

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Чебоксарского городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа, проекту планировки территории, проекту межевания территории (далее – Комиссия)

Заключение № 10

о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории микрорайона, ограниченного ул.Гагарина, ул.Мопра, ул.Ярмарочная города Чебоксары

14.04.2016 г.

г. Чебоксары

1. В соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования г.Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 г. № 40, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. №1528, на основании постановления главы г.Чебоксары от 03.03.2016 г. № 29 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории микрорайона, ограниченного ул.Гагарина, ул.Мопра, ул.Ярмарочная города Чебоксары», размещенного на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов, объявления о публичных слушаниях, опубликованного в газете «Чебоксарские новости» от 10.03.2016 № 24, Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по проекту межевания территории микрорайона, ограниченного ул.Гагарина, ул.Мопра, ул.Ярмарочная города Чебоксары.

Публичные слушания состоялись 14.04.2016 г. в 16.00 часов в Большом зале администрации города Чебоксары по ул.К.Маркса, 36.

Председатель слушаний: Майоров Денис Вячеславович, заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли жители города, представители предприятий и учреждений города, члены Комиссии – 14 чел.

2. Для обсуждения на публичные слушания был вынесен проект межевания территории микрорайона, ограниченного ул.Гагарина, ул.Мопра, ул.Ярмарочная города Чебоксары.

Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Разработчик проекта межевания территории: ООО «Союзпроект».

С момента опубликования объявления в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары по проекту межевания территории микрорайона, ограниченного ул.Гагарина, ул.Мопра, ул.Ярмарочная города Чебоксары, поступили:

- предложение от собственников индивидуального жилого дома № 1 по ул.Мопра от 11.03.2016 (вх.в адм. № 3-2350 от 11.03.2016) об учете в проекте межевания данной территории размещение земельного участка, стоящего на кадастровом учете под номером 21:01:030113:209;

- возражение от Яковлева Евгения Алексеевича от 23.03.2016 (вх. в адм. № Я-3057 от 25.03.2016) о том, что проект межевания нарушает права жителей микрорайона на благоприятную окружающую среду и вещные права собственников квартир многоквартирных жилых домов расположенных в существующей застройке улиц Гагарина и Ярмарочная.

Во время публичных слушаний поступали вопросы, предложения и возражения от жителей городского округа (в устной формах), не имеющие отношения непосредственно к проекту межевания территории. Иные предложения и замечания в письменной и устной формах не поступали.

Выводы Комиссии:

1. Установить, что порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в г. Чебоксары, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. № 1528.

2. Считать указанные публичные слушания состоявшимися.

3. Отметить, что:

данный проект межевания разработан в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

предложение от собственников индивидуального жилого дома № 1 по ул.Мопра учтено и размещение земельного участка с кадастровым номером 21:01:030113:209 в проекте межевания территории отражено в соответствии с кадастровой выпиской данного земельного участка.

4. Считать целесообразным продолжить дальнейшую работу по согласованию и утверждению в установленном порядке документации по планировке территории (проекта межевания территории) микрорайона, ограниченного ул.Гагарина, ул.Мопра, ул.Ярмарочная города Чебоксары

Председательствующий

Д.В.Майоров