



УПРАВЛЕНИЕ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И
РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
АЛАТЫРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

СОЙГИНСКИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ

ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИН УЛАТĂР
МУНИЦИПАЛИТЕТ ОКРУГĖН
АДМИНИСТРАЦИЙĖН ТЕРРИТОРИЙĖСЕНЕ
ХĂТЛĂХ КĖРТЕС ТАТА АТАЛАНТАРАС ЕНĖПЕ
ЁСЛЕКЕН УПРАВЛЕНИЁ

СУЙКĂН ТЕРРИТОРИЙĖН УЙРĂМĖ

429809 Чувашская Республика,
Алатырский район, с. Сойгино,
ул. Карла Маркса, д.38,
т. 8 (83531) 63-432
E-mail: alatr_zamstroj@cap.ru

13.06.2023 г. № 30

Сойгинский территориальный отдел Управления по развитию и благоустройству территорий сообщает, что земельный участок с кадастровым номером 21:06:220902:563, площадью 2334 кв. м., вид разрешенного использования – обеспечение сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Алатырский район, с/пос. Сойгинское, расположен в зоне производственно-коммунальных объектов (П-1).

Приложение: выписка из правил землепользования и застройки 1 экз. на 3 л.

Начальник Сойгинского
Территориального отдела

Чернова Н.Н.

**ВЫПИСКА
ИЗ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СОЙГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ АЛАТЫРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

Статья 40. Градостроительный регламент производственной зоны

Зона производственно-коммунальных объектов (П-1)

Таблица № 8. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.- макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы до границ смежного земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	2.7.1	Хранение автотранспорта	1	мин. 0,003	80	1
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению			
3	4.6	Общественное питание	1	мин. 0,05	60	3
4	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	2	мин.0,005	80	1
5	4.9.1.3	Автомобильные мойки	2	мин.0,005	80	1
6	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	2	мин.0,005	80	1
7	6.1	Недропользование	не подлежит установлению			
8	6.4	Пищевая промышленность	1	мин.0,5	75	3
9	6.6	Строительная промышленность	1	мин.0,5	75	3
10	6.7	Энергетика	не подлежит установлению			

п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.- макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы до границ смежного земельного участка
11	6.8	Связь	не подлежит установлению			
12	6.9	Склады	1	мин. 0,2	75	1
13	6.9.1	Складские площадки	0	мин. 0,05	0	0
14	10.1	Заготовка древесины	1	мин. 0,5	10	1
15	10.3	Заготовка лесных ресурсов	1	мин. 0,5	10	1
16	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению			
17	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению			
18	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1	мин. 0,1	80	1
19	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1	мин. 0,2	60	1

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

18	4.1	Деловое управление	2	мин. 0,01	60	3
19	4.4	Магазины	2	макс. 0,30	60	3
20	6.3	Легкая промышленность	1	мин.0,5	75	3
21	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	1	мин.0,5	75	3
22	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	1	мин.0,5	75	3

Примечание:

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте градостроительного зонирования настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

