

ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИ
З[]Н[] ШУПАШКАР ХУЛА
АДМИНИСТРАЦИЙ[]
ХУЗАЛАХ УПРАВЛЕНИЙ[]

ХУШУ



Управление городского
хозяйства администрации
города Новочебоксарска
Чувашской Республики

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.12.2025 № 1

Об утверждении программы профилактики
рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям в сфере
муниципального жилищного контроля на
территории города Новочебоксарска
Чувашской Республики на 2026 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и статьей 22 Устава города Новочебоксарска Чувашской Республики:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории города Новочебоксарска Чувашской Республики на 2026 год.
2. Сектору пресс-службы администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики обеспечить опубликование настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить его на официальном сайте города Новочебоксарска в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления городского хозяйства администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики.
4. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Начальник Управления
городского хозяйства администрации
города Новочебоксарска
Чувашской Республики

В.Г. Филиппов

Утверждена
распоряжением Управления городского
хозяйства администрации
города Новочебоксарска
Чувашской Республики
от 16.12.2025 № 1

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного
контроля на территории города Новочебоксарска
Чувашской Республики на 2026 год**

Раздел 1. Общие положения.

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2026 год (далее - программа профилактики) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях организации проведения администрацией города Новочебоксарска профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее - обязательные требования), предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям, разъяснения подконтрольным субъектам обязательных требований.

2. Срок реализации программы профилактики – 2026 год.

**Раздел 2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального
жилищного контроля, описание текущего уровня развития профилактической
деятельности контрольных органов, характеристика проблем, на решение которых
направлена Программа профилактики**

1. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям проводится в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Новочебоксарска Чувашской Республики.

2. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение

юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

12) соблюдение (реализация) требований, содержащихся в разрешительных

документах;

13) соблюдение требований документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации;

14) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий;

15) соблюдение требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

3. Объектом муниципального жилищного контроля (далее - объект контроля) является деятельность, действия (бездействие) граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в рамках которой должны соблюдаться обязательные требования жилищного законодательства, в том числе по предоставлению услуг и выполнению работ, необходимых для надлежащего содержания объектов муниципального жилищного фонда города Новочебоксарска Чувашской Республики, а также по предоставлению коммунальных услуг гражданам, оказываемых в границах города Новочебоксарска Чувашской Республики.

4. В качестве контролируемых лиц при осуществлении муниципального жилищного контроля выступают юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами.

5. Данные о результатах проведения профилактических мероприятий в 2025 году.

В 2025 году органом муниципального жилищного контроля выполнялись следующие мероприятия:

- на официальном сайте администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики (<https://nowch.cap.ru/action/activity/municipal-control/zhilischnij-kontrolj>) размещена вся необходимая и актуальная информация в соответствии с требованиями статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ (100%).

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» установлены исключительные основания проведения в 2025 году внеплановых контрольных мероприятий и проверок, в числе которых:

непосредственная угроза причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, непосредственная угроза обороне страны и безопасности государства,

непосредственная угроза возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера;

в рамках регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и регионального государственного жилищного контроля (надзора) в случае поступления жалобы (жалоб) граждан в связи с защитой (восстановлением) своих нарушенных прав.

Таким образом, в 2025 году проводились профилактические мероприятия, мероприятия по профилактике нарушения обязательных требований, мероприятия по контролю без взаимодействия в отношении контролируемых лиц в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ.

Муниципальным жилищным инспектором ведется информативно - разъяснительная работа с контролируемыми лицами регулярно (оказывается консультативная помощь, даются разъяснения по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе в устной форме).

Раздел 3. Цели и задачи реализации программы профилактики

1. Целями программы профилактики являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- предупреждение нарушений обязательных требований контролируемыми лицами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному приведению нарушений обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Задачами программы профилактики являются:

- приоритет реализации профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), по отношению к проведению контрольных мероприятий;
- повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере жилищных правоотношений;
- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности.

Раздел 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле, утвержденным решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов от 28.08.2025 № С 76-3, в целях профилактики нарушений обязательных требований, проводятся следующие профилактические мероприятия, которые приведены ниже.

№ п/п	Наименование профилактических мероприятий	Сроки реализации	Контрольные параметры	Исполнители
Информирование				
1	Размещение на официальном сайте администрации города Новочебоксарска в сети Интернет https://nowch.cap.ru/ и поддержание в актуальном состоянии обязательной информации в соответствии со статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ.	По мере необходимости	Своевременность подготовки и размещение актуальной информации	Муниципальный жилищный инспектор
Объявление предостережения				
2	Объявление предостережения	В течение года	Правомерная выдача по мере необходимости	Муниципальный жилищный инспектор
Консультирование				
3	Осуществление консультирования по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля по телефону (73-71-65)	В течение года	Своевременность (по мере необходимости)	Муниципальный жилищный инспектор

Проведение профилактических визитов				
4	Профилактический визит в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица	В течение года	Правомерное применение по мере необходимости	Муниципальный жилищный инспектор

Раздел 5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

1. Для оценки мероприятий профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля и в целом программы профилактики по итогам календарного года, с учетом достижения целей программы профилактики нарушений, устанавливаются следующие отчетные показатели:

№ п/п	Отчетные показатели	Отчетные данные
		2026 г.
1.	Наличие информации, обязательной к размещению, на официальном сайте администрации города Новочебоксарска в сети Интернет https://nowch.cap.ru/	%
2.	Количество выданных подконтрольным субъектам предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами	% (к предыдущему периоду)
3.	Количество исполненных подконтрольными субъектами предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами	% (к общему количеству выданных предостережений)
4.	Количество проведенных профилактических визитов	% (к предыдущему периоду)
5.	Количество проведенных консультирований	% (к предыдущему периоду)