

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Чувашской Республике - Чувашии
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.08.2025, поступившего на рассмотрение 20.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159626910			
Кадастровый номер:	21:07:142117:285		
Номер кадастрового квартала:	21:07:142117		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.01.2025		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Чувашская Республика - Чувашия, муниципальный округ Аликовский		
Площадь:	533 +/- 8		
Кадастровая стоимость, руб.:	35924.2		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	ведение огородничества		
Сведения о кадастровом инженере:	Кутузова Галина Юрьевна, № 1441, в Саморегулируемая организация "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья", СНИЛС 16106646344, договор на выполнение кадастровых работ от 03.06.2024 № 127, дата завершения кадастровых работ: 25.12.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159626910			
Кадастровый номер:		21:07:142117:285	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 21:07-6.425 от 18.10.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в выделенных границах зон санитарной охраны первого, второго и третьего поясов, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс Санитарно-водоохранных мероприятий. Целью этих мероприятий является сохранение постоянства природного состава воды в источнике водоснабжения путем предупреждения или устранения возможности ее загрязнения. Согласно п. 1.15. СанПиН 2.1.1110-02, санитарно-водоохранные мероприятия выполняются: – в пределах первого пояса – владельцами источников водоснабжения (недропользователями); – в пределах второго и третьего поясов ЗСО – владельцами объектов, которые оказывают или могут оказать отрицательное влияние на качество подземных вод. В пределах I пояса ЗСО ограждения запрещается: 1. Строительство и размещение каких-либо зданий, сооружений и устройств, не имеющих непосредственного отношения к эксплуатации водопроводных сооружений; 2. Содержание скота и проживание людей; 3. Использование территории под посевы с применением органических удобрений и ядохимикатов. В пределах II пояса ЗСО запрещается: 1. Размещение кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, силосных ям, животноводческих предприятий и других объектов, обуславливающих микробное загрязнение подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов. 2. Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, разного рода накопителей, которые могут вызвать химическое загрязнение источника водоснабжения. 3. Загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами. В пределах третьего пояса ЗСО предусматривается осуществлять регулирование возможных изменений технологии существующих предприятий, и мониторинг общего состояния прилегающих участков занятых техногенными объектами и производствами., вид/наименование: Зона санитарной охраны водозаборной скважины 3 пояса №1/82, расположенной в центральной части с. Аликово Чувашской Республики, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, индекс: 429250, номер: 1, решения: 1. дата решения: 29.06.2022, номер решения: 404, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики 2. дата решения: 29.06.2022, номер решения: 404, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159626910			
Кадастровый номер:		21:07:142117:285	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация Аликовского муниципального округа Чувашской Республики уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 21:07:142117:280. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159626910			
Кадастровый номер:		21:07:142117:285	
		(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.01.2025; реквизиты документа-основания: приказ Министерства природных ресурсов и экологии Чувашской Республики "Об установлении зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 1/82, расположенной в центральной части с. Аликово Чувашской Республики" от 29.06.2022 № 404 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики ; приказ Министерства природных ресурсов и экологии Чувашской Республики "Об установлении зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 1/82, расположенной в центральной части с. Аликово Чувашской Республики" от 29.06.2022 № 404 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики . Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Терентьев Александр Юрьевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ АЛИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

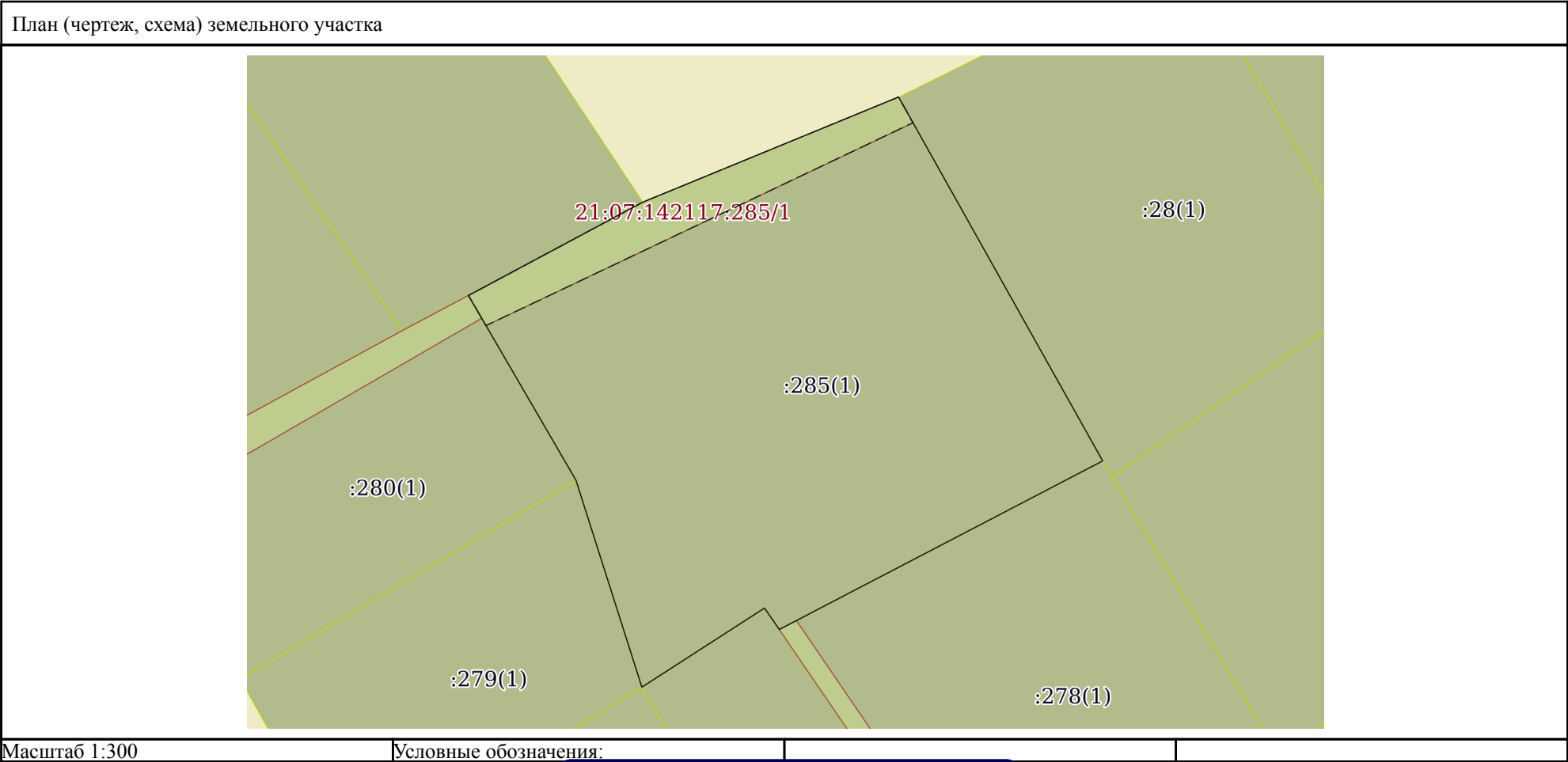
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159626910			
Кадастровый номер:		21:07:142117:285	



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159626910			
Кадастровый номер:		21:07:142117:285	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	150°43.7`	21.21	данные отсутствуют	21:07:142117:28(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	242°27.2`	18.53	данные отсутствуют	21:07:142117:278(1)	alikov_gki1@cap.ru, Чувашская Республика, Аликовский р-н, с Аликово, ул Чапаева, д 11, кв 13
3	1.1.3	1.1.4	325°28.1`	1.32	данные отсутствуют	21:07:142117:33(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	237°10.0`	7.41	данные отсутствуют	21:07:142117:33(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	342°20.2`	11.04	данные отсутствуют	21:07:142117:279(1)	alikov_gki1@cap.ru
6	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	21:07:142117:281(1)	alikov_gki1@cap.ru
7	1.1.6	1.1.7	329°49.4`	10.86	данные отсутствуют	21:07:142117:280(1)	alikov_gki1@cap.ru, Чувашская Республика, Аликовский р-н, с. Аликово, ул. Советская, д. 14/1, кв.11
8	1.1.7	1.1.8	61°49.8`	10.06	данные отсутствуют	21:07:142117:274(1)	адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.1	67°38.3`	14.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

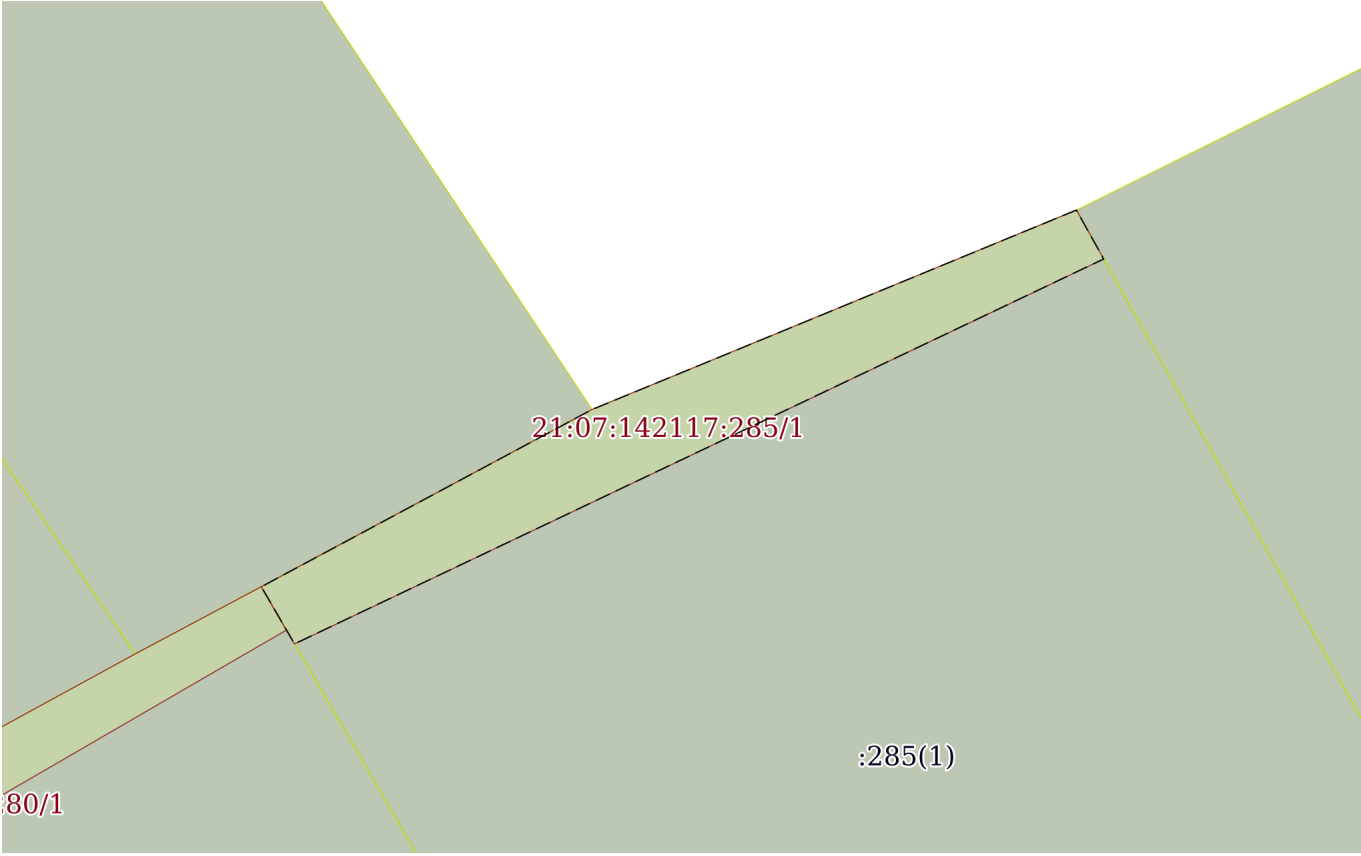
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159626910			
Кадастровый номер:		21:07:142117:285	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-21, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	364891.02	1199923.66	-	0.1
2	364872.52	1199934.03	-	0.1
3	364863.95	1199917.6	-	0.1
4	364865.04	1199916.85	-	0.1
5	364861.02	1199910.62	-	0.1
6	364871.54	1199907.27	-	0.1
7	364880.93	1199901.81	-	0.1
8	364885.68	1199910.68	-	0.1
1	364891.02	1199923.66	-	0.1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159626910			
Кадастровый номер:		21:07:142117:285	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 21:07:142117:285/1	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159626910			
Кадастровый номер:		21:07:142117:285	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
21:07:142117:285/1	46	данные отсутствуют
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Министерства природных ресурсов и экологии Чувашской Республики "Об установлении зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 1/82, расположенной в центральной части с. Аликово Чувашской Республики" от 29.06.2022 № 404 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики ; приказ Министерства природных ресурсов и экологии Чувашской Республики "Об установлении зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 1/82, расположенной в центральной части с. Аликово Чувашской Республики" от 29.06.2022 № 404 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики ; Содержание ограничения (обременения): Согласно требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в выделенных границах зон санитарной охраны первого, второго и третьего поясов, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс Санитарно-водоохранных мероприятий. Целью этих мероприятий является сохранение постоянства природного состава воды в источнике водоснабжения путем предупреждения или устранения возможности ее загрязнения. Согласно п. 1.15. СанПиН 2.1.1110-02, санитарно-водоохранные мероприятия выполняются: – в пределах первого пояса – владельцами источников водоснабжения (недропользователями); – в пределах второго и третьего поясов ЗСО – владельцами объектов, которые оказывают или могут оказать отрицательное влияние на качество подземных вод. В пределах I пояса ЗСО ограждения запрещается: 1. Строительство и размещение каких-либо зданий, сооружений и устройств, не имеющих непосредственного отношения к эксплуатации водопроводных сооружений; 2. Содержание скота и проживание людей; 3. Использование территории под посевы с применением органических удобрений и ядохимикатов. В пределах II пояса ЗСО запрещается: 1. Размещение кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, силосных ям, животноводческих предприятий и других объектов, обуславливающих микробное загрязнение подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов. 2. Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, разного рода накопителей, которые могут вызвать химическое загрязнение источника водоснабжения. 3. Загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами. В пределах третьего пояса ЗСО предусматривается осуществлять регулирование возможных изменений технологии

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
полное наименование должности		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159626910			
Кадастровый номер:		21:07:142117:285	
		существующих предприятий, и мониторинг общего состояния прилегающих участков занятых техногенными объектами и производствами.; Реестровый номер границы: 21:07-6.425; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны водозаборной скважины 3 пояса №1/82, расположенной в центральной части с. Аликово Чувашской Республики; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: 1; Индекс: 429250	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159626910			
Кадастровый номер:		21:07:142117:285	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 21:07:142117:285/1				
Система координат МСК-21, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	364891.02	1199923.66	-	0.1
2	364889.71	1199924.39	-	0.1
3	364879.4	1199902.7	-	0.1
4	364880.93	1199901.81	-	0.1
5	364885.68	1199910.68	-	0.1
1	364891.02	1199923.66	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия