



ЧЕБОМИЛК

ИННОВАЦИИ. СЕЛЕКЦИЯ.
РЕЗУЛЬТАТ.

ИНН 2116000589
429509, Чувашская Республика,
Чебоксарский муниципальный округ,
п. Новое Атлашево, ул. Промышленная, д. 15

Главе Мариинско-Посадского
муниципального округа
Чувашской Республики
В. В. Петрову

Заключение о неблагоприятных характеристиках земельного участка, препятствующих соблюдению предельных параметров разрешённого строительства

Земельный участок:

кадастровый номер: 21:16:160605:65

Адрес:

Чувашская Республика — Чувашия, Мариинско-Посадский муниципальный округ,
Эльбарусовское сельское поселение, д. Ускасы

1. Основание для подготовки заключения

Настоящее заключение подготовлено в целях обоснования необходимости отклонения от предельных параметров разрешённого строительства в соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Характеристика земельного участка

В результате анализа расположения, конфигурации и фактического использования земельного участка установлено:

- участок имеет ограниченные габариты и конфигурацию, не обеспечивающие возможность размещения проектируемых объектов капитального строительства с соблюдением нормативных отступов от границ.
- размещение объектов обусловлено технологическими требованиями функционирования карантинной площадки для содержания КРС

3. Факторы, препятствующие соблюдению нормативных отступов

3.1 Конфигурация и размеры участка

- геометрические параметры участка не позволяют обеспечить нормативные отступы от границ без существенного сокращения полезной площади;
- размещение объектов с соблюдением отступов приводит к невозможности эксплуатации площадки по назначению.

3.2 Технологические ограничения

- объекты размещены в соответствии с технологической схемой карантинной площадки;
- изменение расположения зданий приведёт к:



ИННОВАЦИИ. СЕЛЕКЦИЯ.
РЕЗУЛЬТАТ.

+7 (8352) 382 056
reception@chebomilk.ru

- нарушению технологических потоков (животные, навоз, персонал);
- ухудшению ветеринарно-санитарных условий;
- снижению биобезопасности объекта.

4. Оценка влияния отклонения

Установлено, что уменьшение отступа от границы земельного участка:

- не оказывает негативного воздействия на соседние земельные участки;
- не нарушает требования пожарной безопасности;
- не ухудшает санитарно-эпидемиологическую обстановку;
- не создаёт угрозу жизни и здоровью граждан.

5. Вывод

На основании изложенного установлено, что земельный участок с кадастровым номером 21:16:160605:65 имеет особенности, которые не позволяют строить по установленным параметрам.

Отклонение от нормативных отступов является **обоснованным, необходимым и единственно возможным решением**, обеспечивающим функционирование проектируемого объекта по его целевому назначению.

Приложения:

1. Схема размещения зданий и сооружений карантинной площадки для КРС относительно границ земельного участка
2. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 21:16:160605:65

Управляющий



ИП Анучин С.А.

