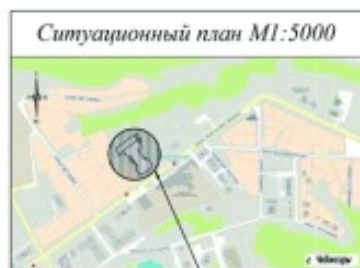


**Эскизный проект административно-
офисного здания с предприятиями
обслуживания и подземной
автостоянкой по ул. К.Иванова, д.50
в г. Чебоксары**

Заказчик: Заказчик: ООО «Кейсистемс».

Архитекторы: Семенова И.В., Афанасьева М.В.
(ООО «Отделфинстройпроект»)



ЖИЗНЕННЫЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Административно-офисное здание с подземной автостоянкой	проектир.
2	8 м.ч. подземная автостоянка на 20 м/м	проектир.
3	Трансформаторная подстанция	проектир.
4	Блочные сооружения	проектир.
5	Блочная-модульная котельная	проектир.
6	Дизель-генераторная установка	проектир.
7	Трансформаторная подстанция	существ.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	Площадь для стоянки	м²	1	индивиду.
2	Площадь для музостанций	м²	1	индивиду.
3	Площадь автостоянки на 90 м/м	м²	6	
4	Площадь автостоянки на 20 м/м	м²	1	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

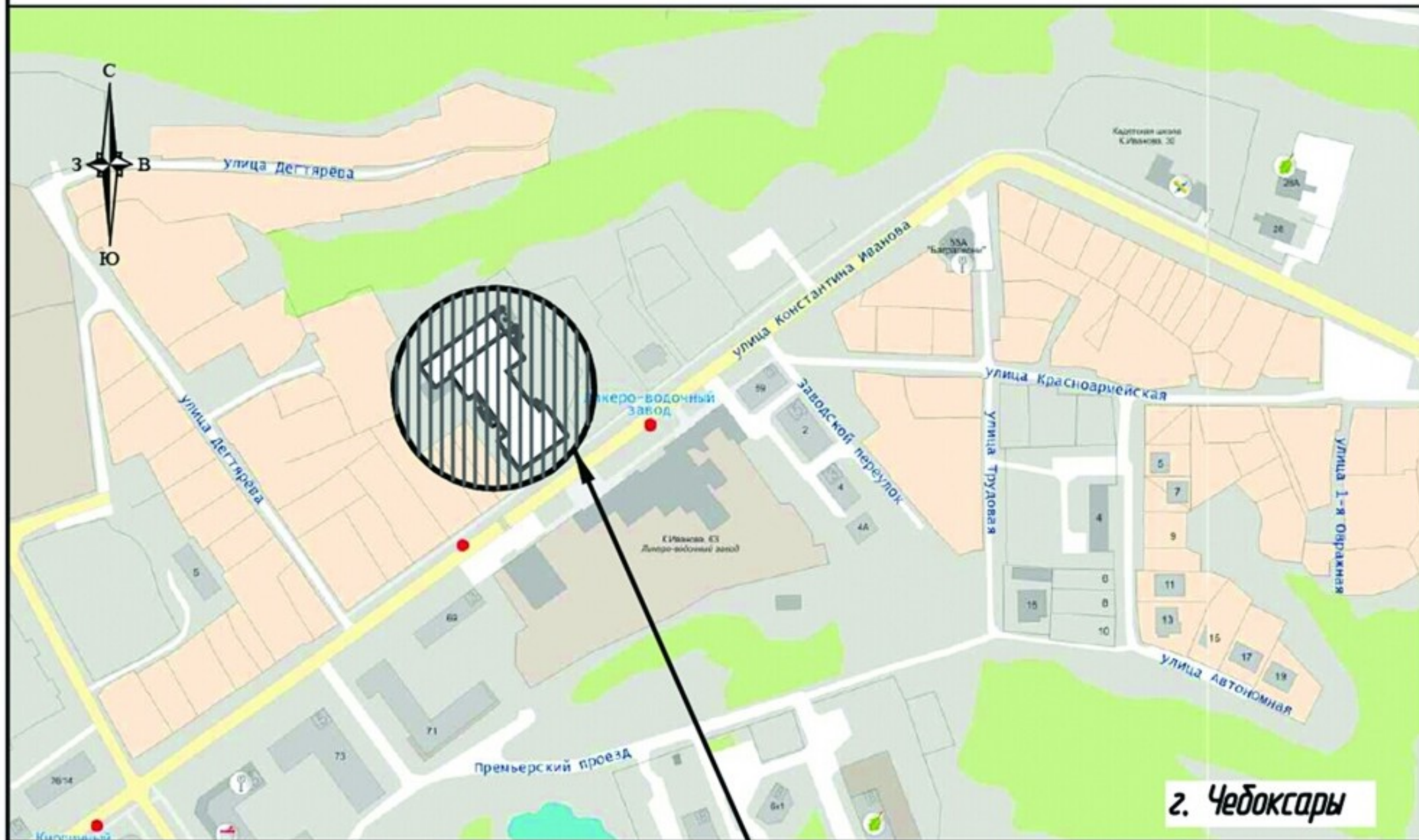
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	Площадь благоустроенной территории	м²	8096,0	100%
2	Площадь застройки 8 м.ч.	м²	2738,67	34%
3	Административно-офисное здание с подземной автостоянкой, а также подземная автостоянка (таб. 1)	м²	2657,67	
4	Трансформаторная подстанция (таб. 2)	м²	36,0	
5	Блочные сооружения (таб. 3)	м²	45,0	
6	Площадь покрытия	м²	3056,0	44%
7	Площадь озеленения	м²	1792,33	22%
8	Строительный объем	м³	3595,7	
9	В том числе ниже 0	м³	638,2	
10	Общая площадь здания	м²	8824,6	





Вид со спутника

Ситуационный план М1:5000



г. Чебоксары

Объект проектирования

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Административно-офисное здание с предприятиями обслуж. и подземной автостоянкой	проектир.
	в т.ч. подземная автостоянка на 20 м/м	
2	Трансформаторная подстанция	проектир.
3	Очистные сооружения	проектир.
4	Блочно-модульная котельная (крышная)	проектир.
5	Дизель-генераторная установка	проектир.
6	Трансформаторная подстанция	существ.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

N п/п	Наименование	Усл. обозн.	Кол.	Примечание
1	Площадка для отдыха	ПО	1	индивид.
2	Площадка для мусоросборников	М	1	индивид.
3	Гостевые автостоянки на 90 м/м	Р	6	
4	Подземная автостоянка на 20 м/м	Рп	1	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	Площадь благоустраиваемой территории	м ²	8096,0	100%
2	Площадь застройки, в т.ч.:	м ²	2738,67	34%
	- административно-офисное здание с предприят. обслуживанием и подземной автостоянкой (поз.1)	м ²	2657,67	
	- трансформаторная подстанция (поз.2)	м ²	36,0	
	- очистные сооружения (поз.3)	м ²	45,0	
3	Площадь покрытий	м ²	3656,0	44%
4	Площадь озеленения	м ²	1792,33	22%
5	Строительный объем	м ³	35957	
	в том числе ниже 0	м ³	6382	
6	Общая площадь здания	м ²	8824,6	











Фасад 1-19



Фасад А-К



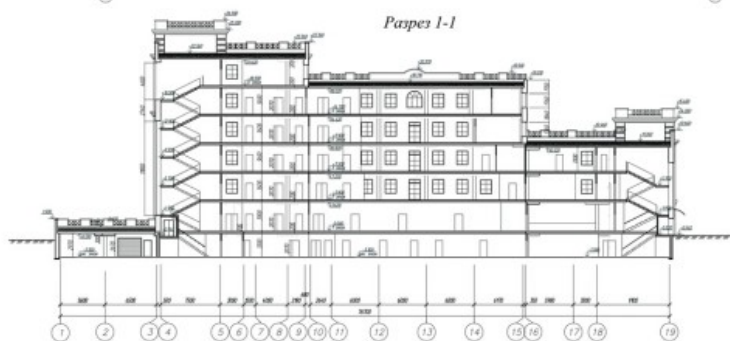
Фасад К-А



Фасад 19-1



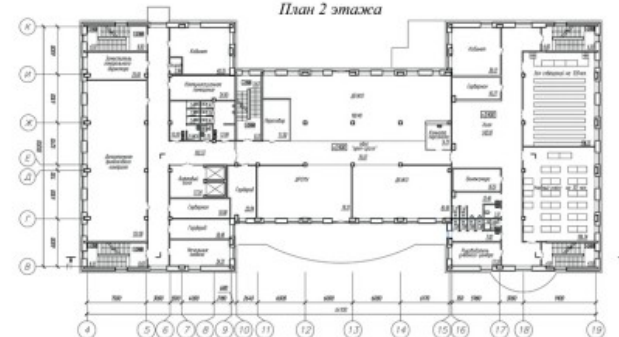
Разрез 1-1



План 3 этажа



План 2 этажа



План подвала



План 1 этажа

