

## Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187

12.04.2024

г. Чебоксары

1. В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, на основании постановления главы города Чебоксары от 01.04.2024 № 15 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания от 03.03.2016 № 187», комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации г. Чебоксары (далее - Комиссия) организовано проведение публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись 12.04.2024 в 16.00 часов в Большом зале администрации г. Чебоксары по адресу: ул. К. Маркса, 36.

В публичных слушаниях приняли участие член комиссии, заявитель, житель города – всего 3 чел.

Оповещение о проведении указанных публичных слушаний было опубликовано в газете «Чебоксарские новости» 04.04.2024 № 35 и размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Экспозиция по вопросам, указанным в постановлении главы города Чебоксары от 01.04.2024 № 15, проведена по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 04.04.2024 по 12.04.2024.

Консультирование посетителей экспозиции проведено 09.04.2024 и 11.04.2024 по адресу: город Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 36 с 15.00 до 17.00 часов.

Председательствующий на публичных слушаниях: Корнилов П.П. – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары - главный архитектор города.

2. Для обсуждения на публичных слушаниях был вынесен проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания от 03 марта 2016 г. № 187, в части:

1) Раздел I «Порядок применения правил и внесения в них изменений»:

1.1. главы 1 «Общие положения» статью 1 «Основные понятия, используемые в Правилах» дополнить абзацем тридцать седьмым следующего содержания:

«оператор комплексного развития территории - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и обеспечивающее реализацию решения о комплексном развитии.»;

1.2. главы 4 «Подготовка документации по планировке территории» статьи 30 «Порядок подготовки документации по планировке территории» пункта 2 подпункт 1 дополнить словами «, операторами комплексного развития территории»;

1.3. главы 6 «Внесение изменений в правила. Ответственность за нарушение правил» статьи 32 «Порядок внесения изменений в Правила» в пункте 3:

а) подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«б) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором

комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;»;

б) подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей.»

2) отображения на карте градостроительного зонирования зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) вместо части зоны садоводства, огородничества (СХ-3) на часть земельного участка с кадастровым номером 21:01:000000:246 ориентировочной площадью 245 кв. м, расположенный по адресу: г. Чебоксары, участок находится примерно в 100 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика, г.Чебоксары, р-н Калининский, ул. Плеханова, дом 36.

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол № 3 от 12.04.2024 на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. В период проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, от иных участников публичных слушаний замечания и предложения не поступали.

5. Результаты публичных слушаний:

1) Публичные слушания по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа считать состоявшимися.

2) В ходе подготовки заключения Комиссия пришла к выводу о возможности внесения в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187, изменений, указанных в пункте 2 настоящего заключения.

3) Представить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187, протокол проведения публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, главе города Чебоксары для принятия решения о направлении вышеуказанного проекта в Чебоксарское городское Собрание депутатов.

4) Опубликовать настоящее заключение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Заместитель начальника Управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Чебоксары -  
главный архитектор города

П.П. Корнилов