

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ограниченной ул. К.Иванова, территорией
залива и ул. Свердлова



ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Территория разработки проекта планировки расположена в пределах кадастрового квартала 21:01:010204.
Площадь проектирования составляет 7,5754 га.
- Основными факторами, организующими и определяющими планировочную структуру проектируемой территории, являются:
 - функциональное назначение территориальной зоны в границах проектируемой территории;
 - существующая застройка проектируемой территории и прилегающих территорий.
- Проектируемая территория сложившейся застройки используется для размещения объектов жилищного строительства, религиозных организаций и общин, объектов культурного наследия с необходимой инфраструктурой, благоустройства, озеленения, инженерно-транспортной инфраструктуры.
- Застройка проектируемой территории осуществлялась в 1957, 1966 и 1990 годах

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Номер п/п	Наименование	Ед. изм	Количество	Примечание, %
1	Площадь участка	Га	7,5754	100
2	Площадь застройки	м ²	14424	19,1
3	Площадь покрытий жесткого типа	м ²	14287	18,9
4	Плотность застройки	%	19	
5	Площадь озеленения	м ²	47043	62

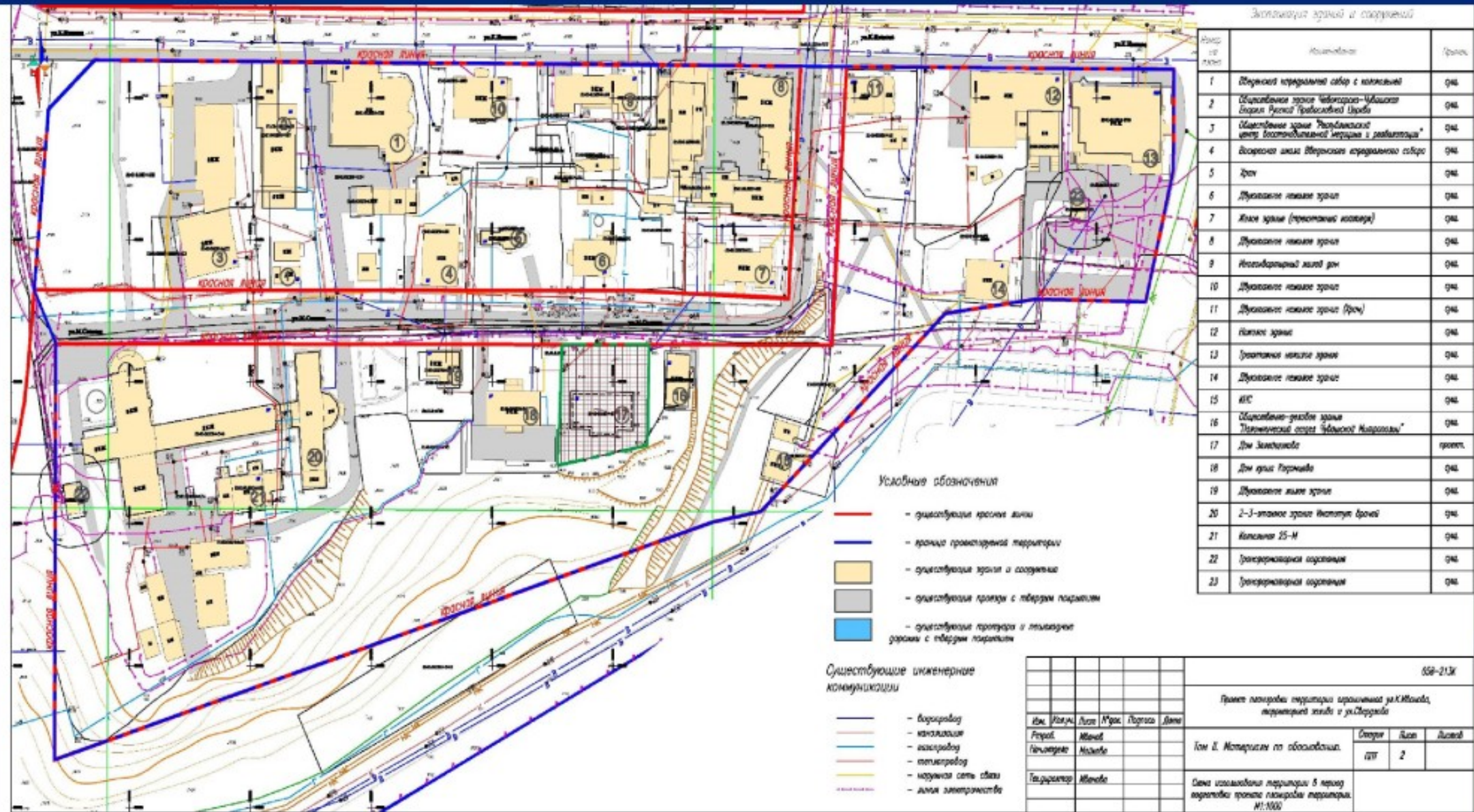
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ВОССТАНОВЛЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ДОМА ЗЕЛЕЙЩИКОВА

Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
Общая площадь здания	м ²	846,0	
Жилая площадь здания	м ²	524,0	
Строительный объем	м ³	4237,4	
Площадь застройки	м ²	3612	
Этажность	шт	3	

**МАТЕРИАЛ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ**

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



						668-213X			
						Проект планировки территории зонитации ул.К.Мухоморова, территории зонит и ул.Скороходова			
И.п.и.о.ф.	И.п.и.о.ф.	И.п.и.о.ф.	И.п.и.о.ф.	И.п.и.о.ф.	И.п.и.о.ф.	Ком. В. Мухоморова по обоснованию.	Сторона	Лист	Листов
Резуб	Минин	Минин	Минин	Минин	Минин	СЗТ	2		
Генеральный	Минин					Схема зонитации территории 5 период зонитации территории зонитации территории. №1:1000			

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

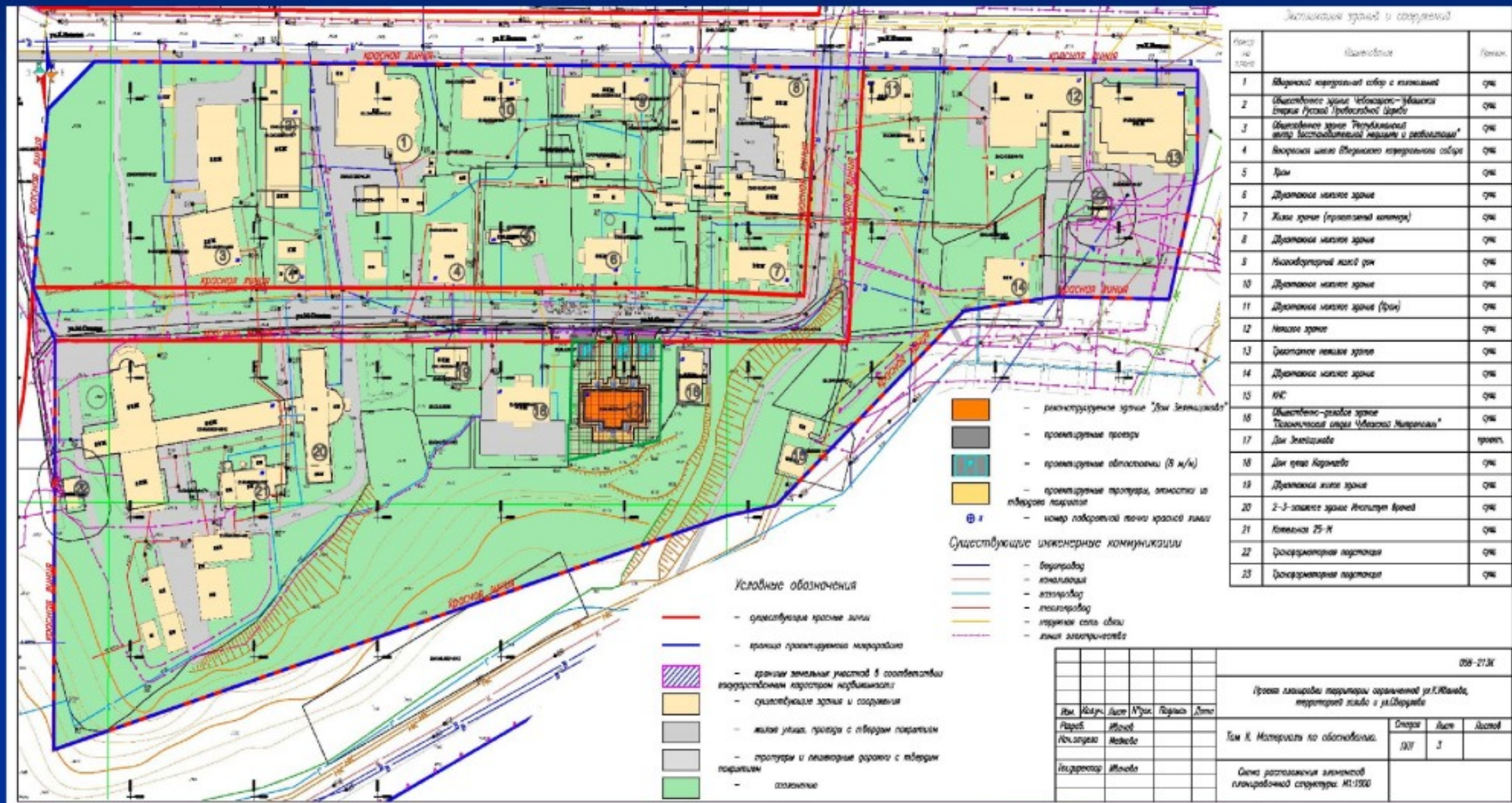


СХЕМА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

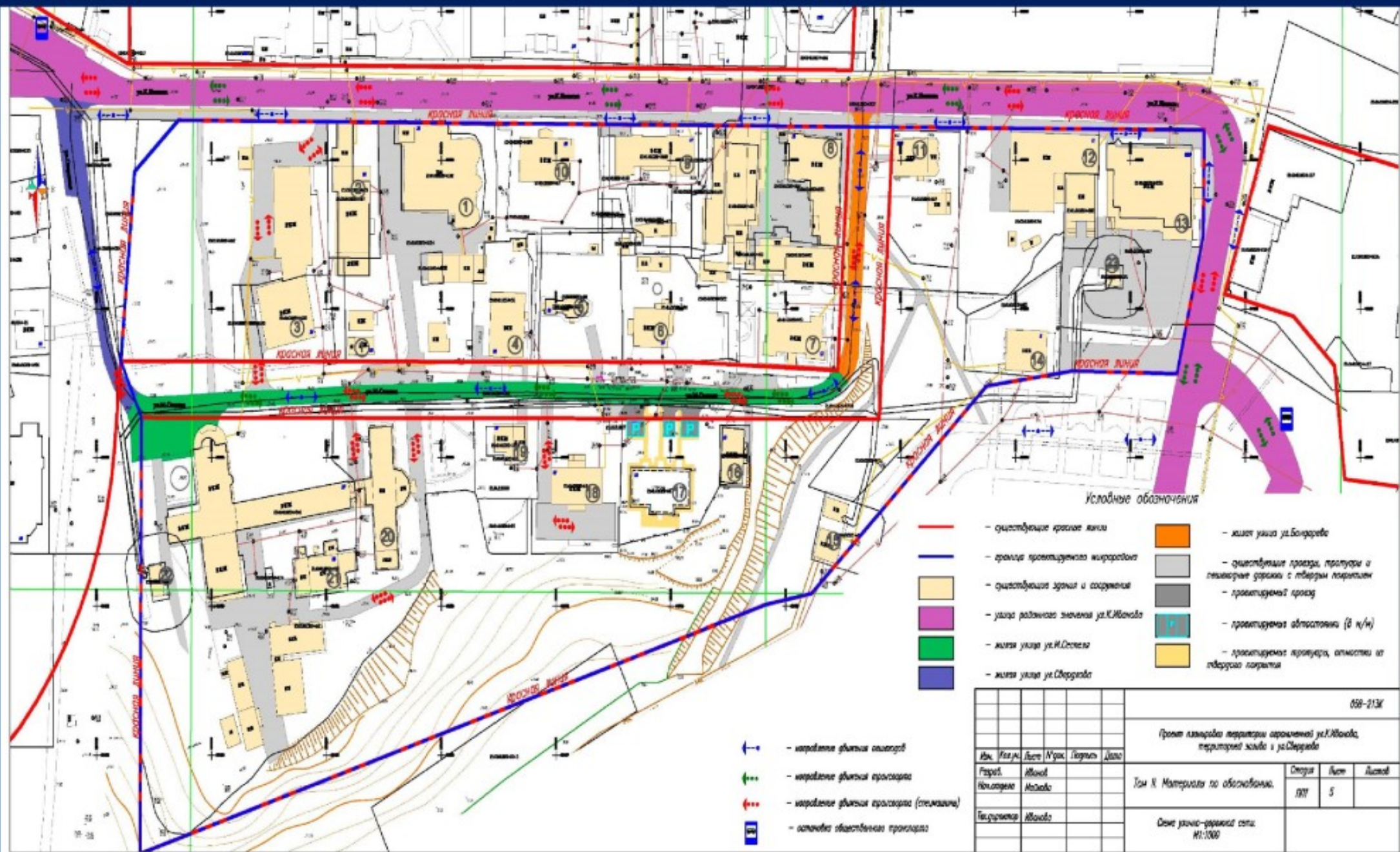
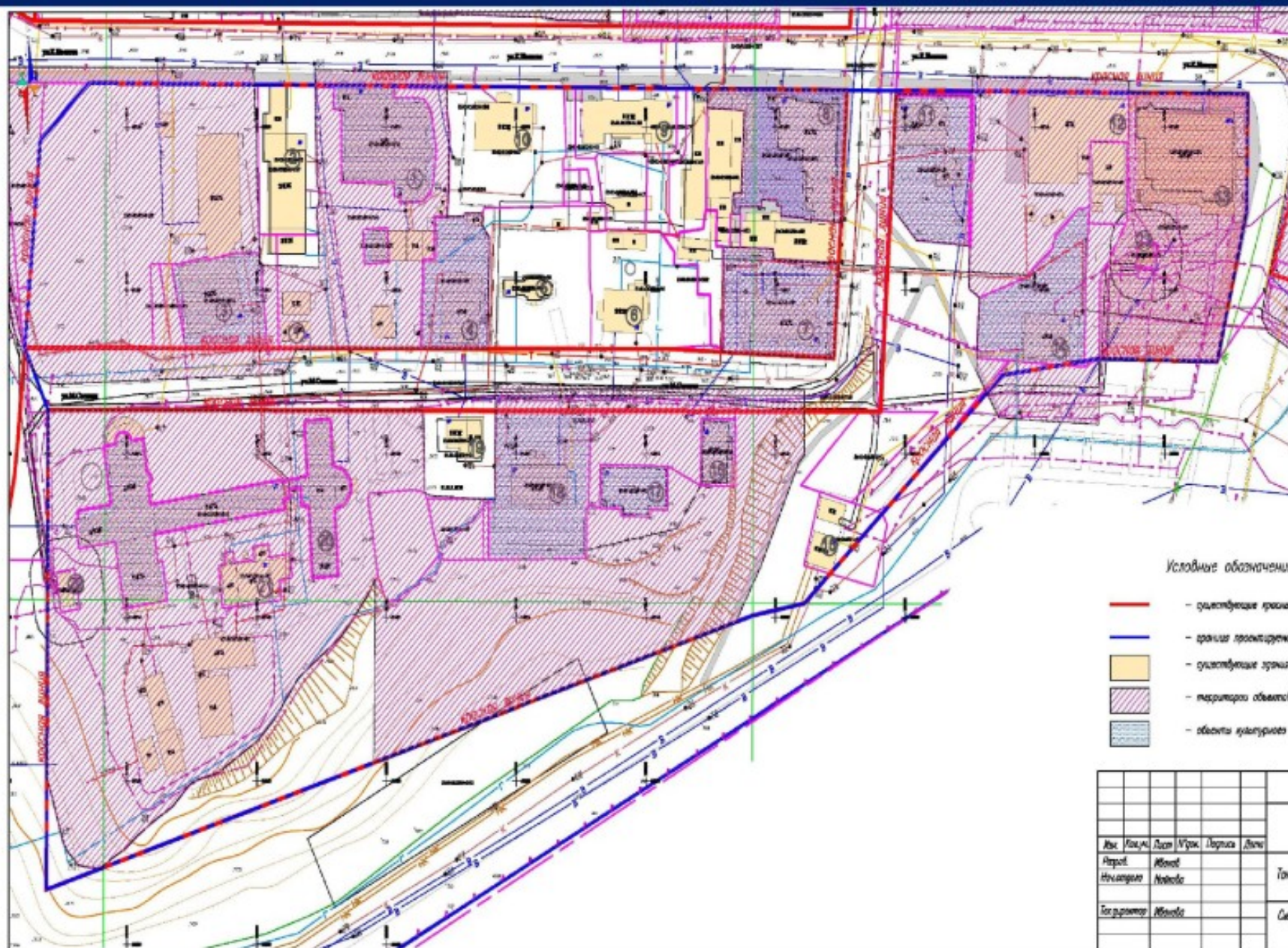


СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



						018-21/Ж
						Проект планировки территории проекционного м.к.м.района территории застройки и м.к.к.района
Имя	Фамилия	Доп.	Урок	Партия	Долж.	Страна
Иванов	Иванов					Россия
Иванов	Иванов					037
Иванов	Иванов					8
						Том 2. Материалы по обоснованию
						Схема границ территории объектов культурного наследия. №1:1000

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Проектируемая территория сложившейся застройки используется для размещения объектов жилищного строительства, религиозных организаций и общин, объектов культурного наследия с необходимой инфраструктурой, благоустройства, озеленения, инженерно-транспортной инфраструктуры.
- На территории располагаются объекты культурного наследия.
- Настоящим проектом в соответствии с ранее подготовленными проектными решениями предусматривается Воссоздание объекта культурного наследия федерального значения «Дом Зелейщикова» расположенного по ул. Сеспеля, д.15, г. Чебоксары, Чувашской Республики.
- Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки.

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

