

Протокол № 30

публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Теплоснабжение производственного корпуса ЗАО «НПВФ «Сварка»

30.08.2016

г.Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Время проведения: 16.00 ч.

Предмет слушаний: проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Теплоснабжение производственного корпуса ЗАО «НПВФ «Сварка».

Заявитель: ЗАО «НПВФ «Сварка».

Разработчик документации по планировке территории: ООО «ГрадоПроект».

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары - главный архитектор города Чебоксары.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., ведущий специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие жители г.Чебоксары, представители предприятий и учреждений города, члены Комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Чебоксарского городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа, проекту планировки территории, проекту межевания территории – 7 чел. (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Объявление о публичных слушаниях было опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 19 июля 2016 года № 77 и размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление главы города Чебоксары от 12.07.2016 года № 66 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Теплоснабжение производственного корпуса ЗАО «НПВФ «Сварка»», проект планировки и проект межевания территории:

- опубликованы в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления города Чебоксар» от 14 июля 2016 года №19 (173);

-размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской

Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 года № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 12.07.2016 года № 66 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Теплоснабжение производственного корпуса ЗАО «НПВФ «Сварка».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово В.В.Мамуткина.
2. Доклад директора ООО «Градопроект» Е.Е. Синюкаевой.
3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий В.В.Мамуткин, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования сообщения о проведении публичных слушаний в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Теплоснабжение производственного корпуса ЗАО «НПВФ «Сварка» замечания и предложения не поступали.

Докладчик Е.Е.Синюкаева, сообщила следующее:

Проект планировки и межевания территории для объекта: «Теплоснабжение производственного корпуса ЗАО «НПВФ «СВАРКА» разработан ООО «ГрадоПроект» согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций нормативных документов, постановления главы администрации города Чебоксары «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Теплоснабжение производственного корпуса ЗАО «НПВФ «СВАРКА» от 24.12.2015 № 3792; технических условий № 01-05/124 от 04.06.2014 на подключение к магистральным тепловым сетям Филиала ОАО «ТГК-5» «Марий Эл и Чувашия» и задания на разработку проекта.

Документация выполнена на основе правил землепользования и застройки города Чебоксары; информации Управления Росреестра по Чувашской Республике; актуализированной цифровой топографической основе в М 1:500, выполненной ООО «Земельный кадастр».

Разрешительным документом ООО «ГрадоПроект» на разработку проектной документации является Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-108-2130020178-281 НП «Союз проектировщиков Поволжья».

Территория, на которую разрабатывается проект планировки для строительства линейного объекта (трасса теплоснабжения), расположена в Калининском районе в промышленной зоне Чебоксарского городского округа.

Проектом предусматривается строительство трассы теплоснабжения от точки подключения в районе НО-8 между ТК-Ю-52 и ТК-Ю-53 до производственного корпуса ЗАО «НПВФ «СВАРКА» в районе выхода из теплового узла.

Маршрут прохождения трассы выбран с условием обеспечения наименьшей протяженности и согласован с Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары (Письмо №7798 от 03.06.2015г).

Прохождение трассы теплоснабжения выполняется в стесненных условиях с многочисленными пересечениями с инженерными коммуникациями, автомобильными дорогами с интенсивным движением автотранспорта, поверхностными водотоками.

Прокладка трубопроводов предусмотрена надземная по опорам. Проектируемая теплосеть – двухтрубная (подающий и обратный трубопроводы). Протяженность одной нитки 345м. Основное назначение – обеспечение производственного корпуса ЗАО «НПВФ «СВАРКА» тепловой энергией на отопление. Категория потребителей тепла по надежности теплоснабжения - вторая категория (СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»).

Проектной документацией предусматривается разработка системы теплоснабжения с разрешенной максимальной тепловой нагрузкой 0,5 Гкал/час. Источник теплоснабжения – ТЭЦ-2.

Точка подключения – существующая надземная магистраль Д 1020 мм в районе между ТК-Ю-52 и ТК-Ю-53. Давление воды в подающем трубопроводе $10,9 \text{ кг/см}^2$, в обратном – $3,3 \text{ кг/см}^2$.

При пересечении с автодорогой по опорам по серии 3.015-1/92 выпуск 3 (эстакада).

Количество опор:

- неподвижных – 6 шт;
- скользящих – 146 шт;

Размеры отводимой земли под строительство сети определены из условий оптимальной ширины строительной полосы, которая зависит от диаметра трубопровода, способа прокладки, техники применяемой при строительстве и категории земель по которым проходит трасса проектируемой сети.

Для строительства сети теплоснабжения определены участки шириной:

– во временное пользование участок шириной 8,0 м - на период строительства (площадь 0,276 га);

– в постоянное пользование – постоянный отвод земли для сети надземного теплоснабжения принимаются участки прохождения трасс и точки подключения (подключение с задвижками в металлическом сетчатом ограждении 5,0 x 5,0 м) (площадь 0,0436 га).

Подъезд для обслуживания точки подключения производится по существующей дороге.

Для определения границы охранной зоны теплопровода принимается участок, представляющий собой территорию, выделенную условными линиями, расположенными на расстоянии 2 м от оси в каждую сторону.

В результате разработки проекта планировки и проекта межевания выделены 3 земельных участка: ЗУ1.1 (площадь 376,3 кв.м.), ЗУ1.2 (площадь 4,2 кв.м.), ЗУ1.3 (площадь 88,4 кв.м.).

Вопросы и предложения участников публичных слушаний:

Иванов В.В. (АО «Завод «Чувашкабель»): сообщил, что в месте прохождения теплотрассы находится земельный участок, предоставленный АО «Завод «Чувашкабель» в аренду, на котором планируется строительство погрузочно-разгрузочной площади, и спросил, как это было учтено в проекте планировки территории.

Синюкаева И.И.: ответила, что данный земельный участок находится в субаренде и на нем будет установлен сервитут.

Иванов В.В. (АО «Завод «Чувашкабель»): спросил, каким образом планируется установление сервитута, если в данном месте будет проходить железнодорожная ветка.

Синюкаева И.И.: ответила, что представленный вариант это наиболее кратчайший путь.

Иванов В.В. (АО «Завод «Чувашкабель»): по кратчайшему пути сообщил, что на территорию АО «Завод «Чувашкабель» заходит теплотрасса, от которой возможно короткое подключение для ЗАО «НПВФ «Сварка».

Съедин Р.А. (директор по общим вопросам ЗАО «НПВФ «Сварка»): спросил представителя АО «Завод «Чувашкабель», проходил ли их проект строительства общественные слушания, и была ли где-нибудь размещена информация о планируемом

строительстве железнодорожной ветки, также сообщил, что никакой информации по данному вопросу не видел.

Иванов В.В. (АО «Завод «Чувашкабель»): ответил, что общественные слушания по вопросу строительства проводились.

Съедин Р.А. (директор по общим вопросам ЗАО «НПВФ «Сварка»): сообщил, что под строительство теплотрассы в данном месте выделяется всего 2 м, что ее трасса была согласована администрацией города, что были суды с АО «Завод «Чувашкабель», который неоднократно препятствовал ЗАО «НПВФ «Сварка» в подаче тепловой энергии, что все судебные решения размещены в общем доступе и только из-за этого начато проектирование представленной теплотрассы.

Иванов В.В. (АО «Завод «Чувашкабель»): сообщил, что по представленному проекту все равно будут отстаивать свою точку зрения, и попросил согласовать размещение теплотрассы с АО «Завод «Чувашкабель».

В ходе проведения публичных слушаний иные предложения и замечания в письменной и устной формах не поступили.

Мамуткин В.В. предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Газоснабжение котельных административно-торгового здания ООО «Стройтрест-Риэлти» по Марпосадскому шоссе, 5 в г.Чебоксары» считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Газоснабжение котельных административно-торгового здания ООО «Стройтрест-Риэлти» по Марпосадскому шоссе, 5 в г.Чебоксары».

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газоснабжение котельных административно-торгового здания ООО «Стройтрест-Риэлти» по Марпосадскому шоссе, 5 в г.Чебоксары», протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по данному проекту планировки и проекту межевания территории не позднее, чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний, а также проект постановления администрации города Чебоксары для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В.В.Мамуткин