|  |
| --- |
| Приложение к Решению Собрания депутатов |
| Атлашевского сельского поселения  |
| Чебоксарского района Чувашской Республики  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ |

Проект внесения изменений в

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Атлашевского сельского поселения

Чебоксарского района

Чувашской Республики

(актуализация генерального плана)

Положение о территориальном

планировании

Том I

п. Новое Атлашево - 2022

СОСТАВ ПРОЕКТА

 ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

I. Генеральный план

1. Положениеотерриториальномпланировании
2. Карта планируемого размещения объектов местного значенияпоселения
3. Карта границ населенных пунктов (в том числе границобразуемыхнаселенныхпунктов),входящихвсоставпоселения
4. Картафункциональныхзонпоселения

II. Материалы по обоснованию генерального плана

1. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме
2. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт

Приложение в электронном виде CD-диск с вложенными файлами 1 шт.:

- Положение о территориальном планировании;

- Материалы по обоснованию Генерального плана;

- Копии карт границ населенных пунктов в растровом формате;

- Копии карт планируемого размещения объектов в растровом формате;

- Копии карт функциональных зон поселения или городского округа в растровом формате;

- Копии материалов по обоснованию в виде карт в растровом формате;

- Сведения, предусмотренные п.3.1 ст.19, п.5.1 ст.23 и п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса.xlsx.

- Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов).gml;

- Карта планируемого размещения объектов.gml;

- Карта функциональных зон поселения или городского округа.gml;

- Материалы по обоснованию в виде карт.gml.

СОДЕРЖАНИЕ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ | 4 |
| 2. | СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ | 5 |
| 3. | ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ | 13 |

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящее Положение о территориальном планировании (далее– Положение) Атлашевского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики (далее– Атлашевскоесельское поселение, муниципальное образование, поселение, сельское поселение) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части Генерального плана Атлашевскогосельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики (далее по тексту также – генеральный план), содержащей:

1)сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

 2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование сельского поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и республиканским законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При подготовке генерального плана поселения учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования.

Основные задачи генерального плана:

– выявление проблем градостроительного развития территории поселения, обеспечение их решения;

– определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории поселения на основе баланса интересов федеральных, республиканских и местных органов публичной власти;

– создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план устанавливает:

– функциональное зонирование территории сельского поселения;

– границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;

– характер развития муниципального образования с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров на основе перечня планируемых к размещению объектов местного значения;

– направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;

– характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

1. **СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ,НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ**

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектах местного значения сельского поселения приведены в таблице 1

Таблица 1

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус** | **Функциональная зона** | **Национальный проект, региональный проект** | **Зоны с особым условием использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Объекты местного значения в сфере образования, молодежной политики и спорта |
| 1.1 | МБОУ «Атлашевская средняя общеобразовательная школа» Чебоксарского района | Капитальный ремонт здания школы | Чебоксарский район, п. Новое Атлашево, пер. Кудряшова, д. 5 | Капитальный ремонт  | Общественно-делового назначения | Планируется включить в региональный проект «Развитие образования» | Установление не требуется |
| 1.2 | Спортивный комплекс  | Реконструкция здания бывшей котельной в спортивный комплекс, оснащенного современным оборудованием | Чебоксарский район, п. Новое Атлашево, ул. Парковая, д. 1/4 | Реконструкция | Общественно-деловая зона | - | Установление не требуется |
| 2 | Объекты местного значения в области культуры и искусства |
| 2.1 | Ураево-Магазьский сельский клуб МБУ «ЦКС» Чебоксарского района | Строительство клуба, включающих библиотеку, кабинеты для кружковой работы | Чебоксарский район, д. Ураево-Магазь | Строительство | Жилая зона | В соответствии с муниципальной программойЧебоксарского района"Развитие культуры и туризма" | Установление не требуется |
| 2.2 | Ердовский сельский клуб-музей МБУ «ЦКС» Чебоксарского района | Реконструкция сельского клуба-музея | Чебоксарский район,  д. Ердово, ул. В. Трофимова, д. 31 | Реконструкция | Жилая зона | В соответствии с Комплексной программой социально-экономического развития Чебоксарского района на 2020-2025 годы  | Установление не требуется |
| 3 | Объекты местного значения в сфере здравоохранения |
| 3.1 | Толиковский фельдшерско-акушерский пункт БУ ЧР «Чебоксарская районная больница» Минздрава Чувашии | Реконструкция  | Чебоксарский район, д. Толиково, ул. Школьная, д. 1, пом. 1 | Реконструкция | Общественно-деловая зона | В соответствии с Государственной программой Чувашской Республики «Развитие здравоохранения» | Установление не требуется |
| 3.2 | Атлашевская участковая больница БУ ЧР «Чебоксарская районная больница» Минздрава Чувашии | Капитальный ремонт  | Чебоксарский район, пос. Новое Атлашево, ул. 70 лет Октября, д. 1 | Капитальный ремонт | Общественно-деловая зона | - | Установление не требуется |
| 4 | Объекты местного значения в области водоснабжения населения, водоотведения |
| 4.1 | Канализационные напорные сети | Строительство канализационных напорных сетей от пос. Новое Атлашево до ГУП Чувашской Республики "БОС" Минстроя Чувашии | Чебоксарский район, п. Новое Атлашево | Строительство | Зона инженерной инфраструктуры | Госпрограмма ЧР «Модернизация и развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства», подпрограмма «Развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для очистки сточных вод» | Зона санитарной охраны устанавливается проектом |
| 4.2 | Канализационные сети | Строительство сетей водоотведения в пос. Новое Атлашево по ул. Сиреневая, Садовая, Зелёная | Чебоксарский район, п. Новое Атлашево | Строительство | Зона инженерной инфраструктуры | Муниципальная программа Чебоксарского района Чувашской Республики «Комплексное развитие сельских территорий» | Зона санитарной охраны устанавливается проектом |
| 4.3 | Водопроводные сети | Строительство сетей водоснабжения в пос. Новое Атлашево по ул. Сиреневая, Садовая, Зелёная | Чебоксарский район, п. Новое Атлашево | Строительство | Зона инженерной инфраструктуры | Муниципальная программа Чебоксарского района Чувашской Республики «Комплексное развитие сельских территорий»  | Зона санитарной охраны устанавливается проектом |
| 5 | Объекты местного значения в области газоснабжения населения |
|  | *Планируемые для размещения объекты местного значения в области газоснабжения населения отсутствуют* |
| 6 | Объекты местного значения в области теплоснабжения населения |
|  | *Планируемые для размещения объекты местного значения в области теплоснабжения населения отсутствуют* |
| 7 | Объекты местного значения в области электроснабжения населения |
| 7.1 | Наружное освещение | Строительство наружного освещения автомобильной дороги Кугеси-Атлашево-Новочебоксарск на участке км 19+563-км 19+861 с устройством пешеходного перехода на км 19+708 (0,298 км; 1 пешеходный переход) | Чебоксарский район, Атлашевское с/пубрать | Строительство | Зона транспортной инфраструктуры | В соответствии с Комплексной программой социально-экономического развития Чебоксарского района на 2020-2025 годы  | Охранная зона вдоль воздушных линий электропередач 1-20 кВ – 10 метров |
| 7.2 | Наружное освещение | Строительство наружного освещения и тротуаров автомобильной дороги Кугеси-Атлашево-Новочебоксарск на участках км 2+190-км 3+035,км 7+036-км 7+707, км 18+670-км 18+982, км 21+032-км 25+475 с устройством пешеходных переходов на км 2+343, км 2+883, км 7+188, км 7+555, км 9+444 км 18+225, км 24+138, км 25+435 (6.26 км; 7 пешеходных переходов) | Чебоксарский район, Атлашевское с/п | Строительство | Зона транспортной инфраструктуры | В соответствии с Комплексной программой социально-экономического развития Чебоксарского района на 2020-2025 годы  | Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи 1-20 кВ 10 метров – |
| 7.3 | Наружное освещение | Устройство искусственного освещения на автомобильной дороге Кугеси-Атлашево-Новочебоксарск на участке км 21+000 – 25+525 | Чебоксарский район, Атлашевское с/п | Строительство | Зона транспортной инфраструктуры | - | Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи 1-20 кВ 10 метров – |
| 7.4 | Наружное освещение | Строительство наружного освещения автомобильной дороги Атлашево -"Волга" - Марпосад на участке км 0+311 - км 0+548 (0,237 км) | Чебоксарский район, Атлашевское с/п | Строительство | Зона транспортной инфраструктуры | В соответствии с Комплексной программой социально-экономического развития Чебоксарского района на 2020-2025 годы  | Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи 1-20 кВ 10 метров – |
| 8 | Объекты местного значения в области автомобильных дорог местного значения |
|  | *Объекты местного значения в области автомобильных дорог местного значения отсутствуют* |
| 9 | Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения |
| 9.1 | Объект агропромышленного комплекса  | Модернизация существующих ферм. Создание стада мясного направления до 1000 голов, ООО «Агрофирма «Атлашевская» | Чебоксарский район, Атлашевское с/п | Модернизация | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | В соответствии с Комплексной программой социально-экономического развития Чебоксарского района на 2020-2025 годы | СЗЗ 300 мIII класс 7.1.11/2 |
| 9.2 | Объект агропромышленного комплекса | Модернизация существующих ферм, создание собственной переработки мяса и изготовление полуфабрикатов с брендом "Из Атлашево" (ООО "Агрофирма "Атлашевская") | Чебоксарский район, Атлашевское с/п | Модернизация | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | - | СЗЗ 300 мIII класс 7.1.11/2 |
| 9.3 | Объект агропромышленного комплекса | Расширение животноводческого комплекса по производству молока с содержанием до 1200 голов КРС (2 этап - 600 голов), ООО "ЧебоМилк" | Чебоксарский район, Атлашевское с/п | Реконструкция | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | В соответствии с Комплексной программой социально-экономического развития Чебоксарского района на 2020-2025 годы | СЗЗ 300 мIII класс 7.1.11/2 |
| 9.4 | Объект агропромышленного комплекса | Строительство животноводческого комплекса молочного направления на 1200 дойных коров п.Новое Атлашево ООО "ЧебоМилк" | Чебоксарский район, п. Новое Атлашево | Строительство | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | В соответствии с Комплексной программой социально-экономического развития Чебоксарского района на 2020-2025 годы | СЗЗ 300 мIII класс 7.1.11/2 |
| 9.5 | Объект агропромышленного комплекса | Строительство Поволжского центра трансплантации эмбрионов и биотехнологий п. Новое Атлашево ООО "ЧебоМилк" | Чебоксарский район, п. Новое Атлашево, ул. Промышленная, д. 9 | Строительство | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | В соответствии с Комплексной программой социально-экономического развития Чебоксарского района на 2020-2025 годы | СЗЗ 300 мIII класс 7.1.11/2 |
| 9.6 | Объект агропромышленного комплекса | Строительство цеха по переработке картофеля (производство картофеля фри) ИП Анисимов Сергей Михайлович | Чебоксарский район, п. Новое Атлашево, ул. 70 лет Октября, здание 2А | Строительство | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | В соответствии с Комплексной программой социально-экономического развития Чебоксарского района на 2020-2025 годы | СЗЗ 100 мIV класс 7.1.11/1 |
| 9.7 | Объект торговли | Строительство магазина,кафе ИП Васильев Андрей Николаевич | Чебоксарский район, п. Новое Атлашево, ул. 70 лет Октября, д. 18 | Строительство | Общественно-деловая зона | В соответствии с Комплексной программой социально-экономического развития Чебоксарского района на 2020-2025 годы | Установление не требуется |
| 9.8 | Объект агропромышленного комплекса | Строительство тепличного комплекса ООО "Техномаш", площадью 23,9 тыс. кв. м для выращивания овощной продукции защищенного грунта  | Чебоксарский район, д. Ураево- Магазь | Строительство | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | - | СЗЗ 100 мIV класс 7.1.11/1 |
| 9.9 | Объект агропромышленного комплекса | Модернизация и реконструкция существующего животноводческого комплекса, внедрение новых энергоэффективных технологий (ООО СХК "Атлашевский") | Чебоксарский район, п. Новое Атлашево, ул. Промышленная, д. 3 | Реконструкция | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | - | СЗЗ 300 мIII класс 7.1.11/2 |
| 9.10 | Объекты жилищного строительства  | Индивидуальные жилые дома в д. Ердово | Чебоксарский район, Атлашевское с/п на земельных участках общей площадью 3,0641га, планируемых для включения в д. Ердово | Строительство | Жилая зона | - | Установление не требуется |
| 9.11 | Объекты жилищного строительства | Индивидуальные жилые дома в д. Атлашево | Чебоксарский район, Атлашевское с/п на земельных участках общей площадью 9,6986га, планируемых для включения в д. Атлашево | Строительство | Жилая зона | - | Установление не требуется |
| 9.12 | Объекты жилищного строительства | Индивидуальные жилые дома в д. Липово | Чебоксарский район, Атлашевское с/п на земельных участках общей площадью 10,0484га, планируемых для включения в д. Липово | Строительство | Жилая зона | - | Установление не требуется |
| 9.13 | Объекты жилищного строительства | Индивидуальные жилые дома в д. Ураево-Магазь | Чебоксарский район, Атлашевское с/п на земельных участках общей площадью 2,4162га, планируемых для включения в д. Ураево-Магазь | Строительство | Жилая зона | - | Установление не требуется |
| 9.14 | Объекты жилищного строительства | Строительство многоквартирных жилых домов в п. Новое Атлашево | Чебоксарский район, п. Новое Атлашево на земельных участках с кадастровыми номерами 21:21:061604:820,21:21:061604:821 общей площадью 0,4059 | Строительство | Жилая зона | - | Установление не требуется |

1. **ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН,А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ВНИХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, приведены в таблице 2

Таблица 2

| **№ п/п** | **Наименование** | **Параметры функциональных зон, га** | **Сведения о планируемых объектах** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Существующее положение** | **Расчетный срок****(2040 г.)** | **Федерального****значения** | **Регионального****значения** | **Местного значения муниципального района** | **Местного значения** | **Иного значения** |
| 1 | Общая площадь поселения, в том числе: | 7846,1 | 7846,1 |  |  |  |  |  |
| 2 | Жилая зона | 546,01 | 546,01 | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено | предусмотрено | не предусмотрено |
| 2.1 | Жилая зона | - | 3,0641 | - | - | - | Строительство индивидуальных жилых домов на земельных участках, планируемых для включения в д. Ердово | - |
| 2.2 | Жилая зона | - | 9,6986 | - | - | - | Строительство индивидуальных жилых домов на земельных участках, планируемых для включения в д. Атлашево | - |
| 2.3 | Жилая зона | - | 10,0484 | - | - | - | Строительство индивидуальных жилых домов на земельных участках, планируемых для включения в д. Липово | - |
| 2.4 | Жилая зона | - | 2,4162 | - | - | - | Строительство индивидуальных жилых домов на земельных участках, планируемых для включения в д. Ураево-Магазь | - |
| 2.5 | Жилая зона | 0,4059 | 0,4059 | - | - | - | Строительство многоквартирных жилых домов в п. Новое Атлашево на земельных участках с кадастровыми номерами 21:21:061604:820,21:21:061604:821 | - |
| 2.6 | Жилая зона | 0,0673 | 0,0673 | - | - | Строительство клуба, включающих библиотеку, кабинеты для кружковой работы д. Ураево-Магазь | - | - |
| 2.7 | Жилая зона | 0,3067 | 0,3067 | - | - | Реконструкция Ердовского сельского клуба-музея МБУ «ЦКС» Чебоксарского района | - | - |
| 3 | Общественно- деловая зона | 16,5 | 16,5 | не предусмотрено | предусмотрено | предусмотрено | предусмотрено | не предусмотрено |
| 3.1 | Общественно- деловая зона | - | - | - | Реконструкция модульного фельдшерско-акушерского пункта д. Толиково | - | - | - |
| 3.2 | Общественно-деловая зона | 1,6433 | 1,6433 | - | Капитальный ремонт Атлашевской участковой больницы | - | - | - |
| 3.3 | Общественно- деловая зона | 0,1161 | 0,1161 | - | - | - | Строительство магазина,кафе ИП Васильев Андрей Николаевич | - |
| 3.4 | Общественно-деловая зона | 0,2407 | 0,2407 | - | - | Реконструкция здания бывшей котельной в спортивный комплекс, оснащенного современным оборудованием п. Новое Атлашево | - | - |
| 4 | Зона инженерной инфраструктуры | 4,4 | 4,4 | не предусмотрено | не предусмотрено | предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено |
| 4.1 | Зона инженерной инфраструктуры  | - | - | - | - | Строительство канализационных напорных сетей от пос. Новое Атлашево, с. Шоршелы до ГУП Чувашской Республики "БОС" Минстроя Чувашии | - | - |
| 4.2 | Зона инженерной инфраструктуры | - | - | - | - | Строительствосетей водоотведения в пос. Новое Атлашево по ул. Сиреневая, Садовая, Зелёная | - | - |
| 4.3 | Зона инженерной инфраструктуры | - | - | - | - | Строительствосетей водоснабжения в пос. Новое Атлашево по ул. Сиреневая, Садовая, Зелёная | - | - |
| 5 | Зона транспортной инфраструктуры | 58,6 | 58,6 | не предусмотрено | не предусмотрено |  предусмотрено | предусмотрено | не предусмотрено |
| 5.1 | Зона транспортной инфраструктуры  | - | - | - | - | Строительство наружного освещения автомобильной дороги Кугеси-Атлашево-Новочебоксарск на участке км 19+563-км 19+861 с устройством пешеходного перехода на км 19+708 (0,298 км; 1 пешеходный переход) | - | - |
| 5.2 | Зона транспортной инфраструктуры | - | - | - | Строительство наружного освещения и тротуаров автомобильной дороги Кугеси-Атлашево-Новочебоксарск на участках км 2+190-км 3+035,км 7+036-км 7+707, км 18+670-км 18+982, км 21+032-км 25+475 с устройством пешеходных переходов на км 2+343, км 2+883, км 7+188, км 7+555, км 9+444 км 18+225, км 24+138, км 25+435 (6.26 км; 7 пешеходных переходов) | - | - | - |
| 5.3 | Зона транспортной инфраструктуры | - | - | - | Устройство искусственного освещения на автомобильной дороге Кугеси-Атлашево-Новочебоксарск на участке км 21+000 – 25+525 | - | - | - |
| 5.4 | Зона транспортной инфраструктуры  | - | - | - | Строительство наружного освещения автомобильной дороги Атлашево -"Волга" - Марпосад на участке км 0+311 - км 0+548 (0,237 км) | - | - | - |
| 6 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 321,2 | 321,2 | не предусмотрено | предусмотрено | предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено |
| 6.1 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 0,9228 | 0,9228 | - | Расширение животноводческого комплекса по производству молока с содержанием до 1200 голов КРС (2 этап - 600 голов), ООО "ЧебоМилк" | - | - | - |
| 6.2 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | - | - | - | Модернизация существующих ферм. Создание стада мясного направления до 1000 голов, ООО «Агрофирма «Атлашевская» | - | - | - |
| 6.3 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | - | - | - | Модернизация существующих ферм, создание собственной переработки мяса и изготовление полуфабрикатов с брендом "Из Атлашево" (ООО "Агрофирма "Атлашевская") | - | - | - |
| 6.4 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | - | - | - | Расширение животноводческого комплекса по производству молока с содержанием до 1200 голов КРС (2 этап - 600 голов), ООО "ЧебоМилк" | - | - | - |
| 6.5 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | - | - | - | Строительство животноводческого комплекса молочного направления на 1200 дойных коров п. Новое Атлашево ООО "ЧебоМилк" | - | - | - |
| 6.6 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | - | - | - | Строительство Поволжского центра трансплантации эмбрионов и биотехнологий п. Новое Атлашево ООО "ЧебоМилк" | - | - | - |
| 6.7 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 0,15 | 0,15 | - | - | Строительство цеха по переработке картофеля (производство картофеля фри) ИП Анисимов Сергей Михайлович | - | - |
| 6.8 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 2,3994 | 2,3994 | - | Строительство тепличного комплекса ООО "Техномаш", площадью 23,9 тыс. кв. м для выращивания овощной продукции защищенного грунта | - | - | - |
| 6.9 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 13,7400 | 13,7400 | - | Модернизация и реконструкция существующего животноводческого комплекса, внедрение новых энергоэффективных технологий (ООО СХК "Атлашевский") | - | - | - |