

Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 21 июня 2005 г. N 152 "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

15 декабря 2005 г., 10 апреля, 29 августа 2008 г., 23 сентября 2009 г., 24 февраля 2012 г., 3 марта, 9 апреля, 27 октября 2015 г., 19 декабря 2016 г., 10 мая 2017 г., 8 июля 2020 г., 24 апреля, 25 декабря 2024 г., 25 февраля 2026 г.

В соответствии с [Земельным кодексом](#) Российской Федерации, [Федеральным законом](#) "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" Кабинет Министров Чувашской Республики постановляет:

Информация об изменениях: Пункт 1 изменен с 1 марта 2026 г. - [Постановление](#) Кабинета Министров Чувашской Республики от 25 февраля 2026 г. N 84
[См. предыдущую редакцию](#)

1. Установить, что:

до разграничения государственной собственности на землю перевод находящихся в государственной собственности земель или земельных участков из одной категории в другую осуществляется Кабинетом Министров Чувашской Республики, за исключением случаев, когда такой перевод отнесен к компетенции органов государственной власти Российской Федерации или органов местного самоуправления;

уполномоченным органом по рассмотрению ходатайств по переводу земель или земельных участков из одной категории в другую, за исключением перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов, с учетом особенностей, предусмотренных [статьей 3](#) Федерального закона "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую", является Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики;

Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики по результатам рассмотрения поступивших от заинтересованных лиц ходатайств и документов, необходимых для перевода земель или земельных участков из одной категории в другую, в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики, готовит и представляет в Кабинет Министров Чувашской Республики предложение о переводе земель или земельных участков в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую для направления Главе Чувашской Республики, готовит проект решения Кабинета Министров Чувашской Республики о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую либо об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую с учетом особенностей, предусмотренных [статьей 3](#) Федерального закона "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую";

соответствующий орган, уполномоченный на утверждение документов территориального планирования и документации по планировке территории, согласованием проекта решения Кабинета Министров Чувашской Республики о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую, подготовленного Министерством экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики в установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики порядке, подтверждает соответствие испрашиваемого целевого назначения таких земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории;

решение о переводе земель или земельных участков в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую либо об отказе в переводе таких земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую принимается Кабинетом Министров Чувашской Республики в соответствии с порядком, предусмотренным [статьей 3](#) Федерального закона "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую".

Информация об изменениях: Пункт 1.1 изменен с 24 апреля 2024 г. - [Постановление](#) Кабинета Министров Чувашской Республики от 24 апреля 2024 г. N 215

[См. предыдущую редакцию](#)

1.1. Перевод земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в иные категории либо перевод земель или земельных участков из иных категорий в земли населенных пунктов осуществляется органами местного самоуправления в соответствии с [земельным законодательством](#) и [законодательством](#) о градостроительной деятельности.

Информация об изменениях: Пункт 2 изменен с 1 марта 2026 г. - [Постановление](#) Кабинета Министров Чувашской Республики от 25 февраля 2026 г. N 84

[См. предыдущую редакцию](#)

2. Утвердить прилагаемый перечень документов, необходимых для перевода земель из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения на территории Чувашской Республики, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности.

перечень документов, необходимых для перевода земель сельскохозяйственного назначения из одной категории в другую на территории Чувашской Республики, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, утвержденный указанным постановлением, изложить в редакции согласно [приложению](#) к настоящему постановлению.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики

С.Гапликов

Информация об изменениях: Наименование изменено с 1 марта 2026 г. - [Постановление](#) Кабинета Министров Чувашской Республики от 25 февраля 2026 г. N 84

[См. предыдущую редакцию](#)

**Утвержден
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 21 июня 2005 г. N 152**

Перечень

документов, необходимых для перевода земель из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения на территории Чувашской Республики, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

15 декабря 2005 г., 10 апреля, 29 августа 2008 г., 23 сентября 2009 г., 24 февраля 2012 г., 3 марта, 9 апреля, 27 октября 2015 г., 19 декабря 2016 г., 10 мая 2017 г., 8 июля 2020 г., 24 апреля, 25 декабря 2024 г., 25 февраля 2026 г.

Информация об изменениях: Пункт 1 изменен с 1 марта 2026 г. - [Постановление](#) Кабинета Министров Чувашской Республики от 25 февраля 2026 г. N 84

[См. предыдущую редакцию](#)

1. Ходатайство о переводе земель из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения на территории Чувашской Республики, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности (далее - ходатайство), в котором указываются:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), паспортные данные, адрес места жительства заявителя и ИНН - для физического лица и индивидуального предпринимателя, полное и сокращенное наименование, организационно-правовая форма заявителя, его местонахождение, ИНН, банковские реквизиты - для юридического лица;

категория земель, перевод которых предполагается осуществить, и категория земель, перевод в состав которых предполагается осуществить, вид сельскохозяйственных угодий;

сведения о местоположении и площади земель (га);

обоснование перевода земель из одной категории в другую, включающее цель перевода, и обоснование необходимости использования земель в составе испрашиваемой категории земель;

действующее и испрашиваемое право на земли;

кадастровые номера и сведения о правах на земельные участки, входящие в состав земель, перевод которых из одной категории в другую предполагается осуществить, в случае их наличия.

2. Копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае обращения с ходатайством представителя заявителя), с предъявлением оригинала.

3. Копии документов на земельные участки, входящие в состав земель, перевод которых из одной категории в другую предполагается осуществить (правоустанавливающие) (при наличии таких земельных участков), с предъявлением оригиналов.

4. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя, с предъявлением оригинала (для физического лица).

5. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для заявителей - индивидуальных предпринимателей) или выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для заявителей - юридических лиц).

6. Согласие правообладателя земельного участка на перевод земель из одной категории в другую, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка.

7. Утратил силу с 24 апреля 2024 г. - [Постановление](#) Кабинета Министров Чувашской Республики от 24 апреля 2024 г. N 215

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

8. Плано-картографические материалы с указанием местоположения земель, перевод которых из одной категории в другую предполагается осуществить, позволяющие определить положение границ земель на местности, и состав сельскохозяйственных угодий.

9. Кадастровый план территории земель, перевод которых из одной категории в другую предполагается осуществить.

10. Утратил силу с 21 мая 2017 г. - [Постановление](#) Кабинета Министров Чувашской Республики от 10 мая 2017 г. N 172.

Информация об изменениях: [См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

Информация об изменениях: Пункт 11 изменен с 25 декабря 2024 г. - [Постановление](#) Кабинета Министров Чувашской Республики от 25 декабря 2024 г. N 751
[См. предыдущую редакцию](#)

11. Выписка из специальных карт (схем), предусмотренных [частью первой статьи 25](#) Закона Российской Федерации "О недрах", выданная Федеральным агентством по недропользованию, подтверждающая отсутствие информации о наличии в границах земель, на которых планируется строительство объекта капитального строительства, месторождений полезных ископаемых и (или) участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода, а при содержании такой информации - согласование строительства объектов капитального строительства в границах таких земель с комиссией, предусмотренной [частью пятой статьи 25](#) Закона Российской Федерации "О недрах".

12. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах на земельные участки, входящие в состав земель, перевод которых из одной категории в другую предполагается осуществить (при наличии таких земельных участков).

Информация об изменениях: Пункт 13 изменен с 1 января 2027 г. - [Постановление](#) Кабинета Министров Чувашской Республики от 25 февраля 2026 г. N 84
[См. будущую редакцию](#)

13. При переводе земель сельскохозяйственных угодий из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в случае, указанном в [пункте 8 части 1 статьи 7](#) Федерального закона "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Федеральный закон), представляются с предъявлением оригиналов:

- 1) копия утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации земель;
- 2) копия лицензии на пользование недрами;
- 3) копия горноотводного акта.

13.1. При переводе земель сельскохозяйственных угодий из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в случае, указанном в [пункте 1 части 1 статьи 7](#) Федерального закона, представляется копия утвержденного в установленном порядке проекта консервации земель, перевод которых из одной категории в другую предполагается осуществить, с предъявлением оригинала.

Информация об изменениях: Пункт 13.2 изменен с 1 января 2027 г. - [Постановление](#) Кабинета

Министров Чувашской Республики от 25 февраля 2026 г. N 84

См. будущую редакцию

13.2. При переводе земель сельскохозяйственных угодий из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в случае, указанном в [пункте 2 части 1 статьи 7](#) Федерального закона, представляется копия решения о создании особо охраняемых природных территорий или документа, подтверждающего отнесение земель, перевод которых из одной категории в другую предполагается осуществить, к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного или иного особо ценного назначения, с предъявлением оригинала.

Информация об изменениях: Пункт 13.3 изменен с 1 января 2027 г. - [Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 25 февраля 2026 г. N 84](#)

См. будущую редакцию

13.3. При переводе земель сельскохозяйственных угодий из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в случаях, указанных в [пунктах 4, 7, 9 части 1 статьи 7](#) Федерального закона, представляется заключение органа местного самоуправления, подтверждающее отсутствие иных вариантов размещения соответствующих объектов, выданное на основании документов территориального планирования.

ГАРАНТ: [Постановлением](#) Кабинета Министров Чувашской Республики от 25 февраля 2026 г. N 84 [пункт 13.4](#) признан утратившим силу с 1 января 2027 г.

13.4. При переводе земель сельскохозяйственных угодий из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в случае, указанном в [пункте 6 части 1 статьи 7](#) Федерального закона, представляется копия утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений, с предъявлением оригинала.

ГАРАНТ: [Постановлением](#) Кабинета Министров Чувашской Республики от 25 февраля 2026 г. N 84 [пункт 14](#) признан утратившим силу с 1 января 2027 г.

14. При переводе земель сельскохозяйственного назначения под размещение объектов в придорожных полосах автомобильных дорог представляются технические условия для размещения объекта дорожного сервиса, выданные владельцем автомобильной дороги.

Информация об изменениях: Примечание изменено с 1 января 2027 г. - [Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 25 февраля 2026 г. N 84](#)

См. будущую редакцию

Примечание. Документы, указанные в [пунктах 5, 8, 9, 12, 13.2](#), Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики запрашивает в органах и подведомственных государственным органам организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в порядке межведомственного информационного взаимодействия, если заинтересованное лицо не представило указанные документы самостоятельно.

Оригиналы документов, указанных в [пунктах 2-4, 13-13.2 и 13.4](#), возвращаются заявителю. В случае представления копии документа, верность которого засвидетельствована в установленном законодательством Российской Федерации порядке, предъявление оригинала не требуется.