

Периодическое печатное издание
«Вестник органов местного самоуправления
Канашского муниципального округа
Чувашской Республики»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 01.06.2026 г. № 986

Об установлении публичного сервитута на земельный участок

В соответствии со статьями 23, 56, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", рассмотрев ходатайство государственного унитарного предприятия Чувашской Республики "Биологические очистные сооружения" Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от 23.04.2026 г., **Администрация Канашского муниципального округа Чувашской Республики постановляет:**

1. Установить публичный сервитут в целях строительства водопроводных сетей "Система водоснабжения индивидуальных жилых домов по улице Чапаева в с. Шихазаны, Шихазанского сельского поселения, Канашского района, Чувашской Республики", сроком на 4 месяца в отношении следующих земель и земельных участков с кадастровыми номерами:
21:11:131102:273, Чувашская Республика - Чувашия, м.о. Канашский, с. Шихазаны, ул. Чапаева, з/у 3;
21:11:131102:272, Чувашская Республика - Чувашия, м.о. Канашский, с. Шихазаны, ул. Чапаева, з/у 1;
21:11:131102:275, Чувашская Республика - Чувашия, м.о. Канашский, с. Шихазаны, ул. Чапаева, з/у 5;
21:11:131102:1114, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Канашский, с/пос. Шихазанское, с. Шихазаны, ул. Чапаева, дом 7;
21:11:131102:279, Чувашская Республика - Чувашия, м.о. Канашский, с. Шихазаны, ул. Чапаева, з/у 9;
21:11:131102:949, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Канашский, с/пос Шихазанское, с Шихазаны, ул Чапаева, д 13;
21:11:131102:284, Чувашская Республика - Чувашия, м.о. Канашский, с. Шихазаны, ул. Чапаева, з/у 15;
21:11:131102:342, Чувашская Республика - Чувашия, м.о. Канашский, с. Шихазаны, ул. Чапаева, з/у 17;
21:11:131108:547, Чувашская Республика - Чувашия, м.о. Канашский, с. Шихазаны, ул. Чапаева, з/у 42;
21:11:131108:288, Чувашская Республика - Чувашия, м.о. Канашский, с. Шихазаны, ул. Чапаева, з/у 40;
21:11:131108:284, Чувашская Республика - Чувашия, м.о. Канашский, с. Шихазаны, ул. Чапаева, з/у 30;
21:11:131108:283, Чувашская Республика - Чувашия, м.о. Канашский, с. Шихазаны, ул. Чапаева, з/у 29;
21:11:131108:285, Чувашская Республика - Чувашия, м.о. Канашский, с. Шихазаны, ул. Чапаева, з/у 31;
21:11:131108:286, Чувашская Республика - Чувашия, м.о. Канашский, с. Шихазаны, ул. Чапаева, з/у 32;
21:11:131108:287, Чувашская Республика - Чувашия, м.о. Канашский, с. Шихазаны, ул. Чапаева, з/у 33;
21:11:131108:371, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Канашский, с/пос Шихазанское, с Шихазаны, ул Чапаева;
21:11:131108:289, Чувашская Республика - Чувашия, м.о. Канашский, с. Шихазаны, ул. Чапаева, з/у 35;
21:11:131108:290, Чувашская Республика - Чувашия, м.о. Канашский, с. Шихазаны, ул. Чапаева, з/у 36;
21:11:131108:685, Чувашская Республика - Чувашия, м.о. Канашский, с. Шихазаны, ул. Чапаева, з/у 39;
21:11:000000:4094, Чувашская Республика - Чувашия, м.о. Канашский, с. Шихазаны, ул. Чапаева, з/у 28/1-21:11:080701, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Канашский;
21:11:131108, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Канашский;
21:11:131101, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Канашский;
21:11:131102, Чувашская Республика - Чувашия, р-н Канашский.

1.1. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением публичного сервитута, не предусмотрен, использование земельного участка не затруднено.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению (схема расположения границ публичного сервитута) к настоящему постановлению.

3. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:
- Соглашение №20/04-18 от 15.04.2026 г. о предоставлении субсидии из республиканского бюджета Чувашской Республики.

- Проектная документация Раздел ПД № 3 "Система водоснабжения индивидуальных жилых домов по улице Чапаева в с. Шихазаны, Шихазанского сельского поселения, Канашского района, Чувашской Республики".
- Приказ №179 л/с от 06.11.2025 Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики "О возложении обязанностей";
- Приказ №03/03-438 от 30.09.2022 Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения села Шихазаны Канашского муниципального округа Чувашской Республики.

4. Публичный сервитут устанавливается в интересах государственного унитарного предприятия Чувашской Республики "Биологические очистные сооружения" Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики ОГРН 1022100905122, ИНН 2124014112, юридический адрес: 429965, Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, Промышленная ул., влд. 1.

5. Государственному унитарному предприятию Чувашской Республики "Биологические очистные сооружения" Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики:

5.1. Заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в п.1 настоящего Постановления, с установлением размера платы за публичный сервитут в соответствии с требованиями статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, внести плату за публичный сервитут согласно статье 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, единовременным платежом в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования земельного участка, но не менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

4.2. Государственное унитарное предприятие Чувашской Республики "Биологические очистные сооружения" Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (ОГРН 1022100905122, ИНН 2124014112) обязано, после строительства водопровода, привести части земельных участков, указанных в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения указанных работ, для размещения которого установлен публичный сервитут.

4.3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для проектирования и строительства объекта водопроводного хозяйства установлен: Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ, Градостроительным кодексом РФ от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

5. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании "Вестник органов местного самоуправления Канашского муниципального округа Чувашской Республики".

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника управления экономики, сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики Белова Н.И.

Глава муниципального округа

В.А. Чернов

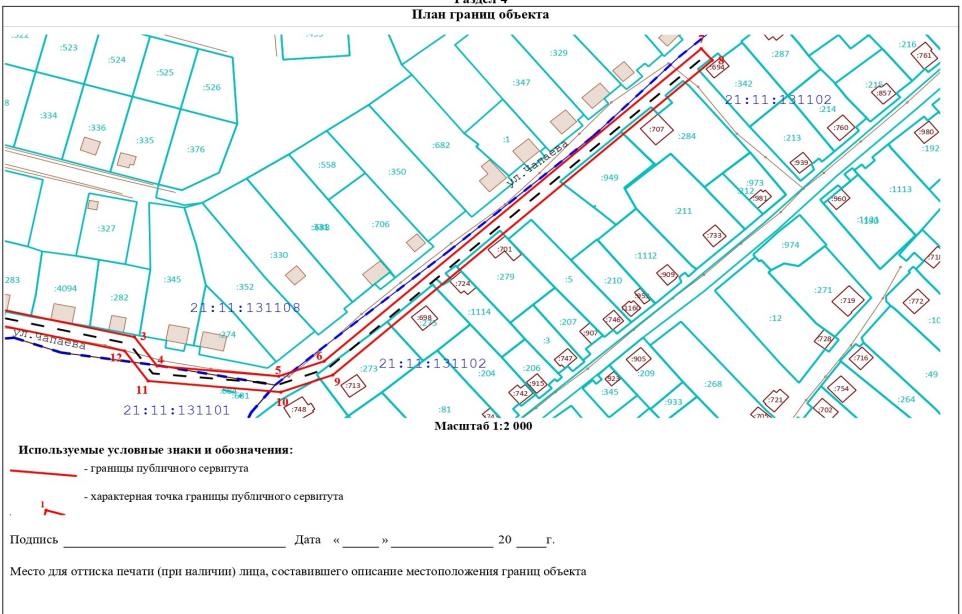
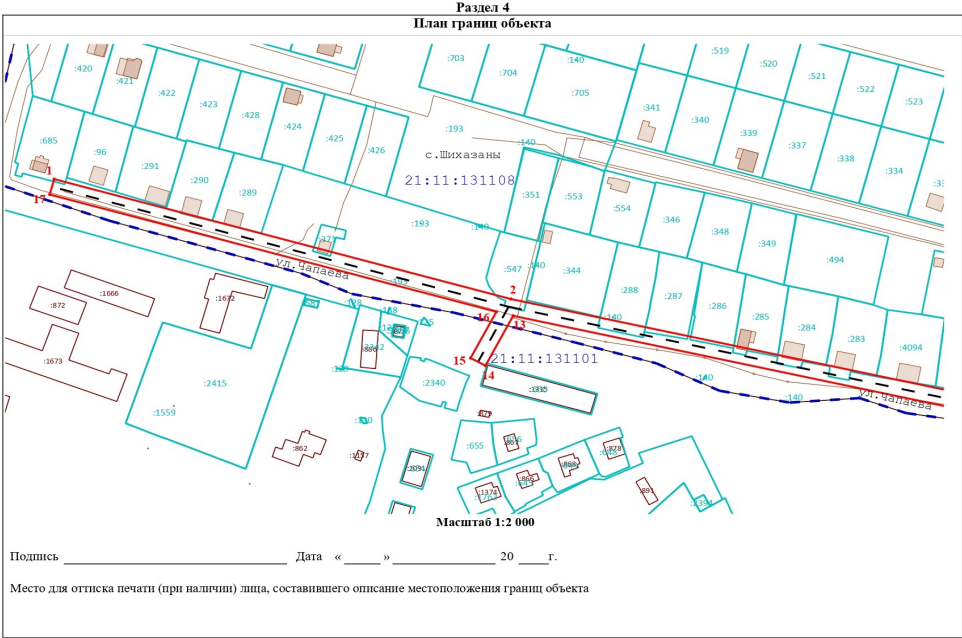
Приложение № 1
к постановлению администрации Канашского муниципального округа
Чувашской Республики
от 01.06.2026г. № 986

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения объекта

"Система водоснабжения индивидуальных жилых домов по улице Чапаева в с. Шихазаны, Шихазанского сельского поселения, Канашского района, Чувашской Республики"
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)
Раздел 1

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик			
1	2	3			
1	Местоположение объекта	429310, Чувашская Республика-Чувашия, Канашский район, село Шихазаны.			
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	10 345 м²			
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 21:11:131101, 21:11:131102, 21:11:131108			
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-21, зона 1			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	345 556,87	1 239 604,22	Аналитический метод	—	—
2	345 481,84	1 239 876,63	Аналитический метод	—	—
3	345 420,41	1 240 156,59	Аналитический метод	—	—
4	345 401,84	1 240 170,25	Аналитический метод	—	—
5	345 395,28	1 240 243,08	Аналитический метод	—	—
6	345 404,84	1 240 270,24	Аналитический метод	—	—
7	345 604,63	1 240 496,10	Аналитический метод	—	—
8	345 597,14	1 240 502,73	Аналитический метод	—	—
9	345 396,06	1 240 275,40	Аналитический метод	—	—
10	345 385,12	1 240 244,34	Аналитический метод	—	—
11	345 392,28	1 240 164,87	Аналитический метод	—	—
12	345 411,45	1 240 150,77	Аналитический метод	—	—
13	345 471,32	1 239 877,97	Аналитический метод	—	—
14	345 440,19	1 239 861,46	Аналитический метод	—	—
15	345 444,87	1 239 852,62	Аналитический метод	—	—
16	345 473,86	1 239 867,97	Аналитический метод	—	—
17	345 547,23	1 239 601,57	Аналитический метод	—	—
1	345 556,87	1 239 604,22	Аналитический метод	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—



Извещение о согласовании проекта межевания земельного участка

Заказчикомработ по внесению изменений в проект межевания земельного участка с кадастровым номером 21:11:300301:328 в связи с исправлением ошибки в местоположении границ являетсяАдминистрация Канашского муниципального округа Чувашской Республики.

Проект межевания подготовлен кадастровым инженером Никитиной О.Н., адрес: ЧР, Канашский район, д. Большие Бижихи, ул. Ленина, д.11а, тел.8(83533)4-18-61, квалификационный аттестат №21-16-8; номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 37464, e-mail: bti_kr@mail.ru

С проектом межевания можно ознакомиться по адресу: ЧР, г. Канаш,ул. Железнодорожная, д.89, с 08 часов 00 минут по 17 часов 00 минут, в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения.

Предметом согласования является размер и местоположение границ выделяемого в счет земельной доли земельного участка.

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения,выделяемого в счет земельной доли в обязательном порядке присылать в течение тридцатидней со дня опубликования настоящегоизвещения по адресу:

- Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр-т Московский, д.37 в Филиал федерального государственного бюджетного учреждения" Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Чувашской Республике-Чувашия
- Чувашская Республика, г.Канаш, ул. Железнодорожная, д.89.