

**Индивидуальный предприниматель**  
**Займогов Александр Игоревич**  
ИНН 661705657377, ОГРНИП 321665800117621  
Дата регистрации: 07.07.2021

**Объект культурного наследия регионального значения**  
**«Богоявленская церковь», XIX в., расположенный по адресу:**  
**Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Гарт, ул.**  
**Гагарина, д. 46а**  
(наименование памятника истории и культуры)

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ

**Раздел:** Материалы по обоснованию проекта

**Подраздел:** Историко-культурный опорный план

Том  1 , Книга  2 .

Арх. № \_\_\_\_\_

Шифр ЧР-04-ПЗО-23-ИКОП

Экз. № \_\_\_\_\_

Екатеринбург  
2023

**Индивидуальный предприниматель Займогов Александр Игоревич**

ИНН 661705657377, ОГРНИП 321665800117621

Дата регистрации: 07.07.2021

**Объект культурного наследия регионального значения**  
**«Богоявленская церковь», XIX в., расположенный по адресу:**  
**Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Гарт,**  
**ул. Гагарина, д. 46а**  
(наименование памятника истории и культуры)

**ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ**

**Раздел:** Материалы по обоснованию проекта

**Подраздел:** Историко-культурный опорный план

Том  1 , Книга  2 .

Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_ Займогов А.И.  
(личная подпись, фамилия И.О.)

Шифр ЧР-04-ПЗО-23-ИКОП

Арх. № \_\_\_\_\_

Экз. № \_\_\_\_\_

Екатеринбург  
2023



## Содержание.

№ Раздела	Наименование	Стр.,
	Введение	5
	Текстовая часть	6
	Графическая часть	11
	Историко-культурный опорный план: Основной чертеж	1
	Историко-культурный опорный план: Схема защитной зоны объектов культурного наследия	2
	Историко-культурный опорный план. Схема границ земельных участков	3
	Историко-культурный опорный план: Схема этажности застройки	4
	Историко-культурный опорный план: Схема хронологии застройки	5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЧР-04-ПЗО-23-ИКОП	Лист
							4

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



## Текстовая часть

1. Расположение исследуемой территории и объекта культурного наследия

В рамках данных историко-культурных исследований под исследуемой территорией подразумевается квартал, где расположен объект культурного наследия регионального значения «Богоявленская церковь», XIX в., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Гарт, ул. Гагарина, д. 46а, как градостроительная единица, и застройка прилегающих кварталов, образующих его градостроительную среду.

Рассматриваемый объект культурного наследия расположен в центральной части села Гарт вблизи улицы Гагарина. Исследуемая территория, на которой расположен Объект, ограничена с запада и юга местными проездами, с севера улицей Гагарина, с востока озелененными массивами.

2. Транспортная ситуация

С севера рассматриваемую территорию ограничивает улица Гагарина - улица местного значения. Общая протяженность улицы составляет 1100 м. В каркасе села улица проходит в направлении с запада на восток вдоль частных домов.

Местный проезд ограничивает рассматриваемую территорию с запада. Соединяет между собой улицы Гагарина и Чапаева. Общая протяжённость улицы составляет 360 метров.

Еще один местный проезд ограничивает рассматриваемую территорию с юга. Проходит от местного проезда, соединяющего между собой улицы Гагарина и Чапаева. Общая протяжённость улицы составляет 590 метров.

Транспортная доступность к объекту культурного наследия обеспечивается с местного проезда.

Инфраструктура недостаточно организована в части тротуаров и уличного освещения вдоль улиц, ограничивающих территорию. Специализированная инфраструктура для велосипедистов и маломобильных групп населения не развита: на перекрестках не оборудованы пандусы, отсутствуют велодорожки,

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Лист
ЧР-04-ПЗО-23-ИКОП									

велопарковки, тактильные полосы на тротуарах, звуковые указатели, и оградительные столбики.

Автомобильное движение в рассматриваемой части села характеризуется спокойным движением автотранспорта. По периметру рассматриваемой территории общедоступные парковки отсутствуют.

### 3. Рельеф

Рельеф на территории с естественным уклоном рельефа, выявленным в юго-западном направлении. Наивысшая точка территории расположена в северо-восточной части территории в конце улицы Гагарина с максимальной отметкой в 192 метра. Минимальная отметка рельефа расположена в западной стороне вдоль местного проезда и составляет 178 метров. Рассматриваемый объект культурного наследия находится на отметке 179 метров над уровнем моря.

### 4. Рассматриваемый объект

Объект культурного наследия представляет собой однопрестольную деревянную церковь, с выстроенными по одной оси помещениями – притвором, колокольной, трапезной, храмовым четвериком и алтарем.

К притвору ведет высокая паперть, покрытая на два ската. Навес установлен на резные колонны.

Фасады паперти на севере и юге без особого декоративного убранства; помещение перекрыто на два ската.

Колокольня трехъярусная, первые два яруса – четверики, третий-восьмерик; первый ярус прорезан одним оконным проемом, промежуточный уровень между первым и вторым выделен поясом килевидных элементов, второй ярус прорезан по четырем сторонам света оконными проемами с арочным завершением, третий ярус также по четырем сторонам света прорезан оконными проемами с арочным завершением. Колокольня завершается луковичным куполом.

Трапезная решена в 3 оконных оси. Оконные проемы на всех фасадах прямоугольной конфигурации, выделены П-образными наличниками и треугольными сандриками.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						ЧР-04-ПЗО-23-ИКОП	Лист 7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Храмовая часть устроена как «восьмерик на четверик». Храм решен на севере и юге в 3 оси с входным проемом по центру. Ко входу ведет крыльцо с двускатным навесом на резных столбах. Треугольные фронтоны в завершении первого яруса декорированы круглыми розетками. Второй ярус храмового объема - восьмерик – в 8ми гранях прорезан оконными проемами с арочным завершением, выделенными дугообразными сандриками; углы восьмерика фланкированы пилястрами. Завершается храмовый объем луковичным куполом.

Алтарная апсида прямоугольной в плане конфигурации, на севере и юге прорезана одним оконным проемом, на востоке – два оконных проема сдвинуты к боковым граням относительно центра. Треугольный фронтон в завершении апсиды декорирован круглой розеткой.

Территория, на которой расположен рассматриваемый объект, обнесена металлическим светопрозрачным ограждением.

#### 5. Застройка рассматриваемого квартала

На рассматриваемой территории отсутствуют иные объекты культурного наследия. Вдоль улицы Гагарина и местного проезда (на юге территории) расположены жилые частные малоэтажные дома начала XX века с приусадебными участками.

К северу от рассматриваемого объекта расположены малоэтажные постройки при храме - жилые, хозяйственные, период создания – вторая половина XX века – начало XXI века.

#### 6. Градостроительная среда исследуемой территории

Застройка кварталов преимущественно строчного типа с нарезкой вытянутых вглубь земельных участков. Жилые здания участвуют в формировании фронта уличной застройки, нежилые хозяйственные постройки и строения расположены по большей части в глубине участков.

Окружающая застройка на исследуемой территории представлена преимущественно зданиями традиционного типа. Большая часть застройки сохранила характерные черты исторической среды: здания одно- и двухэтажные, выполнены из традиционных материалов - дерева или кирпича, с вальмовой

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Лист	8

крышей или треугольными фронтонами. Жилые дома в подавляющем большинстве имеют простое, без декора решение фасадов, но встречаются также и декорированные наличники окон, и подзоры с пропиленной резьбой. К таким объектам можно отнести дома, расположенные по ул. Гагарина. (см. лист 1 графической части).

Среди застройки также можно выделить здания, отличающиеся от застройки традиционного типа (диссонирующие) облицовкой фасадов современными материалами и более поздними пристроями, а также полуразрушенным и руинированным состоянием. К данным объектам можно отнести здание, расположенное севернее Богоявленской церкви, и здание, расположенное в северо-западном направлении от нее. Также, отдельно можно отметить здания, отличающиеся по объемно-планировочному решению, как например, здание школы, расположенное в западном направлении от Богоявленской церкви (см. лист 1 графической части).

В целом, окружающая застройка отличается однородностью и сомасштабностью.

#### 7. Вывод

Исследуемый квартал, в котором расположен объект культурного наследия регионального значения «Богоявленская церковь», XIX в., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Гарт, ул. Гагарина, д. 46а, включает в себя преимущественно жилую малоэтажную частную застройку начала XX века с приусадебными участками и локально административную малоэтажную застройку второй половины XX века - начала XXI века.

В прилегающих кварталах расположена преимущественно жилая малоэтажная деревянная застройка, представленная домами начала XX века. Также присутствуют малочисленные административные каменные малоэтажные здания второй половины XX века.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	ЧР-04-ПЗО-23-ИКОП	Лист
										9

В целях обеспечения сохранности рассматриваемого объекта культурного наследия в его историческом градостроительном и ландшафтном окружении необходимо установление зон охраны.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ЧР-04-ПЗО-23-ИКОП	Лист
								10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

# Графическая часть

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

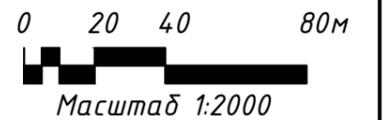
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

ЧР-04-ПОЗО-23-ИКОП



**Условные обозначения:**

- Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране:  
«Богоявленская церковь», XIX в., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Гарт, ул. Гагарина, д. 46а
- Дорожно-транспортные сети
- Жилая и административная застройка
- Нежилая хозяйственная застройка
- Озеленение
- Огороды
- ⌒ Памятник неизвестному солдату
- Застройка, диссонирующая с характером исторической градостроительной среды
- Здания традиционного типа с богатым декором

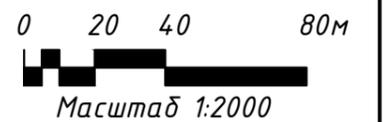


						ЧР-04-ПЗО-23-ИКОП		
						«Богоявленская церковь», XIX в., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Гарт, ул. Гагарина, д. 46а		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Графическая часть		
				[Signature]				
				[Signature]		НИ	1	5
						Историко-культурный опорный план. Основной чертеж		
						ИП Займогов А.И.		



**Условные обозначения:**

- Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране:  
«Богоявленская церковь», XIX в., расположенный по адресу:  
Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Гарт, ул. Гагарина, д. 46а
- Дорожно-транспортные сети
- Жилая и административная застройка
- Нежилая хозяйственная застройка
- Озеленение
- Огороды
- ⌒ Памятник неизвестному солдату
- Защитные зоны объектов культурного наследия

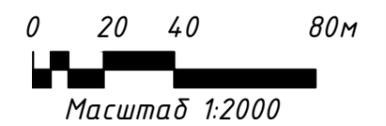


						ЧР-04-ПЗО-23-ИКОП					
						«Богоявленская церковь», XIX в., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Гарт, ул. Гагарина, д. 46а					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Графическая часть					
Проверил	Союров И.В.								Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Пермякова А.С.								НИ	2	5
						Историко-культурный опорный план. Схема защитной зоны рассматриваемого объекта культурного наследия					
						ИП Займогов А.И.					

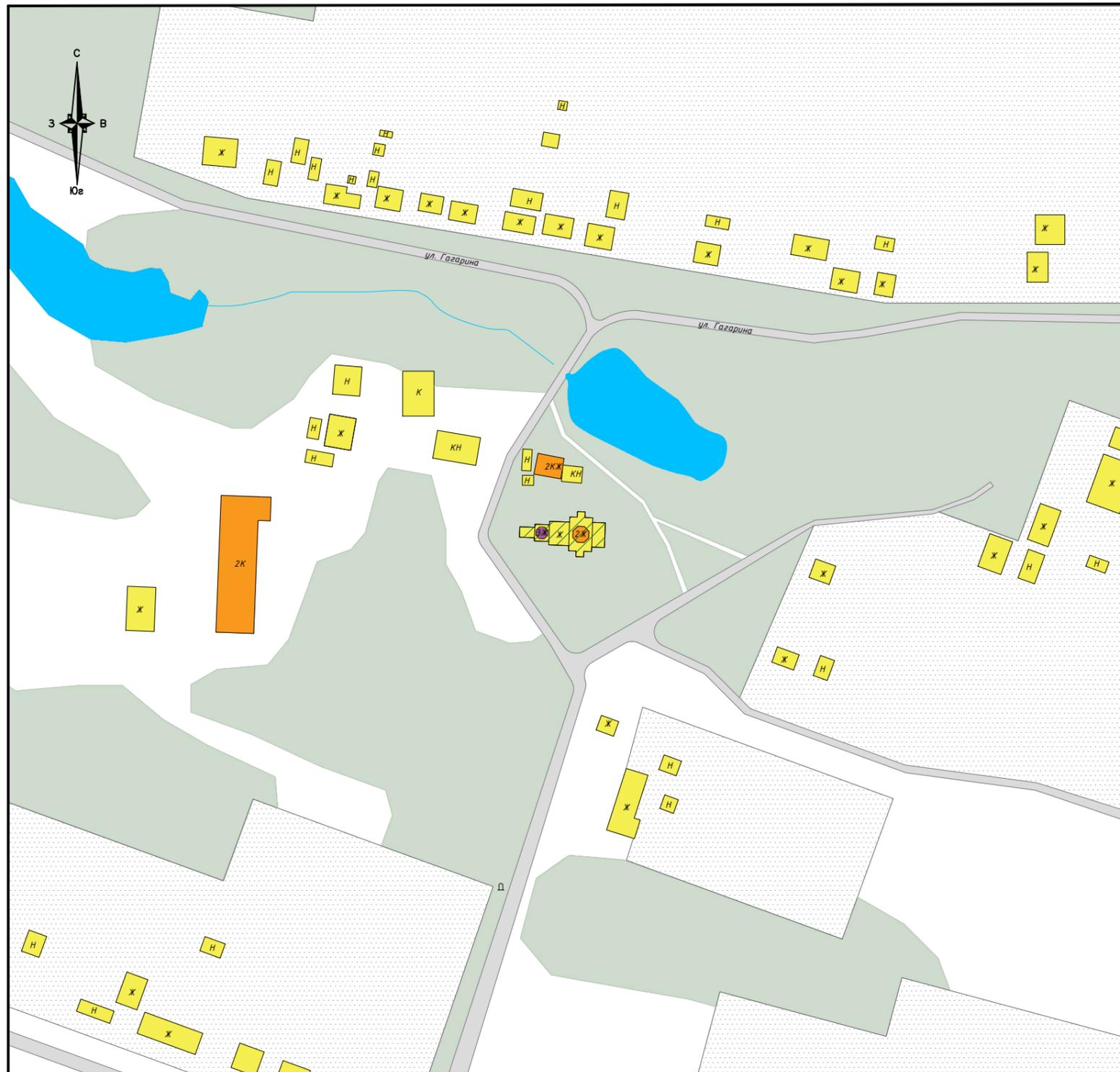


**Условные обозначения:**

- Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране:  
«Богоявленская церковь», XIX в., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Гарт, ул. Гагарина, д. 46а
- Дорожно-транспортные сети
- Жилая и административная застройка
- Нежилая хозяйственная застройка
- Озеленение
- Огороды
- ⌄ Памятник неизвестному солдату
- 34:01:080004 Границы земельных участков с кадастровым номером



						ЧР-04-ПЗО-23-ИКОП		
						«Богоявленская церковь», XIX в., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Гарт, ул. Гагарина, д. 46а		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Графическая часть		
Проверил	Союров И.В.							
Выполнил	Пермякова А.С.					НИ	3	5
						Историко-культурный опорный план. Схема границ земельных участков		
						ИП Займогов А.И.		

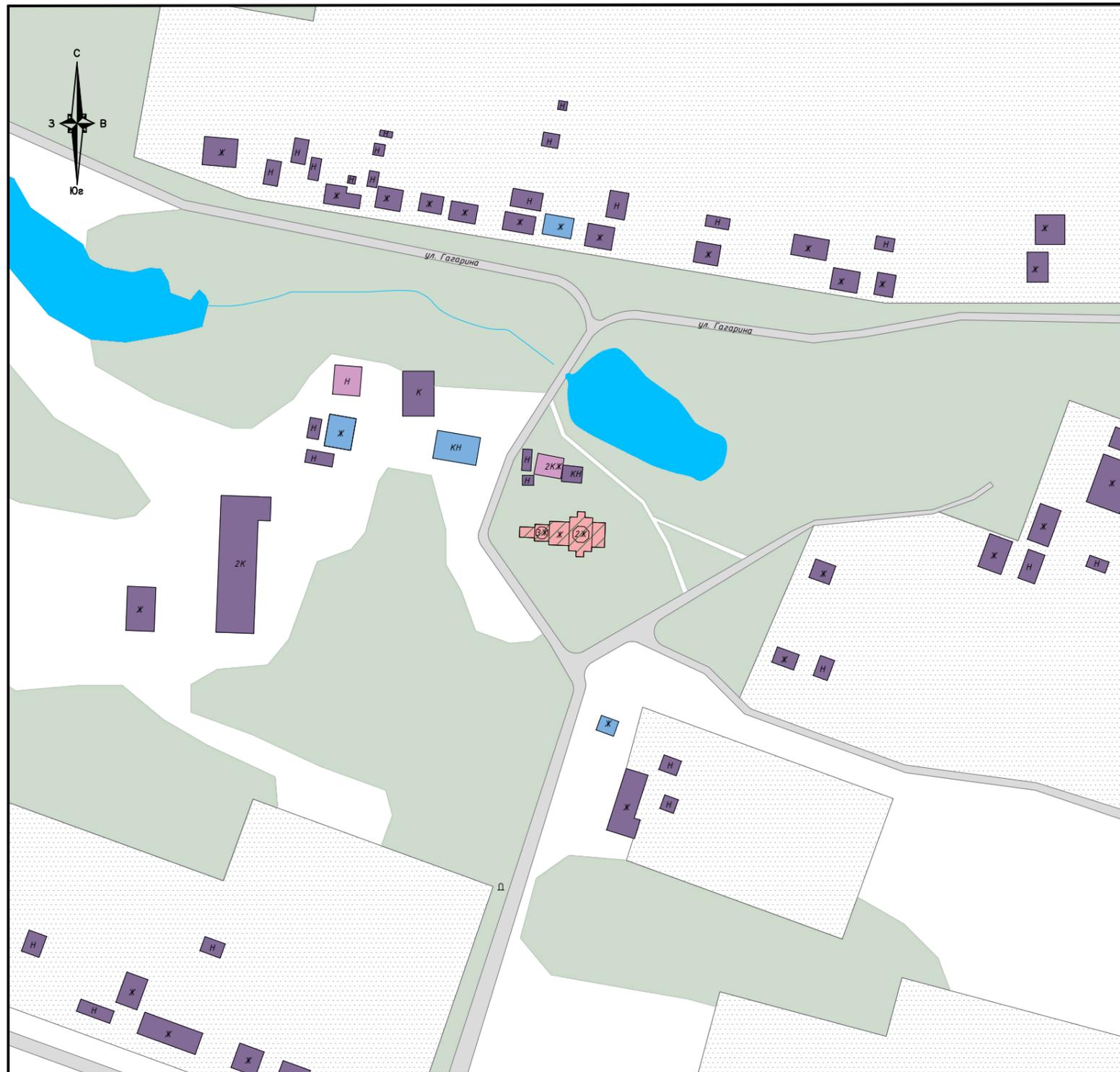


**Условные обозначения:**

-  Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране:  
«Богоявленская церковь», XIX в., расположенный по адресу:  
Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Гарт, ул. Гагарина, д. 46а
-  Дорожно-транспортные сети
-  Озеленение
-  Огороды
-  Памятник неизвестному солдату
-  Застройка 1 этаж
-  Застройка 2 этажа
-  Застройка 3 и более этажей



						ЧР-04-ПЗО-23-ИКОП		
						«Богоявленская церковь», XIX в., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Гарт, ул. Гагарина, д. 46а		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Графическая часть		
Проверил						Союров И.В.		
Выполнил						Пермякова А.С.		
						Стадия	Лист	Листов
						НИ	4	5
						Историко-культурный опорный план. Схема этажности застройки		
						ИП Займогов А.И.		



**Условные обозначения:**

 Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране:  
«Богоявленская церковь», XIX в., расположенный по адресу:  
Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Гарт, ул. Гагарина, д. 46а

 Дорожно-транспортные сети

 Озеленение

 Огороды

 Памятник неизвестному солдату

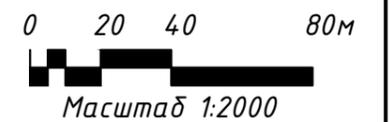
**Хронология застройки:**

 Застройка XIX в.

 Застройка первой половины XX в.

 Застройка второй половины XX в.

 Застройка начала XXI в.



						ЧР-04-ПЗО-23-ИКОП		
						«Богоявленская церковь», XIX в., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Гарт, ул. Гагарина, д. 46а		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Графическая часть		
Проверил	Союров И.В.					Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Пермякова А.С.					НИ	5	5
						Историко-культурный опорный план. Схема хронологии застройки		
						ИП Займогов А.И.		