**Использование ЕДВ**

**ЕДВ может быть использована только на первичном рынке:**

на приобретение на территории Чувашской Республики у юридического лица жилых помещений, находящихся на этапе строительства, по договору участия в долевом строительстве многоквартирных домов;

на приобретение на территории Чувашской Республики жилых помещений у застройщиков по договорам купли-продажи в многоквартирных домах и домах блокированной застройки.

**ЕДВ не может быть использована на погашение ранее взятого кредита (займа) либо на приобретение жилья на вторичном рынке, либо на строительство индивидуального жилого дома, либо по договору уступки прав требований.**

Размер ЕДВ составляет 20% от расчетной стоимости жилья, которая определяется исходя из состава семьи и рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, устанавливаемой Минстроем России для Чувашской Республики.

В случае если стоимость приобретаемого жилья ниже расчетной стоимости жилого помещения, размер ЕДВ составляет 20% от фактической стоимости приобретаемого жилого помещения.

2) Выплаты не предоставляются гражданам, ранее реализовавшим право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета и (или) республиканского бюджета Чувашской Республики, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала и мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам), предусмотренных Федеральным законом «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 132 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

2) Выплата может быть предоставлена гражданину только один раз.

3) Право граждан на получение выплаты удостоверяется именным документом – свидетельством, срок действия которого – 3 месяца с даты выдачи.