



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
НАУЧНО - ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ**

**«ГЕО – СЕРВИС»**

Россия, Чувашская Республика, 429951, г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, 10, офис 204  
ИНН 2124020437 р/с 40702810575040101121 в Чувашском ОСБ № 8613 г. Чебоксары  
тел./факс (8352) 762-760 эл. почта: [nppgeo@rambler.ru](mailto:nppgeo@rambler.ru)

**Документация по планировке территории  
(проект межевания территории)  
в кадастровых кварталах 21:02:011001 и 21:02:011004  
по ул. Промышленная в пределах границы  
территориальной зоны производственных объектов  
III класса (ПК-2) в городе Новочебоксарск  
Чувашской Республики**

**г. Новочебоксарск  
2025 г.**

Заказчик: ООО «Инструментально-механический завод «Евростар»  
Договор подряда: № 430 от 31.07.2025  
Подрядчик: ООО "НПП "Гео-Сервис"

**Состав проекта:**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ:  
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ:  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

|             |         |                   |       |         |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                       |      |        |
|-------------|---------|-------------------|-------|---------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------|--------|
|             |         |                   |       |         |         | Документация по планировке территории (проект межевания территории) в кадастровых кварталах 21:02:011001 и 21:02:011004 по ул.Промышленная в пределах границы территориальной зоны производственных объектов III класса (ПК-2) города Новочебоксарска Чувашской Республики в городе Новочебоксарск Чувашской Республики |                       |      |        |
| Изм.        | Коп.уч. | Лист              | №док. | Подпись | Дата    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                       |      |        |
|             |         |                   |       |         |         | Пояснительная записка<br>Основная часть                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Стадия                | Лист | Листов |
| Разработчик |         | Александрова Л.А. |       |         | 11.2025 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ПМТ                   | 2    |        |
|             |         |                   |       |         |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ООО «НПП «Гео-Сервис» |      |        |
|             |         |                   |       |         |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                       |      |        |
|             |         |                   |       |         |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                       |      |        |

| Обозначение | Наименование                                                                                                          | Стр.     |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|             | I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ                                                                                                    |          |
|             | ВВЕДЕНИЕ                                                                                                              | 4        |
| РАЗДЕЛ 1.   | ПОЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ                                                                                     | 5        |
| 1.1.        | ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ                                                                            | 5        |
| 1.2.        | ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ<br>МЕЖЕВАНИЮ                                                                    | 6        |
| 1.3.        | ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ<br>ТЕРРИТОРИИ                                                                      | 8        |
| 1.4.        | ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ<br>МЕЖЕВАНИЯ                                                                  | 9        |
| 1.5.        | КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ<br>ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ                                          | 10       |
|             | II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)                                                                                |          |
|             | Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000                                                                           | Лист 1   |
|             | Чертеж межевания территории. Масштаб 1:600                                                                            | Лист 1.1 |
|             | III. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ                                                                                         |          |
|             | Чертеж существующих земельных участков и границ зон с<br>особыми условиями использования территорий<br>Масштаб 1:1000 | Лист 1   |

|      |         |      |       |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |
|------|---------|------|-------|---------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|      |         |      |       |         |      | Документация по планировке территории (проект межевания территории) в кадастровых кварталах 21:02:011001 и 21:02:011004 по ул.Промышленная в пределах границы территориальной зоны производственных объектов III класса (ПК-2) города Новочебоксарска Чувашской Республики в городе Новочебоксарск Чувашской Республики | Лист |
|      |         |      |       |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3    |

## ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в кадастровых кварталах 21:02:011001 и 21:02:011004 по ул.Промышленная в пределах границы территориальной зоны производственных объектов III класса (ПК-2) города Новочебоксарска Чувашской Республики в городе Новочебоксарск Чувашской Республики, выполняется в соответствии с договором подряда №430 от 31.07.2025 г, заключенным с ООО «Инструментально-механический завод «Евростар».

**Основными задачами проекта межевания территории** являются:

- анализ существующей застройки с определением границ землепользований в границах разработки проектных решений;
- пересмотр границ земель общего пользования с целью упорядочивания границ существующих землепользований;
- определение местоположения границ образуемых и уточняемых земельных участков.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативно-технических документов:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
4. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
5. Генеральный план городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики;
6. Правила землепользования и застройки городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденные решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18 декабря 2006 г. № С 18-3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Новочебоксарска Чувашской Республики» (с изменениями и дополнениями).
7. Приказ Росреестра России от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
8. Проект планировки территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Новочебоксарск», созданной на территории муниципального образования город Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденный постановлением администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 19.07.2024 № 1023.

|      |         |      |       |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |
|------|---------|------|-------|---------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|      |         |      |       |         |      | Документация по планировке территории (проект межевания территории) в кадастровых кварталах 21:02:011001 и 21:02:011004 по ул.Промышленная в пределах границы территориальной зоны производственных объектов III класса (ПК-2) города Новочебоксарска Чувашской Республики в городе Новочебоксарск Чувашской Республики | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4    |

## РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О МЕЖЕВАНИИ ТЕРРИТОРИИ

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в кадастровых кварталах 21:02:011001 и 21:02:011004 по ул.Промышленная в пределах границы территориальной зоны производственных объектов III класса (ПК-2) города Новочебоксарска Чувашской Республики, выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания.

Документация разработана в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка в соответствии со сложившейся застройкой, существующими земельными участками.

При подготовке Документации по планировке территории (проект межевания территории) в кадастровых кварталах 21:02:011001 и 21:02:011004 по ул.Промышленная в пределах границы территориальной зоны производственных объектов III класса (ПК-2) города Новочебоксарска Чувашской Республики в городе Новочебоксарск Чувашской Республики, определено местоположение границ образуемого земельного участка.

Графическая часть Проекта межевания территории выполнена в масштабах 1:1000, 1:600 и представлена в графических материалах.

### 1.1 ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка документации по планировке территории (проект межевания территории) в кадастровых кварталах 21:02:011001 и 21:02:011004 по ул.Промышленная в пределах границы территориальной зоны производственных объектов III класса (ПК-2) города Новочебоксарска Чувашской Республики осуществляется применительно к территории одного элемента планировочной структуры в кадастровых кварталах 21:02:011001, 21:02:011004 в пределах границы территориальной зоны производственных объектов III класса (ПК-2) города Новочебоксарска Чувашской Республики.

Целью подготовки документации по планировке территории (проект межевания территории) в кадастровых кварталах 21:02:011001 и 21:02:011004 по ул.Промышленная в пределах границы территориальной зоны производственных объектов III класса (ПК-2) города Новочебоксарска Чувашской Республики является образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№21:02:011004:722, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г.Новочебоксарск, ул.Промышленная и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для последующей постановки на государственный кадастровый учет.

В качестве исходных данных для подготовки документации по внесению изменений по планировке территории (проект межевания территории) в кадастровых кварталах 21:02:011001 и 21:02:011004 по ул.Промышленная в пределах границы территориальной зоны производственных объектов III класса (ПК-2) города Новочебоксарска Чувашской Республики использовались следующие сведения и материалы:

- сведения Филиала ПКК «Роскадастр» по Чувашской Республике.

ПМТ разработан с учётом действующих правил землепользования и застройки, а также с учетом сложившейся застройки. При разработке ПМТ были максимально использованы сведения ЕГРН.

|      |         |      |       |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |
|------|---------|------|-------|---------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|      |         |      |       |         |      | Документация по планировке территории (проект межевания территории) в кадастровых кварталах 21:02:011001 и 21:02:011004 по ул.Промышленная в пределах границы территориальной зоны производственных объектов III класса (ПК-2) города Новочебоксарска Чувашской Республики в городе Новочебоксарск Чувашской Республики | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5    |

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети. Система координат для Чувашской Республики - МСК-21. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

На рассматриваемой территории проектных решений нового строительства на данный момент не предусмотрено.

## 1.2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ МЕЖЕВАНИЮ

Проектируемая территория является южной частью г.о. Новочебоксарск, ограниченной с севера, с запада – ул.Промышленная, с востока, с юга – земельным участком с кадастровым номером 21:02:011001:441, расположенным по адресу: ул Промышленная, д 101 В г.Новочебоксарск. Категория земель: земли населенных пунктов, в границах застроенной территории, водных объектов не пересекает. Предложений по установлению публичных сервитутов не поступило. Объекты культурного наследия отсутствуют. Земельные участки, изымаемые для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

Территория разработки документации по планировке территории (проект межевания территории) в кадастровых кварталах 21:02:011001 и 21:02:011004 по ул.Промышленная в пределах границы территориальной зоны производственных объектов III класса (ПК-2) города Новочебоксарска Чувашской Республики согласно Карте градостроительного зонирования находится в территориальной зоне производственных объектов III класса (ПК-2) городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики. Градостроительный регламент данной территориальной зоны предполагает минимальный размер земельного участка 2400 кв.м, максимальный размер 1000000 кв.м земельного участка с видом разрешенного использования 6.0 «Производственная деятельность».

В границах территории, подлежащей межеванию, согласно сведений Филиала ППК «Роскадастр» по Чувашской Республике – Чувашии находятся следующие ЗОУИТ (зоны с особыми условиями использования территории):

- 21:02-6.1456 - Санитарно-защитная зона Новочебоксарской ТЭЦ-3;
- 21:00-6.555 - Санитарно-защитная зона для ПАО "ХИМПРОМ" г.Новочебоксарск, ул. Промышленная, 101;
- 21:00-6.521 - Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары;
- 21:00-6.556 - Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары;
- 21:00-6.569 - Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары;
- 21:00-6.570 - Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары.

|      |         |      |       |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |
|------|---------|------|-------|---------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|      |         |      |       |         |      | Документация по планировке территории (проект межевания территории) в кадастровых кварталах 21:02:011001 и 21:02:011004 по ул.Промышленная в пределах границы территориальной зоны производственных объектов III класса (ПК-2) города Новочебоксарска Чувашской Республики в городе Новочебоксарск Чувашской Республики | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6    |

Таблица 1.2.1 Сведения о границе территории, подлежащей межеванию

| №<br>точек | Координаты |            |
|------------|------------|------------|
|            | X          | Y          |
| 1          | 402373,19  | 1247085,64 |
| 2          | 402511,64  | 1247354,34 |
| 3          | 402562,54  | 1247454,32 |
| 4          | 402554,82  | 1247457,84 |
| 5          | 402548,61  | 1247447,11 |
| 6          | 402494,2   | 1247475,34 |
| 7          | 402483,07  | 1247481,11 |
| 8          | 402442,46  | 1247502,19 |
| 9          | 402428,37  | 1247509,5  |
| 10         | 402387,43  | 1247427,58 |
| 11         | 402391,06  | 1247425,68 |
| 12         | 402393,05  | 1247424,58 |
| 13         | 402395,5   | 1247423,23 |
| 14         | 402400,77  | 1247420,32 |
| 15         | 402401,47  | 1247419,97 |
| 16         | 402397,3   | 1247412,09 |
| 17         | 402391,14  | 1247400,46 |
| 18         | 402384,59  | 1247388,68 |
| 19         | 402383,49  | 1247386,66 |
| 20         | 402383,91  | 1247386,81 |
| 21         | 402414,61  | 1247397,8  |
| 22         | 402411,87  | 1247392,85 |
| 23         | 402387,47  | 1247383,89 |
| 24         | 402381,08  | 1247381,54 |
| 25         | 402380,92  | 1247381,26 |
| 26         | 402380,33  | 1247380,18 |
| 27         | 402379,82  | 1247379,31 |
| 28         | 402378,91  | 1247377,76 |
| 29         | 402377,94  | 1247376,1  |
| 30         | 402369,66  | 1247359,89 |
| 31         | 402343,12  | 1247307,97 |
| 32         | 402342,38  | 1247308,36 |
| 33         | 402311,05  | 1247324,63 |
| 34         | 402145,13  | 1247409,57 |
| 35         | 402142,16  | 1247412,46 |
| 36         | 402140,46  | 1247413,7  |
| 37         | 402029,85  | 1247470,11 |
| 38         | 402014,17  | 1247461,55 |
| 39         | 401848,38  | 1247137,66 |
| 40         | 401810,04  | 1247062,98 |
| 41         | 401939,17  | 1247016,39 |
| 42         | 402109,84  | 1246953,97 |
| 43         | 402207,76  | 1246919,49 |
| 44         | 402275,75  | 1246894,96 |
| 1          | 402373,19  | 1247085,64 |

|      |         |      |       |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |
|------|---------|------|-------|---------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|      |         |      |       |         |      | Документация по планировке территории (проект межевания территории) в кадастровых кварталах 21:02:011001 и 21:02:011004 по ул.Промышленная в пределах границы территориальной зоны производственных объектов III класса (ПК-2) города Новочебоксарска Чувашской Республики в городе Новочебоксарск Чувашской Республики | Лист |
|      |         |      |       |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7    |

Характеристика земельных участков, затрагиваемых при разработке Документации, представлена ниже (таблица 1.2.2).

Таблица 1.2.2 *Характеристика существующих земельных участков, границы которых затронуты при разработке проектных решений*

| № п/п | Кадастровый номер | Местоположение                                                | Площадь участка, кв..м | Разрешенное использование     |
|-------|-------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------|
| 1     | 21:02:011004:722  | Чувашская Республика,<br>г.Новочебоксарск,<br>ул.Промышленная | 3659                   | производственная деятельность |

### 1.3. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в кадастровых кварталах 21:02:011001 и 21:02:011004 по ул.Промышленная в пределах границы территориальной зоны производственных объектов III класса (ПК-2) города Новочебоксарска Чувашской Республики выполнялась по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания.

Границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, характеристики земельных участков приведены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1 *Характеристика образуемых земельных участков.*

| № участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка по проекту межевания территории (кв.м.) | Способ образования земельного участка                                                                                                                                                                          |
|-----------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| :ЗУ1      | 6.0<br>Производственная деятельность                          | 4190                                                                           | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№21:02:011004:722, находящегося в частной собственности с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| :722      |                                                               | 3659                                                                           |                                                                                                                                                                                                                |
| :Т/п1     |                                                               | 332                                                                            |                                                                                                                                                                                                                |
| :Т/п2     |                                                               | 199                                                                            |                                                                                                                                                                                                                |

|      |         |      |       |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |
|------|---------|------|-------|---------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|      |         |      |       |         |      | Документация по планировке территории (проект межевания территории) в кадастровых кварталах 21:02:011001 и 21:02:011004 по ул.Промышленная в пределах границы территориальной зоны производственных объектов III класса (ПК-2) города Новочебоксарска Чувашской Республики в городе Новочебоксарск Чувашской Республики | Лист |
|      |         |      |       |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 8    |

## 1.4. ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ

Основной целью проекта межевания территории является образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером К№21:02:011004:722 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Из земельного участка с кадастровым номером 21:02:011004:722, площадью 3659 кв.м, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена, предлагается образовать земельный участок:

:ЗУ1, площадью 4190 кв.м путем перераспределения. Исходный земельный участок с кадастровым номером 21:02:011004:722 прекращает свое существование. Для земельного участка :ЗУ1 предлагается установление основного вида разрешенного использования 6.0 «Производственная деятельность». После перераспределения земельный участок :ЗУ1 будет находиться в частной собственности.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) выполнялась по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания.

В общую площадь земельных участков под объектами недвижимости включается площадь, непосредственно занятая этими объектами, и площадь прилегающей территории, необходимая для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) конкретного объекта недвижимости в соответствии с установленными нормами.

На исходном земельном участке расположен объект недвижимости «Производственное здание сварочного оборудования» с кадастровым номером 21:02:011004:599. По Правилам землепользования и застройки городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики в территориальной зоне производственных объектов III класса (ПК-2) города Новочебоксарска Чувашской Республики под объектом недвижимости можно сформировать земельные участки со следующими видами разрешенного использования и предельными нормами:

| Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |                                                          |                                     |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|                                                             |                                                                                                                                                                                                                | Предельная этажность/высота зданий, строений, сооружений, этаж/м                        | Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га | Процент застройки (мин. - макс.), % |
| 6.0                                                         | Производственная деятельность                                                                                                                                                                                  | 9/45                                                                                    | 0,24 - 100,0                                             | 20/70                               |

Образуемый земельный участок не противоречит утвержденным Правилами землепользования и застройки городского округа Новочебоксарск Чувашской Республики градостроительным регламентам.

### Красные линии

Красные линии – линии, которые обозначают границы территории общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Данным проектом не предусмотрено внесение изменений установленных красных линий

|      |         |      |       |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |
|------|---------|------|-------|---------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|      |         |      |       |         |      | Документация по планировке территории (проект межевания территории) в кадастровых кварталах 21:02:011001 и 21:02:011004 по ул.Промышленная в пределах границы территориальной зоны производственных объектов III класса (ПК-2) города Новочебоксарска Чувашской Республики в городе Новочебоксарск Чувашской Республики | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 9    |

## 1.5. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Таблица 1.5.1. *Каталоги координат формируемых земельных участков и их частей*  
**ЗУ 1**

| Обозначение<br>характерных<br>точек | Координаты |            |
|-------------------------------------|------------|------------|
|                                     | X          | Y          |
| 1                                   | 402441,17  | 1247242,47 |
| 2                                   | 402476,19  | 1247309,95 |
| 3                                   | 402472,33  | 1247312,00 |
| 4                                   | 402459,91  | 1247318,59 |
| 5                                   | 402458,76  | 1247316,47 |
| 6                                   | 402428,54  | 1247332,5  |
| 7                                   | 402427,82  | 1247331,15 |
| 8                                   | 402393,27  | 1247265,97 |
| 9                                   | 402391,76  | 1247262,25 |
| 10                                  | 402425,97  | 1247245,47 |
| 11                                  | 402425,61  | 1247244,77 |
| 12                                  | 402431,37  | 1247241,11 |
| 13                                  | 402437,26  | 1247244,39 |
| 1                                   | 402441,17  | 1247242,47 |

**Площадь участка 4190 кв.м.**

**:Т/п1**

| Обозначение<br>характерных<br>точек | Координаты |            |
|-------------------------------------|------------|------------|
|                                     | X          | Y          |
| 1                                   | 402441,17  | 1247242,47 |
| 2                                   | 402476,19  | 1247309,95 |
| 3                                   | 402472,33  | 1247312,00 |
| 14                                  | 402464,78  | 1247297,45 |
| 13                                  | 402437,26  | 1247244,39 |
| 1                                   | 402441,17  | 1247242,47 |

**Площадь участка 332 кв.м.**

**:Т/п2**

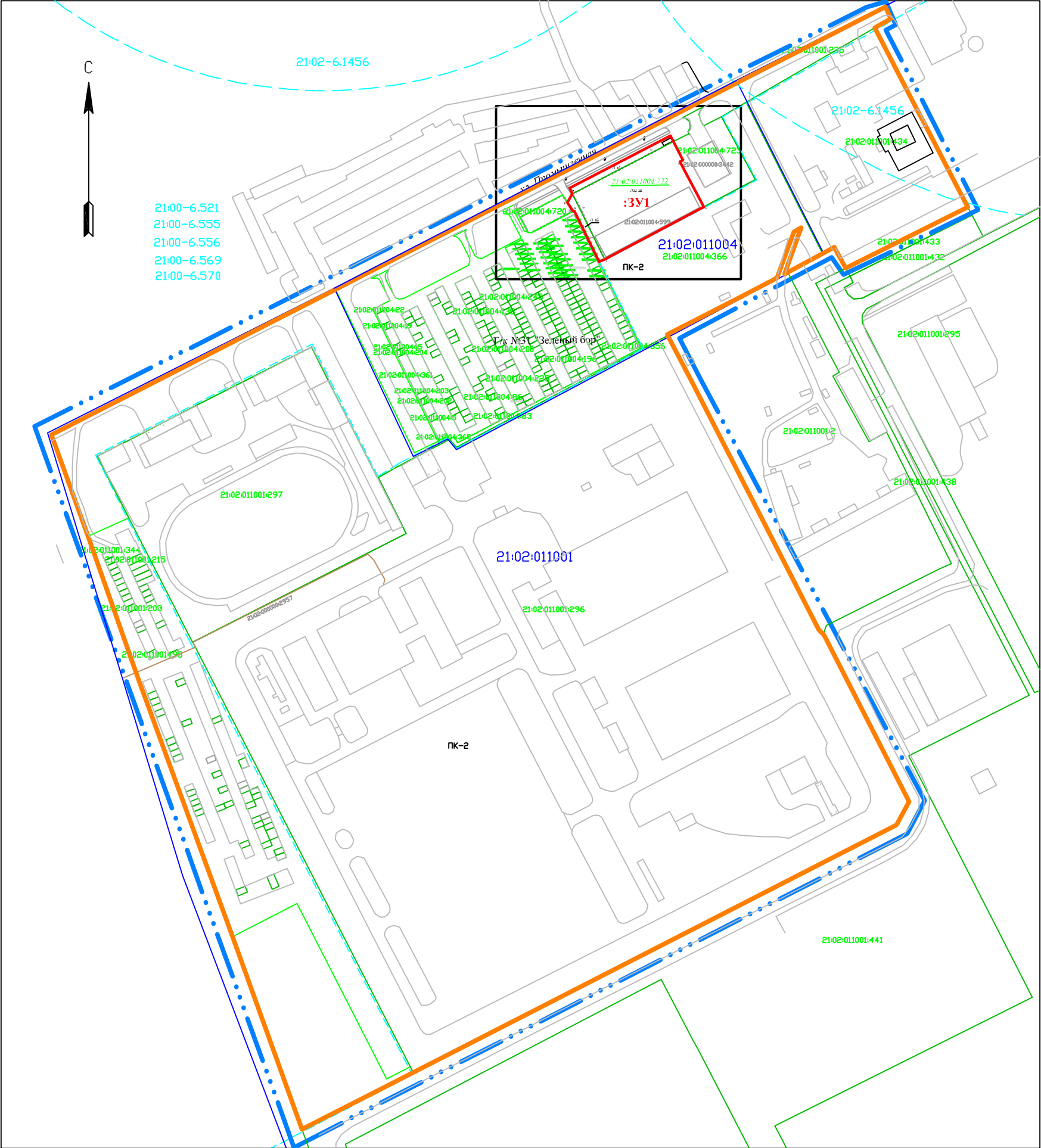
| Обозначение<br>характерных<br>точек | Координаты |             |
|-------------------------------------|------------|-------------|
|                                     | X          | Y           |
| 13                                  | 402437,26  | 1247244,39  |
| 15                                  | 402426,48  | 1247249,68  |
| 8                                   | 402393,27  | 1247265,97  |
| 9                                   | 402391,759 | 1247262,251 |
| 10                                  | 402425,97  | 1247245,47  |
| 11                                  | 402425,61  | 1247244,77  |
| 12                                  | 402431,37  | 1247241,11  |
| 13                                  | 402437,26  | 1247244,39  |

**Площадь участка 199 кв.м.**

|      |         |      |       |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |
|------|---------|------|-------|---------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|      |         |      |       |         |      | Документация по планировке территории (проект межевания территории) в кадастровых кварталах 21:02:011001 и 21:02:011004 по ул.Промышленная в пределах границы территориальной зоны производственных объектов III класса (ПК-2) города Новочебоксарска Чувашской Республики в городе Новочебоксарск Чувашской Республики | Лист |
|      |         |      |       |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 10   |

II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

|      |         |      |       |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |
|------|---------|------|-------|---------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|      |         |      |       |         |      | <i>Документация по планировке территории (проект межевания территории) в кадастровых кварталах 21:02:011001 и 21:02:011004 по ул.Промышленная в пределах границы территориальной зоны производственных объектов III класса (ПК-2) города Новочебоксарска Чувашской Республики в городе Новочебоксарск Чувашской Республики</i> | Лист |
|      |         |      |       |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 11   |



| Условные обозначения |                                                                                                                                                                     |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                      | граница разработки проекта межевания территории                                                                                                                     |
|                      | граница кадастрового квартала                                                                                                                                       |
| 21:02:011004:722     | кадастровый номер существующего земельного участка                                                                                                                  |
|                      | границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН                                                                                                           |
|                      | существующие объекты капитального строительства                                                                                                                     |
|                      | границы существующих сооружений по сведениям ЕГРН                                                                                                                   |
|                      | границы зон с особыми условиями использования территории                                                                                                            |
| 21:02-6.1456         | реестровый номер зон с особыми условиями использования территории                                                                                                   |
|                      | границы территориальной зоны ПК-2                                                                                                                                   |
| ЗУ1                  | граница формируемого земельного участка                                                                                                                             |
| :Т/п1                | обозначение территории, включаемая в состав земельного участка в результате перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| .1                   | поворотная точка формируемого земельного участка                                                                                                                    |

|          |                   |        |       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |      |        |
|----------|-------------------|--------|-------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------|--------|
|          |                   |        |       |         | Заказчик: ООО "Инструментально– Механический завод "Евростар"                                                                                                                                                                                                                 |                        |      |        |
|          |                   |        |       |         | Документация по планировке территории (проект межевания территории) в кадастровых кварталах 21:02:011001 и 21:02:011004, по ул. Промышленная в пределах границы территориальной зоны производственных объектов III класса (ПК-2) в городе Новочебоксарск Чувашской Республики |                        |      |        |
| Изм.     | Лист              | докум. | Погр. | Дата    | Основная часть                                                                                                                                                                                                                                                                | Стадия                 | Лист | Листов |
| Разраб.  | Александрова Л.А. |        |       | 11.2025 |                                                                                                                                                                                                                                                                               | ПМТ                    | 1    | 1      |
| Проб.    |                   |        |       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |      |        |
| Т.контр. |                   |        |       |         | Чертеж межевания территории<br>Масштаб 1:1000                                                                                                                                                                                                                                 | ООО" НПП" Гео– Сервис" |      |        |
| Н.контр. |                   |        |       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |      |        |
| Утв.     |                   |        |       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |      |        |

