|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чӑваш Республикин**  **КАНАШ ХУЛА**  **АДМИНИСТРАЦИЙĔ**  **ЙЫШĂНУ**  **№**  **Канаш хули** | **C:\Users\gkan152\Desktop\kanash_gerb.jpg** | **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **ГОРОДА КАНАШ Чувашской Республики**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  **№**  **город Канаш** |

**Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», **Администрация города Канаш Чувашской Республики постановляет**:

1. Утвердить форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города В.Н. Михайлов

**УТВЕРЖДЕНА**

постановлением администрации

города Канаш Чувашской Республики

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

**Форма проверочного листа,**

**применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля**

QR-код, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 № 415».

# Проверочный лист, применяемый при осуществлении муниципального жилищного контроля

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля, регионального государственного контроля, муниципального контроля | Муниципальный жилищный контроль |
| Наименование контрольного органа | Сектор муниципального жилищного контроля администрации города Канаш |
| Вид контрольного мероприятия |  |
| Дата заполнения проверочного листа |  |
| Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие |  |
| Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами |  |
| Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа |  |
| Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа |  |
| Учетный номер контрольного мероприятия |  |
| Должность, фамилия и инициалы должностного лица сектора муниципального жилищного контроля, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист |  |

# Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, отражающие содержание обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования | Ответы на вопросы | | | Приме  чание |
| 1. | Да | Нет | Нет |
|  | **Соблюдение обязательных требований по содержанию газового оборудования** | | | | | |
| 1.1 | Заключен ли договор со специализированной организацией на техническое обслуживание, ремонт и на аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования (далее - ВДГО)? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ); - [пп. "з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утверждены [постановлением](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/0) Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491) (далее - Правила Постановления № 491);  - [п. 21](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1021) Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утвержден [постановлением](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/0) Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290) (далее - Минимальный перечень Правил Постановления № 290); - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утверждены [постановлением](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/0) Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416) (далее - Правила Постановления № 416);  - [пп. "а" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/10041); [п. 6](https://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/1006); [п. 7](https://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/1007) Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (утверждены [постановлением](https://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/0) Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410) (далее - Правила Постановления № 410);  - [п. 5.5.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10551) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены [постановлением](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/0) Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170) (далее - Правила Постановления Госстроя № 170) |  |  |  |  |
| 1.2 | Заключен ли договор с лицензированной организацией на проверку, а также при необходимости очистку и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 21](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1021) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 5](https://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/1005) Правил Постановления № 410;  - [п. 5.5.6.](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10556) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 1.3 | Обеспечена ли требуемая периодичность проведения технического обслуживания ВДГО:  - техническое обслуживание наружных газопроводов, входящих в состав ВДГО: обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов - не реже 1 раза в год?  - приборное обследование технического состояния газопроводов - не реже 1 раза в 3 года?  - техническое обслуживание внутренних газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования, - не реже 1 раза в 3 года?  - техническое обслуживание групповой баллонной установки сжиженных углеводородных газов, входящей в состав ВДГО, - не реже 1 раза в 3 месяца? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 21](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1021) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/10431); ["б"](https://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/10432); ["е" п. 43](https://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/10436); [п. 46](https://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/1046) Правил Постановления № 410;  - [п. 5.5.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10551) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 1.4 | Обеспечено ли выполнение минимального перечня работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 21](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1021) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416; [Приложение](https://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/11000) к Правилам Постановления № 410; - [п. 5.5.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10551) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 1.5 | Предпринимаются ли меры к обеспечению доступа к ВДГО, в т.ч. расположенному в жилом помещении, для проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 21](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1021) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [пп. "г" п. 42](https://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/10424) Правил Постановления № 410;  - [пп. "б" п. 32](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/322) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утверждены [постановлением](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/0) Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354) (далее - Правила Постановления № 354); - [п. 5.5.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10551) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 1.6 | Исправно ли состояние вентканалов и дымоходов, оголовков дымовых и вентиляционных каналов, иных элементов системы вентиляции (боровов, шиберов, дефлекторов, дроссель-клапанов, вытяжных решеток и их креплений)? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 15](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1015); [21](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1021) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 5](https://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/1005) Правил Постановления № 410;  - [п. 5.5.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10556) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 1.7 | Обеспечены ли периодические (не реже 3 раз в год) проверки вентиляционных каналов помещений, в которых установлены газовые приборы, дымоходов? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 21](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1021) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 5](https://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/1005); [пп. "в" п. 12](https://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/10123) Правил Постановления № 410;  - [п. 5.5.12](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/105512) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 1.8 | Имеются акты проверки и, при необходимости, прочистки дымоходов и вентиляционных каналов всех помещений, в которых установлены газовые приборы? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 21](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1021) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 5](https://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/1005); [пп. "в"](https://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/10123), ["г" п. 12](https://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/10124); [п. 77](https://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/1077); [п. 80](https://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/1080) Правил Постановления № 410;  - [п. 5.5.1.](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10551); [п. 5.5.12](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/105512) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 1.9 | Предпринимаются ли меры по приостановлению подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 21](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1021) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 77](https://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/1077); [78](https://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/1078); [80](https://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/1080) Правил Постановления № 410;  - [п. 5.5.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10551); [5.5.5.](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10555) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 2. | **Соблюдение обязательных требований по содержанию придомовой территории в теплый период года** | | | | | |
| 2.1 | Организовано ли выполнение работ (оказание услуг) по обеспечению сохранности зеленых насаждений? | - [ч.ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "ж" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10117) Правил Постановления № 491;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 3.5.9.](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10359); [3.8.3](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10383); [3.9.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10391) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 2.2 | Организовано ли оказание услуг по уборке газонов в теплый период года? | - [ч.ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "г"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10114); ["ж" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10117) Правил Постановления № 491;  - [п. 25](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1025) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 3.6.9.](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10369); [3.7.1.](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10371); [3.8.3](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10383); [3.9.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10391) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 2.3 | Организовано ли оказание услуг по выкашиванию газонов в теплый период года? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "ж" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10117) Правил Постановления № 491;  - [п. 25](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1025) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416 |  |  |  |  |
| 2.4 | Организовано ли оказание услуг по подметанию и уборке придомовой территории в теплый период года? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "г" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10114) Правил Постановления № 491;  - [п. 25](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1025) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 3.5.8;](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10358) [3.6.9](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10369); [3.6.10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/103610); [3.6.13](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/103613); [3.7.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10371); [3.7.15](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/103715) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 2.5 | Организовано ли оказание услуг по очистке от мусора урн и их промывке в теплый период года? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "г" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10114) Правил Постановления № 491;  - [п. 25](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1025) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 3.7.17](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/103717); [3.7.18](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/103718) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 2.6 | Организовано ли оказание услуг по уборке крылец и площадок перед входом в подъезды в теплый период года? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "г" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10114) Правил Постановления № 491;  - [п. 25](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1025) Минимального перечня Правил Постановления № 290 |  |  |  |  |
| 2.7 | Организовано ли оказание услуг по прочистке ливневой канализации в теплый период года? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 3.5.8](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10358); [3.6.10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/103610); [3.6.13](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/103613); [3.7.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10371); [3.7.15](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/103715) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 3. | **Соблюдение обязательных требований по содержанию придомовой территории в холодный период года** | | | | | |
| 3.1 | Организовано ли оказание услуг по очистке крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см в холодный период года? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "г" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10114) Правил Постановления № 491;  - [п. 24](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1024) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 3.6.4](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10364); [3.6.21](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/103621) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 3.2 | Организовано ли оказание услуг по сдвиганию свежевыпавшего снега и очистке придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см в холодный период года? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "г" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10114) Правил Постановления № 491;  - [п. 24](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1024) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 3.6.8](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10368); [3.6.9](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10369); [3.6.15-3.6.21](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/103615); [3.7.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10371); [3.8.10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/103810) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 3.3 | Организовано ли оказание услуг по очистке придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметанию такой территории, свободной от снежного покрова), уборке крылец и площадок перед входами в подъезды в холодный период года? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "г" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10114) Правил Постановления № 491;  - [п. 24](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1024) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 3.2.13](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/103213); [3.6.8](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10368); [3.6.9](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10369); [3.6.15-3.6.21](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/103615); [3.7.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10371); [3.8.10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/103810) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 3.4 | Организовано ли оказание услуг по очистке придомовой территории от наледи в холодный период года? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "г" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10114) Правил Постановления № 491;  - [п. 24](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1024) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 3.6.8](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10368); [3.6.9](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10369); [3.6.21](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/103621); [3.6.23](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/103623); [3.6.24](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/103624); [3.6.26](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/103626) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 3.5 | Организовано ли оказание услуг по очистке от мусора урн в холодный период года? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "г" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10114) Правил Постановления № 491;  - [п. 24](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1024) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 3.7.17](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/103717); [3.7.18](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/103718) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 4. | **Соблюдение обязательных требований в области обращения с твердыми коммунальными отходами (далее - ТБО)** | | | | | |
| 4.1 | Организовано ли выполнение работ (оказания услуг) по содержанию мест накопления ТБО? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "д(2)" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/101152) Правил Постановления № 491;  - [п. 24](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1024); [25](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1025); [26(1)](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/10261) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/148221); ["в" п. 148(22)](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/148223) Правил Постановления № 354;  - [п. 3.7.1-3.7.8](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10371) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 5. | **Соблюдение обязательных требований по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | | | | |
| 5.1 | Организовано ли оказание услуг по сухой и влажной уборке тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 23](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1023) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 3.2.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10322); [3.2.7](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10327); [4.8.14](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/104814) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 5.2 | Организовано ли оказание услуг по влажной протирке подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 23](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1023) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 3.2.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10322); [3.2.7](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10327); [4.8.14](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/104814) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 5.3 | Организовано ли оказание услуг по мытью окон в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 23](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1023) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 4.7.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10471); [4.7.4](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10474) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 5.4 | Организовано ли оказание услуг по очистке систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 23](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1023) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 3.2.12](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/103212) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 5.5 | Организовано ли оказание услуг по проведению дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "г" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10114) Правил Постановления № 491;  - [п. 23](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1023) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 3.4.8](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10348) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 5.6 | Организовано ли оказание услуг по проведению дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "г" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10114) Правил Постановления № 491;  - [п. 23](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1023) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 3.4.8](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10348) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 6. | **Соблюдение обязательных требований по содержанию всех видов фундаментов** | | | | | |
| 6.1 | Проводится ли проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам и организация выполнения работ по устранению выявленных нарушений? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 1](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1001) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 4.1.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10416); [4.1.7](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10417); [4.1.15](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/104115) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 6.2 | Проводится ли проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:  - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов?  - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами?  - поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами?  При выявлении нарушений организуется ли выполнение работ (оказанию услуг) по разработке контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальному обследованию и составлению плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 1](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1001) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 4.1.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10411); [4.1.3](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10413) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 6.3 | Проводится ли проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента?  При выявлении нарушений - организуется ли выполнение работ по восстановлению работоспособности гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 1](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1001) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 2.6.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10262); [4.1.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10411); [4.1.8](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10418); [4.2.1.4](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/104214); [4.10.2.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/1041021) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 7. | **Соблюдение обязательных требований по содержанию подвальных помещений** | | | | | |
| 7.1 | Проводится ли проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений, при выявлении нарушений - организуется ли выполнение работ по устранению причин его нарушения? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 2](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1002) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 3.4.1-3.4.4.](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10341); [4.1.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10411); [4.1.3.](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10413); [4.1.10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/104110); [4.1.15](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/104115) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 7.2 | Проводится ли проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 2](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1002) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 3.4.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10341); [4.1.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10411); [4.1.3-4.1.5](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10413); [4.1.10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/104110); [4.1.15](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/104115) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 7.3 | Принимаются ли меры, исключающие подтопление помещений подвалов, входов в подвалы и приямков? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 2](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1002) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 3.4.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10341); [4.1.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10411); [4.1.3](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10413), [4.1.5](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10415); [4.1.10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/104110); [4.1.15](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/104115) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 7.4 | Принимаются ли меры, исключающие захламление, загрязнение и загромождение помещений подвалов, входов в подвалы и приямков? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 2](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1002) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 3.4.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10341); [3.4.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10346); [4.1.3](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10413), [4.1.5](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10415); [4.1.10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/104110); [4.1.15](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/104115) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 7.5 | Принимаются ли меры, исключающие разрушение стенок приямков? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 2](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1002) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 4.1.5](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10415) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 7.6 | Принимаются ли меры, обеспечивающие вентиляцию помещений подвалов? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 2](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1002) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 3.4.1-3.4.4](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10341); [4.1.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10411); [4.1.3](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10413); [4.1.4](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10414); [4.1.10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/104110); [4.1.15](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/104115) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 7.7 | Осуществляется ли контроль за состоянием дверей подвалов и технических подолий, запорных устройств на них, организация выполнения работ по устранению выявленных неисправностей? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 2](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1002) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 3.4.5](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10345); [4.1.14](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/104114) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 7.8 | Организуется ли выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность освещения подвального помещения? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["б"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10112), ["з"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118), ["л" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/101111) Правил Постановления № 491;  - [п. 20](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1020) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 4.1.3](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10413) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 7.9 | Организуется ли оказание услуг по проведению дератизации помещений подвалов | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "г" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10114) Правил Постановления № 491;  - [п. 23](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1023) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 3.4.7](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10347); [3.4.8](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10348); [4.1.11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/104111) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 7.10 | Организуется ли оказание услуг по проведению дезинсекции помещений подвалов? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "г" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10114) Правил Постановления № 491;  - [п. 23](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1023) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 3.4.8](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10348) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 8. | **Соблюдение обязательных требований по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов.** | | | | | |
| 8.1 | Выявлены ли отклонения от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличие деформаций, нарушение теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств в отношении стен из всех видов материалов? В случае выявления повреждений и нарушений - составлен ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 3](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1003) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 4.2 - 4.2.2.4](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/420); [4.2.4.9](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/104249); [4.10.2.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/1041021) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 8.2 | Выявлены ли следы коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличие трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков?  В случае выявления повреждений и нарушений - составлен ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 3](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1003) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 4.2.1.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/104221); [4.2.1.3](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/104213); [4.2.1.14](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/1042114); [4.2.1.19](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/1042119) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 8.3 | Выявлены ли повреждения в кладке, наличие и характер трещин, выветривание, отклонение от вертикали и выпучивание отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней?  В случае выявления повреждений и нарушений - составлен ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 3](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1003) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 4.2.1.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/104221); [4.2.1.3](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/104213); [4.2.1.14](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/1042114); [4.2.1.17](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/1042117) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 8.4 | Выявлены ли нарушения отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами? В случае выявления повреждений и нарушений - разработан план восстановительных работ (при необходимости), организации проведения восстановительных работ? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 4.2.3.1 - 4.2.3.15](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/104231) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 8.5 | Выявлены ли нарушения сплошности и герметичности наружных водостоков? В случае выявления повреждений и нарушений - организовано ли проведение восстановительных работ? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 7](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1007); [9](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1009) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 4.2.1.11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/1042111); [4.2.3.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/104231); [4.2.3.16](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/1042316); [4.6.1.26](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/1046126); [4.6.4.1-4.6.4.3](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/104641); [4.10.2.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/1041021) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 8.6 | Осуществляется ли контроль состояния и работоспособности информационных знаков (с указанием наименования улицы и номера дома, номеров подъездов и расположенных в них квартир, расположения пожарных гидрантов)? В случае выявления повреждений и нарушений - организовано ли проведение восстановительных работ? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 9](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1009) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 3.5.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10351); [3.5.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10352); [3.5.5](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10355); [3.5.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10356) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 8.7 | Размещены ли доски объявлений в подъездах МКД или в пределах земельного участка, на котором расположен МКД с информацией, предусмотренной [Правилами](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/1000) предоставления коммунальных услуг? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [пп. "п" п. 31](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/3115); [пп. "к" п. 148 (22)](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/1482210) Правил Постановления № 354 |  |  |  |  |
| 8.8 | Выявлены ли нарушения и эксплуатационные качества несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках?  В случае выявления повреждений и нарушений - разработан план восстановительных работ (при необходимости), организовано проведение восстановительных работ? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 9](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1009) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 4.2.1.5](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/104215); [4.2.1.15](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/1042115); [4.2.3.1-4.2.4.4](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/104231) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 8.9 | Осуществляется ли контроль состояния и организация восстановления или замены отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 9](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1009) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 4.2.4.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/104242); [4.2.4.3](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/104243); [4.8.10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/104810) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 8.10 | Организовано ли выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность наружного освещения? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["б"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10112), ["з"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118), ["л" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/101111) Правил Постановления № 491;  - [п. 20](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1020) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 5.6.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10562); [5.6.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10566) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 8.11 | Осуществляется ли контроль состояния и организация работ по восстановлению плотности притворов  входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 9](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1009) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 3.2.11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/103211); [4.8.12](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/104812) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 9. | **Соблюдение обязательных требований по содержанию перекрытий многоквартирных домов** | | | | | |
| 9.1 | Выявлены ли нарушения условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям в отношении всех типов перекрытий (покрытий).  При выявлении повреждений и нарушений организована ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1004) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 4.3.1-4.3.7](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10431) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 9.2 | Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. При выявлении повреждений и нарушений организована ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1004) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 4.3.1-4.3.3](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10431) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 9.3 | Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. При выявлении повреждений и нарушений организована ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1004) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 4.3.1-4.3.3](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10431) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 9.4 | Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. При выявлении повреждений и нарушений организована ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1004) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 4.3.1-4.3.3](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10431) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 9.5 | Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов. При выявлении повреждений и нарушений организована ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1004) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 4.3.1-4.3.3](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10431) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 10. | **Соблюдение обязательных требований по содержанию колонн, столбов многоквартирных домов** | | | | | |
| 10.1 | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в отношении всех типов колонн, столбов. При выявлении повреждений и нарушений организована ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 5](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1005) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416 |  |  |  |  |
| 10.2 | Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами. При выявлении повреждений и нарушений организована ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 5](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1005) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416 |  |  |  |  |
| 10.3 | Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами. При выявлении повреждений и нарушений организована ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 5](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1005) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416 |  |  |  |  |
| 10.4 | Выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками. При выявлении повреждений и нарушений организована ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 5](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1005) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416 |  |  |  |  |
| 10.5 | Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами. При выявлении повреждений и нарушений организована ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 5](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1005) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416 |  |  |  |  |
| 11. | **Соблюдение обязательных требований по содержанию балок (ригелей) многоквартирных домов** | | | | | |
| 11.1 | Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин в отношении всех типов балок (ригелей).  При выявлении повреждений и нарушений организована ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 6](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1006) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416 |  |  |  |  |
| 11.2 | Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. При выявлении повреждений и нарушений организована ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 6](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1006) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416 |  |  |  |  |
| 11.3 | Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. При выявлении повреждений и нарушений организована ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 6](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1006) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416 |  |  |  |  |
| 11.4 | Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания. При выявлении повреждений и нарушений организована ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 6](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1006) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416 |  |  |  |  |
| 12. | **Соблюдение обязательных требований по содержанию кровли многоквартирных домов** | | | | | |
| 12.1 | Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, организовано ли незамедлительное их устранение? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 7](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1007) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 4.6.1.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/104611); [4.10.2.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/1041021) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 12.2 | Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, организовано ли незамедлительное их устранение?  В остальных случаях - организована ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 7](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1007) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 4.6.1.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/104611); [4.6.1.9](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/104619); [5.6.4](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10564) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 12.3 | Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, организовано ли незамедлительное их устранение?  В остальных случаях - организована ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 7](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1007) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 4.6.1.1-4.6.1.4](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/104611) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 12.4 | Проверка антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций крыши. При выявлении нарушений - организована ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 7](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1007) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 4.10.3.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/1041032); [4.10.3.3](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/1041033) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 12.5 | Выявление деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования, водоприемных воронок. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - организовано ли незамедлительное их устранение?  В остальных случаях - организована ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 7](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1007); [9](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1009) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 4.6.1.26](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/1046126); [4.6.2.4](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/104624); [4.6.4.1-4.6.4.4](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/104641) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 12.6 | Выявление деформации и повреждений слуховых окон. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, организовано ли незамедлительное их устранение?  В остальных случаях - организована ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 7](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1007) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 4.6.1.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/104611); [4.6.1.13](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/1046113); [4.6.1.25](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/1046125) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 12.7 | Выявление деформации и повреждений выходов на крыши. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - организовано ли незамедлительное их устранение?  В остальных случаях - организована ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 7](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1007) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 3.3.3](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10333); [3.3.5](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10335); [4.6.1.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/104611); [4.6.2.3](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/104623) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 12.8 | Выявление деформации и повреждений ходовых досок и переходных мостиков на чердаках. При выявлении нарушений - организована ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 7](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1007) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 3.3.3](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10333); [4.3.5](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10435); [4.6.1.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/104611) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 12.9 | Выявление деформации и повреждений осадочных и температурных швов. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - организовано ли незамедлительное их устранение?  В остальных случаях - организована ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 7](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1007) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 4.6.1.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/104611), [4.6.1.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/104616) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 12.10 | Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - организовано ли незамедлительное их устранение?  В остальных случаях - организована ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 7](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1007) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 4.6.1.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/104611), [4.6.2.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/104622); [4.6.1.7](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/104617) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 12.11 | Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - организовано ли незамедлительное их устранение?  В остальных случаях - организована ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 7](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1007) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 4.6.1.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/104611); [4.6.2.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/104621); [4.6.4.7](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/104647); [4.6.3.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/104631) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 12.12 | Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - организовано ли незамедлительное их устранение?  В остальных случаях - организована ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 7](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1007) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 4.6.1.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/104611); [4.6.1.21](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/1046121); [4.6.4.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/104641) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 12.13 | Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - организовано ли незамедлительное их устранение?  В остальных случаях - организована ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 7](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1007) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 4.6.1.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/104611); [4.6.2.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/104621) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 12.14 | Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. При выявлении нарушений - организована ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 7](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1007) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 4.6.1.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/104616) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 12.15 | Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей. При выявлении нарушений - организована ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 7](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1007) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 4.6.1.8](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/104618) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 12.16 | Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - организовано ли незамедлительное их устранение?  В остальных случаях - осуществлена ли организация проведения работ? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 7](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1007) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 4.6.1.18](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/104618); [4.6.1.23](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/1046123) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 12.17 | Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. При выявлении нарушений - осуществлена ли организация проведения работ? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 7](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1007) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 4.6.1.23](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/1046123); [4.6.4.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/104646); [4.6.4.7](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/104647) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 12.18 | Выявление пробоин, трещин и смещения отдельных элементов, недостаточного напуска друг на друга и ослабления крепления элементов кровель к обрешетке шиферной кровли. При выявлении нарушений - осуществлена ли организация проведения работ? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 4.6.1.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/104611); [4.6.1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/104612) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 12.19 | Выявление коррозии, свищей, ослабления гребней и фальцев, пробоин, разрушения окрасочного или защитного слоя металлических кровель. При выявлении нарушений - осуществлена ли организация проведения работ? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 4.6.1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/104612); [4.6.3.5](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/104635) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 12.20 | Выявление негерметичного примыкания покрытия кровли к вертикальным конструкциям кровли (вентиляционные шахты, канализационные стояки, слуховые окна)?  При выявлении нарушений организовано проведение работ? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 4.6.1.13](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/1046113) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 12.21 | Выявление отслоений от основания, разрывов и пробоин, местных просадок, расслоения в швах и между полотнищами, вздутий, растрескивания покровного и защитного слоев мягкой кровли. При выявлении нарушений организовано проведение работ? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 4.6.1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/104612); [4.6.3.3](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/104633); [4.6.3.4.](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/104634) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 12.22 | Выявление неисправности элементов железобетонных кровель?  При выявлении нарушений организовано проведение работ? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 4.6.1.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/104611); [4.6.1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/104612); [4.6.1.4](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/104614) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 12.23 | Ограничение доступа посторонних лиц в чердачное помещение или на кровлю?  При выявлении нарушений организовано проведение работ? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - пп. "а"; "б" [п. 10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/1010) Правил Постановления № 491;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 3.3.5](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10335); [4.6.1.22](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/1046122); [4.6.3.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/104631); [4.6.3.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/104632); [4.8.14](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/104814) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 12.24 | Выявление разрушения оголовков вентиляционных шахт и засоров вентиляционных каналов на кровле? При выявлении нарушений организовано проведение работ? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 15](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1015) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 4.6.2.3](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/104623); [5.7.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10572) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 12.25 | Выявление отсутствия или деформации зонтов над оголовками вентиляционных шахт?  При выявлении нарушений организовано проведение работ? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 15](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1015) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 5.7.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10572); [5.7.9](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10579) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 13. | **Соблюдение обязательных требований по содержанию лестниц многоквартирного дома** | | | | | |
| 13.1 | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц. При выявлении повреждений и нарушений - осуществлена ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 8](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1008) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 3.2.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10322); [4.8.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10481); [4.8.3](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10483); [4.8.4](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10484); [4.8.7](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10487); [4.8.13](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/104813) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 13.2 | Проверка состояния ограждений лестниц, в т.ч. поручней на ограждениях. При выявлении повреждений и нарушений - осуществлена ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 8](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1008) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [п. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 4.8.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10481); [4.8.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10486); [4.8.7](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10487) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 13.3 | Выявление наличия выбоин и сколов в ступенях. При выявлении повреждений и нарушений - осуществлена ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 8](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1008) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 4.8.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10481); [4.8.4](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10484) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 13.4 | Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - осуществлена ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 8](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1008) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 4.8.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10481); [4.8.4](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10484) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 13.5 | Осуществлено ли выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам?  При выявлении повреждений и нарушений - осуществлена ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 8](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1008) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 4.8.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10481); [4.8.3](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10483) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 13.6 | Осуществлена ли проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 8](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1008) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 4.8.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10482) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 13.7 | Осуществлено ли выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 8](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1008) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 4.8.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10481); [4.10.3](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/4103); [4.10.3.3](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/1041033) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 13.8 | Осуществлена ли проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 8](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1008) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 3.2.10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/103210); [4.10.3](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/4103) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 14. | **Соблюдение обязательных требований по содержанию перегородок многоквартирного дома** | | | | | |
| 14.1 | Осуществлено ли выявление зыбкости перегородок, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения со строительными конструкциями, местах прохождения элементов инженерного оборудования?  При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 10](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1010) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 4.5.1-4.5.3](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10451) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 14.2 | Выявление нарушений тепло-, звукоизоляционных, огнезащитных свойств перегородки. При выявлении повреждений и нарушений - осуществлена ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 10](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1010) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 4.5.1-4.5.3](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10451) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 14.3 | Соблюдение обязательных требований по проведению проверок состояния внутренней отделки.  При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устраняются ли выявленные нарушения? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1011) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 3.2.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10322) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 15. | **Соблюдение обязательных требований к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома** | | | | | |
| 15.1 | Осуществлена ли проверка состояния основания и поверхностного слоя полов?  При выявлении повреждений и нарушений - осуществлена ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 12](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1012) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 4.4.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10441); [4.4.3](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10443); [4.4.4-4.4.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10444); [4.4.8](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10448); [4.4.12](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/104412); [4.4.16](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/104416) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 15.2 | Осуществлена ли проверка работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)?  При выявлении повреждений и нарушений - организована ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 12](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1012) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 4.4.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10442); [4.4.7](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10447) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 16. | Соблюдение обязательных требований по содержанию окон и дверей:  проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме? при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "з"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118); ["и" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10119) Правил Постановления № 491;  - [п. 13](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1013) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 3.2.3](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10323); [4.7.1-4.7.3](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10471); [4.7.7](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10477); [4.8.14](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/104814) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 17. | **Соблюдение обязательных требований по содержанию систем отопления многоквартирного дома** | | | | | |
| 17.1 | Осуществлена ли проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["в"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10113), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 17](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1017) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 5.1.1-5.1.3](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10511) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 17.2 | Осуществляется ли постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["в"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10113), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 17](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1017), [18](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1018) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 5.1.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10511); [5.2.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10521), [5.2.17](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/105217) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 17.3 | Осуществляется ли гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов, узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["в"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10113), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 17](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1017), [18](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1018) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 5.1.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10516); [5.2.7](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10527); [5.2.10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/105210) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 17.4 | Осуществлены ли работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["в"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10113), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 17](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1017) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 5.2.10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/105210) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 17.5 | Осуществлена ли проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["в"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10113), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 18](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1018) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 5.2.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10521); [5.2.17-5.2.22](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/105217) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 17.6 | Осуществляется ли контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["в"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10113), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 18](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1018) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 5.2.24](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/105224) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 17.7 | Осуществлено ли восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["в"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10113), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 18](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1018) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 5.2.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10521); [5.2.17-5.2.22](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/105217) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 17.8 | Осуществлено ли проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["в"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10113), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 19](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1019) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 5.2.11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/105211) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 17.9 | Осуществлено ли удаление воздуха из системы отопления? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["в"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10113), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 19](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1019) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 5.2.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10521), [5.2.15](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/105215) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 17.10 | Осуществлено ли восстановление теплоизоляции трубопроводов системы отопления? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["в"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10113), ["з"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118), ["и" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10119) Правил Постановления № 491;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 4.6.1.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/104611); [4.6.1.25](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/1046125); [4.6.3.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/104631) Правил Постановления Госстроя № 170;  - [ч. 4 ст. 12](https://internet.garant.ru/document/redirect/12171109/124) Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - ФЗ № 261 "Об энергосбережении") |  |  |  |  |
| 17.11 | Осуществлено ли заполнение системы центрального отопления теплоносителем в межотопительный период? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - ["а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["в"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10113), ["з"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118), ["и" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10119) Правил Постановления № 491;  - [п. 19](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1019) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 5.2.10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/105210) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 18. | **Соблюдение обязательных требований по содержанию систем горячего водоснабжения многоквартирного дома** | | | | | |
| 18.1 | Осуществляется ли постоянный контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["в"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10113), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 17](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1017), [18](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1018) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 5.1.1 - 5.1.3](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10511), [5.3.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10536) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 18.2 | Осуществлены ли работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["в"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10113), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 17](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1017) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 5.2.10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/105210) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 18.3 | Осуществлена ли проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["в"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10113), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 18](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1018) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 5.1.1 - 5.1.3](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10511), [5.3.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10532); [5.3.6.](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10536) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 18.4 | Осуществлено ли восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["в"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10113), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 18](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1018) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 5.1.1 - 5.1.3](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10511), [5.3.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10532); [5.3.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10536) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 18.5 | Осуществляется ли контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["в"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10113), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 18](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1018) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 5.1.1 - 5.1.3](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10511), [5.3.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10532); [5.3.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10536) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 18.6 | Осуществлена ли проверка работоспособности и обслуживание устройств водоподготовки для системы горячего водоснабжения? При выявлении повреждений и нарушений - осуществлена ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["в"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10113), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 17](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1017) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 5.3.15](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/105315) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 18.7 | Осуществлены ли гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["в"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10113), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 17](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1017) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 5.1.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10516) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 18.8 | Осуществлена ли промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["в"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10113), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 18](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1018) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416 |  |  |  |  |
| 18.9 | Осуществляется ли контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["в"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10113), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 18](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1018) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 5.3.4](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10534) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 19. | **Соблюдение обязательных требований по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома** | | | | | |
| 19.1 | Осуществляется ли постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 17](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1017), [18](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1018) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416 |  |  |  |  |
| 19.2 | Осуществлена ли проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 18](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1018) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 5.8.3](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10583) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 19.3 | Осуществлено ли восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 18](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1018) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 5.8.3](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10583) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 19.4 | Осуществляется ли контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 18](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1018) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 4.10.1.4](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/1041014); [5.8.3](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10583); [5.8.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10586) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 19.5 | Осуществляется ли промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 18](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1018) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416 |  |  |  |  |
| 19.6 | Осуществляется ли контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118); ["и" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10119) Правил Постановления № 491;  - [п. 18](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1018) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416 |  |  |  |  |
| 19.7 | Осуществлена ли очистка и промывка водонапорных баков? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 18](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1018) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416 |  |  |  |  |
| 20. | **Соблюдение обязательных требований по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома** | | | | | |
| 20.1 | Осуществлена ли проверка исправности, работоспособности, техническое обслуживание элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 18](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1018) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 5.8.1-5.8.4](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10581) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 20.2 | Осуществлено ли восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 18](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1018) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 5.8.1-5.8.4](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10581) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 20.3 | Осуществляется ли контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 18](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1018) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 5.8.1-5.8.4](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10581) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 20.4 | Осуществляется ли контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 18](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1018) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 4.6.1.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/104611); [4.6.1.27](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/1046127); [4.6.2.4](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/104624), [4.6.3.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/104631); [4.10.1.4](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/1041014); [5.8.1-5.8.4](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10581) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 20.5 | Осуществлено ли переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 18](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1018) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 4.6.4.4](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/104644) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 21. | **Соблюдение обязательных требований по содержанию систем вентиляции многоквартирного дома** | | | | | |
| 21.1 | Осуществлено ли техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем? При выявлении повреждений и нарушений - осуществлена ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 15](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1015) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 5.7.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10572), [5.7.3](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10573), [5.7.9](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10579) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 21.2 | Осуществляется ли контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 15](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1015) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416 |  |  |  |  |
| 21.3 | Осуществлена ли проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них?  При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 15](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1015) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 5.7.4.](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10574) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 21.4 | Осуществлено ли устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений? При выявлении повреждений и нарушений - осуществлена ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 15](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1015) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 5.7.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10572), [5.7.3](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10573), [5.7.9](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10579) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 21.5 | Осуществлена ли проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения?  При выявлении повреждений и нарушений - осуществлена ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 15](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1015) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416 |  |  |  |  |
| 21.6 | Осуществлено ли сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 15](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1015) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416 |  |  |  |  |
| 21.7 | Осуществляется ли контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов? При выявлении повреждений и нарушений - осуществлена ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), организация проведения восстановительных работ? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 15](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1015) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 5.7.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10572), [5.7.3](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10573), [5.7.9](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10579) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 22. | **Соблюдение обязательных требований по содержанию автоматизированных систем противопожарной, противодымной защит многоквартирного дома** | | | | | |
| 22.1 | Осуществлено ли техническое обслуживание оборудования систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов системы? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118), ["е" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10116) Правил Постановления № 491;  - [п. 15](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1015) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 3.2.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10321); [5.6.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10562) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 22.2 | Осуществляется ли контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118), ["е" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10116) Правил Постановления № 491;  - [п. 15](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1015) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 3.2.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10321); [5.6.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10562) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 22.3 | Осуществлено ли техническое обслуживание и ремонт электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, наладка электрооборудования? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118), ["е" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10116) Правил Постановления № 491;  - [п. 20](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1020) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 3.2.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10321); [5.6.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10562) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 22.4 | Осуществлены ли осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118), ["е" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10116) Правил Постановления № 491;  - [п. 27](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1027) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 3.2.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10321); [2.6.5-2.6.7](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10265); [5.6.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10562) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 23. | **Соблюдение обязательных требований по содержанию лифтового оборудования многоквартирного дома** | | | | | |
| 23.1 | Осуществлена ли организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 22](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1022) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 2.7.5](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10275); [5.10.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/105102) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 23.2 | Обеспечено ли проведение осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 22](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1022) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 5.10.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/105101); [5.10.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/105102) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 23.3 | Обеспечено ли проведение аварийного обслуживания лифта (лифтов)? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 22](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1022) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 5.10.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/105101); [5.10.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/105102) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 23.4 | Обеспечено ли проведение технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10111), ["з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 22](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1022) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 5.10.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/105101); [5.10.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/105102) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 24. | **Соблюдение обязательных требований по содержанию мусоропроводов многоквартирного дома** | | | | | |
| 24.1 | Осуществлена ли проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода? при выявлении засоров - осуществлено ли незамедлительное их устранение? при выявлении повреждений и нарушений - осуществлена ли разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 14](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1014), [26(1)](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/10261) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [пп. "в" п. 148(22)](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/148223) Правил Постановления № 354;  - [п. 5.9.10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/105910); [5.9.16](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/105916); [5.9.17](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/105917); [5.9.19](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/105919); [5.9.20](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/105920) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 24.2 | Осуществлена ли чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 14](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1014), [26 (1)](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/10261) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [пп. "в" п. 148 (22)](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/148223) Правил Постановления № 354;  - [п. 5.9.10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/105910); [5.9.16](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/105916).; [5.9.17](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/105917); [5.9.19](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/105919); [5.9.20](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/105920) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 24.3 | Осуществлено ли обслуживание и очистка мусороприемных камер? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 14](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1014), [26(1)](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/10261) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [пп. "в" п. 148 (22)](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/148223) Правил Постановления № 354;  - [п. 5.9.10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/105910); [5.9.16-5.9.19](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/105916) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 25. | **Соблюдение обязательных требований по организации аварийно-диспетчерской службы** | | | | | |
| 25.1 | Осуществлена ли организация круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а" п. 6](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/2061) Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утверждены [постановлением](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/0) Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290) (далее - Правила Постановления № 290);  - [п. 9](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1009); [12](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1012) Правил Постановления № 416;  - [п. 2.2.3](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10223); [2.7.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10271); [2.7.3](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10273) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 25.2 | Ведется ли журнал учета заявок, поступающих в аварийно-диспетчерскую службу? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "а" п. 6](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/2061) Правил Постановления № 290;  - [п. 17](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1017) Правил Постановления № 416;  - [п. 104](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/104) Правил Постановления № 354;  - [п. 2.2.5](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10225); [2.7.3](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10273); [2.7.5](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10275) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 25.3 | Осуществлено ли соблюдение требований к порядку регистрации заявок, ведению журнала учета заявок | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 28](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1028) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [п. 17](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1017) Правил Постановления № 416;  - [п. 104](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/104); [106](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/106) Правил Постановления № 354;  - [п. 2.2.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10226); [2.7.8](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10278), [Приложения № 2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/1200) к Правилам Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 25.4 | Осуществлено ли соблюдение сроков исполнения заявок? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [п. 28](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1028) Минимального перечня Правил Постановления № 290;  - [пп. "а" п. 6](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/2061) Правил Постановления № 290;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 2.2.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10226); [2.7.8](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10278), [Приложения № 2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/1200) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 26. | **Соблюдение обязательных требований по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации** | | | | | |
| 26.1 | Осуществлено ли выявление и устранение неисправностей фасадов? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 2.6.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10262) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 26.2 | Осуществлено ли выявление и устранение неисправностей крыш? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 2.6.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10262) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 26.3 | Осуществлено ли выявление и устранение неисправностей перекрытий? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 2.6.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10262) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 26.4 | Осуществлено ли выявление и устранение неисправностей оконных и дверных заполнений? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 2.6.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10262) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 26.5 | Осуществлено ли выявление и устранение неисправностей дымоходов, газоходов? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 2.6.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10262) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 26.6 | Осуществлено ли выявление и устранение неисправностей системы теплоснабжения? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 2.6.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10262) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 26.7 | Осуществлено ли выявление и устранение неисправностей системы водоснабжения? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 2.6.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10262) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 26.8 | Осуществлено ли выявление и устранение неисправностей системы электроснабжения? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 2.6.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10262) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 26.9 | Осуществлено ли обеспечение беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от:  - отмостков?  - спусков в подвал?  - оконных приямков? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 2.6.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10262) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 26.10 | Осуществлено ли обеспечение надлежащей гидроизоляции - фундаментов?  - стен подвала и цоколя?  - лестничных клеток?  - подвальных помещений?  - чердачных помещений?  - машинных отделений лифтов? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 2.6.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10262) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 26.11 | Осуществлена ли подготовка плана-графика подготовки жилфонда и его инженерного оборудования к эксплуатации к зимнему периоду и соблюдения сроков подготовки, установленных графиком? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 2.6.4](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10264) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 26.12 | Осуществлено ли выполнение гидропневмопромывки системы отопления? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - пп. "з"; "и" [п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/1011) Правил Постановления № 491;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 2.6.5](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10265); [2.6.13](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/102613) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 26.13 | Наличие схемы внутридомовых инженерных систем, маркировка запорной арматуры внутридомовых инженерных систем в подвальном и чердачном помещении? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 2.6.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10266) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 26.14 | Восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции труб холодного водоснабжения? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 2.6.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10266); [2.6.7](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10267); [пп. "г" п. 2.6.13](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10261304) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 26.15 | Восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции труб горячего водоснабжения? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "з"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118); ["и" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10119) Правил Постановления № 491;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 2.6.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10266); [2.6.7](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10267); [пп. "г" п. 2.6.13](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10261304); [5.1.3.](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10513) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 26.16 | Восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции труб центрального отопления? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "з"](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118); ["и" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10119) Правил Постановления № 491;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 2.6.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10266); [2.6.7](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10267); [пп. "г" п. 2.6.13](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10261304); [5.2.22.](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/105222) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 26.17 | Восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции труб канализации, внутреннего водостока? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 2.6.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10266); [2.6.7](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10267); [4.6.1.26](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/1046126) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 26.18 | Восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции труб противопожарного водопровода? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 2.6.6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10266); [2.6.7](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10267) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 26.19 | Наличие паспорта готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 2.6.10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/102610) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 26.20 | Выполнение ревизии кранов, запорной арматуры систем отопления и горячего водоснабжения? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "з" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10118) Правил Постановления № 491;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 2.6.13](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/102613) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 27. | **Соблюдение обязательных требований к предоставлению коммунальной услуги по отоплению** | | | | | |
| 27.1 | Осуществлено ли бесперебойное предоставление коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [пп. "а" п. 31](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/311) Правил Постановления № 354;  - [п. 14](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/10014) Приложения № 1 к Правилам Постановления № 354 |  |  |  |  |
| 27.2 | Обеспечение нормативной температуры воздуха в жилых помещениях в холодный период - не ниже +18 °C (в угловых комнатах - +20 °C)? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [пп. "а" п. 31](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/311) Правил Постановления № 354;  - [п. 15](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/10015) Приложения № 1 к Правилам Постановления № 354;  - [п. 5.2.1.](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10521) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 27.3 | Обеспечение нормативной температуры воздуха в помещении кухни, туалета, ванной, совмещенного санузла + 18 °C? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [пп. "а" п. 31](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/311) Правил Постановления № 354;  - [п. 5.2.1.](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10521) Правил Постановления Госстроя № 170;  - [ч. 1 ст. 6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12172032/61); [п. 6 ч. 2 ст. 10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12172032/1026) Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ;  - [п. 35](https://internet.garant.ru/document/redirect/400832303/1035) Перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (утвержден  [постановлением](https://internet.garant.ru/document/redirect/400832303/0) Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815) (далее - Перечень национального стандарта № 815);  - [п. 9.4](https://internet.garant.ru/document/redirect/71692342/94) СП 54.13330.2016 "Здания жилые многоквартирные". Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;  - [табл. 1](https://internet.garant.ru/document/redirect/70335840/1441) ГОСТ 30494-2011. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях. |  |  |  |  |
| 27.4 | Обеспечение нормативной температуры воздуха на лестничной клетке, в вестибюле +14 °C? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [пп. "а" п. 31](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/311) Правил Постановления № 354;  - [п. 3.2.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10322); [5.2.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10521) Правил Постановления Госстроя № 170;  - [ч. 1 ст. 6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12172032/61); [п. 6 ч. 2 ст. 10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12172032/1026) Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ;  - [п. 35](https://internet.garant.ru/document/redirect/400832303/1035) Перечня национального стандарта № 815;  - [п. 9.4](https://internet.garant.ru/document/redirect/71692342/94) СП 54.13330.2016 "Здания жилые многоквартирные". Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;  - [табл. 1](https://internet.garant.ru/document/redirect/70335840/1441) ГОСТ 30494-2011. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях. |  |  |  |  |
| 27.5 | Обеспечение нормативной температуры воздуха в межквартирном коридоре +16 °C? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [пп. "а" п. 31](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/311) Правил Постановления № 354;  - [п. 5.2.1.](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10521) Правил Постановления Госстроя № 170;  - [ч. 1 ст. 6](https://internet.garant.ru/document/redirect/12172032/61); [п. 6 ч. 2 ст. 10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12172032/1026) Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ;  - [п. 35](https://internet.garant.ru/document/redirect/400832303/1035) Перечня национального стандарта № 815;  - [п. 9.4](https://internet.garant.ru/document/redirect/71692342/94) СП 54.13330.2016 "Здания жилые многоквартирные". Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;  - [табл. 1](https://internet.garant.ru/document/redirect/70335840/1441) ГОСТ 30494-2011. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях. |  |  |  |  |
| 27.6 | Обеспечение нормативного давления в системах отопления (чугунные приборы - не выше 0,6 МПа (6 кгс/кв. см), стальные приборы, конвекторы, прочие отопительные приборы - не выше 1,0 МПа (10 кгс/кв. см))? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [пп. "а" п. 31](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/311) Правил Постановления № 354;  - [п. 16](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/10016) Приложения № 1 к Правилам Постановления № 354;  - [п. 5.2.1.](https://internet.garant.ru/document/redirect/12132859/10521) Правил Постановления Госстроя № 170 |  |  |  |  |
| 28. | **Соблюдение обязательных требований к предоставлению коммунальной услуги по горячему водоснабжению** | | | | | |
| 28.1 | Бесперебойное предоставление коммунальной услуги по горячему водоснабжению? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [пп. "а" п. 31](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/311) Правил Постановления № 354;  - [п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/10004) Приложения № 1 к Правилам Постановления № 354 |  |  |  |  |
| 28.2 | Обеспечение соответствия температуры горячей воды в точке водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения не ниже + 60 °C и не выше + 75 °C? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [пп. "а" п. 31](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/311) Правил Постановления № 354;  - [п. 5](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/10005) Приложения № 1 к Правилам Постановления № 354 |  |  |  |  |
| 28.3 | Обеспечение давления в системе горячего водоснабжения в точке разбора (норматив 0,03 МПа - 0,45 Мпа)? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [пп. "а" п. 31](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/311) Правил Постановления № 354;  - [п. 7](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/10007) Приложения № 1 к Правилам Постановления  № 354 |  |  |  |  |
| 29. | **Соблюдение обязательных требований к предоставлению коммунальной услуги по холодному водоснабжению** | | | | | |
| 29.1 | Бесперебойное предоставление коммунальной услуги по холодному водоснабжению? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [пп. "а" п. 31](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/311) Правил Постановления № 354;  - [п. 1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/10001) Приложения № 1 к Правилам Постановления № 354 |  |  |  |  |
| 29.2 | Обеспечение давления в системе холодного водоснабжения в точке разбора (норматив 0,03 МПа - 0,45 Мпа)? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [пп. "а" п. 31](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/311) Правил Постановления № 354;  - [п. 3](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/10003) Приложения № 1 к Правилам Постановления № 354 |  |  |  |  |
| 30. | **Соблюдение обязательных требований к предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению** | | | | | |
| 30.1 | Бесперебойное предоставление коммунальной услуги по электроснабжению в жилом доме, жилом помещении? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [пп. "а" п. 31](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/311) Правил Постановления № 354;  - [п. 9](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/10009) Приложения № 1 к Правилам Постановления № 354 |  |  |  |  |
| 30.2 | Обеспечение напряжения и/или частоты электрического тока в точке питания потребителя? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [пп. "а" п. 31](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/311) Правил Постановления № 354;  - [п. 10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/10010) Приложения № 1 к Правилам Постановления № 354;  - [ГОСТ 32144-2013](https://internet.garant.ru/document/redirect/70651618/0) |  |  |  |  |
| 31. | Соблюдение обязательных требований к предоставлению коммунальной услуги по газоснабжению  Отсутствует ли газоснабжение в жилом доме, жилом помещении? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [пп. "а" п. 31](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/311) Правил Постановления № 354;  - [п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/10011) Приложения № 1 к Правилам Постановления № 354 |  |  |  |  |
| 32. | Соблюдение обязательных требований обеспечения энергосбережения и повышения энергетической эффективности в жилищном фонде (доведение мероприятий по энергосбережению до собственников) | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "и" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10119) Правил Постановления № 491;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 7 ст. 12](https://internet.garant.ru/document/redirect/12171109/127) ФЗ № 261 "Об энергосбережении" |  |  |  |  |
| 33. | Соблюдение обязательных требований к обеспечению учета используемых энергетических ресурсов и применения приборов учета используемых энергетических ресурсов при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы (наличие общедомовых приборов, актов их допуска к эксплуатации) | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - пп. "и"; "к" [п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/1011) Правил Постановления № 491;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416;  - [п. 5 ст. 13](https://internet.garant.ru/document/redirect/12171109/135) ФЗ № 261 "Об энергосбережении" |  |  |  |  |
| 34. | Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "и" п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/10119) Правил Постановления № 491;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416 |  |  |  |  |
| 35. | Соблюдаются ли требования к определению нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условия и соблюдаются ли требования к методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также к обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг)? | - [ч. 4 ст. 158](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/15804) ЖК РФ;  - [п. 29](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/1029) Правил Постановления № 491;  - [п. 34](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/1034) Правил Постановления № 491;  - [36](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/1036) Правил Постановления № 491;  - [пп. 1-13](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/2001) Правил Постановления № 290;  - [п. 14](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1014), [17](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1017), [19](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1019), [23](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1023), [24](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1024), [25](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1025), [26](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/1026), [26(1)](https://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/10261) Правил Постановления № 290;  - [п. 29](https://internet.garant.ru/document/redirect/12147362/29) Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (утвержденных [постановлением](https://internet.garant.ru/document/redirect/12147362/0) Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306) (далее - Правила Постановления № 306);  - [п. 44](https://internet.garant.ru/document/redirect/12147362/44) Правил Постановления № 306 |  |  |  |  |
| 36. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом доме, не оборудованном ИПУ тепловой энергии, предоставленную в жилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии при начислении платы в течение отопительного периода? | - [ч. 1 ст. 157](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/15701) ЖК РФ;  - [пп. "ж" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1047) Правил Постановления № 416;  - [п. 31](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/31) Правил Постановления № 354;  - [п. 42(1)](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/421) Правил Постановления № 354;  - [п. 43](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/43) Правил Постановления № 354;  - [пп. 2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/20002) Приложения № 2 к Правилам Постановления № 354 |  |  |  |  |
| 37. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в многоквартирном доме нарушение порядка начисления платы за коммунальную услугу по отоплению, предоставленную в жилом доме, не оборудованном ИПУ тепловой энергии; в жилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии при начислении платы в течение календарного года? | - [ч. 1 ст. 157](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/15701) ЖК РФ;  - [пп. "ж" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1047) Правил Постановления № 416;  - [п. 31](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/31) Правил Постановления № 354;  - [п. 42 (1)](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/421) Правил Постановления № 354;  - [п. 43](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/43) Правил Постановления № 354;  - [п. 2(1)](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/2021) Приложения № 2 к Правилам Постановления № 354 |  |  |  |  |
| 38. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые помещения оборудованы индивидуальными (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии при осуществлении оплаты в течение отопительного периода? | - [ч. 1 ст. 157](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/15701) ЖК РФ;  - [пп. "ж" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1047) Правил Постановления № 416;  - [п. 31](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/31) Правил Постановления № 354;  - [п. 42 (1)](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/421) Правил Постановления № 354;  - [п. 43](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/43) Правил Постановления № 354;  - [п. 3](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/20003) Приложения № 2 к Правилам Постановления № 354 |  |  |  |  |
| 39. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые помещения оборудованы индивидуальными (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии при начислении платы в течение календарного года? | - [ч. 1 ст. 157](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/15701) ЖК РФ;  - [пп. "ж" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1047) Правил Постановления № 416;  - [п. 31](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/31) Правил Постановления № 354;  - [п. 42 (1)](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/421) Правил Постановления № 354;  - [п. 43](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/43) Правил Постановления № 354;  - [п. 3 (1)](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/20301) Приложения № 2 к Правилам Постановления № 354 |  |  |  |  |
| 40. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором все жилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии при начислении платы в течение отопительного периода, в течение календарного года? | - [ч. 1 ст. 157](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/15701) ЖК РФ;  - [пп. "ж" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1047) Правил Постановления № 416;  - [п. 31](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/31) Правил Постановления № 354;  - [п. 42 (1)](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/421) Правил Постановления № 354;  - [п. 43](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/43) Правил Постановления № 354;  - [п. 3 (3)](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/2033) Приложения № 2 к Правилам Постановления № 354;  - [п. 3 (4)](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/2034) Приложения № 2 к Правилам Постановления № 354 |  |  |  |  |
| 41. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом доме, который оборудован индивидуальным прибором учета тепловой энергии? | - [ч. 1 ст. 157](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/15701) ЖК РФ;  - [пп. "ж" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1047) Правил Постановления № 416;  - [п. 31](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/31) Правил Постановления № 354;  - [п. 42 (1)](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/421) Правил Постановления № 354;  - [п. 3 (5)](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/2035) Приложения № 2 к Правилам Постановления № 354. |  |  |  |  |
| 42. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме при самостоятельном производстве исполнителем данной коммунальной услуги? | - [ч. 1 ст. 157](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/15701) ЖК РФ;  [пп. "ж" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1047) Правил Постановления № 416;  - [п. 54](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/54) Правил Постановления № 354;  - [п. 20](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/20020) приложения № 2 к Правилам Постановления № 354;  - [п. 21](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/200021) Приложения № 2 к Правилам Постановления № 354 |  |  |  |  |
| 43. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению при самостоятельном производстве исполнителем данной коммунальной услуги в жилом помещении (квартире) или нежилом помещении, оборудованном индивидуальным (квартирным) прибором учета тепловой энергии (распределителем) в многоквартирном доме, в котором прибор учета тепловой энергии установлен на оборудовании, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме, с использованием которого была произведена коммунальная услуга по отоплению, и индивидуальные (квартирные) приборы учета тепловой энергии (распределители) установлены во всех жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме? | - [ч. 1 ст. 157](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/15701) ЖК РФ;  - [пп. "ж" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1047) Правил Постановления № 416;  - [п. 54](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/54) Правил Постановления № 354;  - [п. 20(1)](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/20201) Приложения № 2 к Правилам Постановления № 354;  - [п. 21](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/200021) Приложения № 2 к Правилам Постановления № 354 |  |  |  |  |
| 44. | Соблюдаются ли требования к оформлению документов на оплату жилищных и коммунальных услуг и указанию информации, подлежащей отражению в данных документах? | - [ч. 2 ст. 157](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/15702) ЖК РФ;  - [пп. "ж" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1047) Правил Постановления № 416;  - [п. 31](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/31) Правил Постановления № 354;  - [п. 69](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/69) Правил Постановления № 354;  - [п. 70](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/70) Правил Постановления № 354;  - [п. 71](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/71) Правил Постановления № 354;  - [п. 29](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/1029) Правил Постановления № 491 |  |  |  |  |
| 45. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или непредставления потребителем показаний индивидуальных приборов учета? | - [ч. 1 ст. 157](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/15701) ЖК РФ;  - [пп. "ж" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1047) Правил Постановления № 416;  - [п. 31](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/31) Правил Постановления № 354;  - [п. 59](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/59) Правил Постановления № 354;  - [п. 59 (2)](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/5902) Правил Постановления № 354;  - [п. 60](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/60) Правил Постановления № 354; - [п. 81 (12)](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/8112) Правил Постановления № 354; |  |  |  |  |
| 46. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или утраты ранее введенного общедомового прибора учета? | - [ч. 1 ст. 157](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/15701) ЖК РФ;  - [пп. "ж" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1047) Правил Постановления № 416;  - [п. 31](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/31) Правил Постановления № 354;  - [п. 59(1)](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/5901) Правил Постановления № 354;  - [п. 60(1)](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/6010) Правил Постановления № 354 |  |  |  |  |
| 47. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном индивидуальным прибором учета (далее - ИПУ)? | - [ч. 1 ст. 157](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/15701) ЖК РФ;  - пп. "ж" п. 4 Правил № 416;  - [п. 31](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/31) Правил Постановления № 354;  - [п. 42](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/42) Правил Постановления № 354;  - [п. 1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/20001) Приложения № 2 к Правилам Постановления № 354 |  |  |  |  |
| 48. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИПУ? | - [ч. 1 ст. 157](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/15701) ЖК РФ;  - [пп. "ж" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1047) Правил Постановления № 416;  - [п. 31](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/31) Правил Постановления № 354;  - [п. 42](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/42) Правил Постановления № 354;  - [п. 1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/20001) Приложения № 2 к Правилам Постановления № 354;  - [п. 26](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/200026) Приложения № 2 к Правилам Постановления № 354 |  |  |  |  |
| 49. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу водоотведения, предоставленную в жилом помещении? | - [ч. 1 ст. 157](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/15701) ЖК РФ;  - [пп. "ж" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1047) Правил Постановления № 416;  - [п. 31](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/31) Правил Постановления № 354;  - [п. 42](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/42) Правил Постановления № 354;  - [п. 1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/20001) Приложения № 2 к Правилам Постановления № 354 |  |  |  |  |
| 50. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИПУ? | - [ч. 1 ст. 157](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/15701) ЖК РФ;  - [пп. "ж" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1047) Правил Постановления № 416;  - [п. 31](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/31) Правил Постановления № 354;  - [п. 42](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/42) Правил Постановления № 354;  - [п. 1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/20001) Приложения № 2 к Правилам Постановления № 354 |  |  |  |  |
| 51. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, предоставленную в жилом помещении, не оборудованном ИПУ? | - [ч. 1 ст. 157](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/15701) ЖК РФ;  - [пп. "ж" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1047) Правил Постановления № 416;  - [п. 31](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/31) Правил Постановления № 354;  - [п. 42](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/42) Правил Постановления № 354;  - [п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/20004) Приложения № 2 к Правилам Постановления № 354;  - [п. 26](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/200026) Приложения № 2 к Правилам Постановления № 354 |  |  |  |  |
| 52. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электроснабжению, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета? | - [ч. 1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/15701), [2 ст. 157](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/15702) ЖК РФ;  - [пп. "ж" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1047) Правил Постановления № 416;  - [п. 31](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/31) Правил Постановления № 354;  - [п. 40](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/40) Правил Постановления № 354;  - [п. 44](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/44) Правил Постановления № 354;  - [п. 45](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/45) Правил Постановления № 354;  - [п. 46](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/46) Правил Постановления № 354;  - [п. 10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/20010) Приложения № 2 к Правилам Постановления № 354;  - [п. 11](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/20011) Приложения № 2 к Правилам Постановления № 354;  - [п. 11 (1)](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/200111) Приложения № 2 к Правилам Постановления № 354;  - [п. 13](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/200013) Приложения № 2 к Правилам Постановления № 354;  - [п. 27](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/200027) Приложения № 2 к Правилам Постановления № 354 |  |  |  |  |
| 53. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электроснабжению, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета? | - [ч. 1 ст. 157](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/15701) ЖК РФ;  - [пп. "ж" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1047) Правил Постановления № 416;  - [п. 31](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/31) Правил Постановления № 354;  - [п. 40](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/40) Правил Постановления № 354;  - [п. 48](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/48) Правил Постановления № 354;  - [п. 10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/10) Правил Постановления № 354;  - [п. 17](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/20017) приложения № 2 к Правилам Постановления № 354;  - [п. 27](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/200027) приложения № 2 к Правилам Постановления № 354 |  |  |  |  |
| 54. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды потребителю, проживающему в комнате (комнатах) в коммунальной квартире? | - [ч. 1 ст. 157](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/15701) ЖК РФ;  - [пп. "ж" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1047) Правил Постановления № 416;  - [п. 31](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/31) Правил Постановления № 354;  - [п. 50](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/50) Правил Постановления № 354;  - [п. 18](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/20018) приложения № 2 к Правилам Постановления № 354;  - [п. 19](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/20019) приложения № 2 к Правилам Постановления № 354 |  |  |  |  |
| 55. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды потребителю, проживающему в комнате (комнатах) в коммунальной квартире? | - [ч. 1 ст. 157](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/15701) ЖК РФ;  - [пп. "ж" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1047) Правил Постановления № 416;  - [п. 31](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/31) Правил Постановления № 354;  - [п. 50](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/50) Правил Постановления № 354;  - [п. 18](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/20018) приложения № 2 к Правилам Постановления № 354;  - [п. 19](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/20019) приложения № 2 к Правилам Постановления № 354;  - [п. 29](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/200029) приложения № 2 к Правилам Постановления № 354 |  |  |  |  |
| 56. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению, предоставленную на общедомовые нужды потребителю, проживающему в комнате (комнатах) в коммунальной квартире? | - [ч. 1 ст. 157](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/15701) ЖК РФ;  - [пп. "ж" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1047) Правил Постановления № 416;  - [п. 31](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/31) Правил Постановления № 354;  - [п. 50](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/50) Правил Постановления № 354;  - [п. 18](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/20018) приложения № 2 к Правилам Постановления № 354;  - [п. 19](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/20019) приложения № 2 к Правилам Постановления № 354 |  |  |  |  |
| 57. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению при самостоятельном производстве исполнителем данной услуги? | - [ч. 1 ст. 157](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/15701) ЖК РФ;  - [пп. "ж" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1047) Правил Постановления № 416;  - [п. 31](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/31) Правил Постановления № 354;  - [п. 54](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/54) Правил Постановления № 354;  - [п. 22](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/200022) приложения № 2 к Правилам Постановления № 354;  - [п. 22 (1)](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/20221) приложения № 2 к Правилам Постановления № 354;  - [п. 23](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/200023) приложения № 2 к Правилам Постановления № 354;  - [п. 23 (1)](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/20231) приложения № 2 к Правилам Постановления № 354 |  |  |  |  |
| 58. | Соблюдаются ли требования к заключению договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида? | - [ч. 1 ст. 157](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/15701) ЖК РФ;  - [пп. "д" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1045) Правил Постановления № 416 |  |  |  |  |
| 59. | Соблюдаются ли требования к осуществлению расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида? | - [ч. 6.2 ст. 155](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/155062) ЖК РФ;  - [пп. "ж" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1047) Правил Постановления № 416;  - [п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70155456/1004), [6](https://internet.garant.ru/document/redirect/70155456/1006) Требований к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг (утверждены [постановлением](https://internet.garant.ru/document/redirect/70155456/0) Правительства Российской Федерации 28.03.2012 № 253) |  |  |  |  |
| 60. | Соблюдаются ли обязательные требования к начислению обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательством Российской Федерации при организации и осуществлении расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги? | - [ч. 2 ст. 155](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/15502), [ч. 1 ст. 157](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/15701) ЖК РФ;  - [пп. "ж" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1047) Правил Постановления № 416 |  |  |  |  |
| 61. | Соблюдаются ли требования к ограничению изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги? | - [ст. 157.1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/1571) ЖК РФ;  - [постановление](https://internet.garant.ru/document/redirect/70649918/0) Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400 "О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации" |  |  |  |  |
| 62. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные ресурсы? | - [ст. 155](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/155), [ст. 156](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/156), [ч. 1 ст. 158](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/15801) ЖК РФ;  - [пп. "ж" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1047) Правил Постановления № 416;  - [п. 28](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/1028) Правил Постановления № 491;  - [п. 29](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/1029) Правил Постановления № 491. |  |  |  |  |
| 63. | Подготовка предложения по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1004) Правил Постановления № 416 |  |  |  |  |
| 64. | Сформирован годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1004) Правил Постановления № 416 |  |  |  |  |
| 65. | Документально оформлены решения, принятые собранием? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1004) Правил Постановления № 416 |  |  |  |  |
| 66. | Доведены до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решения, принятые на собрании? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1004) Правил Постановления № 416 |  |  |  |  |
| 67. | Решение о выборе способа управления многоквартирным домом принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [часть 2 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16102) ЖК РФ; |  |  |  |  |
| 68. | Инициатор общего собрания является собственником помещения в данном многоквартирном доме? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [ч. 2 ст. 45](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/4502) ЖК РФ |  |  |  |  |
| 69. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные ресурсы? | - [ст. 155](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/155) ЖК РФ;  - [ст. 156](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/156) ЖК РФ;  - [ч. 1 ст. 158](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/15801) ЖК РФ;  - [пп. "ж" п. 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1047) Правил Постановления № 416;  - [п. 28](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/1028) Правил Постановления № 491;  - [п. 29](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/1029) Правил Постановления № 491 |  |  |  |  |
| 70. | Решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт помещения принято на общем собрании собственников помещений в данном многоквартирном доме? | - [ч. 4 ст. 146](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/14604) ЖК РФ;  - [ч. 1 ст. 46](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/4601) ЖК РФ;  - [ч. 7 ст. 156](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/15607) ЖК РФ |  |  |  |  |
| 71. | Проект договора управления утвержден собственниками помещений в многоквартирном доме на свое общем собрании? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ; |  |  |  |  |
| 72. | Техническая документация на многоквартирный дом и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом, переданы в составе, предусмотренном [Правилами](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/1000) содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными [постановлением](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148944/0) Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491?  Подлежащие передаче документы содержали актуальные на момент передачи сведения о составе и состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [п. 20](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1020) Правил Постановления № 416 |  |  |  |  |
| 73. | Принятие мер к восстановлению документов входящих в состав технической документации на многоквартирный дом? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [п. 21](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1021) Правил Постановления № 416 |  |  |  |  |
| 74. | Имеющиеся разногласия по количественному и (или) качественному составу технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением этим домом документов, подлежащих передаче, отражены в акте приема-передачи. Копия акта направлена в орган государственного жилищного надзора (орган муниципального жилищного контроля) в течение 3 дней со дня его подписания передающей и принимающей сторонами? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [п. 23](https://internet.garant.ru/document/redirect/70379374/1023) Правил Постановления № 416 |  |  |  |  |
| 75. | Предоставляется ли ЖК / ЖСК / ТСЖ / ТСН потребителю по его требованию в течение 1 рабочего дня со дня обращения возможность ознакомиться со сведениями о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета, обеспечивается ли сохранность информации о показаниях коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета в течение не менее 3 лет? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "е" п. 31](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/316) Правил Постановления № 354 |  |  |  |  |
| 76. | Предоставляется ли ЖК/ЖСК/ТСЖ/ТСН любому потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения от него заявления письменная информация за запрашиваемые потребителем расчетные периоды о помесячных объемах (количестве) потребленных коммунальных ресурсов по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), о суммарном объеме (количестве) соответствующих коммунальных ресурсов, потребленных в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, рассчитанных с применением нормативов потребления коммунальных услуг, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [пп. "р" п. 31](https://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/3116) Правил Постановления № 354 |  |  |  |  |
| 77. | Соблюдаются ли требования к размещению информации о деятельности по управлению многоквартирными домами? | - [ч. 1-1.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16101); [2.2-2.3](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16122), [10.1 ст. 161](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/161101), [ч. 2 ст. 162](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/16202) ЖК РФ;  - [Федеральный закон](https://internet.garant.ru/document/redirect/70700450/0) от 21.07.2014 № 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность лица, заполнившего (подпись) (расшифровка подписи)

проверочный лист)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность лица, проводящего (подпись) (расшифровка подписи)

проверку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность лица, проводящего (подпись) (расшифровка подписи)

проверку)