



ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ

ВЕСТНИК

№ 20

14 августа

2026 года

выпускается по мере необходимости

КРАСНОАРМЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

распространяется бесплатно



Чăваш Республики
Красноармейски
муниципаллă округĕн
Администрацийĕ

ЙЫШĀНУ

Красноармейски сали

2026.08.06

427 №

Чувашская Республика
Администрация
Красноармейского
муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Красноармейское

06.08.2026

№ 427

Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики «О бюджете Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов»

№ пп	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственный исполнитель
1.	Внесение изменений в сводную бюджетную роспись бюджета Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов	не позднее 03 августа 2026 г.	финансовый отдел администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики
2.	Представление в финансовый отдел администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики уточненных бюджетных смет казенных учреждений администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, планов финансово-хозяйственной деятельности бюджетных учреждений Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики на 2026 год, в которые были внесены изменения	не позднее 10 августа 2026 г.	главные администраторы доходов бюджета Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, главные распорядители средств бюджета Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, главные администраторы источников финансирования дефицита бюджета Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики
3.	Подготовка предложений о внесении изменений в постановления администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 11.12.2025 г. № 1193 «Об утверждении фондов оплаты труда работников муниципальных учреждений Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов»	август 2026	финансовый отдел администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики
4.	Внесение изменений в муниципальные программы Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики в целях их приведения в соответствие с Решением о бюджете, в том числе в части уточнения отдельных целевых показателей (индикаторов)	не позднее двух месяцев со дня вступления в силу Решения о бюджете	структурные подразделения администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, являющиеся ответственными исполнителями муниципальных программ Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики

О мерах по реализации решения Собрания депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики «О бюджете Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов»

Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т:**

1. Принять к исполнению бюджет Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, с учетом изменений, внесенных решением Собрания депутатов Красноармейского муниципального округа от 28 июля 2026 г. № С-72/1 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 10.12.2025 № С-62/2 «О бюджете Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов» (далее – решение о бюджете).

2. Утвердить прилагаемый перечень мероприятий по реализации решения Собрания депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 28 июля 2026 г. № С-72/1 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики «О бюджете Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов».

3. Главным распорядителям и получателям средств бюджета Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики:

обеспечить полное, экономное и результативное использование безвозмездных поступлений, имеющих целевое назначение;

не допускать образования кредиторской задолженности по расходным обязательствам Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в периодическом печатном издании «Вестник Красноармейского муниципального округа».

Глава Красноармейского
муниципального округа

П.Ю. Семенов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Красноармейского муниципального округа
Чувашской Республики
от 06.08.2026 № 427

Перечень мероприятий по реализации решения Собрания депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 28.07.2026 № С-72/1 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов



Чăваш Республики
Красноармейски
муниципаллă округĕн
Администрацийĕ

ЙЫШĀНУ

Красноармейски сали

2026.08.06

428 №

Чувашская Республика
Администрация
Красноармейского
муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Красноармейское

06.08.2026

№ 428

Об утверждении предельной численности и фонда оплаты труда работников органа местного самоуправления Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики в разрезе главных распорядителей средств бюджета Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов

В соответствии с решением Собрания депутатов Красноармейского муниципального округа от 10 декабря 2025 г. № С-62/2 «О бюджете Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов» администрация Красноармейского муниципального

округа Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить предельную численность и фонд оплаты труда работников органов местного самоуправления Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики в разрезе главных распорядителей средств бюджета Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (приложение).
2. Признать утратившим силу постановление администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 17.04.2026 № 196 «Об утверждении предельной численности и фонда оплаты труда работников органа местного самоуправления Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики в разрезе главных распорядителей средств бюджета Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики на 2026 и на плановый период 2027 и 2028 годов».
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в периодическом печатном издании «Вестник Красноармейского муниципального округа».

Глава Красноармейского
муниципального округа

П.Ю. Семенов

Приложение
к постановлению администрации
Красноармейского муниципального округа
от 06.08.2026 № 428

ПРЕДЕЛЬНАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ И ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА работников органа местного самоуправления Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов

Наименование главных распорядителей	Предельная численность, единиц			Фонд оплаты труда, руб.		
	2026	2027	2028	2026	2027	2028
	2	3	4	5	6	7
Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики	65,5	65,5	65,5	49773783,92	539934316,00	440329716,00
в том числе:						
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	61	61	61	47415512,00	37652900,00	37652900,00
Обеспечение функций муниципальных органов	37	37	37	30774400,00	24061800,00	24061800,00
Поощрение органов местного самоуправления муниципальных образований Чувашской Республики	0	0	0	192012,00	0,00	0,00
Обеспечение деятельности территориальных органов администрации муниципальных образований	21	21	21	14707800,00	12116200,00	12116200,00
Осуществление государственных полномочий Чувашской Республики по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству	1	1	1	580400,00	491600,00	491600,00
Осуществление государственных полномочий Чувашской Республики по созданию комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав и организации деятельности таких комиссий за счет субвенции, предоставляемой из республиканского бюджета Чувашской Республики	2	2	2	1160900,00	983300,00	983300,00
Мобилизационная и вневойсковая подготовка	3	3	3	1147600,00	1296200,00	1688000,00
Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты, за счет субвенции, предоставляемой из федерального бюджета	3	3	3	1147600,00	1296200,00	1688000,00
Сельское хозяйство и рыболовство	0	0	0	49200	49200	49200
Финансовое обеспечение передаваемых государственных полномочий Чувашской Республики по организации на территории муниципальных округов и городских округов мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев				49200,00	49200,00	49200,00
Транспорт	0	0	0	4409,00	4716,00	4716,00
Финансовое обеспечение государственных полномочий Чувашской Республики по установлению регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом, городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах муниципальных образований	0	0	0	4409,00	4716,00	4716,00

Наименование главных распорядителей	Предельная численность, единиц			Фонд оплаты труда, руб.		
	1	1	1	856700,00	676600,00	676600,00
Органы юстиции						
из них:						
Осуществление переданных органам государственной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с пунктом 1 статьи 4 Федерального закона от 15 ноября 1997 года № 143-ФЗ "Об актах гражданского состояния" полномочий Российской Федерации на государственную регистрацию актов гражданского состояния за счет субвенции, предоставляемой из федерального бюджета	1	1	1	600,00	600,00	600,00
Обеспечение функций муниципальных органов в целях осуществления делегированных государственных полномочий Российской Федерации на государственную регистрацию актов гражданского состояния				180100,00	0,00	0,00
Социальное обеспечение населения	0,5	0,5	0,5	290100,00	245800,00	245800,00
из них:						
Осуществление государственных полномочий Чувашской Республики в сфере трудовых отношений, за счет субвенции, предоставляемой из республиканского бюджета Чувашской Республики	0,5	0,5	0,5	290100,00	245800,00	245800,00
Охрана семьи и детства	0	0	0	10262,92	8900	12500
из них:						
Обеспечение жилыми помещениями многодетных семей, имеющих пять и более несовершеннолетних детей и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях				0,00	0,00	3200,00
Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей				10262,92	8900	9300,00
Отдел социального развития и архивного дела администраций Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики	5	5	5	3678800	2978600	2978600
в том числе:						
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	5	5	5	3678800,00	2978600,00	2978600,00
из них:						
Обеспечение функций муниципальных органов	5	5	5	3678800,00	2978600,00	2978600,00
Отдел образования администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики	6	6	6	4458296,00	3658800,00	3658800,00
в том числе:						
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	6	6	6	4458296,00	3658800,00	3658800,00
из них:						
Обеспечение функций муниципальных органов	4	4	4	162100,00	560300,00	560300,00
Осуществление государственных полномочий Чувашской Республики по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству за счет субвенции, предоставляемой из республиканского бюджета Чувашской Республики	2	2	2	1296196,00	1098500,00	1098500,00
из них:						
Обеспечение деятельности централизованных бухгалтерий, учреждений (центров) финансового-производственного обеспечения, служб инженерно-хозяйственного сопровождения муниципальных образований						
Финансовый отдел администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики	9	9	9	6672400	5402400	5402400
из них:						
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	9	9	9	6672400	5402400	5402400
в том числе:						
Обеспечение функций муниципальных органов	9	9	9	6672400,00	5402400,00	5402400,00
Итого	85,5	85,5	85,5	64583279,92	51974116,00	52369516,00

Чăваш Республики
Красноармейски
муниципаллă округĕн
Администрацийĕ



Чувашская Республика
Администрация
Красноармейского
муниципального округа

ЙЫШĂНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Красноармейски сали

с. Красноармейское

2026.08.11

441 №

11.08.2026

№ 441

О внесении изменений в постановление администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 07.06.2022 № 589

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Порядком формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденным Собранием депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 11.03.2022 № С-11/9, администрация Красноармейского муниципального округа п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в постановление администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 07.06.2022 № 589 «Об утверждении Перечня муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», изложив приложение к постановлению «Перечень муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»» в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на отдел сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в периодическом печатном издании «Вестник Красноармейского муниципального округа».

Глава Красноармейского
муниципального округа

П.Ю. Семенов

Приложение
к постановлению администрации
Красноармейского муниципального округа
от 11.08.2026 № 441

Перечень муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

№ п/п	Номер в реестре имущества (уникальный номер объекта в реестре муниципального имущества)	Структурированный адрес объекта							Тип и номер помещения, расположенного в здании или сооружении (согласно почтовому адресу объекта)
		Адрес (местоположение) объекта	Наименование субъекта Российской Федерации	Наименование муниципального района/муниципального округа/ городского округа/внутригородского округа территории горбоя федерального значения	Наименование городского поселения/сельского поселения/ внутригородского района городского округа	Наименование населенного пункта	Наименование элемента планировочной структуры	Наименование элемента жилищно- дорожной сети	
		Наименование объекта адресации «земельный участок» и номер земельного участка или тип и номер здания (строения), сооружения							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Чувашская Республика, Красноармейский район, Убеевское сельское поселение	Чувашская Республика	Красноармейский муниципальный округ						
		Чувашская Республика, Красноармейский район, Убеевское сельское поселение	Чувашская Республика	Красноармейский муниципальный округ						
		Чувашская Республика, Красноармейский район, Красноармейское сельское поселение	Чувашская Республика	Красноармейский муниципальный округ						
		Чувашская Республика, Красноармейский район, Пикшикское сельское поселение	Чувашская Республика	Красноармейский муниципальный округ						
		Чувашская Республика, Красноармейский район, Большешатыминское сельское поселение	Чувашская Республика	Красноармейский муниципальный округ						
		Чувашская Республика, Красноармейский район, Яншихово-Челлинское сельское поселение	Чувашская Республика	Красноармейский муниципальный округ						
		Чувашская Республика, Красноармейский район, Яншихово-Челлинское сельское поселение	Чувашская Республика	Красноармейский муниципальный округ						
		Чувашская Республика, Красноармейский район, Исаковское сельское поселение	Чувашская Республика	Красноармейский муниципальный округ						

[illegible][illegible]

[illegible][illegible]

[illegible]

		Чувашская Республика-Чувашия, Красноармейский район, с/пос. Алманчинское	Чувашская Республика Красноармейский муниципальный округ						
		Чувашская Республика-Чувашия, Красноармейский район	Чувашская Республика Красноармейский муниципальный округ						
	321091002167	Чувашская Республика-Чувашия, Красноармейский район, с/пос. Убеевское	Чувашская Республика Красноармейский муниципальный округ						
	321091003394	Чувашская Республика-Чувашия, Красноармейский район, с/пос. Убеевское	Чувашская Республика Красноармейский муниципальный округ						
	321091001311	Чувашская Республика - Чувашия, район Красноармейский, с/пос. Алманчинское	Чувашская Республика Красноармейский муниципальный округ						
	321091003470	Чувашская Республика - Чувашия, район Красноармейский, с/пос. Алманчинское	Чувашская Республика Красноармейский муниципальный округ						
	321091002285	Чувашская Республика, Красноармейский район, с/пос. Алманчинское	Чувашская Республика Красноармейский муниципальный округ						
		Чувашская Республика, Красноармейский муниципальный округ	Чувашская Республика Красноармейский муниципальный округ						
		Чувашская Республика - Чувашия, Красноармейский муниципальный округ	Чувашская Республика Красноармейский муниципальный округ						
		Чувашская Республика, Красноармейский муниципальный округ	Чувашская Республика Красноармейский муниципальный округ						

		Чувашская Республика, Красноармейский муниципальный округ	Чувашская Республика Красноармейский муниципальный округ						
		Чувашская Республика, Красноармейский муниципальный округ	Чувашская Республика Красноармейский муниципальный округ						
	321091004309	Чувашская Республика - Чувашия., Красноармейский район, с/пос. Алманчинское	Чувашская Республика Красноармейский муниципальный округ						
	321091004504	Чувашская Республика - Чувашия, Красноармейский муниципальный округ	Чувашская Республика Красноармейский муниципальный округ						
	321091004503	Чувашская Республика - Чувашия, Красноармейский муниципальный округ	Чувашская Республика Красноармейский муниципальный округ						
	321091004181	Чувашская Республика, Красноармейский район, с/пос. Алманчинское	Чувашская Республика Красноармейский муниципальный округ						
	321091004337	Чувашская Республика - Чувашия, Красноармейский район, с/пос. Алманчинское	Чувашская Республика Красноармейский муниципальный округ						
	321091004319	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский район, с/пос. Алманчинское	Чувашская Республика Красноармейский муниципальный округ						

Вид объекта недвижимости; движимое имущество	Сведения о недвижимом имуществе или его части				
	Наименование объекта учета		Основная характеристика объекта недвижимости		
	Номер части объекта недвижимости согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости	Кадастровый номер	Тип (кадастровый, условный (при наличии))	Техническое состояние объекта недвижимости (при наличии сведений)	
			площадь - для земельных участков; зданий (строений), помещений; протяженность, объем, площадь, глубина, залегания - для сооружений; залегания, объем, протяженность, залегания - для объектов недвижимости, площадь согласно проектной документации - для зданий (строений), сооружений не завершено	фактическое значение/проектируемое значение (для зданий (строений), сооружений, строительно, которых не завершено)	единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины - м; для объема - куб. м)
				категория земель, к которой относится земельный участок, вид или вид разрешенного использования земельного участка, здания, сооружения, помещения	

Земельный участок		21:14:140801:375	Кадастровый	площадь	156589	кв.м	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	
Земельный участок		21:14:000000:2090	Кадастровый	площадь	409662	кв.м	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	
Земельный участок		21:14:180401:814	Кадастровый	площадь	107208	кв.м	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	
Земельный участок		21:14:040501:551	Кадастровый	площадь	123532	кв.м	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	
Земельный участок		21:14:151501:868	Кадастровый	площадь	317406	кв.м	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	
Земельный участок		21:14:151501:869	Кадастровый	площадь	238539	кв.м	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	
Земельный участок		21:14:040501:552	Кадастровый	площадь	112203	кв.м	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	
Помещение		21:14:090114:425	Кадастровый	площадь	14,9	кв.м			
Помещение		21:14:090114:429	Кадастровый	площадь	9	кв.м			
Помещение		21:14:090114:421	Кадастровый	площадь	11,6	кв.м			
Земельный участок		21:14:070901:411	Кадастровый	площадь	486 200	кв.м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	

Земельный участок		21:14:020702:200	Кадастровый	площадь	77200	кв.м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	
Земельный участок		21:14:030301:255	Кадастровый	площадь	1717700	кв.м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	
Земельный участок		21:14:060401:725	Кадастровый	площадь	289500	кв.м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	
Земельный участок		21:14:060401:726	Кадастровый	площадь	19300	кв.м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	
Земельный участок		21:14:060401:727	Кадастровый	площадь	38600	кв.м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	
Земельный участок		21:14:060401:728	Кадастровый	площадь	38600	кв.м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	
Земельный участок		21:14:060401:729	Кадастровый	площадь	19300	кв.м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	
Земельный участок		21:14:060401:730	Кадастровый	площадь	19300	кв.м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	
Земельный участок		21:14:060401:731	Кадастровый	площадь	77200	кв.м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	
Земельный участок		21:14:060401:732	Кадастровый	площадь	115800	кв.м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	

Земельный участок		21:14:060401:733	Кадастровый	площадь	347400	кв.м	Земли сельскохозяйственного назначения Для производства
Земельный участок		21:14:060401:734	Кадастровый	площадь	115800	кв.м	Земли сельскохозяйственного назначения Для производства
Земельный участок		21:14:060401:735	Кадастровый	площадь	424600	кв.м	Земли сельскохозяйственного назначения Для производства
Земельный участок		21:14:000000:2071	Кадастровый	площадь	57900	кв.м	Земли сельскохозяйственного назначения Для производства
Земельный участок		21:14:000000:2072	Кадастровый	площадь	19300	кв.м	Земли сельскохозяйственного назначения Для производства
Земельный участок		21:14:100601:206	Кадастровый	площадь	23800	кв.м	Земли сельскохозяйственного назначения Для производства
Земельный участок		21:14:100601:205	Кадастровый	площадь	333200	кв.м	Земли сельскохозяйственного назначения Для производства
Земельный участок		21:14:090901:1097	Кадастровый	площадь	666400	кв.м	Земли сельскохозяйственного назначения Для производства
Земельный участок		21:14:100601:209	Кадастровый	площадь	285600	кв.м	Земли сельскохозяйственного назначения Для производства
Земельный участок		21:14:100601:210	Кадастровый	площадь	166600	кв.м	Земли сельскохозяйственного назначения Для производства

Земельный участок		21:14:090901:1101	Кадастровый	площадь	47600	кв.м	Земли сельскохозяйственного назначения Для производства
Земельный участок		21:14:090901:1105	Кадастровый	площадь	285600	кв.м	Земли сельскохозяйственного назначения Для производства
Земельный участок		21:14:090901:1104	Кадастровый	площадь	618800	кв.м	Земли сельскохозяйственного назначения Для производства
Земельный участок		21:14:090901:1103	Кадастровый	площадь	285600	кв.м	Земли сельскохозяйственного назначения Для производства
Земельный участок		21:14:090901:1102	Кадастровый	площадь	690200	кв.м	Земли сельскохозяйственного назначения Для производства
Земельный участок		21:14:180401:798	Кадастровый	площадь	286000	кв.м	Земли сельскохозяйственного назначения Для производства
Земельный участок		21:14:180401:797	Кадастровый	площадь	264000	кв.м	Земли сельскохозяйственного назначения Для производства
Земельный участок		21:14:151501:864	Кадастровый	площадь	110000	кв.м	Земли сельскохозяйственного назначения Для производства
Земельный участок		21:14:151501:863	Кадастровый	площадь	132000	кв.м	Земли сельскохозяйственного назначения Для производства
Земельный участок		21:14:151501:862	Кадастровый	площадь	88000	кв.м	Земли сельскохозяйственного назначения Для производства

Земельный участок		21:14:180401:827	Кадастровый	площадь	522600	кв.м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	
Земельный участок		21:14:140701:546	Кадастровый	площадь	327600	кв.м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	
Земельный участок		21:14:040501:578	Кадастровый	площадь	245000	кв.м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	
Земельный участок		21:14:040501:577	Кадастровый	площадь	245000	кв.м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	
Земельный участок		21:14:040501:576	Кадастровый	площадь	73500	кв.м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	
Земельный участок		21:14:180101:870	Кадастровый	площадь	232540	кв.м	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	
Земельный участок		21:14:180401:829	Кадастровый	площадь	401404	кв.м	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	
Земельный участок		21:14:180101:872	Кадастровый	площадь	133944	кв.м	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	
Земельный участок		21:14:180101:871	Кадастровый	площадь	200180	кв.м	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	
Земельный участок		21:14:140701:524	Кадастровый	площадь	508298	кв.м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	

Земельный участок		21:14:140801:380	Кадастровый	площадь	351900	кв.м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	
Земельный участок		21:14:170101:264	Кадастровый	площадь	374400	кв.м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	
Земельный участок		21:14:180401:671	Кадастровый	площадь	457602	кв.м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	
Земельный участок		21:14:140701:516	Кадастровый	площадь	1185600	кв.м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	
Земельный участок		21:14:180401:835	Кадастровый	площадь	295710	кв.м	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	
Земельный участок		21:14:180401:834	Кадастровый	площадь	1199938	кв.м	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	
Земельный участок		21:14:140801:386	Кадастровый	площадь	1338894	кв.м	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	
Земельный участок		21:14:140701:553	Кадастровый	площадь	1578987	кв.м	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	
Земельный участок		21:14:140701:552	Кадастровый	площадь	1862220	кв.м	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	
Земельный участок		21:14:200303:195	Кадастровый	площадь	19500	кв.м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	

23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
											КФХ Степанов Владислав Юрьевич	311213736100012	210901377950	20.08. 2019	19.08. 2008
											КФХ Степанов Владислав Юрьевич	311213736100012	210901377950	20.08. 2019	19.08. 2008

[illegible]

[illegible][illegible]

[illegible][illegible]

[illegible]

Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечне)	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне)		
	наименование органа, принявшего документ	вид документа	реквизиты документа дата номер

39	40	41	42	43
в перечне	Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики	Постановление	07.06.2022	589
в перечне	Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики	Постановление	07.06.2022	589
в перечне	Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики	Постановление	07.06.2022	589
в перечне	Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики	Постановление	07.06.2022	589
в перечне	Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики	Постановление	07.06.2022	589
в перечне	Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики	Постановление	07.06.2022	589
в перечне	Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики	Постановление	07.06.2022	589
в перечне	Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики	Постановление	07.06.2022	589
в перечне	Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики	Постановление	07.06.2022	589
в перечне	Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики	Постановление	07.06.2022	589
в перечне	Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики	Постановление	07.06.2022	589
изм. в перечне	Администрация Красноармейского муниципального округа	Постановление	21.11.2023	1210

[illegible]

[illegible]

2026 года**БЮДЖЕТНАЯ ПОЛИТИКА**

Анализируя итоги за 1 полугодие 2026 года, можно отметить, что по многим направлениям работы достигнуты положительные результаты, но есть еще и вопросы, которые требуют разрешения в текущем и последующих годах.

Важнейшей частью экономики муниципального округа является бюджетная политика, способствующая эффективному решению социально-экономических задач.

Подводя итоги первого полугодия текущего года можно отметить, что в бюджет Красноармейского муниципального округа доходы поступили в сумме 354,1 млн. рублей со снижением к аналогичному периоду 2025 года на 21,7 млн. рублей или на 84,8%, в том числе:

- налоговые и неналоговые доходы – 77,9 млн. рублей со снижением к аналогичному периоду 2025 года на 6,0 тыс. рублей или 80,4%;

- безвозмездные поступления – 276,2 млн. рублей или 44,8 % к плану (617,0 млн. рублей).

Анализ структуры фактического исполнения доходов показал, что в общем объеме доходов за 1 полугодие 2026 года составил:

- налоговые доходы – 22,8%;

- неналоговые доходы – 0,8%;

- безвозмездные поступления – 78,0%.

Налоговые доходы в первом полугодии 2026 года поступили в бюджет Красноармейского муниципального округа в сумме 80,8 млн. рублей, что на 6,8% больше уровня аналогичного периода 2025 года.

Неналоговые доходы поступили в бюджет Красноармейского муниципального округа в сумме 6,8 млн. рублей.

Основой увеличения неналоговых доходов местного бюджета Красноармейского муниципального округа является эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом.

Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности за 1 полугодие 2026 года в бюджет муниципального округа поступили в сумме 1,3 млн. рублей или 19,2%.

Расходы бюджета Красноармейского муниципального округа в целом утверждены в сумме 921,5 млн. рублей. Кассовое исполнение расходов бюджета муниципального округа на 01.07.2026 составило 360,5 млн. рублей или 13,1% к бюджетным ассигнованиям со снижением к аналогичному периоду 2025 года на 18,6%.

В общей сумме расходов бюджета Красноармейского муниципального округа в 1 полугодии 2026 году наибольший объем расходов приходился на образование – 172,1 млн. рублей или 47,8%, дорожное хозяйство – 52,7 млн. руб. или 14,6%, общегосударственные вопросы – 47,7 млн. руб. или 13,2%, жилищно-коммунальное хозяйство – 33,3 млн. руб. или 9,2%, культура – 27,1 млн. руб. или 7,5%.

Бюджет Красноармейского муниципального округа по итогам первого полугодия 2026 года исполнен с дефицитом в объеме 8,4 млн. рублей против утвержденного дефицита – 84,7 млн. рублей.

РАЗВИТИЕ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Малое и среднее предпринимательство имеет высокую значимость для экономики Красноармейского муниципального округа.

На территории Красноармейского муниципального округа осуществляют деятельность 407 субъектов малого и среднего предпринимательства (в том числе 51 малых и микропредприятий, 356 индивидуальных предпринимателей), темп роста составил 117,6% к аналогичному периоду прошлого года.

В 2026 г. в качестве «самозанятых» граждан зарегистрировано 22 человека и на сегодняшний день количество самозанятых составляет 570 человек.

Количество субъектов малого предпринимательства значительно увеличилось благодаря государственной поддержке.

Государственная финансовая поддержка в 1 полугодии 2026 года оказана 14 субъектам малого предпринимательства на сумму 77,1 млн. рублей (в 1 пг. 2025 г. - 15 субъектам МСП на 63,3 млн. рублей), в т.ч.:

Министерством сельского хозяйства Чувашской Республики поддержка на приобретение сельскохозяйственной техники (оборудования,) приобретение и содержание коров, на оплату по искусственному осеменению молочных коров оказана 12 организациям агропромышленного комплекса на 70,9 млн. рублей. АНО «Агентство по поддержке малого и среднего бизнеса в Чувашской Республике» заключено 2 договора микрозайма с 2 субъектами МСП на сумму 6,2 млн. руб.

Среднесписочная численность работников всех организаций Красноармейского муниципального округа составила 2595 человек. Всего в сфере малого и среднего предпринимательства занято 1667 работников, темп роста к аналогичному периоду 2025 года составил 109,9% (в 2025 г. – 1625 чел.). Доля средней численности работников малых и средних предприятий в средней

численности работников всех предприятий и организаций составила 63%.

Социально-экономическое развитие Красноармейского муниципального округа в январе-июне 2026 года демонстрирует положительную динамику по ряду ключевых направлений.

Среднемесячная заработная плата у субъектов малого и среднего предпринимательства в январе-мае 2026 г. составила 69531,3 рублей, темп роста – 106,2% к аналогичному периоду прошлого года. По данному показателю Красноармейский муниципальный округ сохраняет лидирующую позицию - 1 место по абсолютному показателю среди муниципальных округов республики.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами в 1 полугодии 2026 года составил 402,1 млн. рублей, темп роста – 107,7% к аналогичному периоду прошлого года.

Оборот розничной торговли в 1 полугодии 2026 года увеличился на 27,5% в сравнении с январем – маем 2025 г. и составил 327,10 млн. рублей. По темпу роста оборота розничной торговли Красноармейский муниципальный округ находится на 3 месте на уровне муниципалитетов республики.

Оборот общественного питания в 1 полугодии 2026 года. вырос в 2,4 раза к аналогичному периоду прошлого года.

Оборот организаций в 1 полугодии 2026 года составил 716,5 млн. руб., темп роста – 94,5% к аналогичному периоду прошлого года.

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Положительные экономические показатели достигнуты и в отрасли сельского хозяйства.

Агропромышленный комплекс Красноармейского муниципального округа является одним из крупнейших и важнейших секторов экономики округа.

На территории Красноармейского муниципального округа функционируют 9 сельскохозяйственных предприятий и организаций всех форм собственности, 32 крестьянско-фермерских хозяйства.

Индекс физического объема продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий в 2025 году составил 130,8% (в среднем по ЧР – 110,1%). По данному показателю Красноармейский муниципальный округ находится на 1 месте среди муниципальных округов республики.

Показателем, характеризующим эффективность проводимой работы, является рост производства продукции животноводства. Животноводы округа успешно провели зимовку скота, сохранили поголовье и увеличили производство.

Численность поголовья крупного рогатого скота:

в хозяйствах всех категорий на 1 июля 2026 года составила 8565 голов, в том числе коровы – 3710 голов, или 107% к уровню прошлого года (в АППГ КРС – 7974 головы, коровы – 3587 голов).

в сельскохозяйственных и крестьянских (фермерских) хозяйствах составила 6167 голов, в том числе коровы – 2452 головы, или 112,9% к уровню прошлого года (в АППГ КРС - 5465 голов, коровы – 2130 голов).

Производство молока:

в хозяйствах всех категорий в 1 полугодии 2026 года составило 14705 тонн молока, или 117% к аналогичному периоду 2025 года (в АППГ – 12559,1 тн.);

в сельскохозяйственных и крестьянских (фермерских) хозяйствах производство молока составило 10042 тонн, или 124,6% к уровню прошлого года (в АППГ – 8058,8 тн.)

Производство мяса:

в хозяйствах всех категорий составила 509,3 кг, или 110 % к аналогичному периоду 2025 года (в 2025 г. – 462,5 кг);

В сельскохозяйственных и крестьянских (фермерских) хозяйствах составило 271,5 кг, или 122,3 % к уровню прошлого года (в АППГ – 223,0 кг).

Средний надой молока в расчете на одну корову в сельскохозяйственных организациях в январе-мае текущего года составил 3771 кг, что выше соответствующего периода 2025 года на 4,2% (в АППГ – 8475 кг).

Вся посевная площадь в сельскохозяйственных организациях и крестьянских (фермерских) хозяйствах в текущем году составила 19445 гектара, в том числе зерновые и зернобобовые культуры засеяны на площади 13142 га, особенно успешно идёт работа с техническими культурами, здесь план даже перевыполнен – 1043 га, картофель – 235 га, овощи – 63 га, кормовые культуры на площади – 4962 га.

В целях укрепления кормовой базы в хозяйствах посеяно 915 гектаров кукурузы на корм, 125 гектара однолетних трав и 705 га многолетних трав без покрова.

Ежегодно хозяйства округа увеличивают площади подягодные культуры. На сегодняшний день общая площадь составляет 17 гектаров, в том числе под земляникой – 15 гектаров, малиной – 2 гектара.

Под урожай 2026 года яровых зерновых и зернобобовых культур закуплено и высеяно 15,36 тн (0,62%) оригинальных

семян и 339,06 тн (13,58%) элитных семян. Общий объем оригинальных и элитных семян составляет 354,42 тонны (14,2%) от общего объема высеванных семян.

Заготовлено 20000 тонн сенажа, сено – 745 тонн. В достаточном объеме заготовлено кормов: 2038 тонн сена, 17350 тонн сенажа, 29500 тонн силоса. Всего на 1 условную голову КРС приходится 35 ц фактических кормовых единиц грубых и сочных кормов.

На 1 июля 2026 года сельскохозяйственными предприятиями округа приобретено 9 единиц сельскохозяйственной техники и оборудования на 80 млн. рублей, получено государственной поддержки на техническое перевооружение более 12 млн. рублей.

Среднемесячная заработная плата работников, занятых в сельском хозяйстве, за январь-июнь 2026 года составила 62473 руб., или 133 % к аналогичному периоду 2025 года.

При содействии сельскохозяйственных организаций на базе 4 детских садов созданы агролаборатории, где 98 детей могут изучать процессы роста растений, проводить опыты, наблюдать за изменениями в растениях и учиться заботиться о природе.

ИНВЕСТИЦИИ

Важным фактором социально-экономического развития Красноармейского муниципального округа.

В рамках обеспечения реализации Комплексной программы социально-экономического развития Чувашской Республики до 2030 года определен пул инвестиционных проектов.

В 2025-2030 годах в рамках КПСЭР ЧР субъектами МСП запланировано реализовать 20 инвестиционных проектов общей стоимостью 1825,0 млн. рублей.

В 2025 году в экономику муниципального округа вложено в 3 раза больше инвестиций, чем в 2024 году (в 2024 г. – 524,3 млн. рублей). Всего реализовано 10 инвестиционных проектов общей стоимостью 1554,7 млн. рублей, создано 47 новых рабочих мест, в т.ч.:

в сфере производства - 3 инвестпроекта на 204,6 млн. руб.:

1. Строительство цеха по производству гранул из пластика ПВХ, ООО «Композит21», 170,0 млн. руб.

2. Модернизация оборудования для производства и изготовления обуви, ООО «Чесла», 14,6 млн. руб.

3. Модернизация оборудования для производства новых моделей обуви, ООО «Красноармейская фабрика обуви «Эвапласт», 20,0 млн. руб.

в сфере сельского хозяйства - 4 инвестпроекта на 1210,1 млн. руб.:

1. Животноводческий комплекс молочного направления на 1800 голов КРС, ООО «Красное Сормово», 863,0 млн. руб.

2. Строительство склада временного хранения, ООО «Агрофирма Таябинка», 11,1 млн. руб.

3. Строительство молочно-товарной фермы на 150 голов, ИП Глава КФХ Игнатьева И.В., 25,0 млн. руб.

4. Модернизация(обновление) машинно-тракторного парка, 311,0 млн. руб.

в сфере туризма - 2 проекта на 120,0 млн. руб.,

1. Строительство инженерной и туристической инфраструктуры базы отдыха «Хана Шурче», ООО «СК «Имение-21», 100,0 млн. руб.

2. Строительство инженерной и туристической инфраструктуры базы отдыха с усадьбой чувашского крестьянина 19 века, ИП (ГКФХ) Шумилов В.Н., 20,0 млн. руб.

в сфере потребительского рынка - 1 проект на 20,0 млн. руб.

1. Ввод в эксплуатацию объекта потребительского рынка - магазина «Пятерочка», ООО «Агроторг», 20,0 млн. руб.

На 2026 год запланирована реализация 5 инвестиционных проектов на 72,0 млн. руб.:

1. Модернизация оборудования для производства и изготовления обуви, ООО «ЧЕСЛА» (замена оборудования – раскройных столов), 6,0 млн. руб.,

2. Модернизация оборудования для производства и изготовления обуви, ООО КАФО «ЭВАПЛАСТ» (строительство склада для готовой продукции), 10,0 млн. руб.;

3. Модернизация хлебокомбината, ООО «Красноармейский хлебокомбинат», 6,0 млн. руб.

4. Открытие гостиницы в с. Красноармейское, ИП Михайлова Ю.Н., 10,0 млн. руб.

5. Строительство комбикормового цеха КФХ Посадский Д.Л., 40,0 млн. руб.

В целях создания благоприятных условий для привлечения инвестиций ежегодно обновляется информационно-аналитическая база свободных производственных площадок и территорий для застройки.

На сегодня мы готовы предложить инвесторам свободные производственные площадки с необходимой инфраструктурой. Утвержден перечень муниципального имущества для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы), в который включено 106 объектов муниципального

имущества, в т.ч. 100 земельных участков, 4 объекта недвижимости (помещений), из них передано в аренду 104 объекта.

По итогам 2020 года и 2023 года Красноармейский муниципальный округ является обладателем грантов Главы Чувашской Республики для стимулирования привлечения инвестиций в основной капитал и развития экономического (налогового) потенциала территорий (по 6,0 млн. руб. в 2021 и 2024 гг.). Гранты направлены на развитие социальной, инженерной и транспортной инфраструктур муниципального округа.

ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

Демографическая ситуация в округе характеризуется превышением смертности над рождаемостью. По данным ЗАГС Красноармейского муниципального округа в январе-июне 2026 года:

число родившихся по сравнению с аналогичным периодом 2025 года увеличилось на 12 человек – в 1 полугодии 2026 года родилось 25 детей (АППГ – 13 детей);

число умерших увеличилось на 35 человек – в 1 полугодии 2026 года умерло 113 человек (АППГ - 78 человек);

число умерших превысило число родившихся в 4,5 раза;

число зарегистрированных в органах ЗАГС браков увеличилось по сравнению с соответствующим периодом 2025 года на 11 – в полугодии 2026 года зарегистрировано 19 браков (АППГ - 8);

количество разводов уменьшилось на 1 - в 1 полугодии 2026 года зарегистрировано 7 разводов (АППГ - 8).

ЗАНЯТОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ

Численность населения Красноармейского муниципального округа, по данным Чувашстат, на 1 января 2026 года составляет 12185 человек, в т.ч.

численность трудоспособного населения – 7102 человека,

моложе трудоспособного возраста – 1948 человек,

старше трудоспособного возраста – 3135 человек.

Среднесписочная численность работающих в организациях в январе-апреле 2026 года составила 1,5 тыс. человек, что на 2,3% больше, чем в аналогичном периоде 2025 года.

В структуре занятого населения по видам экономической деятельности по основной работе лидируют «Транспортировка и хранение» - 28%, «Обрабатывающие производства» - 25,1%, «Образование» - 18,9%.

Доля средней численности работников малых и средних предприятий в средней численности работников всех предприятий и организаций составила 63%.

По данным Министерства труда и социальной защиты Чувашской Республики, на 1 июня 2026 года уровень зарегистрированной безработицы составил 0,43% к численности населения в трудоспособном возрасте (по республике – 0,35%).

В целях поиска подходящей работы на конец мая 2026 года зарегистрировано 35 не занятых трудовой деятельностью граждан, из них 29 человек имели статус безработного (на конец мая 2025 г. - 27 человек).

Заявленная работодателями потребность в работниках на конец мая 2026 года составила 59 человек (на конец мая 2025 г. - 276 человек).

ИНИЦИАТИВНЫЕ ПРОЕКТЫ

Одним из важнейших мероприятий является реализация проектов по развитию общественной инфраструктуры, основанных на местных инициативах.

В 2026 году на территории Красноармейского муниципального округа запланировано реализовать 41 проект на общую сумму 118, 3 млн. руб.

из них:

16 проектов на ремонт участков автомобильных дорог местного значения на общую сумму 31,6 млн. руб.

8 проектов на проведение ремонта системы водоснабжения на общую сумму 30,5 млн. руб.

на обустройство 6 водных объектов на общую сумму 13,1 млн. руб.,

на обустройство 1 спортивной площадки на общую сумму 5,0 млн. руб.

на благоустройство 6 объектов социально-культурной сферы на общую сумму 18,0 млн. руб.,

на проведение работы по благоустройству 4 территорий на общую сумму 20,2 млн. руб.

В 1 полугодии 2026 года реализовано 13 проектов на 26,4 млн. руб., в т.ч.:

отремонтировано 5 участков автомобильных дорог местного значения на 7,1 млн. руб. руб.

проведен ремонт 2 систем водоснабжения на 2,0 млн. руб.

обустроено 4 водных объекта на 9,8 млн. руб.,

проведено благоустройство 2 объектов социально-культурной

сферы на 7,5 млн. руб.

ДОРОЖНОЕ ХОЗЯЙСТВО

Конечно же для сбалансированного развития округа важны дороги. Современные и безопасные дороги – показатель уровня комфорта.

Общая протяженность сети автомобильных дорог в Красноармейском муниципальном округе Чувашской Республики составляет 433,9 км.

Доля автодорог общего пользования местного значения, отвечающих нормативным требованиям, составляет 30,2%.

На 2026 год объем Дорожного фонда составил 106,6 млн. рублей. Планируется отремонтировать порядка 6,8 км автодорог и 210 кв.м. дворовых территорий многоквартирных домов. В перечень ремонтных работ включены участки автомобильных дорог:

- «Чебоксары – Сурское» – Шипырлывары протяженностью 2,250 км;
- «Цивильск – Красноармейское – Кюль-Сирма» – Шивбоси – Яншихово-Челлы – Санькасы» протяженностью 1,240 км;
- «Цивильск – Красноармейское – Кюль-Сирма» – Серткасы (подъезд к д. Серткасы) протяженностью 1,916 км;
- «Яманаки – Сирикли» протяженностью 2,200 км;
- «Подъезд к д. Блракасы» протяженностью 0,730 км;
- «Цивильск – Красноармейское – Кюль-Сирма – Шивбоси» протяженностью 1,200 км;
- «Вурнары – Убеево – Красноармейское» – Досаево – Новые Игити: д. Новые Игити по ул. В. Кацова от д. № 36 до д. № 44 и от д. № 52 до д. Нижние Кожары по ул. К.Маркса до д. № 21; от ул. К.Маркса до д. №3 по ул. Богдана Хмельницкого» протяженностью 0,630 км;
- по ул. Механизаторов с. Красноармейское протяженностью 0,728 км;
- по ул. Молодежная д. Пикшики протяженностью 0,720 км;
- по ул. Чапаева и ул. Центральная с. Именевы протяженностью 0,780 км;
- по ул. Школьная д. Синьял-Чурино протяженностью 0,750 км;
- по ул. Липовая и ул. Знатная д. Ванюшкасы протяженностью 0,600 км;
- по ул. 50 лет Октября д. Янмурзино протяженностью 0,485 км;
- по ул. Речная д. Досаево протяженностью 0,260 км;
- по ул. Молодежная д. Полайкасы протяженностью 0,720 км;
- по ул. Лесная д. Чадукасы протяженностью 0,150 км.

В первом полугодии 2026 года на ремонт автомобильных дорог и дворовых территорий направлено 50,0 млн рублей.

Перевозки в Красноармейском муниципальном округе осуществляются по 3 муниципальным маршрутам регулярных перевозок. На двух маршрутах перевозки пассажиров осуществляются по регулируемым тарифам. На каждом маршруте для осуществления перевозок задействован 1 автобус среднего класса.

Наша задача не убавлять заданных темпов и делать наш округ более привлекательным. Одной из главных задач для увеличения дорожного фонда является продолжение ревизии и в последующем включение неучтенных дорог в отчетность.

СТРОИТЕЛЬСТВО И ЖКХ

По Красноармейскому муниципальному округу протяженность тепловых и паровых сетей составляет 12540 метров, при этом доля тепловых и паровых сетей, нуждающихся в замене - 22%. Общее количество источников теплоснабжения составляет 11 единиц, в том числе 6 единиц мощностью до 3 Гкал/ч.

Общая протяженность одиночной уличной водопроводной сети составляет 108200 метров, в том числе нуждающиеся в замене 30770 метров. Система водоснабжения и водоотведения Красноармейского МО характеризуется необходимостью синхронизации темпов обновления инфраструктуры с реальными потребностями в модернизации.

Красноармейский муниципальный округ является округом с высокой степенью газификации. Одиночное протяжение уличной газовой сети составляет 253300 метров. Количество негазифицированных населенных пунктов на территории Красноармейского МО не имеется.

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», в 1 полугодии 2026 года составил 2,2% к АППГ.

В январе-июне 2026 года годы введено в действие жилых домов общей площадью 1451 кв. м., темп роста - 38,6% к соответствующему периоду прошлого года.

В рамках федерального проекта «Формирование современной городской среды», целью которого является создание условий для системного повышения качества и комфорта городской среды на всей территории Чувашской Республики, реализованы мероприятия по благоустройству общественных пространств (парки, площади) и дворовых территорий.

В 2026 году ведется работа по благоустройству 1 общественного пространства - благоустройство на территории стадиона «Факел» в с. Красноармейское Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики 2 этап. На указанные цели из бюджетов различных уровней направлено около 3,3 млн. рублей. В 2025 году завершен 1 этап благоустройства территории стадиона, установлен 1 комплекс спортивного оборудования, в 2027 году запланировано 3 этап благоустройства на территории стадиона «Факел».

В рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в 1 полугодии 2026 года улучшили жилищные условия 9 молодых семей на сумму 10,3 млн. рублей (в 2025 году улучшили жилищные условия 14 семей на 30,8 млн. рублей).

В рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 г. № 696, выдано 1 свидетельство о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях на 1,5 млн. руб.

В рамках государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий» в 2025-2030 годах запланировано реализовать 12 проектов на сумму 510,9 млн. руб.

В 2025 году завершены мероприятия по 8 проектам госпрограммы на сумму 126,0 млн. руб., в т.ч.:

строительство 6 блочно-модульных котельных (на сумму 69,8 млн. руб.),

строительство водопроводной башни со скважиной, наружных сетей водоснабжения и водоотведения в юго-восточном микрорайоне села Красноармейское (53,3 млн. руб.), создание точка доступа к сети Интернет в юго-восточном микрорайоне села Красноармейское (2,9 млн. руб.).

В 2026-2030 годах будет продолжена работа по реализации мероприятий государственной программы комплексного развития сельских территорий:

строительство нового дома культуры в селе Красноармейское (313,9 млн. руб.),

строительство спортивной площадки с модульным сооружением по улице Чапаева села Красноармейское (33,4 млн. руб.),

строительство спортивной площадки с модульным сооружением в юго-восточном микрорайоне села Красноармейское (33,4 млн. руб.).

ОБРАЗОВАНИЕ

Система образования Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики насчитывает 15 образовательных учреждений: 9 общеобразовательных (4 средние и 5 основные школы), 4 дошкольных и 2 учреждения дополнительного образования.

В школах округа в 2025-2026 учебном году обучалось 1163 ребенка (в 2024-2025 учебном году обучалось 1208 детей), в т.ч. в 1-4 классах 413 детей, в 5-11 классах - 750, число первоклассников - 93.

Средняя наполняемость класса – 10,8 человек. Дошкольные образовательные учреждения округа посещают 315 детей.

Несмотря на сокращение числа выпускников (с 64 в 2021 г. до 49 в 2026 г.), сохраняется стабильно высокий уровень освоения образовательного стандарта.

Красноармейский муниципальный округ третий год подряд показывает высокие результаты по профильной математике среди округов республики. Средний балл учащихся Красноармейского округа по профильной математике достиг отметки 71,41 %

Доля высокобалльников в 2026 году достигла максимума за 4 года (28,5 % против 15,5 % в 2022 г.);

97,96 % выпускников успешно сдали обязательные предметы ЕГЭ;

28,5 % выпускников (14 человек) набрали 90 баллов и выше.

Красноармейский муниципальный округ - в пятерке лучших муниципалитетов по итогам ЕГЭ-2026. Три 100-балльника — лучшее подтверждение того, что система образования в округе работает безупречно. Это показатель высокого профессионализма педагогов, сильной методической базы школ и планомерной работы над качеством учебного процесса.

Медалистов: 21 человек (15 — I степени, 6 — II степени) из МБОУ «Траковская СОШ», МБОУ «Красноармейская СОШ» и МБОУ «Убеевская СОШ».

В округе работают 158 педагогов, в числе которых 31 воспитатель и 22 специалиста дополнительного образования, обеспечивая качественное образовательное сопровождение в разных сферах. Высшую квалификационную категорию имеют 57 педагогов (28%), что свидетельствует о высоком профессиональном уровне кадров. Доля молодых специалистов в возрасте до 35 лет 6,45 % от общего числа, средний возраст учителей — 52 года в школах и 48,6 года в ДОУ, а пенсионеров — 35%, что выдвигает необходимость кадровой поддержки и

обновления. Функционируют 14 методических объединений для обмена опытом и повышения квалификации, а муниципальные фестивали позволяют педагогам развиваться и внедрять современные методики в работу.

Заработная плата педагогов школ 1 кв. 2026 г. - 47540,3 рублей (I квартал 2025 г. - 42227,1 рублей), педагогических работников дошкольных образовательных организаций - 1 кв. 2026 г. 46 274,1 рублей (I квартал 2025 г. - 41856,3 рублей).

За последние годы проведена модернизация инфраструктуры. В 2020-2025 годах капитально отремонтированы здания 4 школ, 2 детских садов, 1 спортивная школа, 1 дополнительное образовательное учреждение и благоустроены их территории.

Две школы (Красноармейская СОШ, Пикшикская СОШ) получили новые автобусы на общую сумму 5 млн. 693 тыс. руб.

В школах развивается система профориентации. В 2 образовательных учреждениях созданы профильные классы по направлениям: агроклассы, кадетские классы.

В 2025 году реализован ключевой инновационный проект – создание «Агрокванториума» на базе МБОУ «Красноармейская СОШ» (14,1 млн. руб.), проведен ремонт теплицы МБОУ «Исаковская ООШ» (1,9 млн. руб.), в спортивной школе установлен скалодром и закуплен спортивный инвентарь (11,0 млн. руб.), установлены блочно-модульные котельные для теплоснабжения МБОУ «Красноармейская СОШ» и МБДОУ «Детский сад «Сеспель» (29,3 млн. руб.), приобретен автобус для МБДО «Спортивная школа» (4,0 млн. руб.).

На ближайшие 5 лет перед системой образования стоит задача обновления материально-технической базы детских садов, школ, дальнейшая модернизация существующих учреждений образования, проведение капитального ремонта зданий и благоустройство территорий в рамках федеральной программы «Развитие образования». Имеется потребность в капитальном ремонте МБОУ «Убеевская СОШ», МБДОУ «Детский сад «Колосок», МБДОУ «Детский сад «Звездочка», ремонте внутренних помещений МБДО «Детский сад «Колосок», а также в благоустройстве их территорий.

ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ

Инфраструктура физической культуры и спорта Красноармейского муниципального округа представлена значительным количеством объектов – 104 единица, в том числе 66 – плоскостных спортивных сооружений, 15 – спортивных залов, 15 – футбольных полей, 8 иных универсальных площадок.

Единообразная пропускная способность всех спортсооружений составляет 1240 чел., загруженность – 2053812, мощность – 2647605.

В Красноармейском муниципальном округе функционируют 2 учреждения спорта:

- Муниципальная бюджетная организация дополнительного образования «Спортивная школа» Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики со стадионом с искусственным покрытием.

- Физкультурно-оздоровительный комплекс филиала ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород» - Заволжское ЛПУМГ – построенная в рамках программы «Газпром – детям» универсальная спортивная площадка (мини-футбол, баскетбол и волейбол, бадминтон на первом этаже и настольный теннис, тренажерный зал на втором этаже).

Организацией физкультурно-спортивной работой в Красноармейском муниципальном округе работают 22 человека, из них 12 учителей физкультуры, 5 работников МБОУ ДО «Спортивная школа», 4 работника Спортивного комплекса Заволжского ЛПУМГ и 1 работник аппарата органа управления.

В Красноармейском муниципальном округе стабильно растет интерес к здоровому и активному образу жизни. Результатом доступности спортивной инфраструктуры является высокий уровень вовлеченности населения в занятия спортом, включая возрастающую долю лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности данной категории населения.

Доля граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом – 66,45% (+ 9,3 % к 2024 г. - 60,81%).

Наиболее популярными видами спорта в округе являются: легкая атлетика, вольная борьба, футбол, мини-футбол, волейбол, лыжные гонки, баскетбол, шашки, шахматы, настольный теннис, бадминтон, дартс, бокс.

За 1 полугодие 2026 года на территории МО проведено более 70 спортивных мероприятий.

Ежегодно проводится около 20 спортивных состязаний в честь или памяти наших знаменитых уроженцев, в том числе погибших в ходе специальной военной операции на Украине, они занимают особую нишу в воспитании подрастающего поколения и сохранении их в истории округа.

823 чел. выполнили нормативы Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО). По итогам 1 квартала КМО занял 15 место, по итогам 2 квартала 9

место.

За 1 полугодие 2026 года присвоен 1 взрослый спортивный разряд 4 воспитанникам МБОУ ДО «СПШ».

Команда МБОУ «Таковской СОШ» заняла 1 место в республиканской спартакиаде допризывной молодежи и представляла Чувашскую Республики на Всероссийском финале в г. Волгоград.

В 2025 году в МБДО «Спортивная школа»:

- установлен скалодром, закуплен спортивный инвентарь на сумму 11,0 млн. руб.,

- проведен ремонт здания и замена системы освещения МБДО «Спортивная школа» на сумму 0,25 млн. руб.,

- приобретен автобус для МБДО «Спортивная школа» на сумму 4,0 млн. руб.

В 2028 году планируется благоустройство территории и капитальный ремонт фасада и крыши МБОУ ДО «Спортивная школа» Красноармейского муниципального округа.

КУЛЬТУРА

На территории Красноармейского муниципального округа действуют 2 ключевых учреждения со статусом юридического лица — «Централизованная библиотечная система» и «Централизованная клубная система», которые вместе с разветвленной сетью из 18 клубов, 15 библиотек, 3 музеев, детской школы искусств и архива создают единое пространство для творчества, просвещения и отдыха.

Наши специалисты неустанно трудятся, чтобы культура была доступна каждому:

- * Библиотеки: Превратились в современные центры притяжения. При поддержке проекта «Пушкинская карта», популяризирующего классическое искусство среди молодежи, было проведено 3 специальных мероприятия. Общее число пользователей достигло 8768 человек. Активность читателей впечатляет: выдано более 134 тысяч экземпляров документов, а суммарное количество посещений составило свыше 152 тысяч. Библиотеки стали площадками для 914 мероприятий, собравших более 21 тысячи участников.

- * Клубные учреждения: Стали настоящими драйверами событийной повестки. Проведено 1817 ярких мероприятий, которые посетили почти 70 тысяч человек (69 491). Особое внимание уделяется сохранению традиций малых населенных пунктов — организовано 23 Дня деревни. Важным инструментом работы стал современный Автоклуб (приобретен в 2025 году), совершивший 23 выезда в отдаленные уголки округа, неся праздник туда, где стационарных площадок недостаточно. Цифровая активность также на высоте: 215 мероприятий отражены на портале «Яркое лето Чувашии».

В рамках госпрограммы «Развитие культуры» и нацпроекта «Культура» в 2020-2025 годах:

- модернизировано 2 клуба,
- отремонтировано 7 домов досуга и 3 помещения библиотек,
- оснащены и укреплены материально-техническими базами 3 клуба и 10 библиотек,
- создан дом культуры в д. Яманаки на 49 мест (8 млн. руб.), который оснащен материально-технической базой на 1 млн. рублей;

- произведен ремонт выставочного зала, посвященного участникам СВО, на базе Музея-картинной галереи им. Э.М. Юрьева в с. Исаково (600 тыс. рублей);

- модернизирована центральная библиотека (10,6 млн. рублей);
- клубные учреждения обеспечены специализированным автотранспортом для обслуживания населения муниципального округа (10 млн. руб.).

В 2026 году по программе инициативного бюджетирования:

- Проведен ремонт Караевского центра досуга на 2 млн. рублей;

- Ремонт и оснащение музея в с.Исаково на 4 млн. руб.

- Обустройство стен крепости Упи-батора на 12 млн. руб.

- Оснащение оборудованием МБУК «Централизованная клубная система» (сценическая одежда) на 1 млн. руб.

- оснащение помещения дома Ремесел на 3,5 млн. руб.

В планах на 2026 год — масштабные проекты по модернизации культурного пространства:

1. Модернизация детской библиотеки (объем финансирования: 5 319 148,94 руб.) – создание комфортного, технологичного и безопасного пространства для юных читателей.

2. Создание кинозала на базе РДК (объем финансирования: 9 574 468,09 руб.) – это новый уровень досуга для жителей, возможность смотреть актуальное кино на большом экране, не выезжая за пределы района.

На ближайшие пять лет определена потребность в модернизации 15 объектов культуры. Все объекты включены в Комплексную программу социально-экономического развития Чувашской Республики на 2025-2030 годы.

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

Медицинскую помощь населению Красноармейского

муниципального округа оказывает филиал «Красноармейская центральная районная больница» БУ «Больница скорой медицинской помощи» Минздрава Чувашии.

В составе медицинской организации первичную медико-санитарную помощь Красноармейского муниципального округа оказывают поликлиника, 4 врачебные амбулатории, 13 фельдшерско-акушерских пунктов, 1 передвижной медицинский комплекс.

В структуре филиала находятся:

- поликлиника на 300 посещений в смену;
- передвижной медицинский комплекс осуществил 169 выездов в 2025г., осмотрено 4578 человек.
- круглосуточный стационар на 44 койки: хирургическое отделение с палатами интенсивной терапии на 15 коек (10 хирургических, 3 реанимационных и 2 гинекологических), терапевтическое отделение на 12 коек (10 терапевтических и 2 педиатрических), отделение паллиативной медицинской помощи на 17 коек;
- дневной стационар при стационаре на 4 койки: 1 хирургическая, 2 терапевтические, 1 педиатрического профиля;
- дневной стационар при поликлинике – на 10 коек терапевтического профиля.

Функционируют койки сестринского ухода на хозрасчетной основе.

В штате филиала «Красноармейская ЦРБ» работают 175 сотрудников:

врачей-специалистов по штатному расписанию – 32,75 ставок, физических лиц – 23. Укомплектованность составляет – 85,3 % (в 2024 году 84,6 %.)

специалистов со средним медицинским образованием- 93 ставки, физических лиц-68 человек. Укомплектованность составляет – 90,1% (в 2024 г-89,5 %.)

средний персонал ФАПов -13 ставок, занято – 12 ставок физ. лиц – 12.

В 2020-2025 гг. в целях повышения доступности медицинской помощи в рамках региональной программы модернизации первичного звена здравоохранения капитально отремонтированы 4 врачебные амбулатории (с.Караево, д. Чадукасы, с. Большая Шатма, с.Алманчино), 3 ФАПа (в д. Убеево, д. Пикшики, с. Исаково (завершен 1 этап)). Построены 2 новых модульных ФАПа: Нимичкасинский, Полайкасинский.

В рамках программы благоустроена территория филиала (заменено уличное освещение, замена бордюров, асфальтирование дороги и тротуаров, замена ограждения, установлены камеры видеонаблюдения). В 2025 году проведен капитальный ремонт кровли поликлиники, замена системы пожарной безопасности в поликлинике и стационаре филиала.

В 2021 г построена модульная котельная. Тогда же полностью обновлена система отопления и заменена сантехника в 5 этажном корпусе и 2 этажном терапевтическом корпусе.

В период с 2020-2024 гг. в целях повышения доступности медицинской помощи, транспортировки пациентов, биоматериалов, медицинских работников, закуплены 4 новых легковых автомобиля.

В 2022 году получена лицензия на фармацевтическую деятельность на ФАПах, после чего начали осуществлять реализацию лекарственных препаратов на 5 ФАПах.

По программе модернизации первичного звена здравоохранения закуплен новый УЗИ-аппарат, видеондоскопическая стойка. Поступили 3 единицы лучевого оборудования (цифровой флюорограф, цифровой рентген, цифровой маммограф). Проведены ремонты помещений под установку данных оборудования. В рамках программы «Борьба с сахарным диабетом» закуплен анализатор гликированного гемоглобина.

Завершена цифровизация 100% фельдшерско-акушерских пунктов, которые подключены к скоростной сети «Интернет» и имеют доступ к электронной медицинской карте пациента; для обеспечения доступности медицинской помощи налажены телемедицинские консультации со специалистами республиканских больниц и федеральных клиник.

Для привлечения медицинских работников в Красноармейском муниципальном округе действуют федеральные программы «Земский доктор», «Земский фельдшер», единовременные выплаты медицинским работникам дефицитных специальностей в возрасте до 35 лет за первый, третий, пятый годы работы в сельских больницах, реализуются республиканские и муниципальные меры поддержки, такие как договоры о целевом обучении, компенсация по жилищно-коммунальным услугам сельским специалистам – работникам медицинских организаций, предоставление социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья, ипотечных кредитов на льготных условиях медицинским работникам в рамках реализации государственной программы Чувашской Республики «Комплексное развитие сельских территорий Чувашской Республики».

За 2025 год в рамках программы «Земский доктор» и «Земский фельдшер» трудоустроены 2 специалиста (врач-терапевт

участковый, заведующий ФАП – медицинская сестра).

С 2024 года по поручению Президента Российской Федерации для медицинских работников, участвующих в оказании медицинской помощи в рамках программы обязательного медицинского страхования в сельских местностях с численностью населения менее 50 тыс. ежемесячно предоставляются специальные социальные выплаты в размере для врачей 50 тыс. рублей, для среднего мед персонала – 30 тыс. рублей.

Также в целях привлечения новых и удержания уже принятых на работу в БУ «Больница скорой медицинской помощи» Минздрава Чувашии медицинских работников на местах Правительством республики обеспечивается рост их заработной платы.

В 2029-2030 гг. планируется капитальный ремонт поликлиники филиала «Красноармейская ЦРБ» БУ «Больница скорой медицинской помощи» Минздрава Чувашии.

СОЦИАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА

Поддержка семей, имеющих детей, – одно из приоритетных направлений в области социальной политики государства, обозначенных в национальном проекте «Демография».

В целях стимулирования рождаемости, а также сокращения доли населения с доходами ниже величины прожиточного минимума в Чувашской Республике введены различные меры социальной поддержки семей с детьми.

С начала реализации Закона Чувашской Республики «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в Чувашской Республике», в Красноармейском муниципальном округе поставлено на учет для получения земельных участков в собственность бесплатно 293 многодетные семьи, в том числе в 1 пг 2026 г. 3 семьи, земельные участки получили 190 семей. Обеспеченность многодетных семей земельными участками составляет 67,2%.

По состоянию на 01 июля 2026 года имеются поставленные на государственный кадастровый учет 10 земельных участков для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно, на которых возможно жилищное строительство.

В список для предоставления иной меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты (сертификата) взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно включены 12 семей, из них получили сертификат – 7 семей.

Президент Российской Федерации Владимир Путин в своем поручении Правительству РФ указал на необходимость снизить количество малоимущих семей, обеспечить устойчивый рост населения и благосостояния каждого россиянина. Правительство Чувашии воплощает в жизнь долгосрочную политику повышения качества жизни и уровня доходов граждан, внедряя практику социального контракта. Государственная социальная помощь на основании социального контракта оказывается малоимущим семьям, которые по независящим от них причинам имеют среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, установленного в Чувашской Республике, и зарегистрированы в качестве малоимущих семей.

В рамках оказания государственной социальной помощи заключено 42 социальных контракта (кассовые расходы – 8,7 млн рублей):

- по поиску работы 12 гражданам было выплачено 862,1 тыс. рублей,
- для ведения предпринимательской деятельности 15 человек получили по 350,0 тыс. руб., общая сумма – 5,2 млн. руб.
- на осуществление деятельности ЛПХ 11 человек получили по 200,0 тыс. руб., общая сумма – 2,2 млн. руб.,
- на осуществление иных мероприятий, для преодоления трудной жизненной ситуации 4 гражданам было выплачено 431,0 тыс. рублей.



Чăваш Республики
Красноармейски
муниципаллă округĕн
Администрацийĕ

Чувашская Республика
Администрация
Красноармейского
муниципального округа

ЙЫШĂНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Красноармейски сали

с. Красноармейское

2026.08.13

449 №

13.08.2026

№ 449

Об условиях приватизации муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Собрания депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 30.10.2025 № С-60/4 (в редакции от 26.03.2026 № С-67/7, от 28.07.2026 № С-72/9) «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики на 2026 год и на плановый период 2027-2028 годов», администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Приватизировать муниципальное имущество Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, расположенное по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Красноармейский район, д. Яншихово-Челлы, ул. Садовая, в том числе:

1.1. Земельный участок общей площадью 1900 кв. м с кадастровым номером 21:14:140201:21, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (запись регистрации права муниципальной собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 21 апреля 2026 г. № 21:14:140201:21-21/053/2026-4);

1.2. Объект недвижимого имущества – зерносклад д. Яншихово-Челлы, ул. Садовая, общей площадью 454,2 кв. м с кадастровым номером 21:14:160105:200 (запись регистрации права муниципальной собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 07 октября 2022 г. № 21:14:160105:200-21/053/2022-3).

путем продажи на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме.

2. Установить начальную цену подлежащего приватизации муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 536 140 (Пятьсот тридцать шесть тысяч сто сорок) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость, определенную в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

3. Утвердить прилагаемую аукционную документацию для проведения открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики (приложение).

4. Отделу сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики организовать в установленном порядке продажу муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на отдел сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

Глава Красноармейского
муниципального округа

П.Ю. Семенов

Приложение
к постановлению администрации
Красноармейского муниципального округа
от 13.08.2026 № 449

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА КРАСНОАРМЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Лот № 1. Земельный участок с расположенным на нем объектом недвижимого имущества по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Красноармейский муниципальный округ, д. Яншихово-Челлы, территория Полевая, земельный участок 201/21.

1. ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Аукцион по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики (торги), проводится в электронной форме в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи

государственного или муниципального имущества в электронной форме» и постановлением администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 13.08.2026 № 449 «Об условиях приватизации муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики».

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет аукциона – продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

Продавец – администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

Оператор электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка», адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожвинская, д. 14, стр. 5, тел. +7 495 150-20-20, <https://www.roseltorg.ru>.

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» – персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион – торги по продаже муниципального имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

Претендент – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона.

Участник электронного аукциона – претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

Электронная подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

«Шаг аукциона» – установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

Победитель аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Контакты:

Организатор торгов – АО «Единая электронная торговая площадка»

Адрес: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5.

Тел. +7 495 150-20-20

Адрес электронной почты E-mail: info@roseltorg.ru

Продавец – Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

Адрес: 429620, Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35.

График работы с 8.00 до 16.00 ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 12.00 до 13.00.

Адрес электронной почты E-mail: na.nikolaeva@cap.ru.

Номер контактного телефона 8(83530) 2-14-49.

Контактное лицо (представитель Продавца):

- начальник отдела сельского хозяйства, земельных и земельных отношений Семенова Ирина Витальевна;

- главный специалист – эксперт отдела сельского хозяйства, земельных и земельных отношений Николаева Надежда Петровна.

выдан: Правительство Российской Федерации; письмо – обращение от 29.08.2013 № 21/401/13-7054 выдан: Коробкова И.В.; доверенность от 28.01.2013 № 1Д-168 выдан: Нотариус Мясникова В.Р.

Начальная цена продажи - 536 140 (Пятьсот тридцать шесть тысяч сто сорок) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Размер задатка (10% от начальной цены имущества) – 53 614 (Пятьдесят три тысячи шестьсот сорок) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона») 26 807 (Двадцать шесть тысяч восемьсот семь) рублей 00 копеек (5 % от начальной цены продажи).

Информация о предыдущих торгах: муниципальное имущество на торги не выставлялось.

Сроки подачи заявок, дата, время проведения аукциона

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

1. Начало приема заявок на участие в аукционе – 14 августа 2026 г. в 08.00 часов.

2. Окончание приема заявок на участие в аукционе – 14 сентября 2026 г. в 15.00 часов

3. Дата определения участников аукциона – 16 сентября 2026 г.

4. Проведение аукциона (дата, время начала приема предложений по цене от участников аукциона) – 17 сентября 2026 г. в 10.00 часов.

5. Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершённой со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

II. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 17 СЕНТЯБРЯ 2026 Г. АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА КРАСНОАРМЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДКЕ HTTPS://WWW.ROSELTOG.RU

Общие положения

1. Основания проведения торгов: решение об условиях приватизации, принятое постановлением администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 13.08.2026 № 449 «Об условиях приватизации муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики».

2. Собственник выставляемого на торги имущества – Муниципальное образование – Красноармейский муниципальный округ Чувашской Республики.

3. Продавец – Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

4. Форма торгов (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Сведения о выставляемом на торги имуществе

Лот № 1

Лот № 1. Приватизировать муниципальное имущество Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, расположенное по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Красноармейский район, д. Яншихово-Челлы, ул. Садовая, в том числе:

1.1. Земельный участок общей площадью 1900 кв. м с кадастровым номером 21:14:140201:21, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (запись регистрации права муниципальной собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 21 апреля 2026 г. № 21:14:140201:21-21/053/2026-4);

1.2. Объект недвижимого имущества – зерносклад д. Яншихово-Челлы, ул. Садовая, общей площадью 454,2 кв. м с кадастровым номером 21:14:160105:200 (запись регистрации права муниципальной собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 07 октября 2022 г. № 21:14:160105:200-21/053/2022-3).

Обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.06.2026; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.09.2018 № Б/Н; сопроводительное письмо от 25.12.2018 № 10/28-20268 выдан: Министерство юстиции и имущественных отношений ЧР (Минюст ЧР); распоряжение от 18.12.2018 № 963-р выдан: Кабинет министров ЧР; приложение к Распоряжению №963-р от 18.12.2018 от 18.12.2018 № 8 выдан: Кабинет министров ЧР. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.06.2026; реквизиты документа-основания: КАРТА (ПЛАН) от 29.08.2013 № 21/401/13-7054 выдан: Филиал ФГУП Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ по Чувашской Республике; постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

Условия участия в аукционе

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Законом о приватизации и желающее приобрести имущество, выставляемое на продажу посредством проведения аукциона (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет Оператора электронной площадки в порядке, установленном Регламентом электронной площадки;
- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме;
- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирурующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Обязанность доказать свое право на участие в продаже возлагается на Претендента.

Документооборот между претендентами, участниками, Оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника).

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, и Регламентом Оператора электронной площадки.

Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Продавца – администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, www.krarm.cap.ru, на сайте Оператора электронной площадки <https://www.roseltorg.ru>.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки - info@roseltorg.ru запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца na.nikolaeva@cap.ru.

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца na.nikolaeva@cap.ru, не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

1. Для участия в аукционе претенденты подают следующие документы (предусмотрены Федеральным законом о приватизации):

Физические лица:

- заявку (заполненную) по форме **согласно приложению 1 к аукционной документации**;

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

Юридические лица:

- заявку (заполненную) по форме **согласно приложению 2 к аукционной документации**;

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмом);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени

юридического лица без доверенности;

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

2. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

3. При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

4. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

5. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Порядок внесения и возврата задатка

1. Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в размере **10% от начальной цены продажи лота** единым платежом в валюту Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе (**15.00 часов 14.09.2026 года**).

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

Реквизиты для перечисления задатка:

Расчетный счет: 40702810510050001273

Корреспондентский счет: 30101810145250000411

БИК: 044525411

ИНН: 7707704692

КПП: 772501001

Наименование банка: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

Наименование получателя: АО «Единая электронная торговая площадка»

Назначение платежа: Пополнение лицевого счета № _____ по заявке № _____, без НДС.

2. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

3. Порядок возвращения задатка:

- участникам аукциона, за исключением победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом заявки – в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве.

4. При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица,

признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

1. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора электронной площадки;

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и официальном сайте Продавца – администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики www.krarm.cap.ru и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Рассмотрение заявок

1. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

3. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

4. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Продавца – www.krarm.cap.ru.

5. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

Порядок проведения аукциона

1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага

аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене объекта продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператор электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

7. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

Отмена и приостановление аукциона

1. Продавец вправе отменить аукцион не позднее, чем за 3

(три) дня до даты проведения аукциона.

2. Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Продавца – администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики www.krarm.cap.ru и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

3. Оператор электронной площадки извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

4. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

Заключение договора купли-продажи по итогам проведения аукциона

1. Договор купли-продажи имущества (приложение 3 к информационному сообщению) заключается между Продавцом и победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в соответствии с Законом о приватизации не ранее чем через десять дней и не позднее пятнадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола об итогах аукциона в форме электронного документа.

2. Оплата приобретенного на аукционе имущества производится одновременно в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества.

3. Задаток, внесенный победителем аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

5. При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения Договора купли-продажи (приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (10% от начальной цены объекта).

6. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

7. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после оплаты имущества.

С дополнительными сведениями об объекте продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи на аукционе, покупатели могут ознакомиться по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35, каб. 209, на сайте администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики www.krarm.cap.ru, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте Оператора электронной площадки торгов <https://www.roseltorg.ru>.

Тел. для справок: 8(83530) 2-14-49.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

к документации по продаже имущества

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

(для физических лиц)

(все графы заполняются в электронном виде)

Заявка подана: _____

(фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, удостоверение личности _____

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

адрес электронной почты Претендента _____

контактный телефон Претендента _____

адрес Претендента, банковские реквизиты, _____

Доверенное лицо Претендента (ФИО) _____

действует на основании _____

удостоверение личности доверенного лица _____

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

принимая решение об участии в торгах по продаже посредством публичного предложения

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

(далее – Имущество)

обязуюсь:

Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, размещенном на сайте администрации Красноармейского района Чувашской Республики www.krarm.cap.ru, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте организатора торгов <https://www.roseltorg.ru>.

1. В случае признания победителем торгов:
- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи посредством публичного предложения, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

Мне известно, что:

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Оператора электронной площадки после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение об продаже посредством публичного предложения является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем продажи посредством публичного предложения от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (10% от начальной цены объекта).

3. Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Вышеуказанный объект продажи осмотрен и претензий к Продавцу по поводу технического состояния объекта не имеется.

6. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в

связи с участием в торгах.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Я подтверждаю, что располагаю данными о Продавце, предмете продажи посредством публичного предложения, начальной цене продажи имущества, минимальной цене предложения, по которой может быть продано имущество (цене отсечения), величине повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаге аукциона»), дате, времени проведения продажи посредством публичного предложения, порядке ее проведения, порядке определения победителя, заключении договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения, договора купли-продажи.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Опись документов, одновременно предоставляемых с заявкой:

Приложение 2
к документации по продаже имущества

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

(для юридических лиц)

(все графы заполняются в электронном виде)

Заявка подана: _____

(полное наименование юридического лица, ИНН, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице _____

(Фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____

адрес электронной почты Претендента _____

юридический адрес Претендента _____

фактический адрес Претендента, _____

контактный телефон Претендента _____

принимая решение об участии в торгах по продаже
посредством публичного предложения

(наименование имущества, его основные характеристики и
местонахождение, код лота)

(далее – Имущество)
обязуюсь:

Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, размещенном на сайте администрации Красноармейского района Чувашской Республики www.kram.cap.ru, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте организатора торгов https://www.roseltorg.ru.

2. В случае признания победителем торгов:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи посредством публичного предложения, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

Мне известно, что:

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на

счет Оператора электронной площадки после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем продажи посредством публичного предложения от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (10% от начальной цены объекта).

3. Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Мы гарантируем достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы подтверждаем, что располагаем данными о Продавце, предмете продажи посредством публичного предложения, начальной цене продажи имущества, минимальной цене предложения, по который может быть продано имущество (цене отсечения), величине повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаге аукциона»), дате, времени проведения продажи посредством публичного предложения, порядке ее проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения, договора купли-продажи.

Мы подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Мы подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем.

Мы ознакомлены с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных нам разъяснены.

Мы согласны на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Опись документов, одновременно предоставляемых с заявкой:

Приложение 3
к документации по продаже имущества

Договор купли-продажи № _____

с .Красноармейское «_____» _____ 2026 г.

Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____ Устава Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества

в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, постановлением администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от _____ № _____, документацией для проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, размещенного на официальных сайтах в сети Интернет по адресу: www.krarm.cap.ru и www.torgi.gov.ru, на сайте Оператора электронной площадки (АО «ЕЭТП» <https://www.roseltorg.ru>) и на основании Протокола № _____ об итогах продажи имущества посредством публичного предложения от «_____» _____ 2026 г., (далее по тексту – «Продажа») заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество казны Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

1.2. Сведения о муниципальном имуществе, являющемся предметом купли-продажи:

(далее – Имущество), в том числе:
объект недвижимого имущества _____;
земельный участок _____;

2. Обязательства сторон

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:
Покупатель:
произвести оплату за Имущество по цене и в порядке, установленном в разделе 3 настоящего Договора;
принять Имущество в собственность по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, в течение 10 календарных дней со дня полной оплаты стоимости Имущества;

зарегистрировать переход права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике не позднее чем через 30 календарных дней после полной оплаты стоимости Имущества.

Продавец:
осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателю в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

3. Оплата имущества Для покупателя - физического лица

3.1. Установленная по итогам Продажи цена продажи Имущества, указанного в разделе 1 настоящего Договора, составляет _____ рублей, в т.ч. по ставке НДС 22% в сумме _____ рублей.

3.2. Задаток _____ в сумме _____ рублей, внесенный Покупателем на расчетный счет оператора электронной площадки, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. Покупатель в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, обязан перечислить за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 3.2 настоящего Договора, денежные средства в счет оплаты стоимости Имущества в размере _____ рублей по следующим реквизитам:

Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, л/с 04153Q36620) р/с 03100643000000011500 в Операционно-кассовый центр № 1 Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации //УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, к/с 40102810445370000117, БИК 042202117, ИНН 2137000082, КПП 213701001, КБК 90311402043140000410, ОКТМО 97524000.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должно быть указано:

Средства от продажи объекта недвижимого имущества по адресу: _____, согласно договору купли-продажи № _____ от «_____» _____ 2026 года.

Оплата за земельный участок производится единовременным платежом на счет УФК по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, л/с 04153Q36620) р/с 03100643000000011500 в Операционно-кассовый центр № 1 Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации //УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, к/с 40102810445370000117, БИК 042202117, ИНН 2137000082, КПП 213701001, КБК 90300011406024140000430, ОКТМО 97524000.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя

по оплате за Имущество является выполнение п.3.3. настоящего Договора.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества является дата поступления денежных средств на счета, указанные в пункте 3.3 настоящего Договора.

Для покупателя – юридического лица, индивидуального предпринимателя

3.1. Установленная по итогам Продажи цена продажи Имущества, указанного в разделе 1 настоящего Договора, составляет _____ (_____) рублей, в т.ч. по ставке НДС 22% в сумме _____ рублей.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, внесенный Покупателем на расчетный счет оператора электронной площадки, засчитывается в счет оплаты стоимости Имущества.

3.3. Покупатель в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее «_____» _____ 2026 г., обязан перечислить за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 3.2 настоящего Договора, и НДС (20 %), денежные средства в счет оплаты стоимости Имущества в размере _____ (_____) рублей по следующим реквизитам:

Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, л/с 04153Q36620) р/с 03100643000000011500 в Операционно-кассовый центр № 1 Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации //УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, к/с 40102810445370000117, БИК 042202117, ИНН 2137000082, КПП 213701001, КБК 90300011402043140000410, ОКТМО 97524000.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны:

Средства от продажи объекта недвижимого имущества _____, согласно договору купли-продажи № _____ от «_____» _____ 2026 г.

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации Покупатель самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость и уплачивает его в федеральный бюджет.

Оплата за земельный участок производится единовременным платежом на счет УФК по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, л/с 04153Q36620) р/с 03100643000000011500 в Операционно-кассовый центр № 1 Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации //УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, к/с 40102810445370000117, БИК 042202117, ИНН 2137000082, КПП 213701001, КБК 90300011406024140000430, ОКТМО 97524000.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате за Имущество является выполнение пункта 3.3. настоящего Договора.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества является дата поступления денежных средств на счета, указанные в пункте 3.3 настоящего Договора.

4. Переход права собственности на имущество

4.1. Переход права собственности на имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

Факт оплаты подтверждается выпиской из Сводного реестра поступлений и выбытий Управления Федерального казначейства по Чувашской Республике.

4.2. После подписания акта приема-передачи Имущества риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя.

4.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном п.3.3. настоящего Договора, Покупатель уплачивает пени в размере 0,2 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки, включая день погашения задолженности в безналичном порядке по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, л/с 04153Q36620) р/с 03100643000000011500 в Операционно-кассовый центр №

1 Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации //УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, к/с 40102810445370000117, БИК 042202117, ИНН 2137000082, КПП 213701001, КБК 90300011607090140000140, ОКТМО 97524000.

В платежном поручении, оформляющем оплату пени, должны быть указаны:

Уплата пени за просрочку платежа согласно договору купли-продажи № _____ от «____» _____ 2026 г.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее – допустимая просрочка). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных разделом 3 настоящего Договора. При этом, внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, настоящий Договор считается расторгнутым с момента отказа Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

При расторжении настоящего Договора имущество остается в собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

5.3. В случае отказа Покупателя от исполнения обязанности по оплате стоимости имущества, предусмотренный пунктом 3.3 настоящего Договора, внесенный Покупателем задаток не возвращается.

Кроме этого, Покупатель обязан уплатить штраф Продавцу в размере внесенного для участия в аукционе задатка, а именно _____ рублей по следующим реквизитам:

Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, л/с 04153Q36620) р/с 03100643000000011500 в Операционно-кассовый центр №1 Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации //УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, к/с 40102810445370000117, БИК 042202117, ИНН 2137000082, КПП 213701001, КБК 90300011607090140000140, ОКТМО 97524000.

В платежном поручении, оформляющем оплату штрафа, должны быть указаны:

Уплата штрафа согласно договору купли-продажи № _____ от «____» _____ 2026 г.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- надлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для Продавца и Покупателя.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Администрация Красноармейского
муниципального округа Чувашской
Республики
429620, Чувашская Республика,
с. Красноармейское, ул. Ленина,
дом 35
ОГРН 1212100009186
ИНН 2137000082 / КПП 213701001
л/04153Q36620 в Управлении
Федерального казначейства
по Чувашской Республике
БИК 042202117
Тел. 8(83530) 2-14-49, факс 8(83530) 2-12-
15
E-mail: adm.krarm@cap.ru, na.nikolaeva@
cap.ru
От имени продавца:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Покупатель

М.П.

М.П.



Чăваш Республики
Красноармейски
муниципаллă округĕн
Администрацийĕ

Чувашская Республика
Администрация
Красноармейского
муниципального округа

ЙЫШĂНУ

Красноармейски сали

2026.08.13 450 №

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Красноармейское

13.08.2026 № 450

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка:

- лот № 1 – участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 21:14:060101:816, расположенный по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, Красноармейский муниципальный округ, д. Яманаки, ул. Центральная, вид разрешенного использования: хранение автотранспорта, площадью 326 кв.м.

2. Установить начальную цену годового размера арендной платы земельного участка (на основании отчетов независимых оценщиков):

- по лоту № 1 в размере 3000 (Три тысячи) руб. 00 коп.;
- задаток установить в размере 100% от начальной цены земельного участка;
- шаг аукциона установить в размере 3% от начальной цены земельного участка.

3. Утвердить прилагаемую аукционную документацию для проведения открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка (приложение).

4. Отделу сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений разместить объявление и утвержденную документацию на проведение аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, адрес сайта <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, адрес сайта <http://krarm.cap.ru/>, на сайте электронной торговой площадки <https://www.roseltorg.ru>, в периодическом печатном издании «Вестник Красноармейского муниципального округа».

Глава Красноармейского
муниципального округа

П.Ю. Семенов

Приложение
к постановлению администрации Красноармейского
муниципального округа
от 13.08.2026 № 450

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики

1. ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится в электронной форме в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка.

Продавец – Администрация Красноармейского

муниципального округа Чувашской Республики.

Оператор электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru, адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел. +7 (495) 276-16-26.

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» – персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион – торги по продаже государственного имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

Претендент – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона.

Участник электронного аукциона – претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

Электронная подпись информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

«Шаг аукциона» – установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая от 1(одного) до 5(пяти) процентов начальной цены предмета аукциона, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

Победитель аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Контакты:

Организатор торгов – Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка».

Адрес: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5.

тел.: 8(495)276-16-26, 8(800)100-18-77.

Адрес электронной почты e-mail: info@roseltorg.ru

Продавец – Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

Адрес: 429620, Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35.

График работы с 8.00 до 16.00 ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 12.00 до 13.00.

Адрес электронной почты E-mail: krarm_adminimush@cap.ru.

Номер контактного телефона 8(83530) 2-14-49.

Контактное лицо (представитель Продавца):

- начальник отдела сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений Семенова Ирина Витальевна;

- главный специалист – эксперт отдела сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений Николаева Надежда Петровна.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка на электронной торговой площадке [https:// www.roseltorg.ru](https://www.roseltorg.ru) в сети интернет.

Общие положения

1. Основание проведения аукциона: Постановление администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 13 августа 2026 года № 450 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка».

2. Продавец – Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики (далее – Администрация).

3. Форма торгов (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Сведения о выставляемом на аукцион земельных участках.

ЛОТ № 1 – право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 2 года 6 мес., имеющего:

категорию земель: земли населенных пунктов;

кадастровый номер: 21:14:060101:816

местоположение: Чувашская Республика-Чувашия, Красноармейский муниципальный округ, д. Яманаки, ул. Центральная;

площадь: 326 кв. м;

вид разрешённого использования: хранение автотранспорта.

Начальная цена аренды земельного участка – 3000 (Три тысячи) руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 90 (Девяносто) руб. 00 коп. (3% от начальной цены земельного участка).

Размер задатка устанавливается в размере 100 % начальной цены предмета аукциона и составляет 3000 (Три тысячи) руб. 00 коп.

Ограничения и обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.05.2026; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 25.09.2013 № б/н выдан: Филиал ФГУП Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ по Чувашской Республике; постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; kAPTA (ПЛАН) xml-файл от 27.09.2013 № 21/401/13-81743 земельный участок согласно Правилам землепользования и застройки Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами):

- предельное количество этажей – 1 (Один);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%;

- минимальный отступ основного строения от границ соседнего участка – 1 метр.

Технические условия подключения (технологического присоединения):

Электроснабжение: возможность подключения от ВЛ-0,4 кВ по ул. Центральная д. Яманаки.

Газоснабжение: возможность подключения от газопровода низкого давления по ул. Центральная д. Яманаки.

Водоснабжение: возможно осуществить путем подключения к существующей водопроводной сети, проходящей по ул. Центральная д. Яманаки. Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения необходимо осуществить в порядке установленных Правил (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 644). Водоотведение: в связи с отсутствием централизованной системы водоотведения возможно осуществить путем устройства выгребного септика. Работы выполнять согласно СНиП и СанПиН.

Сроки подачи заявок, дата, время проведения аукциона.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское

1. Начало приема заявок на участие в аукционе: **14 августа 2026 года с 8:00 часов.**

2. Окончание приема заявок на участие в аукционе: **28 августа 2026 года в 15:00 часов.**

3. Дата определения участников аукциона (рассмотрения заявок): **31 августа 2026 года.**

4. Проведение аукциона (дата, время начала приема предложений по цене от участников аукциона) – **02 сентября 2026 года в 10:00 часов.**

Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона либо протокола рассмотрения заявок.

Условия участия в аукционе

Лицо, отвечающее признакам покупателя права аренды в соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и желающее приобрести земельный участок, выставленное на аукцион (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет Оператора электронной площадки электронной площадки в порядке, установленном Регламентом электронной площадки;
- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме (Приложение 1);
- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

Желающими принять участие в электронном аукционе могут быть любые физические и юридические лица.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже возлагается на Претендента.

Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии регламентом электронной площадки.

Порядок ознакомления с документами и информацией о предмете аукциона

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Продавца – администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, www.krarm.cap.ru, на сайте электронной площадки [https:// www.roseltorg.ru](https://www.roseltorg.ru).

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки – info@roseltorg.ru запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о выставленных на торги земельных участках можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца ir.semenova@cap.ru.

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе осуществляет осмотр земельных участков на местности самостоятельно.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право

действовать от имени Претендента. Договор аренды земельного участка заключается в форме электронного документа.

Победитель или единственный Участник аукциона, не реализовавший свое право на осмотр земельного участка, лишается права предъявлять претензии к Организатору/Продавцу аукциона по поводу фактического состояния земельного участка.

Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

1. Заявка. Подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации:

- физические лица – копию всех листов документа, удостоверяющего личность, СНИЛС;
- юридические лица:

- 1) копии учредительных документов;
- 2) документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- 3) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (при ее наличии) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту.

2. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Прием документов прекращается не ранее чем за 3 (три) рабочих дня до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

3. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

4. При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

5. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Порядок внесения и возврата задатка

1. Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в размере 100% от начальной цены предмета аукциона единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды земельного участка и оплате приобретенного на

торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Организатора для учета операций со средствами.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Реквизиты для перечисления задатка:

Расчетный счет: 40702810510050001273

Корреспондентский счет: 30101810145250000411

БИК: 044525411

ИНН: 7707704692

КПП: 772501001

Наименование банка: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

Наименование получателя: АО «Единая электронная торговая площадка»

Назначение платежа: Пополнение лицевого счета № _____ по заявке № _____, без НДС.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств в счет арендной платы по договору аренды земельного участка.

2. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

3. Порядок возвращения задатка:

в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона.

4. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

1. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством РФ не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

2. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления оператором электронной площадки соответствующего уведомления на адрес электронной почты претендента.

Рассмотрение заявок

1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 100 процентов начальной цены продажи права на заключение договора аренды земельного участка и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. В день определения участников аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка в электронной форме, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Порядок проведения аукциона

1. Подготовка и проведение электронного аукциона осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены аукциона на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 3 (три) процента начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене предмета аукциона.

2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования предмета аукциона, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене предмета аукциона.

3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о заключении договора аренды земельного участка по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене предмета аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене предмета аукциона, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене предмета аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену предмета аукциона, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора аренды предмета аукциона, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

7. Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона либо протокола рассмотрения заявок.

8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аренды;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене предмета аукциона.

9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется соответственно протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе либо протоколом о результатах электронного аукциона.

10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование предмета аукциона и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена, установленная в результате аукциона ;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя торгов.

Отмена и приостановление аукциона

1. Уполномоченный орган не позднее чем за 1 (один) рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, «шагом аукциона», размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора аренды, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения в порядке, установленном пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее 10 (десяти) рабочих дней.

Информация о внесении изменений в извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики www.krarm.cap.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

2. В случае, если за 1 (один) рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, уполномоченный орган до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок в соответствии с правилами, предусмотренными пунктом 22.1 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае, если Организатором торгов является специализированная организация, за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе Организатор аукциона (оператор электронной площадки при проведении аукциона в электронной форме) уведомляет уполномоченный орган об отсутствии заявок на участие в аукционе.

3. Решение об отказе в проведении аукциона принимается в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор торгов в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки. Продавец вправе отменить аукцион не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Продавца – администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики www.krarm.cap.ru и в открытой части электронной площадки <https://www.roseltorg.ru> в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

4. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение электронных торгов в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на один сутки. Возобновление проведения электронных торгов начинается с того момента, на котором были прерваны.

В течение одного часа со времени приостановления проведения электронных торгов Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления электронных торгов, времени приостановления и возобновления электронных торгов, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах электронных торгов.

Заключение договора аренды земельного участка по итогам

проведения аукциона

1. Заключение договора аренды земельного участка (приложение 2) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

2. Организатор аукциона обязан в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, направить Победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 настоящего Кодекса заключается договор аренды соответствующего земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности подписанный проект договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

3. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

4. Если договор аренды соответствующего земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления Победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен Продавцу, Продавец направляет указанный договор Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для его заключения по цене, предложенной таким Участником аукциона.

5. В случае, если в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Покупателю подписанные им договоры, Продавец/Организатор вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

6. В случае объявления о проведении нового аукциона Организатор вправе изменить условия аукциона.

7. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления Организатором проекта указанного договора не подписал и не представил Продавцу указанный договор, Организатор в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных Участников аукциона.

8. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды, передает Организатору комплект документов, необходимых для регистрации договора аренды земельного участка в срок, отведенный для подписания такого договора.

9. Договор аренды земельного участка заключается с администрацией Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

Особые условия

На основании пункта 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации в пределах срока действия договора арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора.

Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения процедуры, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1
к аукционной документации

**Заявка на участие в электронном аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка
(для физических лиц)
(все графы заполняются в электронном виде)**

Заявка подана:

(фамилия, имя, отчество подающего заявку)

именуемый далее Претендент, удостоверение личности

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)
адрес электронной почты (при наличии) _____
контактный телефон _____
адрес Претендента, банковские реквизиты, _____

Доверенное лицо Претендента (ФИО) _____
действует на основании _____
удостоверение личности доверенного лица _____

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)
2. Изучив данные информационного сообщения, изъявляю желание участвовать в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, площадью _____ кв.м. с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____

(лот № _____), для _____
размещенным:
- в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальных сайтах Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>, на сайте администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, www.krarm.cap.ru, на электронной площадке <https://roseltorg.ru>.

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, начальном размере права аренды предмета аукциона, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды и его условиях, в том числе по оплате размера годовой арендной платы земельного участка, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола о результатах аукциона, договора аренды земельного участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с условиями освоения земельного участка, указанного в извещении о проведении аукциона.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение и документацию об аукционе.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения о земельном участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно и претензий не имеет.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

В случае признания победителем торгов либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заявитель обязуется:

не ранее десяти дней с даты подведения итогов аукциона и не позднее десяти рабочих дней с даты направления договора заключить с Продавцом договор аренды земельного участка и уплатить Продавцу стоимость аренды, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счёт, определяемые договором аренды.

Если договор аренды земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан, Продавец направляет указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для его заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

Заявитель предварительно согласен на использование организатором аукциона персональных данных согласно ст. 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях, определенных п. 15, 16 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в документации об аукционе.

3. Заявитель согласен с тем, что в случае отказа (уклонения) победителя торгов либо лица, признанного единственным участником аукциона, либо участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка

ему не возвращается.

4. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом будет считаться имеющей силу договора между Заявителем и организатором аукциона.

5. С отчетом(ами) об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного(ых) участка(ов); выпиской(ами) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на земельный(е) участок(ки) ознакомлен(а), согласен(на).

6. С условиями аукциона ознакомлены, согласны.

Заявитель: _____ (фамилия, имя, (при наличии) отчество)
(подпись) _____ 2026 г.

**Заявка на участие в электронном аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка
(для юридических лиц)**

(все графы заполняются в электронном виде)

Заявка подана: _____
(полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН подающего заявку)
_____, именуемый далее Претендент, в лице

действующего на основании _____

адрес электронной почты Претендента _____

банковские реквизиты Претендента _____

юридический адрес Претендента _____

фактический адрес Претендента, _____

контактный телефон Претендента _____

2. Изучив данные информационного сообщения, изъявляю желание участвовать в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, площадью _____ кв.м. с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____

(лот № _____), для _____
размещенным:

- в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальных сайтах Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>, на сайте администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, www.krarm.cap.ru, на электронной площадке <https://roseltorg.ru>.

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, начальном размере права аренды предмета аукциона, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды и его условиях, в том числе по оплате размера годовой арендной платы земельного участка, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола о результатах аукциона, договора аренды земельного участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с условиями освоения земельного участка, указанного в извещении о проведении аукциона.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение и документацию об аукционе.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения о земельном участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно и претензий не имеет.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

– подписать протокол о результатах аукциона в день его проведения;

– представить документы, необходимые для заключения договора аренды земельного участка;

– заключить договор аренды земельного участка в течение 10 рабочих дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка.

Заявитель предварительно согласен на использование организатором аукциона персональных данных согласно ст. 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О

персональных данных» в целях, определенных п. 15, 16 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в документации об аукционе.

3. Заявитель согласен с тем, что в случае его признания победителем аукциона и его отказа от заключения договора аренды земельного участка либо не внесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного им задатка остаётся в распоряжении организатора аукциона.

4. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом будет считаться имеющей силу договора между Заявителем и организатором аукциона.

5. С отчетом(ами) об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного(ых) участка(ов); выпиской(ами) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на земельный(е) участок(ки) ознакомлен(а), согласен(на).

6. С условиями аукциона ознакомлены, согласны.

Заявитель:

(должность, фамилия, имя, (при наличии) отчество)

(подпись) _____.

2026 г.

Приложение 2
к аукционной документации

Проект ДОГОВОРА № _____ аренды земельного участка

с. Красноармейское «_____» _____ г.

Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики в лице главы Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики _____, действующего на основании _____ Устава Красноармейского муниципального округа, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующей на основании _____, именуемая в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков от _____ 20__ г., заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39.11 – 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Протокола о результатах электронных торгов № _____ от «_____» _____ 2026 года, Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель _____, общей площадью _____ кв.м с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____, с разрешенным использованием _____.

Сведения о зарегистрированных ограничениях и обременениях: _____.

1.2. В соответствии с пунктом 17 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации внесение изменений в заключенный по результатам аукциона договор аренды земельного участка в части изменения вида его разрешенного использования не допускается.

Передача Участка производится по Акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором (приложение №1).

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен на срок с _____ г. до _____ г.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с даты подписания акта приема-передачи Участка.

2.3. Правоотношения по договору между Арендодателем и Арендатором возникают с момента подписания настоящего Договора.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.1.2. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий договора.

3.1.3. Требовать в одностороннем порядке досрочного расторжения настоящего договора при невыполнении Арендатором условий договора, при использовании Участка не по целевому назначению, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.1.4. Требовать в случае неоднократной либо длительной задержки (более двух месяцев подряд) внесения арендной платы за два месяца вперед.

3.1.5. Требовать от Арендатора возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Участок Арендатору по акту приема-передачи.

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

3.2.3. В месячный срок с даты подписания настоящего договора зарегистрировать его в органе, осуществляющем государственную регистрацию права на недвижимое имущество и сделок с ним. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией договора аренды и дополнительных соглашений к нему.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим договором и в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

3.4.2. Своевременно уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, предусмотренном настоящим договором. По требованию Арендодателя представлять подлинники платежных документов.

3.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным видом использования.

3.4.4. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на Участок для осмотра и проверки соблюдения условий Договора, а также обеспечить доступ представителям собственника линейного объекта или представителям организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта (в целях обеспечения его безопасности), и уполномоченным органам государственной власти, органам местного самоуправления, в т.ч. органам государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления своих полномочий в пределах компетенции.

3.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении, рассчитаться по всем предусмотренным договором платежам и сдать Участок Арендодателю по акту в удовлетворительном состоянии.

3.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территорий, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.4.7. Возместить Арендодателю убытки, причиненные ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.4.8. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.4.9. В случае досрочного расторжения договора привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего целевого использования.

3.4.10. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку, а также близлежащим участкам, ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

3.4.11. Письменно сообщить Арендодателю изменения юридического адреса и фактического своего места нахождения, реквизиты открытых им расчетных счетов и последующие изменения по ним, а также о принятии решения о ликвидации или реорганизации Арендатора в течение 10 дней после принятия решения.

IV. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Годовой размер арендной платы за Участок устанавливается в сумме _____ (_____) руб. коп., без учета НДС, и подлежит перечислению Арендатором ежеквартально равными долями до 10 числа первого месяца следующего за отчетным кварталом путем перечисления цены аренды земельного участка на расчетный счет Арендодателя, указанный в Договоре, в Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики л/с 04153Q36620) на расчетный счет 03100643000000011500 в Отделении – НБ Чувашская Республика Банка России/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, БИК 019706900, кор. счет 40102810945370000084, ИНН 2137000082, КПП 213701001, КБК 90311105024140000120.

4.2. Не использование Арендатором Участка не является основанием для невнесения арендной платы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором, а также для невыполнения Арендатором своих обязательств по договору.

4.3. В случае изменения исходных данных для расчета арендной платы ее размер подлежит пересмотру.

Размер арендной платы изменяется ежегодно путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год и не чаще одного раза в год при изменении базовой ставки арендной платы. Он может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в случаях изменения базовой ставки арендной платы, либо официально принимаемых коэффициентов к ставкам арендной платы и в других случаях, предусмотренных законодательными актами, актами органов местного самоуправления. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.

4.4. Сумма произведенного платежа, недостаточная для исполнения денежного обязательства полностью, в первую очередь погашает пени, а в оставшейся части – основную сумму долга.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. За каждый день просрочки в оплате арендных платежей (п. 4.1. договора) Арендатор уплачивает пеню из расчета 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной суммы арендной платы, указанный в п. 4.1. настоящего договора.

5.3 Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

VI. ПРЕКРАЩЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор считается прекращенным по истечении срока.

При расторжении и прекращении настоящего договора Участок подлежит возврату Арендодателю по акту приема-передачи.

6.2. Вносимые изменения и дополнения в настоящий договор рассматриваются Сторонами в 20-дневный срок и оформляются дополнительным соглашением к договору.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по взаимному соглашению Сторон.

По требованию одной из Сторон, договор может быть расторгнут в судебном порядке на основании судебного решения, а также в иных случаях, установленных действующим законодательством и настоящим договором.

VII . ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики.

7.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики Адрес: 429620, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35 ИНН 2137000082, КПП 213701001 ОГРН 1212100009186 р/с 03100643000000011500 в Отделении-НБ Чувашская Республика Банка России/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, кор. счет 40102810945370000084, БИК 019706900	Арендатор
---	------------------

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:	От Арендатора:
_____	_____
М.П.	М.П.

Приложение
к проекту договора аренды
земельного участка

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ

с. Красноармейское «__» _____ г.
Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, в лице главы Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики _____, действующего на основании Устава Красноармейского муниципального округа, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые вместе Стороны, составили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: с кадастровым номером _____, площадь _____ кв. м., местоположение: _____, категория

земель – _____ разрешенное использование – _____.

2. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Арендатор никаких претензий к Арендодателю не имеет.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка.

От имени Арендодателя:	От имени Арендатора:
_____ (ФИО)	_____ (ФИО)
М.П.	М.П.

ИНФОРМАЦИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНКУРСА

Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики сообщает, что 3 августа 2026 года проведен конкурс на включение в кадровый резерв для замещения вакантных должностей муниципальной службы в администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

В результате конкурсного отбора все кандидаты включены в кадровый резерв для замещения вакантных должностей муниципальной службы в администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

Извещение

Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики в соответствии с п.1 ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещает о возможности предоставления земельного участка в собственность:

- земельный участок с кадастровым номером 21:14:010602:175, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью 5000 кв. м, местоположение: Чувашская Республика, Красноармейский муниципальный округ, д. Шипырлавар.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей, имеют право подавать заявления о намерении участвовать в аукционе в течении 30 дней со дня опубликования настоящего извещения, в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 16 час.00 мин.

Заявление подается заинтересованным лицом нарочно путем личного обращения в администрацию Красноармейского муниципального округа по адресу: 429620, Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35, каб. 208, в письменном виде на бумажном носителе при предъявлении документа, удостоверяющего личность заявителя.

Дата начала приема заявок 14.08.2026 с 08 час. 00 мин. по московскому времени.

Дата окончания приема заявок 14.09.2026 в 15 час. 00 мин. по московскому времени.

Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться в рабочие дни с 08.00 час. до 16.00 час. по московскому времени по адресу: 429620, Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35, каб. 208, тел. 8(83530) 2-14-49.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Федоровым Николаем Яковлевичем, почтовый адрес: 429620, Чувашская Республика, Красноармейский муниципальный округ, с.Красноармейское, ул. 30 лет Победы дом №16, каб.18, адрес электронной почты: nikolaj-fedorov-66@mail.ru, контактный телефон: (8-835-30)2-22-03, квалификационный аттестат №21–13–46, в отношении земельного участка с кадастровым номером 21:14:180301:351, расположенного по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, Красноармейский район, д.Вурманкасы, ул.Лесная, д.2, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Семенова Алиса Юрьевна, почтовый адрес: Чувашская Республика-Чувашия, Красноармейский район, д.Вурманкасы, ул.Лесная, д.6, контактный телефон 89373964650.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 14 сентября 2026г. в 10:00 по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, д.Вурманкасы, ул.Лесная, д.2.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский муниципальный округ, с.Красноармейское, ул. 30 лет Победы, д.16, каб.18. Обоснованные возражения относительно местоположения границ и площади земельного участка, содержащихся в проекте межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 14 августа 2026г. по 14 сентября 2026г. по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский муниципальный округ, с.Красноармейское, ул. 30 лет Победы, д.16, каб.18.

Смежный земельный участок, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границ: земельный участок с кадастровым номером 21:14:180301:29, расположенный по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, Красноармейский район, д.Вурманкасы, ул.Майская, д.51.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

«Борьба с коррупцией: общее дело»

Коррупция — одна из самых серьезных угроз для стабильного развития общества и государства. Она подрывает доверие к институтам власти, искажает принципы справедливой конкуренции в экономике и нарушает права граждан. Поэтому противодействие коррупции — не просто задача правоохранительных органов, а комплексная работа, в которой должны участвовать и государство, и бизнес, и каждый житель страны.

В России создана правовая база для борьбы с этим явлением. Ключевым документом остается Федеральный закон от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции». Он определяет основные направления антикоррупционной политики: предупреждение коррупционных правонарушений, выявление и пресечение уже совершенных преступлений, а также минимизацию их последствий. Кроме того, Уголовный кодекс РФ предусматривает строгие меры ответственности за взяточничество, злоупотребление должностными полномочиями и другие коррупционные деяния.

На практике борьба с коррупцией включает несколько направлений. Во-первых, это профилактика: внедрение механизмов, которые снижают саму возможность злоупотреблений. Например, развитие электронных

сервисов и цифровизация госуслуг позволяют минимизировать прямой контакт гражданина с чиновником, а значит, и риски вымогательства или предложения взятки. Прозрачность государственных закупок, публикация отчетности и открытые данные также помогают держать ситуацию под контролем.

Во-вторых, важную роль играет работа правоохранительных органов. Следственные и надзорные структуры регулярно выявляют и расследуют коррупционные преступления, добиваясь не только наказания виновных, но и возмещения ущерба, нанесенного государству и обществу. Статистика показывает, что количество раскрытых дел в этой сфере ежегодно растет, а методы расследования становятся все более технологичными.

Особую роль в противодействии коррупции играет общественный контроль. Неравнодушные граждане, общественные организации и СМИ способны оперативно выявлять нарушения, привлекать к ним внимание и добиваться справедливого разбирательства. Для этого существуют специальные каналы связи: «горячие линии», интернет-приемные, формы обратной связи на сайтах госорганов. Каждый сигнал о возможном правонарушении должен быть рассмотрен, а заявитель — защищен от давления и преследований.

Важным шагом в системной борьбе с коррупцией стал Национальный план противодействия коррупции, который регулярно обновляется и задает приоритеты на ближайшие годы. В нем особое внимание уделяется предотвращению конфликта интересов.

Однако успех антикоррупционной работы зависит не только от законов и планов. Он определяется готовностью общества не мириться с нарушениями, открыто говорить о проблемах и поддерживать честные практики во всех сферах жизни. Только объединив усилия государства, бизнеса и граждан, можно добиться реального прогресса в борьбе с коррупцией и создать условия для справедливого и устойчивого развития страны.

Прокуратурой Красноармейского района направлено в суд уголовное дело по факту нанесения побоев

Прокуратура Красноармейского района утвердила обвинительный акт по уголовному делу в отношении 41-летнего местного жителя. Он обвиняется в совершении преступления, предусмотренного ч.1 ст. 116.1 УК РФ (нанесение побоев, причинивших физическую боль).

По версии дознания, мужчина 25.04.2026 около 14 часов, будучи привлеченным к административной ответственности за нанесение побоев, находясь на одной из улиц д. Досаево, в состоянии алкогольного опьянения, в ходе ссоры со своей сожительницей, нанес последней два удара кулаком по лицу, причинив потерпевшей физическую боль и телесные повреждения в виде кровоподтека и раны на лице.

В ходе расследования обвиняемый свою вину признал полностью. Уголовное дело направлено в Красноармейский районный суд для рассмотрения по существу.

Прокуратура Красноармейского района направила в суд уголовное дело о злостном уклонении алиментов

Прокуратура Красноармейского района утвердила обвинительное постановление по уголовному делу в отношении 43-летнего местного жителя обвиняемого в совершении преступления, предусмотренного ч.1 ст. 157 УК РФ (неуплата родителем без уважительных причин в нарушение решения суда средств на содержание несовершеннолетних детей, если это деяние совершено неоднократно).

По версии обвинения, мужчина, зная о вступившем в законную силу решении суда, уклонялся от уплаты средств на содержание двух своих детей. В результате образовалась задолженность в размере более 2 млн. 200 тыс. рублей.

Уголовное дело направлено в Красноармейский районный суд для рассмотрения по существу.

Жительница Красноармейского муниципального округа осуждена за уклонение от уплаты алиментов

Прокуратурой Красноармейского района поддержано государственное обвинение в отношении 47-летней местной жительницы, обвиняемой в совершении преступления, предусмотренного ч.1 ст. 157 УК РФ (неуплата родителем без уважительных причин в нарушение решения суда средств на содержание несовершеннолетних детей, если это деяние совершено неоднократно).

Судом установлено, что женщина, ранее привлеченная к административной ответственности за неуплату алиментов на содержание несовершеннолетних детей (ч.1 ст. 5.35.1 КоАП РФ), злостно игнорируя требования решения суда, согласно которому на неё возложена обязанность по уплате алиментов, имея значительную задолженность по уплате алиментов более 4 месяцев подряд, не выплачивала денежные средства не содержание своего несовершеннолетнего сына.

Общая задолженность по алиментам составила 95 тыс. рублей.

Суд, с учетом позиции государственного обвинителя, назначил виновной наказание в виде принудительных работ на срок 5 месяцев с удержанием 5% заработка в доход государства.

Приговор суда вступил в законную силу.

Прокуратурой Красноармейского района поддержано государственное обвинение по уголовному делу по факту мошенничества при получении выплат на основании социального контракта

Прокуратурой Красноармейского района поддержано государственное обвинение в отношении 25-летней местной жительницы, обвиняемой в совершении преступления, предусмотренного ч.3 ст. 159 УК РФ (мошенничество, совершенное в крупном размере).

Судом установлено, что женщина, в январе 2025 года получила социальную выплату в размере 350 тыс. рублей для осуществления предпринимательской деятельности в сфере оказания платных услуг маникюра. При этом она

предоставила недостоверные сведения об отсутствии какого либо дохода.

Суд, с учетом позиции государственного обвинителя, назначил виновной наказание в виде штрафа в размере 50 000 рублей. Кроме того, судом удовлетворен гражданский иск о возмещении ущерба с неё в размере 350 000 рублей.

Приговор суда в законную силу не вступил.

Прокуратура Красноармейского района направила в суд уголовное дело в отношении молодой дропперши

Прокуратура Красноармейского района утвердила обвинительное заключение по уголовному делу в отношении 20-летней местной жительницы. Она обвиняется в совершении четырех преступлений, предусмотренных ч. 4 ст. 187 УК РФ (неправомерный оборот средств платежа).

По версии следствия, в ноябре девушка вступила в переписку посредством мессенджера с неустановленным лицом. Собеседник предложил провести по ее банковскому счету денежные операции.

Обвиняемая сообщила куратору реквизиты своих банковских счетов, после чего на них поступили денежные средства на сумму 21 тыс. рублей.

В декабре 2026 года осуществлены еще 3 перевода, на общую сумму 78 тыс. рублей.

В дальнейшем фигурантка перевела денежные средства на иные банковские счета, указанные собеседником.

В ходе расследования обвиняемая свою вину признала полностью.

Уголовное дело направлено мировому судье судебного участка № 1 Красноармейского района для рассмотрения по существу.

Прокуратура Красноармейского района направила в суд уголовное дело в отношении местного жителя, повторно севшего за руль в состоянии опьянения

Прокуратура Красноармейского района утвердила обвинительный акт по уголовному делу в отношении 43-летнего местного жителя. Он обвиняется в совершении преступления, предусмотренного ч.1 ст. 264.1 УК РФ (повторное управление автомобилем в состоянии опьянения).

По версии дознания, мужчина, будучи ранее подвергнутым административному наказанию за управление транспортным средством в состоянии опьянения и лишенный права управления, 16.05.2026 около 11 часов вновь сел в нетрезвом виде за руль мотоблока марки «Агрос».

По пути следования на ул. Южная д. Исаково транспортное средство было остановлено сотрудниками ГАИ, у мужчины обнаружены признаки опьянения, в связи с чем последний отстранен от управления транспортным средством.

Проведенное освидетельствование подтвердило факт его нахождения в состоянии опьянения.

Уголовное дело направлено в Красноармейский районный суд для рассмотрения по существу.

Прокуратурой Красноармейского района утвержден обвинительный акт по уголовному делу в отношении жителя г. Чебоксары, который обвиняется в совершении преступления, предусмотренного ч.1 ст. 264.1 УК РФ

Прокуратура Красноармейского района утвердила обвинительный акт по уголовному делу в отношении 37-летнего жителя г. Чебоксары. Он обвиняется в совершении преступления, предусмотренного ч.1 ст. 264.1 УК РФ (управление механическим транспортным средством лицом, находящимся в состоянии опьянения, подвергнутым административному наказанию за невыполнение законного требования о прохождении медицинского освидетельствования на состояние опьянения).

По версии дознания, мужчина, в марте 2026 года уже привлекался к административной ответственности по ч.1 ст. 12.26 КоАП РФ. Однако должных выводов для себя не сделал, и 17.05.2026 около 10 часов 20 минут, будучи в состоянии алкогольного опьянения, вновь сел за руль автомобиля марки ГАЗ «Gazelle Next».

По пути следования из г. Чебоксары в д. Кюль Сирма вышеуказанный автомобиль был остановлен сотрудниками ГАИ, у мужчины были обнаружены признаки опьянения, в связи с чем последний был отстранен от управления транспортным средством. На законное требование полицейских о прохождении освидетельствования, мужчина отказался.

В ходе расследования обвиняемый свою вину признал полностью.

Уголовное дело направлено в Красноармейский районный суд для рассмотрения по существу.

Прокуратурой Красноармейского района поддержано государственное обвинение по уголовному делу по факту неуплаты алиментов

Прокуратурой Красноармейского района поддержано государственное обвинение в отношении 45-летнего местного жителя, обвиняемого в совершении преступления, предусмотренного ч.1 ст. 157 УК РФ (неуплата родителем без уважительных причин в нарушение решения суда средств на содержание несовершеннолетних детей, если это деяние совершено неоднократно).

Судом установлено, что мужчина, ранее привлеченный к административной ответственности за неуплату алиментов на содержание несовершеннолетних детей (ч.1 ст. 5.35.1 КоАП РФ), злостно игнорируя требования решения суда, согласно которому на него возложена обязанность по уплате алиментов, имея значительную задолженность по уплате алиментов более 3 месяцев подряд, не выплачивал денежные средства не содержание своих несовершеннолетних детей.

Общая задолженность по алиментам составила 290 тыс. рублей.

Суд, с учетом позиции государственного обвинителя, назначил виновному наказание в виде принудительных работ на срок 4 месяца с удержанием 5% заработка в доход государства.

Приговор суда вступил в законную силу.

Периодическое печатное издание «ВЕСТНИК Красноармейского муниципального округа» Учредитель - Красноармейский муниципальный округ Чувашской Республики	Адрес редакции: 429620, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35 e-mail: krarm@cap.ru http://www.krarm.cap.ru	Телефоны редакции: 2-15-69 - гл. редактор 2-14-76 - отв. секретарь
	Главный редактор - Иванов В.Ю.	Заказ № 20 2026 год Тираж 50 экз. Объём 10 п. листов А3
Газета выходит по мере необходимости и предназначена для опубликования муниципальных правовых актов		