|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  УРМАРСКОГО  МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  ПЕРВОГО СОЗЫВА  **РЕШЕНИЕ**  14.03.2025 № С-28/4  пос.Урмары |  | Ч+ВАШ РЕСПУБЛИКИН  ВАРМАР МУНИЦИПАЛЛĂ  ОКРУГĔН ПĔРРЕМĔШ  СУЙЛАВРИ ДЕПУТАЧ/СЕН ПУХĂВĔ  **ЙЫШ+НУ**  14.03.2025 № С-28/4  Вармар поселок\ |

# [Об утверждении отчета о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Урмарского муниципального округа Чувашской Республики за 2024 год](http://internet.garant.ru/document/redirect/403438223/0)

В соответствии со ст.15 [Федерального закон](http://internet.garant.ru/document/redirect/12125505/0)а от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества",

**Собрание депутатов Урмарского муниципального округа Чувашской Республики решило:**

Утвердить прилагаемый [отчет](#sub_1000)о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Урмарского муниципального округа Чувашской Республики за 2024 год, утвержденного Решением Собрания депутатов Урмарского муниципального округа от 02.02.2024 № С-19/2.

Председатель Собрания депутатов

Урмарского муниципального

округа Чувашской Республики Ю.А. Иванов

Глава Урмарского муниципального

округа Чувашской Республики В.В. Шигильдеев

Волостнова Галина Юрьевна

8 (835 44) 2-10-74

Приложение  
к [решению](#sub_0) Собрания депутатов

Урмарского муниципального округа

Чувашской Республики   
от 14.03.2025 № С-28/4

# Отчет о выполнении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества Урмарского муниципального округа за 2024 год

Программа приватизации муниципального имущества Урмарского муниципального округа в 2024 году, утвержденная Решением Собрания депутатов Урмарского муниципального округа от 02.02.2024 N С-19/2 (в редакции изменений от 30.05.2024, 01.08.2024, 26.09.2024) предполагала приватизацию 13 объектов недвижимого имущества, составляющего казну Урмарского муниципального округа Чувашской Республики.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  пп/п | Наименование объекта,  его местонахождение | Срок  приватизации  (квартал) | Способ  приватизации |
| 1 | Здание, назначение: нежилое, количество этажей – 2, площадь – 1082 кв.м., кадастровым номером 21:19:170103:1330,  Здание, назначение: нежилое, количество этажей – 1, площадь – 38,1 кв.м., кадастровым номером 21:19:170103:2543,  и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: предпринимательство, общая площадь 6415 кв.м., кадастровый номер 21:19:170103:483  расположенные по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пгт. Урмары, ул. К. Иванова, д.7 | 2024 год | Аукцион |
| 22 | Мини-котельная №11, назначение: нежилое, 1 -этажный, общая площадь 18,4 кв.м., кадастровым номером 21:19:000000:2122  и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание, общая площадь 86 кв.м., кадастровый номер 21:19:170102:2304,  расположенные по адресу: Чувашская Республика, Урмарский р-н, пгт. Урмары, ул. Заводская, д.8а | 2024 год | Аукцион |
| 33 | Нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей – 1, площадь – 15,6 кв.м., кадастровым номером 21:19:070401:506  и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 2068 кв.м., кадастровый номер 21:19:070401:65,  расположенные по адресу: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Кульгешское, д. Ситмиши, ул. Школьная, д.1 | 2024 год | Аукцион |
| 44 | Гараж кирпичный, назначение: нежилое, 1 -этажный, общая площадь 107,8 кв.м., кадастровым номером 21:19:000000:240  и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственной базы, площадью 739 кв.м., кадастровый номер 21:19:170101:1139  расположенные по адресу: Чувашская Республика, Урмарский р-н, пгт. Урмары, ул. Колхозная, д.23 | 2024 год | Аукцион |
| 55 | Гараж кирпичный, назначение: нежилое, 1 -этажный, общая площадь 107,8 кв.м., кадастровым номером 21:19:140201:542  и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства, площадью 2000 кв.м., кадастровый номер 21:19:140201:537  расположенные по адресу: Чувашская Республика, Урмарский р-н, д. Большие Чаки, ул. Школьная, д.20 | 2024 год | Аукцион |
| 66 | Школа №1, назначение: нежилое, количество этажей – 2, площадь – 1834,3 кв.м., кадастровым номером 21:19:000000:1072,  Двухэтажное кирпичное здание старой школы  Гараж  расположенные по адресу: Чувашская Республика, Урмарский р-н, д. Арабоси, ул. Школьная, д.11  (под демонтаж) | 2024 год | Аукцион |
| 77 | Здание дома для ветеранов №1, назначение: нежилое, количество этажей -1, площадь 331,9 кв.м., кадастровый номер 21:19:160502:654  и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и обслуживания зданий, общая площадь 5130 кв.м., кадастровый номер 21:19:160502:548,  расположенные по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, р-н Урмарский, с/пос Арабосинское, д. Арабоси, ул. Больничная, 4 | 2024 год | Публичное предложение |
| 88 | Нежилое здание: «Кафе «Шахаль», назначение: нежилое, количество этажей – 2, площадь – 381,4 кв.м., инвентарный №Р19/936-Н, кадастровый номер 21:19:000000:2354, расположенное по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, Урмарский поворот  и земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: На время проектирования и строительства кафе, общая площадь 1451 кв.м., кадастровый номер 21:19:010101:36, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Бишевское, д. Шутнербоси | 2024 год | Публичное предложение |
| 99 | Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 310,4 кв.м., инв. №Р19/1057, лит. А, а, а1, кадастровый номер 21:19:070701:495,  и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 4900 кв.м., кадастровый номер 21:19:070701:511,  расположенные по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, Урмарский район, с/пос. Челкасинское, д. Анаткасы, ул. Школьная, д.20а. | 2024 год | Публичное предложение |
| 110 | Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 130,2 кв.м., инв. №Р19/809, лит. А, а, а1, кадастровый номер 21:19:070701:426, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, д. Анаткасы, ул. Школьная, дом № 20 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 5418 (пять тысяч четыреста восемнадцать) кв.м., кадастровый № 21:19:070701:501, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, д. Анаткасы, ул. Школьная, дом № 20а | 2024 год | Публичное предложение |
| 111 | Баня-сауна, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 119,9 кв.м., инв. №Р19/459-2-н, с кадастровым номером 21:19:000000:1940, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, северная окраина села Шоркистры. | 2024 год | Без объявления цены |
| 112 | Помещение, назначение: нежилое, площадь 76,3 кв.м., этаж: 1, адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика, Урмарский район, Тегешевское сельское поселение, д. Тегешево, ул. Школьная, д.7 пом.2, кадастровый номер 21:19:270401:438 | 2024 год | Без объявления цены |
| 113 | Нежилое помещение 2б, расположенное на первом этаже двухэтажного кирпичного нежилого здания, площадью 117,20 кв.м., кадастровый №21:19:170103:2962 по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пос. Урмары, ул. Ленина, д. 12, пом. 2;  Нежилое помещение, помещение 2в, расположенное на первом и втором этажах двухэтажного кирпичного нежилого здания, площадью 77,20 кв.м., кадастровый №21:19:170103:2964, по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пос. Урмары, ул. Ленина, д. 12, пом. 2;  Нежилое помещение, помещение 2г, расположенное на втором этаже двухэтажного кирпичного нежилого здания, площадью 279,30 кв.м., кадастровый №21:19:170103:2963, по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пос. Урмары, ул. Ленина, д. 12, пом. 2 |  | В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" |

По итогам 2024 года посредством торгов, проведенных в электронной форме, приватизировано 8 объектов недвижимого имущества:

1) Здание дома для ветеранов №1, назначение: нежилое, количество этажей -1, площадь 331,9 кв.м., кадастровый номер 21:19:160502:654 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и обслуживания зданий, общая площадь 5130 кв.м., кадастровый номер 21:19:160502:548, расположенные по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Арабосинское, д. Арабоси, ул. Больничная, 4.

Начальная цена продажи 279 979 (двести семьдесят девять тысяч девятьсот семьдесят девять) руб. 20 коп. с учетом НДС, в т.ч.: нежилое здание – 203 029 (двести три тысячи двадцать девять) руб. 20 коп., земельный участок – 76 950 (семьдесят шесть тысяч девятьсот пятьдесят) руб. 00 коп.

2) Нежилое здание: «Кафе «Шахаль», назначение: нежилое, количество этажей – 2, площадь – 381,4 кв.м., инвентарный №Р19/936-Н, кадастровый номер 21:19:000000:2354, расположенное по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, Урмарский поворот и земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: На время проектирования и строительства кафе, общая площадь 1451 кв.м., кадастровый номер 21:19:010101:36, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Бишевское, д. Шутнербоси.

Начальная цена продажи 2 989 937 (два миллиона девятьсот восемьдесят девять тысяч девятьсот тридцать семь) руб. 00 коп. с учетом НДС, в т.ч.: нежилое здание – 2 676 042 (два миллиона шестьсот семьдесят шесть тысяч сорок два) руб. 00 коп., земельный участок – 313 895 (триста тринадцать тысяч восемьсот девяносто пять) руб. 00 коп.

3) нежилое здание, кадастровый номер 21:19:070701:495, расположенный по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, Урмарский район, с/пос. Челкасинское, д. Анаткасы, ул. Школьная, д.20 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 4900 кв.м., кадастровый номер 21:19:070701:511, расположенный по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, Урмарский район, с/пос. Челкасинское, д. Анаткасы, ул. Школьная, д.20а.

Начальная цена продажи 110 829 (сто десять тысяч восемьсот двадцать девять) руб. 41 коп. с учетом НДС, в т.ч.: нежилое здание – 16 533 (шестнадцать тысяч пятьсот тридцать три) руб. 41 коп., земельный участок – 94 276 (девяносто четыре тысячи двести семьдесят шесть) руб. 00 коп.

4) Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 130,2 кв.м., инв. №Р19/809, лит. А, а, а1, кадастровый номер 21:19:070701:426, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, д. Анаткасы, ул. Школьная, 20 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 5418 (пять тысяч четыреста восемнадцать) кв.м., кадастровый № 21:19:070701:501, расположенный по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, Урмарский район, с/пос. Челкасинское, д. Анаткасы, ул. Школьная, д.20а.

Начальная цена продажи 176 986 (сто семьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят шесть) руб. 00 коп. с учетом НДС, в т.ч.: нежилое здание – 72 744 (семьдесят две тысячи семьсот сорок четыре) руб. 00 коп., земельный участок – 104 242 (сто две тысячи двести сорок два) руб. 00 коп.

5) Баня-сауна, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 119,9 кв.м., инв. №Р19/459-2, с кадастровым номером 21:19:000000:1940, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, северная окраина села Шоркистры.

Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 2.1. настоящего постановления:

1. способ приватизации – продажа без объявления цены; начальная цена имущества при продаже муниципального имущества без объявления цены не определяется.,

размер задатка – не устанавливается;

6) Школа №1, назначение: нежилое, количество этажей – 2, площадь – 1834,3 кв.м., кадастровым номером 21:19:000000:1072, Двухэтажное кирпичное здание старой школы, количество этажей – 2, площадью 311 кв.м.; Гараж, количество этажей – 1, площадью 110 кв.м., расположенные по адресу: Чувашская Республика, Урмарский р-н, д. Арабоси, ул. Школьная, д.11

(под демонтаж с рекультивацией земельного участка).

Начальная цена продажи 737 587 (семьсот тридцать семь тысяч пятьсот восемьдесят семь) руб. 81 коп. с учетом НДС, в т.ч.: здание школы №1 – 582 724 (пятьсот восемьдесят две тысячи) руб. 18 коп., здание старой школы – 213 (двести тринадцать) руб. 18 коп., здание гаража – 136 772 (сто тридцать шесть тысяч семьсот семьдесят два) руб. 35 коп. (Отчет об оценке, порядковый №24/03-14 от 01.07.2024 года).

7) Нежилое помещение 2б, расположенное на первом этаже двухэтажного кирпичного нежилого здания, площадью 117,20 кв.м., кадастровый №21:19:170103:2962 по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пос. Урмары, ул. Ленина, д. 12, пом. 2; Нежилое помещение, помещение 2в, расположенное на первом и втором этажах двухэтажного кирпичного нежилого здания, площадью 77,20 кв.м., кадастровый №21:19:170103:2964, по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пос. Урмары, ул. Ленина, д. 12, пом. 2; Нежилое помещение, помещение 2г, расположенное на втором этаже двухэтажного кирпичного нежилого здания, площадью 279,30 кв.м., кадастровый №21:19:170103:2963, по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пос. Урмары, ул. Ленина, д. 12, пом. 2 (далее - Объект приватизации).

2. Установить:

2.1. Преимущественное право приобретения Объекта приватизации имеет арендатор – Общество с ограниченной ответственностью «Вета» (ИНН 2127308671, ОГРН 1022100981781).

2.2. Стоимость (цену продажи) в размере 2 719 512 руб. 00 коп. (два миллиона семьсот девятнадцать тысяч пятьсот двенадцать руб. 00 коп.) с учетом НДС, (2 266 260 руб. 00 коп. (два миллиона двести шестьдесят шесть тысяч двести шестьдесят руб. 00 коп. без учета НДС), согласно Отчета об оценке объекта(ов) оценки, порядковый №24/03-33, подготовленного ООО «ЦНО «Меридиан» от 12.10.2024 года по состоянию на 12.09.2024 года. (в рассрочку на 60 месяцев).

8) Гараж кирпичный, назначение: нежилое, 1 -этажный, площадь 107,8 кв.м., кадастровым номером 21:19:000000:240 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственной базы, площадью 739 кв.м., кадастровый номер 21:19:170101:1139, расположенные по адресу: Чувашская Республика, Урмарский р-н, пгт. Урмары, ул. Колхозная, д.23.

Начальная цена продажи 198 218 (сто девяносто восемь тысяч двести восемнадцать) руб. 20 коп. с учетом НДС, в т.ч.: нежилое здание – 117 541 (сто семнадцать тысяч пятьсот сорок один) руб. 20 коп., земельный участок – 80 677 (восемьдесят тысяч шестьсот семьдесят семь) руб. 00 коп.

Также от продажи в 2022-2024 годах в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в течение 2024 года были поступления в общей сумме 225 213 (двести двадцать пять тысяч двести тринадцать) руб. 00 коп., в том числе:

- по Договору купли-продажи нежилого здания, обремененного залоговым обязательством № 03 от 19.06.2022 года (*Нежилое здание, назначение - нежилое, 1-этажный, общая площадь 260,2 кв. м, инв. N Р19/893, лит А, а, кадастровым номером 21:19:000000:1818, и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и содержания нежилого здания, общая площадь 4616 кв. м., с кадастровым номером 21:19:180202:316, расположенные по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, д. Старые Урмары, ул. Перспективная, д. 1Б*), поступило 111900 (сто одиннадцать тысяч девятьсот) руб. 00 коп.

- по договору купли-продажи нежилых помещений, обремененного залоговым обязательством № 11 от 22.10.2024 года *(Нежилое помещение 2б, расположенное на первом этаже двухэтажного кирпичного нежилого здания, площадью 117,20 кв.м., кадастровый №21:19:170103:2962 по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пос. Урмары, ул. Ленина, д. 12, пом. 2; Нежилое помещение, помещение 2в, расположенное на первом и втором этажах двухэтажного кирпичного нежилого здания, площадью 77,20 кв.м., кадастровый №21:19:170103:2964, по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пос. Урмары, ул. Ленина, д. 12, пом. 2; Нежилое помещение, помещение 2г, расположенное на втором этаже двухэтажного кирпичного нежилого здания, площадью 279,30 кв.м., кадастровый №21:19:170103:2963, по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пос. Урмары, ул. Ленина, д. 12, пом. 2)* поступило 113 313 (сто тринадцать тысяч триста тринадцать) руб. 00 коп.;

Итого, общая стоимость поступлений от продажи имущества составила 2 995 385 (два миллиона девятьсот девяноста пять тысяч триста восемьдесят пять) руб. 37 коп. Из них средства в сумме 737587 (семьсот тридцать семь тысяч пятьсот восемьдесят семь) руб. 81 коп. поступили уже в 2025 году.

Несмотря на неоднократные объявления о проведении торгов, остались нереализованными следующие объекты недвижимого имущества:

- Помещение, назначение: нежилое, площадь 76,3 кв.м., этаж: 1, адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика, Урмарский район, Тегешевское сельское поселение, д. Тегешево, ул. Школьная, д.7 пом.2, кадастровый номер 21:19:270401:438.

Начальная цена имущества при продаже муниципального имущества без объявления цены не определяется**.**

Результат аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и подаче предложений о цене по продаже, проведенного 27 февраля 2024 года, аннулирован вследствие уклонения победителя подписать договор купли-продажи в сроки, установленные аукционной документацией; торги посредством публичного предложения в электронной форме.

- Мини-котельная №11, назначение: нежилое, 1 -этажный, площадь 18,4 кв.м., кадастровым номером 21:19:000000:2122 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание, площадь 86 кв.м., кадастровый номер 21:19:170102:2304, расположенные по адресу: Чувашская Республика, муниципальный округ Урмарский, пгт. Урмары, ул. Заводская, д.8а.

Начальная цена продажи 120 125 (сто двадцать тысяч сто двадцать пять) руб. 60 коп. с учетом НДС, в т.ч.: нежилое здание – 100 689 (сто тысяч шестьсот восемьдесят девять) руб. 60 коп., земельный участок – 19 436 (девятнадцать тысяч четыреста тридцать шесть) руб. 00 коп.

Результат аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и подаче предложений о цене по продаже, проведенного 17 августа 2024 года, аннулирован вследствие неоплаты победителем в установленные аукционной документацией;

- Нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей – 1, площадь – 15,6 кв.м., кадастровым номером 21:19:070401:506 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 2068 кв.м., кадастровый номер 21:19:070401:65, расположенные по адресу: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Кульгешское, д. Ситмиши, ул. Школьная, д.1.

Начальная цена продажи 49 946 (сорок девять тысяч девятьсот сорок шесть) руб. 60 коп. с учетом НДС, в т.ч.: нежилое здание – 11 481 (одиннадцать тысяч четыреста восемьдесят один) руб. 60 коп., земельный участок – 38 465 (тридцать восемь тысяч четыреста шестьдесят пять) руб. 00 коп.

Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме предложенной цены, назначенные 14 ноября 2024 года, признан несостоявшимся ввиду отсутствия поданных заявок.

- Здание, назначение: нежилое, 1 -этажный, площадь 55,3 кв.м., с кадастровым номером 21:19:140201:542 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства, площадью 2000 кв.м., кадастровый номер 21:19:140201:537, расположенные по адресу: Чувашская Республика, Урмарский р-н, д. Большие Чаки, ул. Школьная, д.20.

Начальная цена продажи 97 334 (девяносто семь тысяч триста тридцать четыре) руб. 80 коп. с учетом НДС, в т.ч.: нежилое здание – 63 514 (шестьдесят три тысячи пятьсот четырнадцать) руб. 80 коп., земельный участок – 33 820 (тридцать три тысячи восемьсот двадцать) руб. 00 коп. (Отчет об оценке, порядковый №24/03-07.3 от 27.06.2024 года).

Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме предложенной цены, назначенные 14 ноября 2024 года, признан несостоявшимся ввиду отсутствия поданных заявок.