

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

п.Кугеси

02.10.2024 г.

1. В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, принятым решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 14.11.2022 № 04-01, Положением о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07, Правилами землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, на основании постановления главы Чебоксарского муниципального округа от 18.09.2024 №33 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства». Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа (далее – Комиссия) организовано проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 02 октября 2024 года в 15.00 часов в Центральном Доме Культуры п.Кугеси по адресу: Чебоксарский муниципальный округ, поселок Кугеси, улица Шоссейная, дом 17.

Председатель слушаний: Фадеев А.Г. - начальник управления архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа.

Секретарь публичных слушаний: Грацилева Н.Г. – главный специалист-эксперт отдела градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа.

В публичных слушаниях приняли участие жители Чебоксарского муниципального округа, специалисты администрации Чебоксарского муниципального округа, собственники и собственники земельных участков, имеющих отношение к предмету публичных слушаний, члены Комиссии – всего 17 чел.

Постановление главы Чебоксарского муниципального округа от 18.09.2024 № 33 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» размещено на официальном сайте Чебоксарского муниципального округа и опубликовано в газете «Таван Ен» от 19.09.2024 № 33 (11300-11301).

2. На публичные слушания для обсуждения были вынесены следующие вопросы:

- предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здания многофункционального центра бытового обслуживания с нежилыми помещениями, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:160117:183, расположенного по адресу: п. Кугеси, ул. Советская, в части увеличения этажности здания с 3 этажей на 4 этажа;

- предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:21:102003:2095, расположенного по адресу: Чувашская

Республика-Чувашия, Чебоксарский м.о, п. Сюктерка, (зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта (СХ.4))- «Ведение садоводства»;

-предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:21:102003:2096, расположенного по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксарский м.о, п. Сюктерка, (зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта (СХ.4))- «Ведение садоводства»;

-предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:21:102003:2097, расположенного по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксарский м.о, п. Сюктерка, (зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта (СХ.4))- «Ведение садоводства»;

-предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:21:102003:2098, расположенного по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксарский м.о, п. Сюктерка, (зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта (СХ.4))- «Ведение садоводства».

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 17 от 02.10.2024, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. После опубликования постановления о проведении данных публичных слушаний в адрес администрации Чебоксарского муниципального округа письменных и устных обращений не поступило.

5. Рекомендации организатора публичных слушаний: рекомендовать

-по первому вопросу: предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здания multifunctional центра бытового обслуживания с нежилыми помещениями, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:160117:183, расположенного по адресу: п. Кугеси, ул. Советская, в части увеличения этажности здания с 3 этажей на 4 этажа;

- по второму -пятому вопросам:

№ вопроса	Замечания и предложения	Рекомендации организатора
2-5	По второму, третьему, четвертому и пятому вопросу публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 21:21:102003:2095-2098, расположенных по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксарский м.о, п. Сюктерка, (зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта (СХ.4))- «Ведение садоводства»;	Организовать выезд членов Комиссии, заявителям предоставить пояснительную записку (проект) для рассмотрения предоставления разрешения. Рассмотреть возможность предоставления разрешения на условно разрешенный вид в рабочем порядке

6. Результаты публичных слушаний: Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанным в пункте 2 настоящего заключения, считать состоявшимися.

В ходе публичных слушаний все вопросы по повестке дня были обсуждены.

Комиссии обеспечить направление рекомендаций в адрес главы Чебоксарского муниципального округа по вопросам, рассмотренным на данных публичных слушаниях.

Председательствующий

А.Г.Фадеев