**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту решения Собрания депутатов Янтиковского муниципального округа «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле»**

Проект решения Собрания депутатов Янтиковского муниципального округа «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле» (далее – проект решения) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики.

Настоящим проектом решения предлагается утвердить Положение о муниципальном жилищном контроле.

Положение устанавливает порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля в границах Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики (далее - муниципальный контроль).

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в пунктах 1-12 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Муниципальный контроль осуществляется администрацией Янтиковского муниципального округа (далее – контрольный орган).

Положение также определяет права, обязанности и ответственность должностных лиц контрольного органа, осуществляющих муниципальный контроль, формы осуществления муниципального контроля, права, обязанности и ответственность физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при проведении мероприятий в рамках муниципального контроля.

Объектами муниципального контроля (далее - объект контроля) являются:

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действие (бездействие);

- муниципальный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию Янтиковский муниципальный округ, к которому предъявляются обязательные требования в ходе осуществления муниципального контроля.

Принятие проекта решения не потребует выделения дополнительных расходов из бюджета Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики.

Заместитель главы администрации

Янтиковского муниципального округа –

начальник отдела экономики, земельных и

имущественных отношений Е.А. Козлов