

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Чебоксарского городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа, проекту планировки территории, проекту межевания территории (далее – Комиссия)

Заключение № 6

о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной бул.Президентский, Красной площадью, ул.Ленинградская и территорией ТЦ «Дом Мод»

18.04.2017 г.

г. Чебоксары

1. В соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования г.Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 г. № 40, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. №1528, на основании постановления главы г.Чебоксары от 9.03.2017 г. № 121 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной бул.Президентский, Красной площадью, ул.Ленинградская и территорией ТЦ «Дом Мод»», размещенного на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов, объявления о публичных слушаниях, опубликованного в газете «Чебоксарские новости» от 14.03.2017 № 25, Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной бул.Президентский, Красной площадью, ул.Ленинградская и территорией ТЦ «Дом Мод».

Публичные слушания состоялись 18.04.2017 г. в 16.00 часов в Большом зале администрации города Чебоксары по ул.К.Маркса, 36.

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

В публичных слушаниях приняли участие жители города, представитель ООО «НПП «Аршин» – 6 чел.

2. Для обсуждения на публичные слушания были вынесены проект планировки и проект межевания территории, ограниченной бул.Президентский, Красной площадью, ул.Ленинградская и территорией ТЦ «Дом Мод».

Заказчик: Родионова Анна Олеговна.

Разработчик документации по планировке территории: ООО «НПП «Аршин».

3.С даты опубликования объявления о проведении публичных слушаний предложения и замечания по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной бул.Президентский, Красной площадью, ул.Ленинградская и территорией ТЦ «Дом Мод», не поступали.

В ходе проведения публичных слушаний были заданы вопросы о наличии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул.Ленинградская, 14 по вопросу размещения парковки на 2 м/места, об образовании границ других земельных участков, которые расположены на территории, ограниченной бул.Президентский, Красной площадью, ул.Ленинградская и территорией ТЦ «Дом Мод», об установлении красной линии.

На заданные в ходе публичных слушаний вопросы автором проекта планировки и проекта межевания территории в устной форме давались разъяснения, которые отражены в протоколе публичных слушаний № 6 от 18.04.2017.

Поступило предложение от Шакеева Ю.А. отправить проект планировки и проект межевания территории, ограниченной бул.Президентский, Красной площадью, ул.Ленинградская и территорией ТЦ «Дом Мод», на доработку, в связи с отсутствием протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул.Ленинградская, 14 по вопросу размещения парковки и разработки документации по планировке территории только в части многоквартирного дома по ул.Ленинградская, 14.

Иные предложения и замечания в письменной и устной формах в ходе проведения публичных слушаний не поступали.

Выводы Комиссии:

1. Установить, что порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в г. Чебоксары, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. № 1528.

2. Считать указанные публичные слушания состоявшимися.

3. Отметить, что

к материалам по обоснованию проекта планировки территории, ограниченной бул.Президентский, Красной площадью, ул.Ленинградская и территорией ТЦ «Дом Мод», прилагается протокол № 1 от 30.05.2016 внеочередного общего очно-заочного собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Чебоксары, ул. Ленинградская, 14, где дано согласие на реконструкцию нежилого помещения № 1 под офис с устройством отдельного входа и перераспределением земельного участка с кадастровым номером 21:01:020101:104 по ул.Ленинградская, 14;

размещение гостевой парковки не осуществляется в составе документации по планировке территории.

4. Рекомендовать ООО «НПП «Аршин» в проекте межевания территории, ограниченной бул.Президентский, Красной площадью, ул.Ленинградская и территорией ТЦ «Дом Мод», определить границы местоположения всех земельных участков расположенных на данной территории.

Председательствующий

В.В.Мамуткин