

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания согласительной комиссии**  
**по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,**  
**расположенных в границах кадастрового квартала: 21:17:121201,**  
**при выполнении комплексных кадастровых работ**  
**в соответствии с договором на выполнение комплексных кадастровых работ**  
**от "30" мая 2022 года**

Чувашская Республика. Моргаушский район, с. Моргауши. ул. Мира, д.6,  
(место проведения заседания)

"16" ноября 2022 г.

№ 2

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Веселова Олимпиада Михайловна / Администрация Ярабайкасинского сельского поселения Моргаушского района / Глава Ярабайкасинского сельского поселения Моргаушского района  
(ф.и.о.) (место работы и должность)

Секретарь комиссии:

Феофанова Светлана Борисовна / Администрация Моргаушского района / начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Моргаушского района  
(ф.и.о.) (место работы и должность)

**Члены комиссии:**

1. Орлов Алексей Иванович / Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике / Исполняющий обязанности начальника межмуниципального отдела по Аlikовскому и Моргаушскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике  
(ф.и.о.) (место работы и должность)
2. Михайлова Мария Александровна / Саморегулирующая организация Союз «Кадастровые инженеры»/ кадастровый инженер саморегулирующей организации Союз «Кадастровые инженеры»  
(ф.и.о.) (место работы и должность)
3. Новикова Эльвира Леонидовна / Администрация Моргаушского района/ главный специалист-эксперт отдела капитального строительства и развития общественной инфраструктуры администрации Моргаушского района  
(ф.и.о.) (место работы и должность)

Из 8 членов комиссии на заседании присутствовали 5. Кворум имеется. Заседание согласительной комиссии является правомочным.

| №п/п | Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии) | Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица) | Сведения о земельных участках                                 |                                |
|------|--|--|---|--------------------------------|
|      |  |  | Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка | Вид права на земельный участок |
| 1    |  |  |   |                                |

### Повестка дня заседания:

1. Рассмотрение возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении комплексных кадастровых работ и согласование местоположения границ земельных участков, представленных в проекте карта-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории Ярабайкасинского сельского поселения в границах кадастрового квартала 21:17:121201 .

Докладчик: Веселова Олимпиада Михайловна

### Краткое содержание выступления:

Веселова О.М. проинформировала о том, что согласно положениям Федерального закона №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», местоположение границ земельных участков подлежит обязательному согласованию. Согласование местоположения границ проводится с заинтересованными лицами, обладающими земельными участками на праве: собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды.

В соответствии с регламентов работы согласительной комиссии, утвержденным распоряжением администрации Моргаушского района Чувашской Республики от 07.07.2022г.№369, к полномочиям согласительной комиссии относится рассмотрение возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, подготовка заключения о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении комплексных кадастровых работ, оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ.

В период 05 сентября 2022 года по 25 сентября 2022 года и с 26 сентября 2022 года по 15 ноября 2022 года согласительная комиссия принимала обоснованные возражения относительно местоположения границ земельных участков, содержащихся в проекте карта-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории Ярабайкасинского сельского поселения в границах кадастрового квартала 21:17:121201.

Комплексные кадастровые работы на территории кадастрового квартала 21:17:121201, расположенного на территории муниципального образования Моргаушского района Чувашской Республики, выполнены специалистом ООО "Земля" в соответствии с договором на выполнение комплексных кадастровых работ от 30 мая 2022 года.

На территории кадастрового квартала 21:17:121201, в границах которых располагалось садоводческое некоммерческое товарищество «Дружба», согласно сведениям ЕГРН расположено 786 объектов, из них **740 земельных участков и 46 объектов капитального строительства.**

Из 740 земельных участков **59 земельных участков**, стоят на кадастровом учете (имеют координаты поворотных точек границ). Однако в отношении **20 земельных участков** выявлены **реестровые ошибки в местоположении границ земельных участков**.

По итогу предварительного анализа сведений об объектах ККР, содержащихся в №КУВИ-001/2022-95194367 от 15.06.2022 также были выявлены **дублирующие объекты**, в отношении которых подготовлено письмо в адрес Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Чувашской Республике –Чувашия, о снятии таких земельных участков, **в количестве 13 земельных участков**.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 21:17:121201 **уточнено местоположение границ 663 земельных участков**.

Стоит отметить, что в отношении земельных участков в количестве 5 шт. (участки 376, 374,381,383, 74), комплексные кадастровые работы проводиться не будут, так как невозможно сформировать границы участка, в связи с тем, что, границы участка попадают на пруд.

В кадастровом плане территории заявлено 48 оксов, из них 26 имеют координаты поворотных точек границ. 48-26=22. **Установлено местоположение 21 зданий, расположенных в квартале 21:17:121201**. 1 объект капитального строительства с кадастровым номером 21:17:121201:972 расположенный по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, Моргаушский район, Ярабайкасинское с.п., садоводческое товарищество «Дружба», уч-к 372, является дублем, стоящего на кадастровом учете окса с кадастровым номером 21:17:121201:1105.

В итоге уточнено 21 окс, 1 дубль. Работы проведены в отношении 22 оксов (26 оксов без изменений, т.к. стоят на учете)22+26=48. На основании КПТР в сведения ЕГРН будут внесены **21 окс**.

Из 740 земельных участков внесенных в сведения ЕГРН, **59 земельных участков** стоят на кадастровом учете (имеют координаты поворотных точек границ). Однако в отношении **21 земельных участков** выявлены реестровые ошибки в местоположении границ земельных участков. Уточнено местоположение в отношении земельных участков в количестве **663 шт.** В отношении **13 земельных участков** выявлены дубли, в отношении 5 земельных участков работы проводиться не будут, нет места по факту.  $740-59=681$  ( $663+13+5=681$ ). (**38 земельных участков без изменений**, т.к. стоят на учете) $22+26=48$ . С учетом выявленных реестровых ошибок, работы проведены в отношении **702 земельных участков**  $681+21$ . На основании КПТР в сведения ЕГРН будут внесены **684 земельных участков**  $663+21$ .

Итого 21окс= 684 зу= 705 объекта будут внесены в сведения ЕГРН на основании КПТР.

Работы проведены в отношении 702 земельных участков +21 окс= 723.

Возражений заинтересованных лиц в ходе выполнения комплексных кадастровых работ относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя не поступало.

Решили:

1. Согласовать местоположение границ земельных участков, представленных в проекте карты - плана территории кадастрового квартала 21:17:120201, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории Ярабайкасинского сельского поселения в границах кадастрового квартала 21:17:121201 .

2. Согласительной комиссии подготовить заключение о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении комплексных кадастровых работ и оформить акт согласования границ земельных участков.

3. Направить заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленные исполнителем комплексных кадастровых работ карта-план территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседаний согласительной комиссии в сроки, установленные Федеральным законом №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Результаты голосования:

| "за"        | "против" | "воздержались" |
|-------------|----------|----------------|
| единогласно | -        | -              |

Особое мнение: отсутствует

Председатель комиссии

О.М.Веселова

Секретарь комиссии

С.Б.Феофанова

Члены комиссии:

А.И.Орлов

М.А.Михайлова

Э.Л.Новикова

Заключение согласительной комиссии  
о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц  
относительно местоположения границ земельных участков, установленных  
при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Ярабайкасинского сельского  
поселения Моргаушского района Чувашской Республики в границах кадастрового квартала  
21:17:121201 в соответствии с договором на выполнение комплексных кадастровых работ  
от 30 мая 2022 года

16 ноября 2022 года

№ 2

Настоящее заключение составлено согласительной комиссией, утвержденной распоряжением администрации Моргаушского района Чувашской Республики от 07 июля 2022 года № 369 «О составе согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Моргаушского района Чувашской Республики» в составе ее членов:

1. Веселова Олимпиада Михайловна - глава Ярабайкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, председатель комиссии;

2. Феофанова Светлана Борисовна - начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Моргаушского района Чувашской Республики, секретарь комиссии;

3. Орлов Алексей Иванович – исполняющий обязанности начальника межмуниципального отдела по Аликовскому и Моргаушскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике;

6. Михайлова Мария Александровна – кадастровый инженер СРО Союз «Кадастровые инженеры»;

7. Новикова Эльвира Леонидовна – главный специалист – эксперт отдела капитального строительства и развития общественной инфраструктуры администрации Моргаушского района ;

В ходе выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с договором на выполнение комплексных кадастровых работ от 30 мая 2022 года на территории Ярабайкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики в границах кадастрового квартала 21:17:121201 в сроки, установленные Федеральным законом от 24 июля 2007- № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

Председатель комиссии

О.М.Веселова

Секретарь комиссии

С.Б.Феофанова

Члены комиссии:

А.И.Орлов

М.А.Михайлова

Э.Л.Новикова