

Протокол №24

публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Переустройство ВЛ-110 кВ «Южная – 1, 2»

21.08.2017

г.Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Время проведения: 16.00 ч.

Предмет слушаний: проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Переустройство ВЛ-110 кВ «Южная – 1, 2».

Заявитель: ПАО «МРСК Волги» - «Чувашэнерго».

Разработчик документации по планировке территории: ПАО «МРСК Волги» - «Чувашэнерго».

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., главный специалист-эксперт отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие представители МБУ «Управление территориального планирования» г.Чебоксары, ПАО «МРСК Волги» - «Чувашэнерго», ОАО «Чувашторгтехника» - 7 чел. (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Объявление о публичных слушаниях было опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 20 июля 2017 года № 77 и размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление главы города Чебоксары от 18.07.2017 года № 156 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Переустройство ВЛ-110 кВ «Южная – 1, 2», проект планировки и проект межевания территории:

опубликованы в Вестнике органов местного самоуправления города Чебоксары от 24.07.2017 № 15 (207);

размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 18.07.2017 года № 156 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания

территории для размещения линейного объекта «Переустройство ВЛ-110 кВ «Южная – 1, 2».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово В.В.Мамуткина.
2. Доклад заместителя генерального директора ОАО «Чувашторгтехника» Ф.П.Туркова.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий В.В.Мамуткин, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования объявления в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Переустройство ВЛ-110 кВ «Южная – 1, 2» предложения и замечания не поступали.

Докладчик Ф.П.Турков сообщил следующее:

В 2017 году ОАО «Чувашторгтехника» разработала инвестиционный проект логистического центра. Распоряжением Чувашской Республики был выделен земельный участок в аренду для его реализации.

Инвестиционным проектом предусмотрено строительство цеха для производства оборудования для вооруженных сил, увеличение рабочих мест на 150 чел. и капитальные вложения на сумму 50 млн.руб. На территории предоставленного земельного участка проходит высоковольтная линия 110 кВ, принадлежащая ПАО «МРСК Волги». Данная линия не позволяет в полной мере реализовать данный инвестиционный проект. В связи с чем, стал вопрос о переустройстве этой линии и заключено соглашение между ОАО «Чувашторгтехника» и ПАО «МРСК Волги». Соглашением предусмотрено, что ОАО «Чувашторгтехника» разрабатывает проектно-сметную документацию и финансирует ее разработку, ПАО «МРСК Волги» - «Чувашэнерго» производит реконструкцию и ОАО «Чувашторгтехника» компенсирует все затраты связанные с благоустройством данной воздушной линии. ОАО «Чувашторгтехника» заключила договор на разработку проекта планировки и проекта межевания территории, которые сегодня представлены для рассмотрения.

Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Переустройство воздушной линии электропередачи 110кВ «Южная - 1,2» осуществляется в целях установления границ земельного участка, предназначенного для строительства и размещения линейного объекта.

Переустройство воздушной линии электропередачи планируется в г. Чебоксары.

Основаниями для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории являются:

1. Решение ПАО «МРСК Волги» - «Чувашэнерго» от 17.04.2017 «О подготовке проекта планировки и межевания территории данного объекта.
2. Территориальная комплексная схема градостроительного планирования развития территории Чувашской Республики, утвержденной Указом Президента Чувашской Республики от 30.01.2004 № 9.
3. Генеральный план Чебоксарского городского округа.
4. Правила землепользования и застройки в городе Чебоксары.

Разработка проекта в створе ВЛ 110кВ «Южная -1, 2» в пролете опор № 25-27 предназначена для увеличения габарита при постройке производственного комплекса

«Чувашторгтехника» в целях реализации инвестиционного проекта, параметры проектируемой мощности не меняются.

Согласно технического задания предусмотрено переустройство двухцепного участка в створе ВЛ 110 кВ Южная - 1, 2, пролета опор № 25-27, путем замены опоры № 26 на анкерную повышенного габарита и установкой подвеска нового провода в пролете опор № 26 - 27 и перевеска существующего провода в пролете существующих опор № 25, 26 дополнительной промежуточной решетчатой с приставкой № 26а.

Все переходы планируется выполнить на унифицированных опорах, с соблюдением необходимых габаритов в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок.

Выполнения переустройств существующих инженерных сооружений не требуется.

Основанием для разработки документации по проекту планировки территории для размещения линейного объекта: «Переустройство ВЛ 110кВ «Южная -1,2» является Решение ПАО «МРСК Волги» - «Чувашэнерго».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского Территорией общего пользования на проектируемом участке является проезд Базовый и территория общего пользования, свободная от прав третьих лиц (тупиковый проезд к участкам), улично-дорожная сеть и проезд имеют асфальто-бетонное покрытие. Проектируемая ВЛ-110кВ «Южная - 1, 2» проходит по земельным участкам, сформированным для улично-дорожной сети и проездов, данные участки свободные от прав третьих лиц. Площадь участка, отводимого для строительства проектируемой ВЛ-110кВ по улично-дорожной сети и проездов, составляет 4240 кв.м, длиной- 284 кв.м.

Протяженность трассы проектируемой двухцепной ВЛ 110 кВ. Южная - 1, 2 от существующей опоры № 25 до существующей опоры № 27 ВЛ 110кВ л. Южная - 1, 2 составляет 500 м.

Общая площадь земельного участка, предоставляемого на период строительства воздушной линии электропередачи ВЛ 110 кВ - составляет 6508 кв.м. После окончания строительства на территории, изымаемой во временное пользование, проводится рекультивация, и землепользователям возвращаются земли, отводимые во временное пользование на период строительства. На период эксплуатации – будет требоваться земельный участок площадью 139 кв.м.

Продолжительность строительства 2,5 мес., в т. ч. подготовительный период 1 мес.

Инженерные изыскания выполнены в мае 2017 в соответствии с требованиями нормативных документов. Топографо-геодезические работы выполнены в системе координат МСК-21 и системе высот Балтийская 1977. По результатам полевых работ были составлены топографические планы застроенной территории.

Инженерные мероприятия по искусственному изменению, преобразованию и улучшению существующего рельефа местности не требуются. Строительство происходит без нарушения существующего рельефа. В связи с выше изложенным, схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории в составе проекта не разработана.

На проектируемой территории по объекту: Переустройство воздушной линии электропередачи 110кВ «Южная -1, 2», согласно информационного письма Министерства природных ресурсов и экологии Чувашской Республики, особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения сведения о наличии животных и растений, занесенных в Красную книгу Чувашской Республики в границах испрашиваемой территории Объекта в фондовых материалах министерства отсутствуют в соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Чувашской Республики.

Система обеспечения пожарной безопасности включает в себя комплекс мер направленных на предотвращение пожара и противопожарную защиту, а также организационно-технические мероприятия. Основная задача системы – обеспечение нормативного уровня безопасности людей и предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара. Для обеспечения безаварийного функционирования и эксплуатации проектируемых ВЛ 110 кВ вправо и влево от крайних проводов охранная

зона, сведения о которой внесены в ЕГРН. Охранная зона определена на основании Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и составляет 50 м.

Вопросу участников публичных слушаний:

Мамуткин В.В.: спросил, через сколько земельных участков будет проходить линия электропередачи, их кадастровые номера и в чей собственности они находятся.

Иванов П.И.: ответил следующее,

ЧЗУ 1 - 21:01:020704:610 площадью 1639 кв.м в собственности администрации города Чебоксары, категория земель – земли населенных пунктов;

ЧЗУ 2 - 21:01:020704:605 площадью 720 кв.м, землепользователь ОАО «Чувашторгтехника» (в аренде);

ЧЗУ 3 - 21:01:020704:607 площадью 2320 кв.м в собственности администрации города Чебоксары, категория земель – земли населенных пунктов;

ЧЗУ 4 - 21:01:020704:607 площадью 96 кв.м в собственности администрации города Чебоксары, категория земель – земли населенных пунктов;

ЧЗУ 5 - 21:01:020704:281 площадью 1733 кв.м в собственности администрации города Чебоксары, категория земель – земли населенных пунктов;

В итоге на период строительства образовывается земельный участок площадью 6 508 кв.м, на период эксплуатации - 139 кв.м.

В ходе публичных слушаний замечания и предложения в устной и письменной формах не поступали.

Мамуткин В.В., предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Переустройство ВЛ-110 кВ «Южная – 1, 2» считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Переустройство ВЛ-110 кВ «Южная – 1, 2».

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Переустройство ВЛ-110 кВ «Южная – 1, 2», протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по данным проекту планировки и проекту межевания территории не позднее, чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний, а также проект постановления администрации города Чебоксары для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В.В.Мамуткин