



ПРОТОКОЛ
заседания Правительственной комиссии по рассмотрению спорных вопросов,
возникающих при применении платы за жилое помещение и коммунальные услуги

Шупашкар хули
20.09.2024 № 2

г. Чебоксары
20.09.2024 № 2

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

Руководитель Госжилинспекции Чувашии - главный государственный жилищный инспектор
Чувашской Республики В.В. Кочетков (председатель Правительственной комиссии)

Присутствовали:

**Члены
Правительственной
комиссии:**

Иванова Н.С. - заместитель руководителя Государственной жилищной инспекции Чувашской Республики - главного государственного жилищного инспектора Чувашской Республики, курирующий вопросы осуществления контроля платежей за жилищно-коммунальные услуги, лицензирования и правового обеспечения деятельности Государственной жилищной инспекции Чувашской Республики (ответственный секретарь Правительственной комиссии);

Буторова ММ. - начальник отдела развития секторов экономики и конкуренции Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики;

Портнова Н.В. - заведующий сектором регулирования цен в сфере газоснабжения и платы за технологическое присоединение Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам;

Фролова О.В. - заместитель начальника отдела социальных выплат Министерства труда и социальной защиты Чувашской Республики;

Денисов Д.С. – и.о. заместителя главы администрации города Чебоксары по вопросам ЖКХ - начальника управления ЖКХ, энергетики, транспорта и связи.

Приглашенные:

Рожков А.А. – и.о. директора Филиала Марий Эл и Чувашия АО «ЭнергосбыТ Плюс»;

Александрова Л.В. – зам. директора – руководитель управления продаж Филиала Марий Эл и Чувашия АО «ЭнергосбыТ Плюс»;

Паллин Е.П.- начальник отдела контроля платежей за ЖКУ Госжилинспекции Чувашии;

Турзанова О.Н. - начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и контроля Управления городского хозяйства администрации г. Новочебоксарска;

Бурнос И.В. – директор ООО «УК ЖКХ» г. Новочебоксарска.

Определение порядка начисления платы за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению в многоквартирных домах, управляемых ООО «УК ЖКХ» г. Новочебоксарска при переходе на «прямые договоры» с РСО, конструктивной особенностью которых является совмещенная система отопления и ГВС и единый прибор учета этих коммунальных ресурсов (4 схемы подключения).

(В.В. Кочетков, Е.П. Паллин, А.А. Рожков, Л.В. Александрова, Фролова О.В., Иванова Н.С., Бурнос И.В.)

Основанием для заседания комиссии послужило обращение ПАО «Т Плюс» о том, что ряд многоквартирных домов (список прилагается), находящихся в обслуживании ООО «УК ЖКХ», переходят на прямые договорные отношения по оплате коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению. При этом, в данных домах установлены ОДПУ тепловой энергии, которые учитывают, помимо потребления объема тепловой энергии самого МКД потребление опосредованно подключенного(-ых) соседнего(-их) МКД (объектов). В связи с чем ресурсоснабжающая организация просила рассмотреть вопрос определения порядка начисления платы за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению в таких домах и возможного исключения таких приборов учета тепловой энергии, начиная с отопительного периода 2024-2025_гг., как несоответствующих определению «общедомовой прибор учета», применяемого в Правилах предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным постановлением правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354.

В силу понятия, используемого в пункте 2 Правил № 354, «коллективный (общедомовой) прибор учета» - это средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом.

Таким образом, прибор учета, фиксирующий суммарный расход тепловой энергии более чем одного многоквартирного дома, не обладает признаками общедомового прибора учета.

Кроме того, действующее законодательство не предусматривает установку одного коллективного (общедомового) прибора учета для определения объема поставленного коммунального ресурса в отношении нескольких многоквартирных домов. Правилами № 354 не установлен порядок определения объема потребленной тепловой энергии, поставленной в дома, находящиеся «на сцепке» (подключенные к системам теплоснабжения и ГВС по схеме, когда непосредственное присоединение к сетям ресурсоснабжающей организации имеет один дом, а следующие за ним дома имеют последовательное присоединение).

Рассмотрев данный вопрос установлено, что в соответствии с пунктом 1 статьи 544 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) оплата энергии производится за фактически принятое абонентом количество энергии в соответствии с данными учета энергии, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или соглашением сторон.

При этом абонент обязуется оплачивать принятую от энергоснабжающей организации энергию, количество которой определяется в соответствии с данными о ее фактическом потреблении.

Количество тепловой энергии, теплоносителя, поставляемых по договору теплоснабжения или договору поставки тепловой энергии, а также передаваемых по договору оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, подлежит коммерческому учету. Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя осуществляется путем их измерения приборами учета, которые устанавливаются в точке учета, расположенной на границе балансовой принадлежности, если договором теплоснабжения или договором оказания услуг по передаче тепловой энергии не определена иная точка учета (пункты 1 и 2 статьи 19 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»).

Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 N 1034, устанавливающие порядок организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, предусматривают, что методология осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя определяется методикой, утвержденной Минстроем России (пункт 2). Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя расчетным путем допускается в случаях: отсутствия в точках учета приборов учета; неисправности прибора учета; нарушения установленных договором сроков представления показаний приборов учета, являющихся собственностью потребителя (пункт 31).

Согласно пункту 75 Правил N 1034 узел учета считается вышедшим из строя в следующих случаях: а) отсутствие результатов измерений; б) несанкционированное вмешательство в работу узла учета; в) нарушение установленных пломб на средствах измерений и устройствах, входящих в состав узла учета, а также повреждение линий электрических связей; г) механическое повреждение средств измерений и устройств, входящих в состав узла учета; д) наличие врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом узла учета; е) истечение срока поверки любого из приборов (датчиков); ж) работа с превышением нормированных пределов в течение большей части расчетного периода.

Установленные в данных многоквартирных домах приборы узла учета тепловой энергии были допущены в эксплуатацию, в установленном порядке проводились поверки, их показания принимались к коммерческому учету для расчета платы за потребленный ресурс на нужды многоквартирных домов в рамках договора теплоснабжения и поставки горячей воды с ООО «УК ЖКХ».

Согласно ч. ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» производимые, передаваемые, потребляемые энергетические ресурсы подлежат обязательному учету с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов. Требования настоящей статьи в части организации учета используемых энергетических ресурсов распространяются на объекты, подключенные к

электрическим сетям централизованного электроснабжения, и (или) системам централизованного теплоснабжения, и (или) системам централизованного водоснабжения, и (или) системам централизованного газоснабжения, и (или) иным системам централизованного снабжения энергетическими ресурсами. Если иные требования к местам установки приборов учета используемых энергетических ресурсов не установлены настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, **исполнение требований настоящей статьи в части организации учета используемых энергетических ресурсов применительно к объектам, подключенным к системам централизованного снабжения соответствующим энергетическим ресурсом, должно обеспечивать учет используемых энергетических ресурсов в местах подключения указанных объектов к таким системам либо применительно к объектам, используемым для передачи энергетических ресурсов, в местах подключения смежных объектов, используемых для передачи энергетических ресурсов и принадлежащих на праве собственности или ином предусмотренном законодательством Российской Федерации основании разным лицам.**

Расчеты за энергетические ресурсы должны осуществляться на основании данных о количественном значении энергетических ресурсов, произведенных, переданных, потребленных, определенных при помощи приборов учета используемых энергетических ресурсов. Установленные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации приборы учета используемых энергетических ресурсов должны быть введены в эксплуатацию не позднее месяца, следующего за датой их установки, и их применение должно начаться при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы не позднее первого числа месяца, следующего за месяцем ввода этих приборов учета в эксплуатацию. Расчеты за энергетические ресурсы могут осуществляться без учета данных, полученных при помощи установленных и введенных в эксплуатацию приборов учета используемых энергетических ресурсов, по договору поставки, договору купли-продажи энергетических ресурсов, включающим в себя условия энергосервисного договора (контракта). До установки приборов учета используемых энергетических ресурсов, а также при выходе из строя, утрате или по истечении срока эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов расчеты за энергетические ресурсы должны осуществляться с применением расчетных способов определения количества энергетических ресурсов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. При этом указанные расчетные способы должны определять количество энергетических ресурсов таким образом, чтобы стимулировать покупателей энергетических ресурсов к осуществлению расчетов на основании данных об их количественном значении, определенных при помощи приборов учета используемых энергетических ресурсов (ч. 2 ст. 13 ФЗ № 261-ФЗ).

Исходя из положений вышеприведенных норм права о приоритете значений данных приборов учета энергетических ресурсов по сравнению с расчетными способами исчисления их количества при определении размера платы за поставленные энергетические ресурсы, Комиссия пришла к выводу, что оснований для вывода таких общедомовых приборов из учета не имеется и расчет платы за поставленный коммунальный ресурс с применением показаний приборов учета является приоритетным.

Заслушав и обсудив информацию, Правительственная комиссия

РЕШИЛА:

1.1. Принять к сведению информацию и.о. директора филиала Марий Эл и Чувашии АО «ЭнергосбыТ Плюс» Рожкова А.А., заместителя директора филиала Марий Эл и Чувашии АО «ЭнергосбыТ Плюс» Александровой Л.В., начальника отдела контроля платежей за жилищно-коммунальные услуги Е.П. Паллина, директора ООО «УК ЖКХ» Бурнос И.В.

1.2. Рекомендовать ПАО «Т Плюс» производить начисление платы за отопление и горячее водоснабжение собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах из приведенного списка исходя из объема потребленной тепловой энергии, определенной при помощи приборов учета используемых энергетических ресурсов, за вычетом объема потребления опосредованно подключенного(-ых) соседнего(-их) МКД (объектов).

1.3. Администрации г. Новочебоксарска рассмотреть возможность провести реконструкцию и внести изменения в схему теплоснабжения до 01.07.2025 г.

Проголосовали: единогласно.

Председатель
Правительственной комиссии



В.В. Кочетков