# [Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14 июня 2022 г. N П/0226 "Об установлении критериев соответствия методическим указаниям о государственной кадастровой оценке проекта отчета, обновленной версии проекта отчета, составленных бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости"](https://internet.garant.ru/document/redirect/404994125/0)

В соответствии с [частью 29 статьи 14](https://internet.garant.ru/document/redirect/71433956/1429) Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170; 2020, N 31, ст. 5028), [пунктом 1](https://internet.garant.ru/document/redirect/12167669/1001) Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного [постановлением](https://internet.garant.ru/document/redirect/12167669/0) Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. N 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 25, ст. 3052; 2021, N 47, ст. 7848), приказываю:

1. Установить критерии соответствия методическим указаниям о государственной кадастровой оценке проекта отчета, обновленной версии проекта отчета, составленных бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, согласно к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу [приказ](https://internet.garant.ru/document/redirect/74710340/0) Росреестра от 6 августа 2020 г. N П/0279 "Об установлении критериев соответствия методическим указаниям о государственной кадастровой оценке проекта отчета, обновленной версии проекта отчета, подготовленных бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости" (зарегистрирован Минюстом России 1 октября 2020 г., регистрационный N 60179).

|  |  |
| --- | --- |
| Руководитель | О.А. Скуфинский |

Зарегистрировано в Минюсте РФ 14 июля 2022 г.

Регистрационный N 69275

**Приложение
к Росреестра
от 14 июня 2022 г. N П/0226**

# **Критериисоответствия методическим указаниям о государственной кадастровой оценке проекта отчета, обновленной версии проекта отчета, составленных бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости**

При проведении проверки на соответствие [Методическим указаниям](https://internet.garant.ru/document/redirect/403258234/1000) о государственной кадастровой оценке, утвержденным [приказом](https://internet.garant.ru/document/redirect/403258234/0) Росреестра от 4 августа 2021 г. N П/0336 (далее - Методические указания), проекта отчета, обновленной версии проекта отчета, составленных бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав (далее - орган регистрации прав), применяются следующие критерии:

1. Наличие обоснования выбора подходов и методов, использованных для определения кадастровой стоимости для групп (подгрупп) объектов недвижимости ([пункт 3](https://internet.garant.ru/document/redirect/403258234/1003) Методических указаний).

2. Наличие согласования результатов, полученных в случае применения различных подходов к оценке. В случае проведения согласования путем сопоставления результатов, полученных с применением различных подходов, наличие обоснования выбора способа согласования ([пункт 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/403258234/1004) Методических указаний).

3. Отсутствие в рыночной информации, использованной при определении кадастровой стоимости, сведений о событиях, произошедших после даты определения кадастровой стоимости (по результатам выборочной проверки 0,1% информации от общего объема сведений; [пункт 5](https://internet.garant.ru/document/redirect/403258234/1005) Методических указаний).

4. Соответствие перечня мероприятий по определению кадастровой стоимости требованиям Методических указаний ([пункт 15](https://internet.garant.ru/document/redirect/403258234/1015) Методических указаний).

5. Наличие результатов сбора и анализа информации о рынке объектов недвижимости, а также анализа информации, не относящейся непосредственно к объектам недвижимости, подлежащим государственной кадастровой оценке, но влияющей на их стоимость ([глава IV](https://internet.garant.ru/document/redirect/403258234/400) Методических указаний), в том числе:

обзора факторов, оказывающих влияние на стоимость объектов недвижимости, в том числе экономических, социальных, экологических;

обзора состояния рынка недвижимости (в целом), сегмента (сегментов) рынка объектов недвижимости.

6. Наличие результатов анализа ценообразующих факторов объектов недвижимости (далее - ценообразующие факторы), оказывающих влияние на стоимость объектов недвижимости, в форме таблиц, содержащих состав ценообразующих факторов в сегменте (сегментах) рынка объектов недвижимости, наличие обоснования состава таких ценообразующих факторов ([пункт 26.3](https://internet.garant.ru/document/redirect/403258234/10263) Методических указаний).

7. Единообразие в структурировании рыночной информации ([пункт 26.4](https://internet.garant.ru/document/redirect/403258234/10264) Методических указаний).

8. Наличие сведений об источниках информации для каждого ценообразующего фактора ([пункт 31](https://internet.garant.ru/document/redirect/403258234/1031) Методических указаний).

9. Наличие информации о согласовании сведений о фактическом использовании объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, в случае проведения такого согласования ([пункт 23](https://internet.garant.ru/document/redirect/403258234/1023) Методических указаний).

10. Наличие кодов расчета видов использования для земельных участков ([пункт 56.2](https://internet.garant.ru/document/redirect/403258234/10562) Методических указаний).

11. Наличие обоснования отнесения объектов недвижимости к соответствующим группам (подгруппам; [глава IX](https://internet.garant.ru/document/redirect/403258234/900) Методических указаний).

12. Наличие информации о контроле качества результатов определения кадастровой стоимости ([глава XI](https://internet.garant.ru/document/redirect/403258234/111) Методических указаний).

──────────────────────────────

1 Зарегистрирован Минюстом России 17 декабря 2021 г., регистрационный N 66421.