - численность проживающих людей.

3. В числителе - на первую очередь, в знаменателе - на расчетный срок.

4. Указанные показатели не являются основанием для установления нормы реального заселения.

Таблица 1.1.2 (3)

# Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики объектами местного значения в области транспорта и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование объекта местного значения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| единица измерения | величина |
| 1. | Автозаправочные станции\* | Колонка/1200 легковых автомобилей | 1 | - |
| 2. | Станции технического обслуживания\* | Пост на 200 легковых автомобилей | 1 | - |

──────────────────────────────

\* Размещение указанных объектов дорожного сервиса допускается на территориях, сопряженных с территориями автодорог и улиц городского значения.

Классификация приводится в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Таблица 1.1.2 (4)

# Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики объектами местного значения, предназначенными для предоставления транспортных услуг и организации транспортного обслуживания населения, и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование объекта местного значения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | |
| единица измерения | величина | единица измерения | величина |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1.1 | Остановочные пункты транспорта на межмуниципальных маршрутах регулярных перевозок[\*](#sub_2411) | Количество на населенный пункт | 2 | м | На дорогах категорий I - III автобусные остановки следует назначать не чаще чем через 3000 м, в густонаселенной местности - 1500 м |
| 1.2 | Остановки общественного транспорта в административных центрах сельских поселений | Количество на населенный пункт | 2 | Пешеходная доступность, м | 800 |
| 1.3 | Остановки общественного транспорта в жилой зоне (индивидуальная застройка) | Расстояние между остановочными пунктами на линии общественного транспорта, м | 400-600  (для автобусов, троллейбусов) | От входа в жилое здание, м | 500 |
| в общегородском центре | От объектов массового посещения, м | 250 |
| в производственной и коммунально-складской зоне | От проходных предприятий, м | 400 |
| в зонах массового отдыха и спорта | От главного входа, м | 800 |
| 2. | Станции технического обслуживания общественного транспорта | Единиц/транспортное предприятие | 1 | От конечных остановок общественного транспорта, м | 2500 |
| 3. | Транспортно-эксплуатационные предприятия общественного транспорта | Единиц/вид транспорта | 1 | От конечных остановок общественного транспорта, м | 2500 |

\* За границами населенных пунктов, не примыкающих к автомобильным дорогам регионального и межмуниципального значения.

# 1.1.3. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики объектами местного значения в области физической культуры и спорта и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики

Таблица 1.1.3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование муниципального образования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | |
| единица измерения | величина | единица измерения | величина |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Стадионы, плоскостные спортивные сооружения | | | | |
| 1.1 | Муниципальный округ | Количество посещений в смену на 1000 человек | 2,8 | Транспортная доступность, ч. | 1 |
| Количество мест на 1000 человек | 24 | Пешеходная доступность, м | 1500 |
| 1.2 | Сельское поселение | Количество объектов на административный центр поселения | 1 | Транспортная доступность, мин. | 40 |
| Пешеходная доступность, м | 1500 |
| 2. | Плавательные бассейны | | | | |
| 2.1 | Муниципальный округ | Площадь зеркала воды, м2 на 1000 человек | 50 | Транспортная доступность, ч. | 1 |
| Пешеходная доступность, м | 1500 |
| 3. | Физкультурно-оздоровительный комплекс | | | | |
| 3.1 | Муниципальный округ | Количество посещений в смену на 1000 человек | 8,14 | Транспортная доступность, мин. | 20 |
| Пешеходная доступность, м | 500 |
| 4. | Помещения для занятий физической культурой и спортом (спортивные залы) | | | | |
| 4.1 | Сельское поселение | Количество объектов на административный центр поселения | 1 | Транспортная доступность, мин. | 20 |
| Пешеходная доступность, м | 500 |
| 5. | Спортивные школы | | | | |
| 5.1 | Муниципальный округ | Количество мест на 1000 человек в возрасте от 5 до 18 лет | 89,45 | Транспортная доступность, мин. | 40 |
| Пешеходная доступность, м | 1500 |

# 1.1.4. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики объектами местного значения в области образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики

Таблица 1.1.4

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование объекта местного значения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | |
| единица измерения | величина | единица измерения | величина |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Дошкольные образовательные организации | Количество мест на 100 человек в возрасте от 0 до 7 лет |  | Пешеходная доступность, м |  |
| в сельской местности | 45 | 500 |
|  |  | 300 |
| 2. | Общеобразовательные организации | Количество мест на 100 человек в возрасте от 7 до 18 лет |  |  |  |
| в сельской местности | 93,7 | Транспортная доступность, мин | 30 |
| 3. | Организации дополнительного образования | Количество мест на 100 человек в возрасте от 5 до 18 лет, обучающихся в общеобразовательных организациях | 75 | Транспортная доступность, мин | 30 |
| Общеобразовательные организации, реализующие дополнительные общеобразовательные программы |  |
| в сельской местности | 65 |
| Образовательные организации, реализующие дополнительные общеобразовательные программы (за исключением общеобразовательных организаций) | Количество мест на 100 человек в возрасте от 5 до 18 лет |  |
| в сельской местности | 10 |

Примечания: 1. Дошкольными образовательными организациями должны быть обеспечены 84% численности детей дошкольного возраста.

2. В муниципального округах одно- и двухэтажной застройки допускается увеличение максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций до 500 м.

3. Для общеобразовательных организаций при малоэтажной застройке допускается увеличение максимально допустимого уровня территориальной доступности до 750 м.

4. Размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности для учащихся начального общего образования - 15 минут (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования - не более 50 минут (в одну сторону).

# 1.1.5. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики объектами местного значения в области культуры и искусства и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики

Таблица 1.1.5

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование объекта местного значения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | |
| единица измерения | величина | единица измерения | величина |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Библиотеки | | | | | |
| 1.1. | Муниципальный округ: | | | Транспортная доступность, мин. | 30-60 |
| Межпоселенческая библиотека | Количество на административный центр муниципального округа | 1 |
| Детская библиотека | 1 |
| Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | 1 |
| 1.2. | Сельское поселение: | | | Транспортная, пешеходная доступность, мин. | 15-30 |
| Общедоступная библиотека с детским отделением | Количество на административный центр сельского поселения | 1 |
| Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | 1 |
| Филиал общедоступных библиотек с детским отделением | Количество на 1000 человек | 1 |
| 2. Музеи и выставочные залы | | | | | |
| 2.1. | Муниципальный округ: | | | Транспортная доступность, мин. | 30-60 |
| Музей (краеведческий) | Количество на муниципальный округ | 1 |
| 3. Театры, концертные залы | | | | | |
| 3.1. | Муниципальный округ: | | | Транспортная доступность, мин. | 30-40 |
| Концертный зал | Количество на муниципальный округ | 1 |
| 4. Кинотеатры и кинозалы | | | | | |
| 4.1 | Сельское поселение: | | | Транспортная, пешеходная доступность, мин. | 15-30 |
| Кинозал  Население от 3000 человек | Количество на 3000 | 1 |
| 5. Учреждения клубного типа | | | | | |
| 5.1. | Муниципальный округ: | | | | |
| Центр культурного развития | Количество на административный центр муниципального округа | 1 | Транспортная доступность, мин. | 30-40 |
| Передвижной многофункциональный культурный центр | Количество (транспортная единица) на административный центр муниципального округа | 1 |
| 5.2 | Сельское поселение: | | | Транспортная, пешеходная доступность, мин. | 15-30 |
| Дом культуры | Количество на административный центр сельского поселения | 1 |
| Филиал сельского дома культуры | Количество на 1000 человек | 1 |

# 1.1.6. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики объектами местного значения в области обеспечения деятельности органов местного самоуправления и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики

Таблица 1.1.6

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование объекта местного значения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | |
| единица измерения | величина | единица измерения | величина |
| 1. | Помещения администрации муниципального образования Чувашской Республики. | Площадь помещений, м2 на сотрудника |  | Транспортная доступность в пределах муниципального округа, км | 50 |
| Для муниципального округа при этажности 3-5 этажей | 30-54 |
| 9-12 этажей | 12-13 | Транспортная доступность в пределах населенных пунктов, км | 1,5 |
| 16 и более этажей | 10,5 |
| Для сельского поселения: | 40-60 |
| При этажности 2-3 этажа |
| 2. | Муниципальный архив[\*](#sub_1611): | Площадь помещений, м2 на 1 место |  | Транспортная доступность в пределах муниципального округа, км | 50 |
| Читальный зал | 2,7 | Транспортная доступность в пределах населенных пунктов, км | 1,5 |
| Рабочее помещение | 4 |

Примечания: \* Площадь хранилища документов определяется в задании на проектирование.

# 1.1.7. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики объектами местного значения в области сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики

Таблица 1.1.7

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование объекта местного значения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | |
| единица измерения | величина | единица измерения | величина |
| 1. | Полигон твердых коммунальных отходов | га/1000 т твердых коммунальных отходов в год | 0,02\* | - | |
| 2. | Объекты организации сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов | Обеспеченность контейнерными площадками, % | 100 | Пешеходная доступность, м | 100 |
| Количество контейнеров на площадку | 3-4 |

Примечания: \* Размер территории полигона твердых коммунальных отходов определяется производительностью, видом и классом опасности отходов, технологией переработки, расчетным сроком эксплуатации на 20-25 лет и последующей возможностью использования отходов.

# 1.1.8. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики объектами местного значения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики

Таблица 1.1.8

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование объекта местного значения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | |
| единица измерения | величина | единица измерения | величина |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Кладбища традиционного захоронения:  кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 20 до 40 га | Площадь, га на 1000 человек | 0,24 | Допустимый уровень территориальной доступности | - |
| кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 20 га | - |
| 2. | Закрытые кладбища и мемориальные комплексы, кладбища с погребением после кремации, колумбарии, сельские кладбища | Площадь, га на 1000 человек | 0,02 | - |

# 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики

# Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики объектами местного значения и предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики

Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики объектами местного значения и предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики, содержащихся в основной части настоящих местных нормативов, представлено в табл. 2.1.

Таблица 2.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование объекта местного значения | Предельные значения расчетных показателей | Обоснование предельных значений расчетных показателей |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Объекты местного значения в области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения | | |
| 1.1. | Объекты местного значения в области электроснабжения | Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлены в соответствии с нормативами потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах, в том числе общежитиях квартирного типа, для потребителей на территории Чувашской Республики, определенными методом аналогов (приложение № 1), утвержденными постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 31 мая 2017 г. № 215 |
| 1.2. | Объекты местного значения в области газоснабжения | Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлены в соответствии с нормативами потребления газа населением Чувашской Республики, используемого для приготовления пищи и нагрева воды с использованием газовых приборов, при отсутствии приборов учета газа (приложение № 1), утвержденными постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 15 сентября 2006 г. № 228 |
| 1.3. | Объекты местного значения в области теплоснабжения | Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлены в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 |
| 1.4. | Объекты местного значения в области водоснабжения и водоотведения | Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлены в соответствии с нормативами потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Чувашской Республики, определенными расчетным методом (приложение № 1), утвержденными постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 4 сентября 2012 г. № 370 |
| 2. | Объекты местного значения в области транспорта | | |
| 2.1. | Места хранения личного автотранспорта населения городских округов, городских и сельских поселений Чувашской Республики | Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности | Предельные значения расчетных показателей в отношении стоянок автомобилей для многоквартирных жилых домов по уровню комфорта установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.  Обоснование: по данным аналитического агентства - общества с ограниченной ответственностью "Автомобильная статистика", уровень автомобилизации в Чувашской Республике на 1 января 2017 г. составляет 212 автомобилей на 1000 человек.  К 2030 году ожидаемое количество автомобилей на 1000 человек составит 260.  Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности стоянками для временного хранения автомобилей на 1000 человек:  260 х 0,25 = 65 машино-мест, где:  0,25 - доля расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей для определения предельного значения минимально допустимого уровня обеспеченности открытыми стоянками для временного хранения легковых автомобилей в жилых муниципального округах.  Количество парковочных мест у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров, вокзалов и т.д. установлено в соответствии с требованиями СП 42.13330. 2016 |
| Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок для постоянного хранения автомобилей установлен в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.  Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок для временного хранения автомобилей для многоквартирных жилых домов устанавливается в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 |
| 2.2. | Автозаправочные станции, станции технического обслуживания | Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 |
| 2.3. | Объекты местного значения, предназначенные для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения | Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности:  1) остановочными пунктами транспорта на межмуниципальных маршрутах регулярных перевозок, остановками общественного транспорта в административных центрах сельских поселений установлены с учетом пространственно-территориальных особенностей организации инфраструктуры Чувашской Республики;  2) остановками общественного транспорта установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 |
| Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности | Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности остановками общественного транспорта установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330. 2016.  Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности станциями технического обслуживания общественного транспорта и транспортно-эксплуатационными предприятиями общественного транспорта установлены с учетом пространственно-территориальных особенностей организации инфраструктуры Чувашской Республики |
| 3. | Объекты местного значения в области физической культуры и спорта | | |
| 3.1. | Стадионы, плоскостные спортивные сооружения | Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности | Обоснование:  с учетом требований СП 42.13330.2016, [приказа](https://internet.garant.ru/document/redirect/71523828/0) Минспорта России от 25 мая 2016 г. № 586 "Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций", республиканских нормативов градостроительного проектирования Чувашской Республики, утвержденных постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 27.12.2017 № 546 |
| Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности | Установлены с учетом пространственно-территориальных особенностей организации инфраструктуры республики исходя из текущего состояния и перспектив развития территорий с учетом требований СП 42.13330.2016 |
| 3.2. | Плавательные бассейны | Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлены исходя из текущей обеспеченности республики плавательными бассейнами с учетом требований СП 42.13330.2016.  По данным Министерства физической культуры и спорта Чувашской Республики, текущий уровень обеспеченности местами в плавательных бассейнах является достаточным |
| Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности | Установлены с учетом пространственно-территориальных особенностей организации инфраструктуры республики исходя из текущего состояния и перспектив развития территорий с учетом требований СП 42.13330.2016 |
| 3.3. | Физкультурно-оздоровительный комплекс | Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности | Обоснование: с учетом требований СП 42.13330.2016, [приказа](https://internet.garant.ru/document/redirect/71523828/0) Минспорта России от 25 мая 2016 г. № 586 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций», республиканских нормативов градостроительного проектирования Чувашской Республики, утвержденных постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 27.12.2017 № 546 |
| Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности | Установлены с учетом пространственно-территориальных особенностей организации инфраструктуры республики исходя из текущего состояния и перспектив развития территорий с учетом требований СП 42.13330.2016 |
| 3.4. | Помещения для занятий физической культурой и спортом (спортивные залы) | Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности | Обоснование: с учетом требований СП 42.13330.2016, [приказа](https://internet.garant.ru/document/redirect/71523828/0) Минспорта России от 25 мая 2016 г. № 586 "Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций", республиканских нормативов градостроительного проектирования Чувашской Республики, утвержденных постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 27.12.2017 № 546 |
| Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности | Установлены с учетом пространственно-территориальных особенностей организации инфраструктуры республики исходя из текущего состояния и перспектив развития территорий с учетом требований СП 42.13330.2016 |
| 3.5. | Спортивные школы | Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности | Обоснование: с учетом требований СП 42.13330.2016, [приказа](https://internet.garant.ru/document/redirect/71523828/0) Минспорта России от 25 мая 2016 г. № 586 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций», республиканских нормативов градостроительного проектирования Чувашской Республики, утвержденных постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 27.12.2017 № 546 |
| Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности | Установлены с учетом пространственно-территориальных особенностей организации инфраструктуры республики исходя из текущего состояния и перспектив развития территорий с учетом требований СП 42.13330.2016 |
| 4. | Объекты местного значения в области образования | | |
| 4.1. | Дошкольные образовательные организации | Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности | Обоснование:  Уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями:  в сельской местности:  Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности местами в дошкольных образовательных организациях принимается на уровне, установленном Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающими требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утвержденными заместителем Министра образования и науки Российской Федерации А.А. Климовым (письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 4 мая 2016 г. № АК-950/02), 45 мест на 100 человек в возрасте от 0 до 7 лет; |
| Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности | Установлены в соответствии с Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающими требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утвержденными заместителем Министра образования и науки Российской Федерации А.А. Климовым (письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 4 мая 2016 г. № АК-950/02), требованиями СП 42.13330.2016 |
| 4.2. | Общеобразовательные организации | Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности | Обоснование: с учетом Методических рекомендаций по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающих требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утвержденных заместителем Министра образования и науки Российской Федерации А.А. Климовым (письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 4 мая 2016 г. № АК-950/02), республиканских нормативов градостроительного проектирования Чувашской Республики, утвержденных постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 27.12.2017 № 546 |
| Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности | Установлены в соответствии с Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающими требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утвержденными заместителем Министра образования и науки Российской Федерации А.А. Климовым (письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 4 мая 2016 г. № АК-950/02), требованиями СП 42.13330.2016 |
| 4.3. | Организации дополнительного образования | Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлены с учетом Методических рекомендаций по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающих требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утвержденных заместителем Министра образования и науки Российской Федерации А.А. Климовым (письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 4 мая 2016 г. № АК-950/02) |
| Общеобразовательные организации, реализующие дополнительные общеобразовательные программы |
| Образовательные организации, реализующие дополнительные общеобразовательные программы (за исключением общеобразовательных организаций) | Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности | Установлены в соответствии с Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающими требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утвержденными заместителем Министра образования и науки Российской Федерации А.А. Климовым (письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 4 мая 2016 г. № АК-950/02), требованиями СП 42.13330.2016 |
| 5. | Объекты местного значения в области культуры и искусства | | |
| 5.1. | Библиотеки | Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлены с учетом методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879 |
| Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности | Установлены с учетом методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879 |
| 5.2. | Музеи и выставочные залы | Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлены с учетом методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879 |
| Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности | Установлены с учетом методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879 |
| 5.3. | Театры, концертные залы | Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлены с учетом методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879 |
| Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности | Установлены с учетом методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879 |
| 5.4. | Учреждения клубного типа | Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлены с учетом методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879 |
| Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности | Установлены с учетом методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 г. № Р-2879 |
| 6. | Объекты местного значения в области обеспечения деятельности органов местного самоуправления | | |
| 6.1. | Помещения администрации муниципального образования Чувашской Республики (муниципального округа) | Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлены исходя из текущей обеспеченности республики помещениями администрации муниципального образования Чувашской Республики с учетом требований СП 42.13330.2016 |
| Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности | Установлены с учетом пространственно-территориальных особенностей организации инфраструктуры республики |
| 6.2. | Муниципальные архивы | Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлены в соответствии с требованиями СП 44.13330.2011 |
| Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности | Установлены с учетом пространственно-территориальных особенностей организации инфраструктуры республики |
| 7. | Объекты местного значения в области сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов | | |
| 7.1. | Полигон твердых коммунальных отходов | Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлены исходя из текущей обеспеченности республики объектами в области сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 |
| 7.2. | Объекты организации сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов | Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлены с учетом требований СП 42.13330.2016 |
| Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности | Установлены с учетом требований СП 42.13330.2016 |
| 8. | Объекты местного значения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения | | |
| 8.1. | Организации похоронного обслуживания населения | Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлены исходя из текущей обеспеченности республики объектами местного значения в области организации ритуальных услуг |
| Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности | Установлены с учетом требований СанПиН 2.1.3684-21. |
| 8.2. | Кладбища традиционного захоронения:  кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 20 до 40 га | Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлены с учетом требований СП 42.13330.2016 |
| кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 20 га | Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлены с учетом требований СП 42.13330.2016 |
| 8.3. | Закрытые кладбища и мемориальные комплексы, кладбища с погребением после кремации, колумбарии, сельские кладбища | Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлены с учетом требований СП 42.13330.2016 |

# 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики

Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

Местные нормативы установлены с учетом административно-территориального устройства Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики, социально-демографического состава и плотности населения муниципальных образований, природно-климатических условий Комсомольского муниципального округа Чувашской Республики, стратегии социально-экономического развития, предложений органов исполнительной власти Чувашской Республики, органов местного самоуправления.

Местные нормативы распространяются на проектирование новых и реконструкцию существующих объектов муниципального образования и направлены на обеспечение градостроительными средствами безопасности и устойчивого развития муниципального образования, охрану здоровья населения, а также на создание условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации социальных гарантий граждан, включая маломобильные группы населения, в части обеспечения объектами местного значения в области транспорта, автомобильных дорог местного значения, образования, здравоохранения, физической культуры и спорта и иных областях в соответствии с полномочиями муниципального образования.

Требования местных нормативов с момента вступления их в силу предъявляются к вновь разрабатываемой документации территориального планирования муниципального образования, документации по планировке территории и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

Местные нормативы применяются при подготовке проекта схемы территориального планирования муниципального округа, документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения.