**Прокуратурой Яльчикского района выявлены нарушения при проведении процедуры признания многоквартирного дома аварийным**

По результатам проведенной прокуратурой района проверки соблюдения жилищного законодательства установлено, что 13.08.2022 в жилом доме № 10 по ул. Юбилейная с. Яльчики случился пожар.

14.09.2022 муниципальной межведомственной комиссией проведено обследование указанного дома, по результатам которого выявлены основания для признания дома непригодным для проживания, однако данная формулировка комиссии на соответствовала требованиям действующего законодательства.

В целях устранения выявленных нарушений и недопущения их впредь прокуратурой района 21.09.2022 в адрес главы администрации Яльчикского сельского поселения внесено представление, по результатам рассмотрения которого приняты меры для устранения нарушений.

Между тем, по результатам контрольной проверки установлено, что вопреки требованиям действующего законодательства в состав межведомственной комиссии по обследованию вышеуказанного дома представитель органа, уполномоченного на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) не включен.

Кроме того, в распоряжении администрации Яльчикского сельского поселения от 30.12.2022 № 51 указана неверная формулировка.

Согласно распоряжению, вышеуказанный дом признан непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу, что противоречит требованиям действующего законодательства – дом должен быть признан либо непригодным для проживания, либо аварийным и подлежащим сносу.

Более того, несмотря на то, что заключение межведомственной комиссии должно основываться на заключении специализированной организации, эксперт привлечен лишь после вынесения межведомственной комиссией соответствующего заключения. Стоит также добавить, что привлеченный эксперт является индивидуальным предпринимателем, в связи с чем, его заключение не могло лечь в основу принятого решения о признании многоквартирного дома аварийным.

Также на дату контрольной проверки не актуализирована информация в ГИС ЖКХ, вопреки требованию прокурора.

В целях устранения выявленных нарушений и недопущения их впредь прокуратурой района в адрес главы администрации Яльчикского муниципального округа внесено представление, на распоряжение администрации Яльчикского сельского поселения от 30.12.2022 № 51 принесен протест, в отношении бывшего главы администрации Яльчикского сельского поселения возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном ст.17.7 КоАП РФ.

Прокурор Яльчикского района

**ШТАМП ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ**

**НЕ УДАЛЯТЬ**

советник юстиции А.Н. Кудряшов